

TE HUUR



Blauwpoortplein 17 • Dordrecht

Kantoorruimte

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Een kantoorunit met een totale vloeroppervlakte van circa 25 m², gelegen op de begane grond van een monumentaal pand aan Blauwpoortplein 17 te Dordrecht.

Afmetingen:

Kantoorruimte circa 25 m².

Parkeren:

In de directe omgeving zijn meerdere parkeergarages en betaald parkeerlocaties aanwezig.

Huurprijs:

€ 520,- per maand inclusief verbruik van gas, water en elektra.

Over de huurprijs is geen BTW van toepassing.

Opleveringsniveau:

- Wanden gestuukt;
- vloer gedeeltelijk van hout, gedeeltelijk zeil;
- pantry;
- toilet;
- alarminstallatie (ter overname, is van huidige huurder);
- airconditioning (ter overname, is van huidige huurder);
- markiezen.

Bouwjaar:

Bouwjaar 1980 naar een pand uit de 17^e eeuw.

Verwarming:

CV installatie met radiatoren.

Elektrische installatie:

Standaard.

OMSCHRIJVING

Aanvaarding:

In overleg.

Bestemming:

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Historische Binnenstad' vastgesteld op 22 februari 2011 waaruit blijkt dat onderhavige locatie de enkelbestemming 'Gemengd-1' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Beschermd Stadsgezicht' heeft. De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. wonen, b. detailhandel, c. dienstverlening, d. horeca – 1, e. horeca – 2, f. bedrijf, g. maatschappelijk, h. kantoor, i. atelier, j. cultuur en ontspanning, k. parkeren, l. openbare verbinding, m. fietsenstalling, n. bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, parkeren, groen.

Informatie gemeente:

De gemeente Dordrecht, gelegen langs rijksweg A16 (Rotterdam – Breda – Antwerpen) is met zijn ca. 119.000 inwoners de vijfde gemeente van Zuid Holland. De historische binnenstad biedt een ruim assortiment aan winkels, horecagelegenheden en bezienswaardigheden. Een aantal voorzieningen binnen de stad zijn o.a. Leerpark, uitgebreid pakket aan scholen in het middelbaar en hoger onderwijs, Sportpark, uitgebreid pakket aan sportmogelijkheden en het Gezondheidspark, waar het Albert Schweitzer ziekenhuis een zeer grote sterke regionale functie betreedt op het gebied van gezondheidszorg. Gemeente Dordrecht behoort tot de Drechtsteden waarvan de grootte van het inwonersaantal ongeveer vergelijkbaar is met de stad Utrecht.

Locatie:

Het Blauwpoortplein is gelegen in het historische havengebied van Dordrecht, in de nabije omgeving van monumentale panden, terrassen en restaurants en het biedt uitzicht op de Nieuwe Haven en de Grote Kerk van Dordrecht. Het object is met de auto goed bereikbaar, vanaf de rijksweg A16 afslag centrum via de Laan der Verenigde Naties, Dokweg, Wilgenbos, Achterhakkers, Prinsenstraat en Lange Gelderse kade.

Huurtermijn:

5 + 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooraf te voldoen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OMSCHRIJVING

Huurcontract:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken Model op 30 januari 2015 is vastgesteld en op 17 februari 2015 is gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Zekerheidsstelling bij verhuur:

Bankgarantie ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Reclame:

Het aanbrengen van gevelreclame in overleg met de verhuurder en met toestemming van de bevoegde gemeentelijke instanties.

Offerte:

Nadrukkelijk wordt vermeld dat bovenstaande objectinformatie niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Indien u een aanbieding of offerte wenst kan ons kantoor deze, in overleg met en na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Deze objectinformatie geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Aansprakelijkheid:

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Tekeningen:

Alle tekeningen/plattegronden geven een oppervlakte aan. De indeling kan afwijken t.o.v. de werkelijkheid.

Nutsvoorzieningen:

Indien de binnen het pand aanwezige meterkast niet is voorzien van meters t.b.v. gas, water en elektra in de meterkast dient de gebruiker deze gelijktijdig met de aanvraag voor levering van nutsvoorzieningen aan te vragen. Gebruiker dient rekening te houden met een leveringsperiode van een aantal weken. Op verzoek kan bij verkoper / verhuurder de benodigde EAN code worden opgevraagd.

Huurder is zelf verantwoordelijk of de in het gehuurde aanwezige aansluitingen van de nutsvoorzieningen in voldoende mate geschikt zijn voor de beoogde bedrijfsactiviteiten van de huurder. Hiertoe behoren ook de eventuele kosten voor het aanpassen van de aansluitingen om deze geschikt te maken.

OMSCHRIJVING

Voor meer informatie:

Waltmann Bedrijfshuisvesting

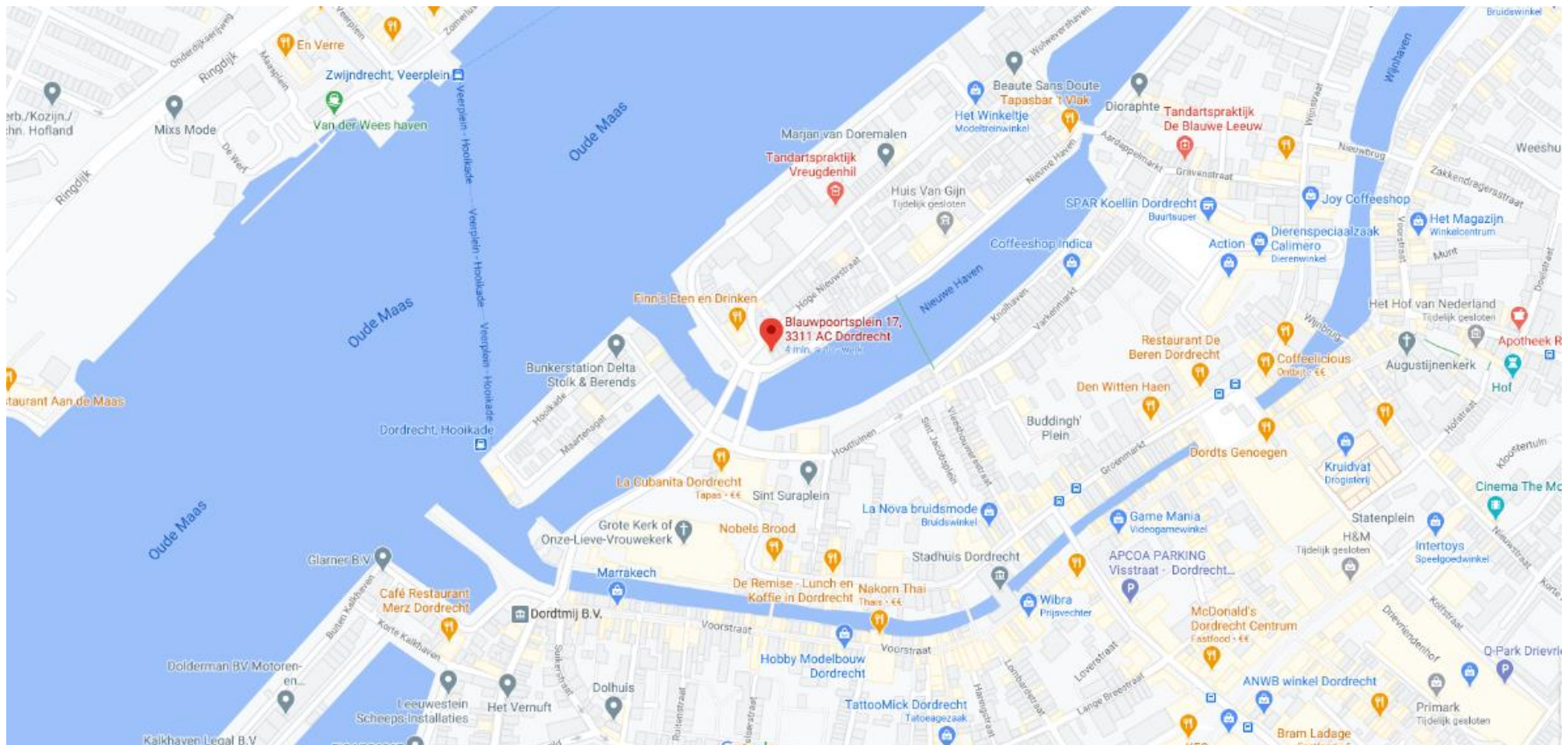
Johan de Wittstraat 168, 3311 KJ DORDRECHT

T 078 614 10 30

E bedrijfshuisvesting@waltmann.com

LOCATIE

Onderstaande kaart is slechts een indicatie van de straat, niet van het object.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S





Johan de Wittstraat 168, 3311 KJ Dordrecht
T. 078 614 10 30, E. bedrijfshuisvesting@waltmann.com
Nevenvestiging Sliedrecht en omstreken, T. 0184 64 77 66