

VERENIGING VAN EIGENAREN

DE DIRIGENT

TE

SLIEDRECHT

CONCEPTBEGROTING



Vereniging van Eigenaars De Dirigent te Sliedrecht
(concept begroting)

Omschrijving	Bedragen per jaar (incl BTW)			
	Algemeen	Liftkosten - Gelijk (A-5 tm A-36)	Zonnepanelen	Totaal
Gebouw verzekering	€ 2.600,00			
Glasverzekering	€ 370,00			
WA verzekering	€ 250,00			
Bestuurdersaansprakelijkheid verzekering	€ 250,00			
Rechtsbijstandverzekering	€ 500,00			
Klein dagelijks onderhoud	€ 2.160,00			
Hydrofoor	€ 450,00			
Onderhoud lift		€ 2.685,00		
Schoonmaak algemene ruimtes	€ 8.280,00			
Schoonmaak zonnepanelen	€ 120,00		€ 120,00	
Dotatie groot onderhoud (app)	€ 18.000,00			
Dotatie groot onderhoud (lift)		€ 4.322,00		
Dotatie zonnepanelen	€ 966,00		€ 966,00	
Electra algemene ruimten	€ 4.860,00			
Water algemene ruimten	€ 200,00			
MJOP (eenmalig)	€ 4.000,00			
Begeleiding oplevering (eenmalig)	€ 400,00			
Beheer & Administratie	€ 5.904,80			
Vergaderkosten	€ 500,00			
Bankkosten	€ 200,00			
Onvoorzien	€ 1.080,00			
Totaal	€ 51.090,80	€ 7.007,00	€ 1.086,00	€ 59.183,80

Bouw-/indexnummer	Soort	Breukdeel	Bijdrage per jaar	Bijdrage per maand
1	appartement - BG	154	€ 1.727,33	€ 143,94
2	appartement - BG	186	€ 2.146,59	€ 178,88
3	appartement - BG	186	€ 2.146,59	€ 178,88
4	appartement - BG	151	€ 1.693,68	€ 141,14
5	appartement	121	€ 1.575,82	€ 131,32
6	appartement	125	€ 1.688,24	€ 140,69
7	appartement	125	€ 1.688,24	€ 140,69
8	appartement	122	€ 1.588,84	€ 132,40
9	appartement	121	€ 1.575,82	€ 131,32
10	appartement	124	€ 1.675,22	€ 139,60
11	appartement	124	€ 1.675,22	€ 139,60
12	appartement	121	€ 1.575,82	€ 131,32
13	appartement	122	€ 1.588,84	€ 132,40
14	appartement	125	€ 1.688,24	€ 140,69
15	appartement	124	€ 1.675,22	€ 139,60
16	appartement	121	€ 1.575,82	€ 131,32
17	appartement	121	€ 1.575,82	€ 131,32
18	appartement	124	€ 1.675,22	€ 139,60
19	appartement	124	€ 1.675,22	€ 139,60
20	appartement	121	€ 1.575,82	€ 131,32
21	appartement	121	€ 1.575,82	€ 131,32
22	appartement	125	€ 1.688,24	€ 140,69
23	appartement	125	€ 1.688,24	€ 140,69
24	appartement	121	€ 1.575,82	€ 131,32
25	appartement	121	€ 1.575,82	€ 131,32
26	appartement	125	€ 1.688,24	€ 140,69
27	appartement	125	€ 1.688,24	€ 140,69
28	appartement	121	€ 1.575,82	€ 131,32
29	appartement	115	€ 1.497,68	€ 124,81
30	appartement	116	€ 1.571,03	€ 130,92
31	appartement	116	€ 1.571,03	€ 130,92
32	appartement	115	€ 1.497,68	€ 124,81
33	appartement	115	€ 1.497,68	€ 124,81
34	appartement	117	€ 1.584,06	€ 132,00
35	appartement	117	€ 1.584,06	€ 132,00
36	appartement	118	€ 1.536,75	€ 128,06
		4555	€ 59.183,80	€ 4.931,98

Bij de geel gemarkeerde bouwnummers zijn de kosten van de zonnepanelen verwerkt in de bijdragen.

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project.

Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering te houden ongeveer twee maanden voor oplevering complex.