



Bedrijfs-/kantoorruimte

TE KOOP

**Toermalijnring 516
3316 LC Dordrecht**

www.waltrmann.com

OMSCHRIJVING**Algemeen:**

Een bedrijfs-/kantoorruimte waarvan de bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond en de kantoorruimte is gelegen op de verdieping. De ruimte is multifunctioneel te gebruiken en voor diverse doeleinden geschikt.

Afmetingen:

Circa 70 m² bedrijfsruimte

Circa 70 m² kantoorruimte

Parkeren:

2 parkeerplaatsen op mandelig terrein.

Vraagprijs:

€ 159.000,-- kosten koper.

Kadastrale gegevens:

Gemeente	Dordrecht	Dordrecht
Sectie	V	V
Nummer	1220	1182 (gedeeltelijk, mandelig perceel)

Bouwaard:

- Onderheide betonnen fundering;
- onderheide betonnen vloer met een nuttige vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- betonnen kanaalplaat verdiepingsvloer;
- opgebouwd uit een staalconstructie;
- gevels gevelbeplating in combinatie met metselwerk;
- dak van staal met isolatie en bitumineuze dakbedekking;
- kozijnen van hout met dubbele beglazing;
- scheidingswanden van vellingkant blokken.

Opleveringsniveau:

- Entree met trap naar verdieping;
- toilet;
- pantry;
- bedrijfsruimte met verlichting, diverse stroompunten, verwarming (heater), handbedienbare overheaddeur, vrije hoogte circa 3.20;
- kantoorruimte met systeemplafond met verlichting, kabelgoten met bekabeling, verwarming met radiatoren, ingedeeld in 3 vertrekken.

Bouwjaar:

2006.

Elektrische installatie:

Standaard ten behoeve van normaal gebruik.

Verwarming:

Kantoorruimte: CV installatie met radiatoren

Bedrijfsruimte: Heater

Warm watervoorziening:

CV installatie

OMSCHRIJVING

Bestemming:

Lichte bedrijvigheid.

Aanvaarding:

In overleg.

Gemeente Dordrecht:

Dordrecht wordt door velen gezien als oudste stad van Holland. Dordrecht maakt deel uit van de grootstedelijke agglomeratie Drechtsteden en heeft ongeveer 119.000 inwoners (Bron: CBS). De stad ligt op de plaats waar rivier de Merwede zich splitst in de rivier de Noord en de Oude Maas. De economische kansen groeien hier, waardoor ondernemerschap en bedrijvigheid gestimuleerd blijven. Het eiland van Dordrecht heeft een oppervlakte van 79,01 km².

Locatie:

Gelegen op bedrijventerrein Dordtse Kil III te Dordrecht direct aan een hoofdverkeersader binnen het bedrijventerrein. Bereikbaarheid van en naar rijksweg A16 en via rondweg N3 naar rijksweg A15 is perfect. Op enkele autominuten afstand.

Zekerheidsstelling bij verkoop:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom is van toepassing op de transactie welke beschreven in bovenstaande informatie.

Omzetbelasting verkoop:

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B van de Wet Omzetbelasting zullen verkoper en koper een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verkoop. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de koopovereenkomst door koper zijn ondertekend.

Reclame:

Het aanbrengen van gevelreclame in overleg met de verhuurder en met toestemming van de bevoegde gemeentelijke instanties.

Bijzonderheden:

Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Offerte:

Nadrukkelijk wordt vermeld dat bovenstaande objectinformatie niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Indien u een aanbieding of offerte wenst kan ons kantoor deze, in overleg met en na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Deze objectinformatie geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Aansprakelijkheid:

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheids-verzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Tekeningen:

Alle tekeningen/plattegronden geven een oppervlakte aan. De indeling kan afwijken t.o.v. de werkelijkheid.

OMSCHRIJVING

Nutsvoorzieningen:

Indien de binnen het pand aanwezige meterkast niet is voorzien van meters t.b.v. gas, water en elektra in de meterkast dient de gebruiker deze gelijktijdig met de aanvraag voor levering van nutsvoorzieningen aan te vragen. Gebruiker dient rekening te houden met een leveringsperiode van een aantal weken. Op verzoek kan bij verkoper / verhuurder de benodigde EAN code worden opgevraagd.

Voor meer informatie:

Waltmann Bedrijfshuisvesting

Johan de Wittstraat 168, 3311 KJ DORDRECHT

T 078 61 4 10 30

E bedrijfshuisvesting@waltmann.com

LOCATIE

Onderstaande kaarten zijn slechts een indicatie van de straat en omgeving, niet van het object.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: toermalijnring 516



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>≠ Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 30 oktober 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente DORDRECHT</p> <p>Sectie V</p> <p>Perceel 1220</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Johan de Wittstraat 168, 3311 KJ Dordrecht
T. 078-6141030, E. bedrijfshuisvesting@waltmann.com
Nevenvestiging Sliedrecht en omstreken, tel. 0184-647766