



5-kamer appartement!

CAPELLE AAN DEN IJSSEL | Akkerwinde 187 | Vraagprijs € 360.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Bouwjaar: | 1971 |
| Soort: | PORTIEKFLAT |
| Kamers: | 5 |
| Inhoud: | 418m ³ |
| Woonoppervlakte: | 125m ² |
| Perceeloppervlakte: | - |
| Overige in pandige ruimte: | 5m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 22m ² |
| Externe bergruimte: | 5m ² |
| Verwarming: | blokverwarming |
| Isolatie: | dubbelglas, hrglass |
| Energie label: | E |

Kenmerken & specificaties

Overdracht

| | |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs | € 360.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 250,- |
| Verwarming | € 150,- |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|--|
| Type object | Appartement, portiekflat, corridorflat |
| Woonlaag | 3e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1971 |
| Dakbedekking | Bitumen |
| Type dak | Platdak |
| Isolatievormen | Dubbel glas |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 125 m ² |
| Inhoud | 418 m ³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 5 m ² |
| Oppervlakte externe bergruimte | 5 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 22 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 5 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal balkons | 2 |

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Vrij uitzicht

Energieverbruik

Energie label

E

Uitrusting

Warm water

Centrale voorziening

Verwarmingssysteem

Blokverwarming

Heeft een balkon

Ja

Heeft een lift

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft zonwering

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Reservefonds

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

Ja

Onderhoudsverwachting

Ja

Opstal verzekering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Eigendom

Eigen grond

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

RUIM, MODERN AFGEWERKT ÉN CENTRAAL GELEGEN 5-KAMER APPARTEMENT IN DE LEUKSTE WOONWIJK VAN CAPELLE AAN DEN IJSSEL!

YESS! WAT EEN PLUSPUNTEN HEEFT DEZE WONING:

1. Vier slaapkamers
2. Twee ruime balkons
3. Volledig modern afgewerkt
4. Moderne keuken vernieuwd in 2020
5. Hongaars gelegd parketvloer (2020)
6. Vrij uitzicht over de skyline van Rotterdam
7. Metrostation op loopafstand
8. In de nabijheid van vele voorzieningen
9. Volledig HR beglazing
10. Twee bergingen

Krijg je hier ook het YESS-gevoel van? Dan nodigen wij je heel graag uit voor een bezichtiging van deze leuke woning!

DE OMGEVING:

Akkerwinde 187, gelegen in het hart van Capelle aan den IJssel, biedt niet alleen een sfeervolle woning, maar ook een ideale locatie. Met uitstekende toegang tot uitvalswegen zoals de A20 en A16, geniet je van perfecte verbindingen naar Rotterdam en omgeving. Het openbaar vervoer, waaronder metrostation Schenkel, bevindt zich op loopafstand, waardoor je snel en gemakkelijk de regio verkent en er is zelfs een NS-station op fietsafstand. Op een afstand van 2,5 km ligt het Alexandrium Shopping Center met een ruim aanbod aan winkels, eetgelegenheden en supermarkten. Lokale voorzieningen zoals scholen, supermarkten, sportverenigingen, parken en het ziekenhuis IJsselland liggen binnen handbereik, waardoor deze ligging een optimaal woongenot biedt.

DE INDELING:

Begane grond:

Het appartementencomplex heeft een nette, afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie. Tevens vind je op de begane grond een (fietsen)berging. De tweede berging bevindt zich naast de entree van de woning.

3e verdieping:

Bij binnenkomt geeft het appartement gelijk haar charme en warmte af. De hal is ruim van opzet en geeft je toegang tot alle vertrekken. In de hal vind je ook meerdere fijne bergkasten en het toilet. Het toilet is half betegeld en v.v. een zwevend toilet met fonteintje.

De woonkamer is ruim van opzet en is eenvoudig in te delen in een woon- en eetgedeelte, geeft toegang tot het balkon en beschikt over een grote raampartij, wat zorgt voor veel lichtinval. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon kun je in de zomer genieten van een heerlijk groen uitzicht en in de winterperiode van de skyline van Rotterdam. Het balkon is gelegen op het westen, waardoor je heerlijk kunt genieten van de middag-/avondzon.

De moderne keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling. De moderne, hoogglans witte keuken is v.v. een zwart stenen werkblad, voldoende kastruimte, een spoelbak en diverse inbouwapparatuur,

ingebouwde verlichting in de lades. Vanuit de keuken is het balkon aan de voorzijde te bereiken, welke gelegen is op het oosten.

Er zijn drie slaapkamers aanwezig. De twee grootste slaapkamers zijn gesitueerd aan de voorzijde, waarvan één v.v. de opstelplaats van de wasmachine en droger. De andere slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement.

De woonkamer heeft nu een directe verbinding met een van de slaapkamers. Dit kan eenvoudig herstelt worden, waardoor er een vierde slaapkamer gerealiseerd kan worden.

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een grijs/witte kleurstelling en is v.v. een ligbad met douchefaciliteit, dubbel wastafelmeubel met spiegel en badkamermeubel.

DE AFMETINGEN:

Voor de afmetingen en indeling, zie de plattegrond.

DE BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte ca. 125 m²;
- Bouwjaar 1971;
- Houten kozijnen met HR beglazing;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels centrale voorziening;
- Twee balkons gelegen op het oosten en westen;
- Energielabel E (oud energielabel);
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 250,- (excl. €150,- voorschot stookkosten);
- Centrale ligging;
- Oplevering per half april 2024.

Vraagprijs: € 360.000,-

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

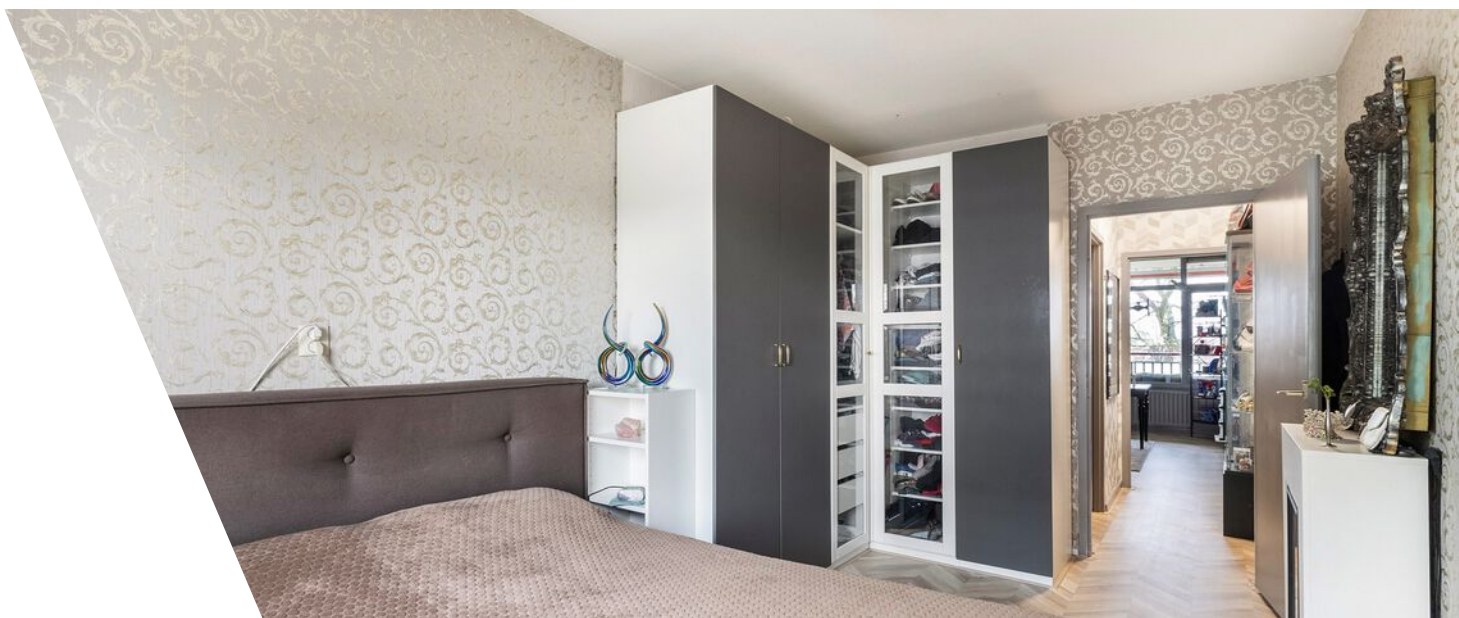
WIL JE EEN AFSpraak MAKEN OM DEZE WONING TE BEZICHTIGEN? JE MAG ONS BELLEN, MAILEN, APPEN OF LAAT EEN REACTIE ACHTER VIA DEZE SITE!

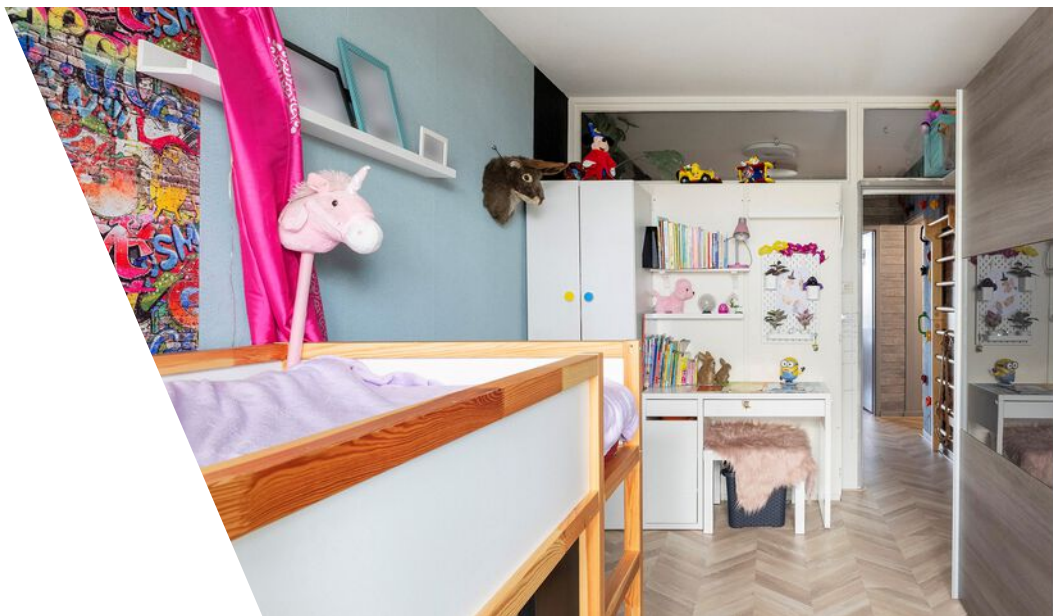






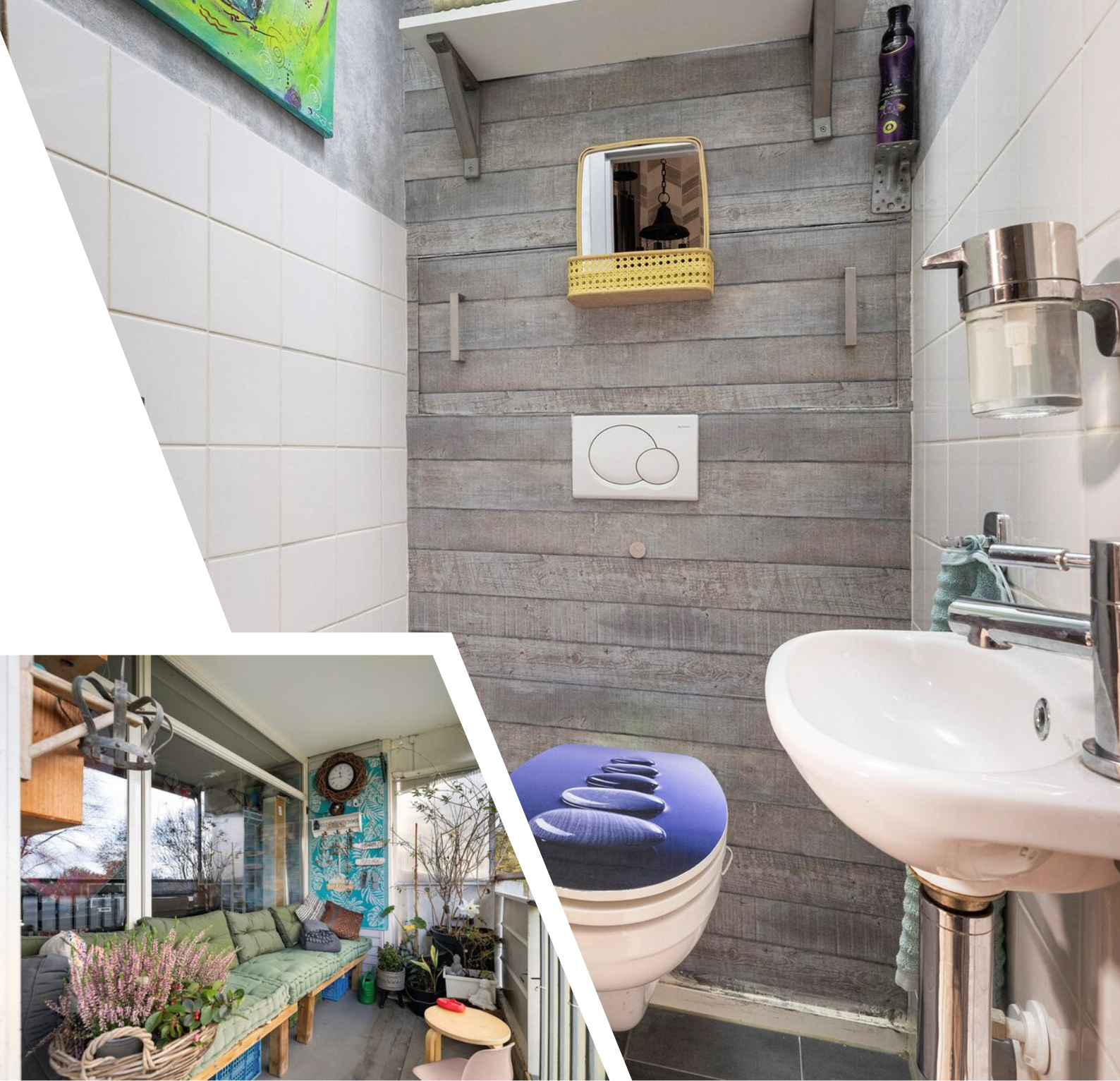












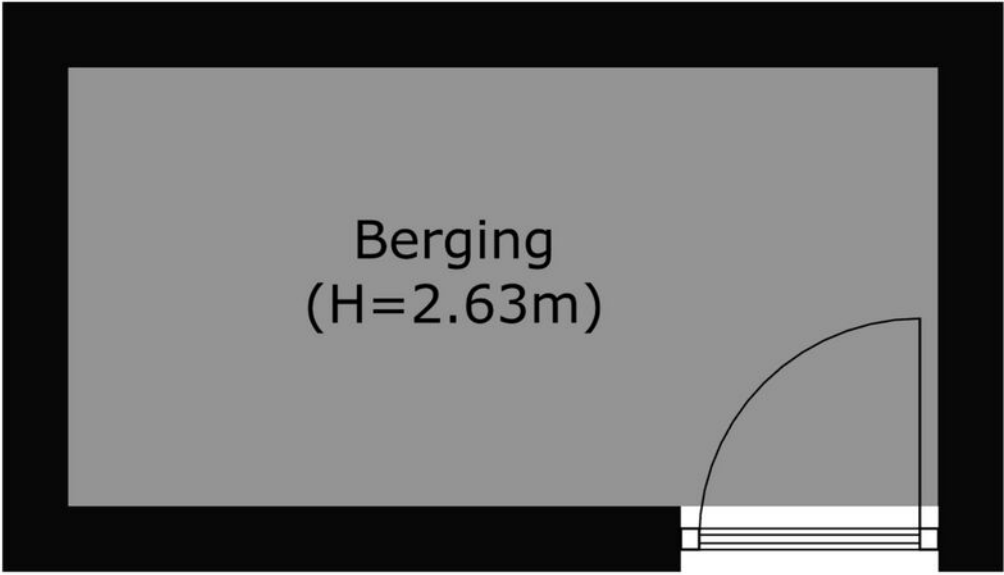


Plattegrond



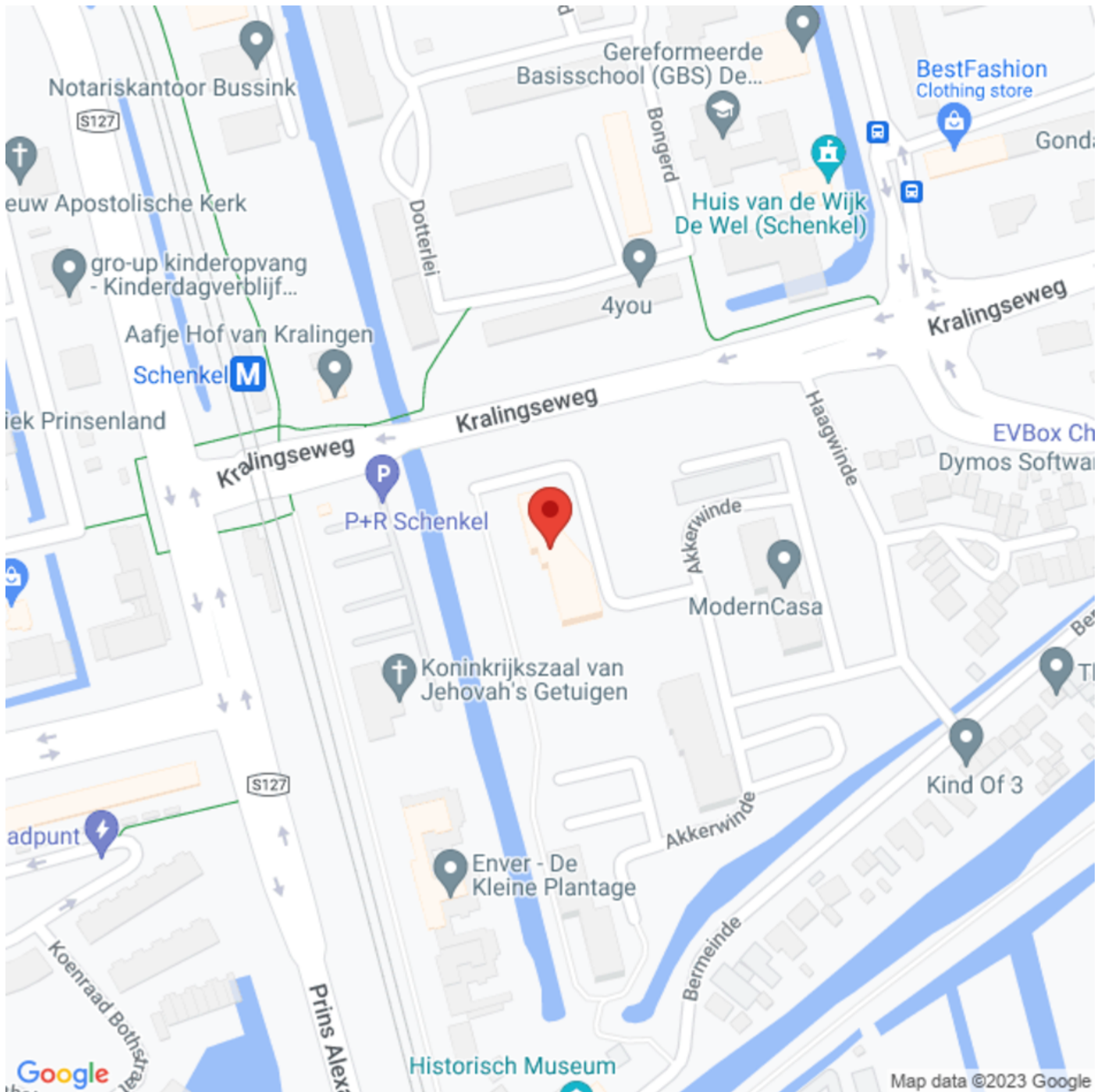
Plattegrond

← 3.30 m →



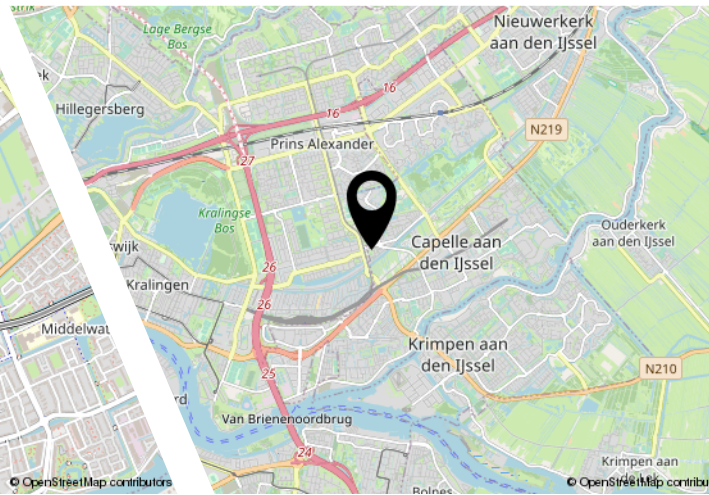
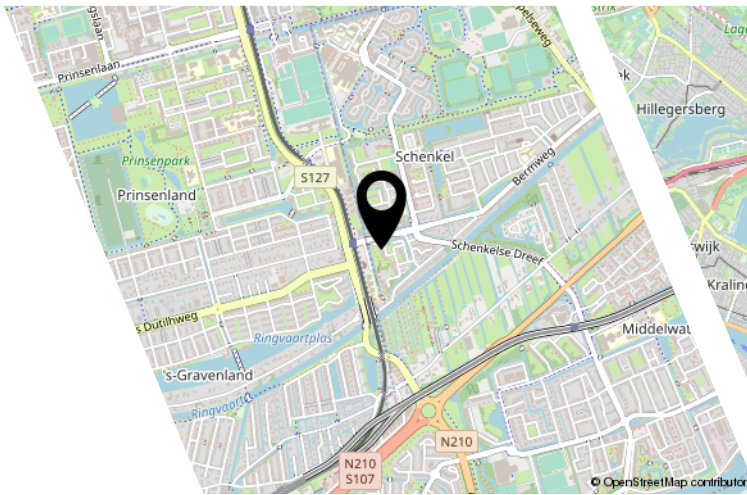
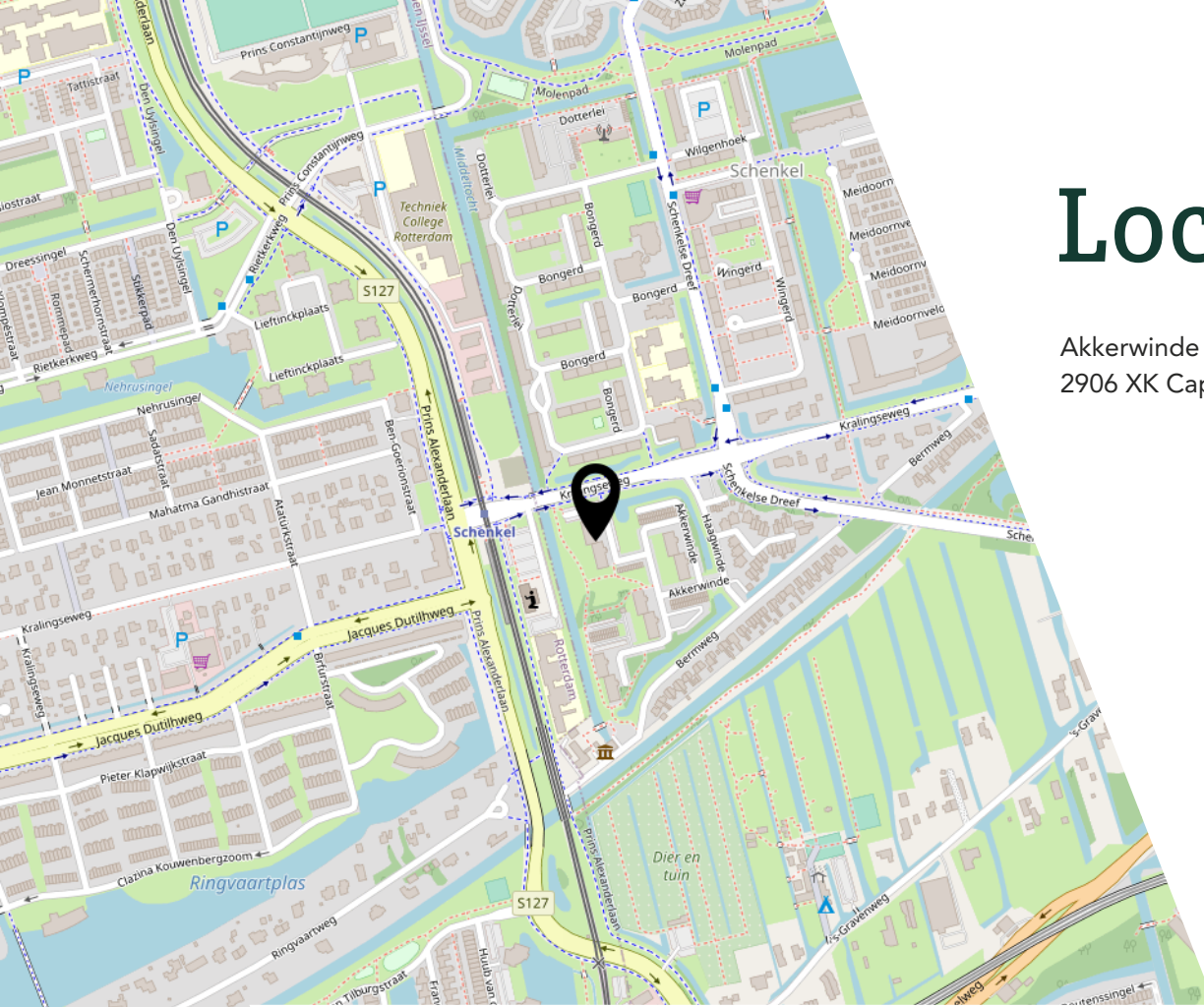
↑ 1.67 m ↓

Kadastrale kaart



Locatie

Akkerwinde 187
2906 XK Capelle aan den IJssel



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Essendijk 72
3161 EG Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl