

**TE HUUR**



**Kantoorruimte**

**Veerpromenade 11 • Papendrecht**

## OMSCHRIJVING

### **Algemeen:**

Een op een verdieping gelegen kantoorruimte in het centrum van Papendrecht. Deelverhuur in overleg met verhuurder is mogelijk.

### **Afmetingen:**

Totaal circa 266 m<sup>2</sup>. Deelverhuur mogelijk vanaf circa 100 m<sup>2</sup>.

### **Parkeren:**

Voldoende (gratis, met blauwe parkeerkaart) parkeergelegenheid nabij de kantoorruimte. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid door de aanwezigheid van twee parkeergarages onder winkelcentrum 'De Meent' en diverse openbare plaatsen. De openbare parkeerplaatsen in de omgeving zijn aangemerkt als kort-parkeerzone. Hiervoor kan ontzegging worden aangevraagd bij gemeente Papendrecht.

### **Huurprijs:**

€ 2.105,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

### **Servicekosten:**

€ 605,- per maand, exclusief BTW.

De servicekosten zijn inclusief gas, water en elektra.

### **Opleveringsniveau:**

- Entree begane grond met trapopgang en lift naar verdieping;
- ingedeeld in diverse vertrekken;
- betonnen vloeren voorzien van linoleum;
- toiletten;
- pantry;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- zonwering;
- een aantal kamers zijn voorzien van wasbakken;
- airconditioning.

### **Verwarming:**

C.v. installatie met radiatoren.

## OMSCHRIJVING

**Elektrische installatie:**

Standaard ten behoeve van normaal kantoorgebruik.

**Aanvaarding:**

In overleg, op korte termijn mogelijk.

**Bestemming:**

Kantoor.

**Informatie gemeente:**

Papendrecht is typisch dijkdorp langs de rivier 'Beneden Merwede' dat naast een uitstekende plek om te wonen en te recreëren, ook ideaal om te ondernemen. De economische kansen groeien hier, waardoor ondernemerschap en bedrijvigheid gestimuleerd blijven. De gemeente telt 32.141 inwoners (31 maart 2015, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 10,77 [km<sup>2</sup>](#) (waarvan 1,30 km<sup>2</sup> water).

**Locatie:**

Gelegen nabij het hoofd winkelcentrum De Meent van Papendrecht. De bereikbaar is goed door de ligging nabij de rondweg N3 en rijksweg A15 en de verbinding met de rijksweg A16.

**Huurtermijn:**

5 jaar + 5 jaar, kortere huurperiode is bespreekbaar.

**Huurbetaling:**

Per maand vooraf te voldoen.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurcontract:**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken Model op 30 januari 2015 is vastgesteld en op 17 februari 2015 is gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl).

## OMSCHRIJVING

**Zekerheidsstelling bij verhuur:**

Bankgarantie ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

**Reclame:**

Het aanbrengen van gevelreclame in overleg met de verhuurder en met toestemming van de bevoegde gemeentelijke instanties.

**Bijzonderheden:**

Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

**Offerte:**

Nadrukkelijk wordt vermeld dat bovenstaande objectinformatie niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Indien u een aanbieding of offerte wenst kan ons kantoor deze, in overleg met en na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Deze objectinformatie geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

**Aansprakelijkheid:**

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

**Tekeningen:**

Alle tekeningen/plattegronden geven een oppervlakte aan. De indeling kan afwijken t.o.v. de werkelijkheid.

**Voor meer informatie:****Waltmann Bedrijfshuisvesting**

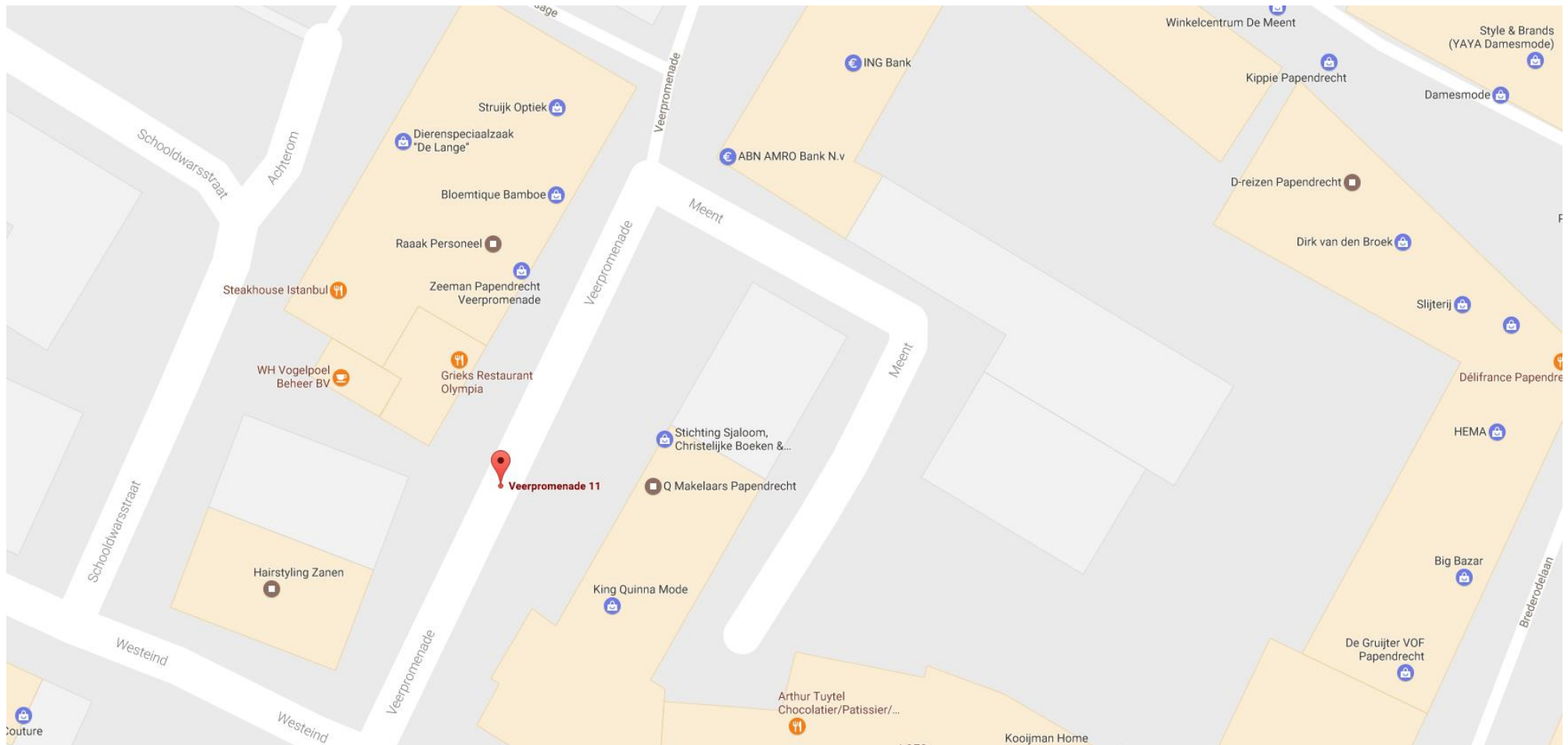
Johan de Wittstraat 168, 3311 KJ DORDRECHT

T 078 614 10 30

E [bedrijfshuisvesting@waltmann.com](mailto:bedrijfshuisvesting@waltmann.com)

LOCATIE

Onderstaande kaart is slechts een indicatie van de straat, niet van het object.



FOTO'S





FOTO'S



FOTO'S





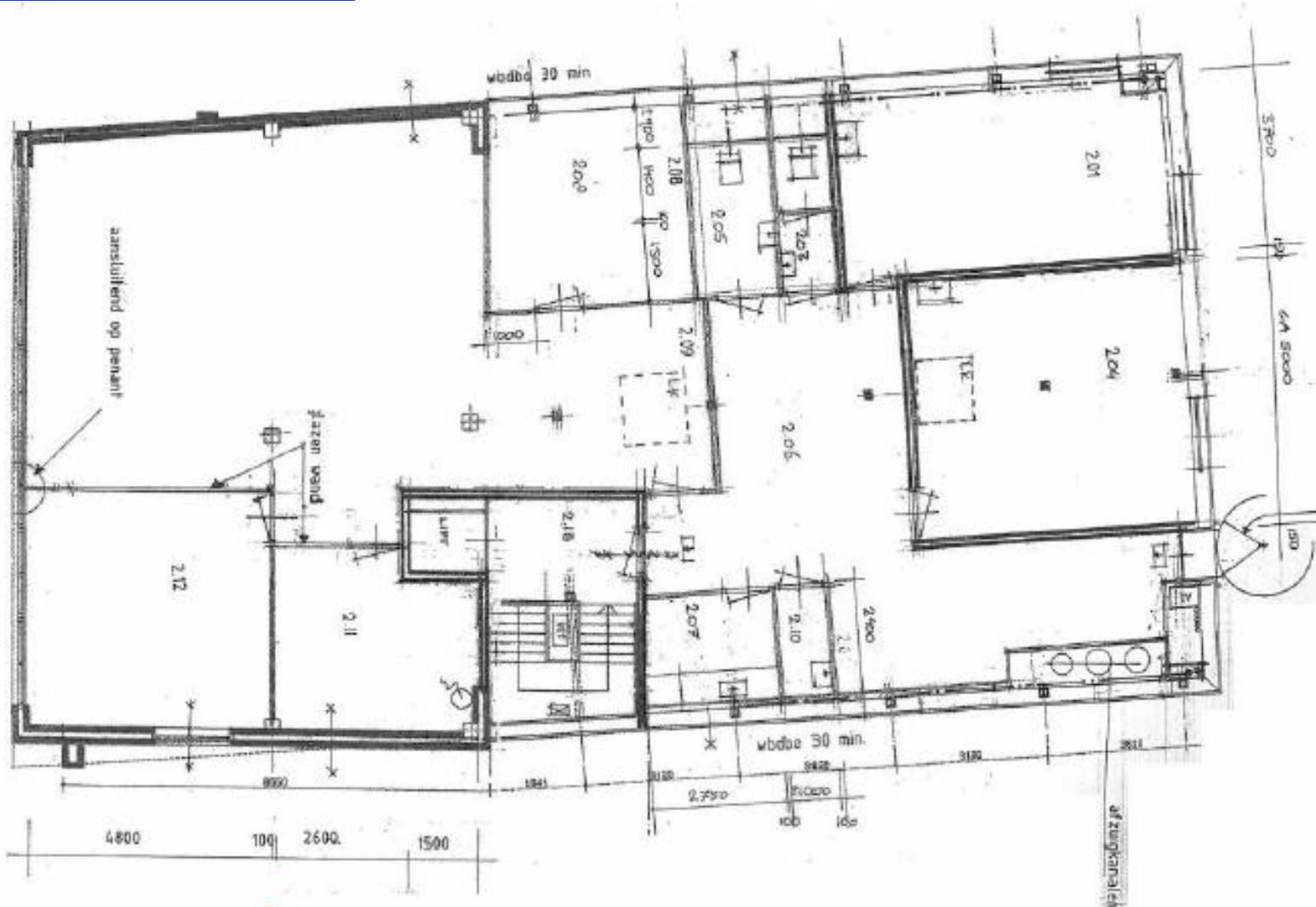
FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND





Johan de Wittstraat 168, 3311 KJ Dordrecht  
T. 078 614 10 30, E. [bedrijfshuisvesting@waltmann.com](mailto:bedrijfshuisvesting@waltmann.com)  
Nevenvestiging Sliedrecht en omstreken, T. 0184 64 77 66