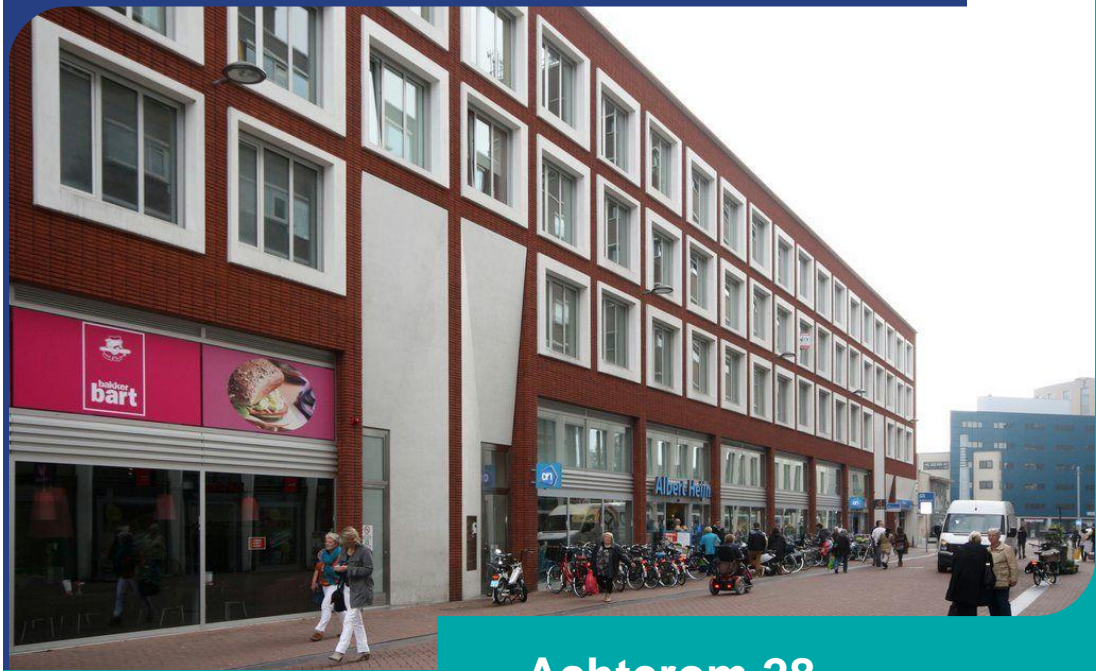




DORDRECHT



Achterom 28

Huurprijs € 890,-- p.m.

De in 2010 opgeleverde drie kamer maisonnette tussenwoningen hebben twee woonlagen, gelegen op de tweede en derde verdieping van het kleinschalige wooncomplex Hoog 8R. De toegang tot het complex bevindt zich aan het Achterom, een mooie winkelstraat die fungeert als de entree van het centrum van Dordrecht.

De voordeuren van de woningen liggen op de derde verdieping aan een beschut, gezellig binnenstraatje, dat door de bewoners met zitjes en plantenbakken is 'aangekleed'. Tegenover de woningen liggen ruime, eigen bergingen.

Op dezelfde verdieping bevindt zich het woongedeelte met aan de straatkant een lichte, riante woonkamer, waar geluiden van buiten niet doordringen. Aan de achterzijde is een luxe, van apparatuur voorziene, keuken met schuifpui naar het binnenstraatje.

Slapen doe je een etage lager, op de tweede verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers, een bergruimte met wasmachineaansluiting en een zeer compleet uitgevoerde badkamer met ligbad, separate douche, wastafel en tweede toilet.

Het grote eigen dakterras op de vierde verdieping, biedt meer dan voldoende ruimte om met meerdere personen te relaxen.

Op de begane grond kunnen fietsen gestald worden in twee gemeenschappelijke fietsenbergingen.

TE HUUR

Indeling

Indeling begane grond:

- Afsluitbare entree met videofoon, brievenbussen, lift en trappenhuis.
- Gemeenschappelijke fietsenbergingen.

Derde verdieping:

- Straatje met toegangsdeuren naar de woningen en bergingen.
- Gang en trap naar tweede verdieping.
- Meterkast (8 groepen en 2x aardlekschakelaar).
- Kast met opstelplaats cv-ketel en Warmte Terug Win (WTW)-installatie.
- Toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.
- Woonkamer, afm. ca. 5.54 x 5.22 m. met inpandige trap naar het dakterras.
- Ruime keuken, afm. ca. 3.15 x 3.10 m. voorzien van koelkast met vriesvakje, vaatwasmachine, oven, magnetron, 4-pits gaskookplaat met recirculatie afzuigkap.

Vierde verdieping:

- Ruim dakterras met buitenstopcontact, oppervlakte circa 18 m².

Tweede verdieping:

- Gang met kast (afm. ca. 2.56 x 1.01 meter) met wasmachineaansluiting.
 - Riante badkamer (afm. ca. 2.54 x 2.06 meter) met ligbad, zwevend toilet, wastafel en douchecabine.
 - Slaapkamer 1 (afm. ca. 3.54 x 3.18 meter).
 - Slaapkamer 2 (afm. ca. 3.54 x 2.25 meter).
- (de maten van de slaapkamers kunnen bij de verschillende appartementen qua breedte iets afwijken).

Huurvoorwaarden:

- De kale huurprijs is € 890,- per maand.
- Servicekosten: € 100,- per maand ten behoeve van o.a. onderhoud diverse installaties, lift, elektra algemene ruimtes, glasbewassing en klein onderhoud.
- Voorschot gas en water: € 75,- per maand. Voor de levering elektra dient huurder zelf een contract bij een leverancier af te sluiten.
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd (minimaal 1 jaar).
- Er dient een waarborg ter grootte van 2 maanden huur te worden voldaan.
- Minimale inkomenseis is circa 3x de maandhuur.
- Benodigde documenten: kopie legitimatiebewijs, indien van toepassing inkomensgegevens en anders een bewijs van voldoende eigen vermogen, ingevuld inschrijfformulier, kopie bankpas, bankafschrift met bijschrijving salaris en werkgeversverklaring.

Parkeren:

Bij de huurprijs is geen tarief voor parkeren inbegrepen. Volgens een gemeentelijke verordening komen bewoners van deze woningen niet in aanmerking voor een parkeervergunning aan de straat.

Direct achter het complex ligt parkeergarage Achterom. In de nabije omgeving liggen de parkeergarages Veemarkt en Spuihaven.

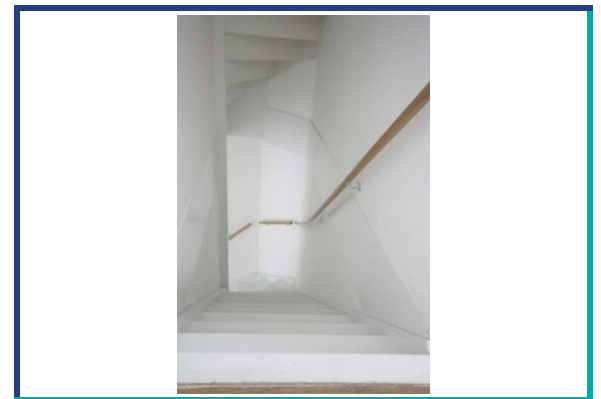
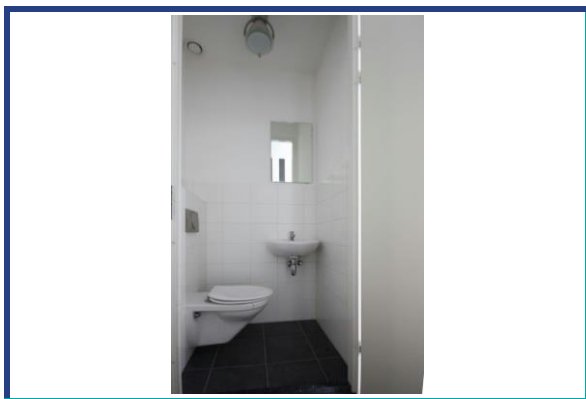
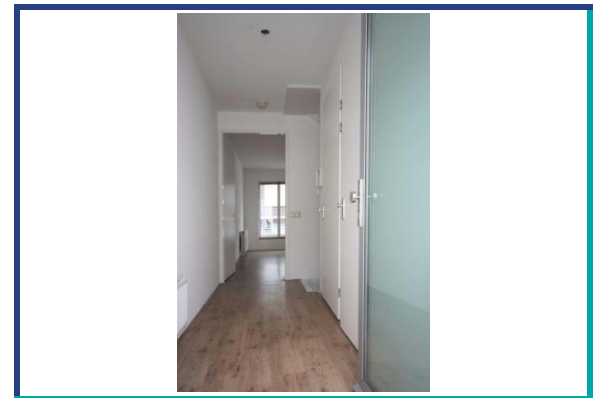
Abonnement parkeren:

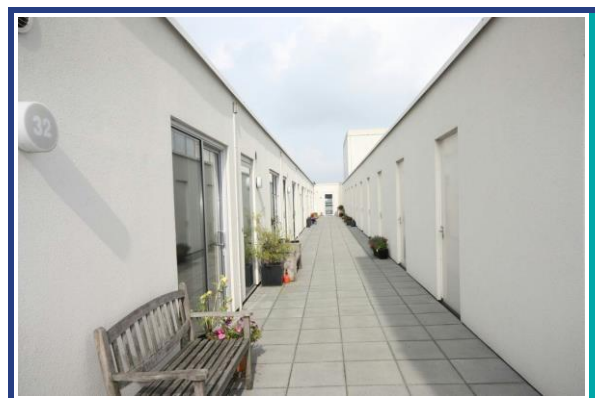
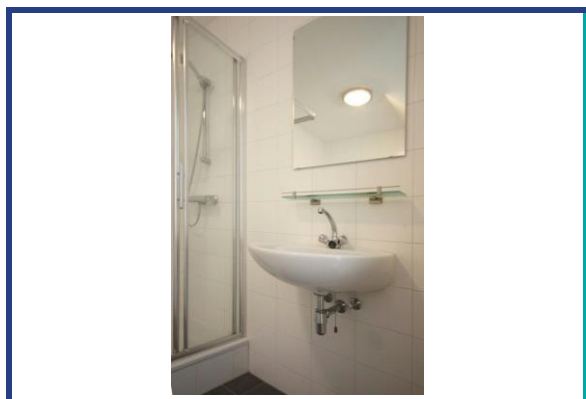
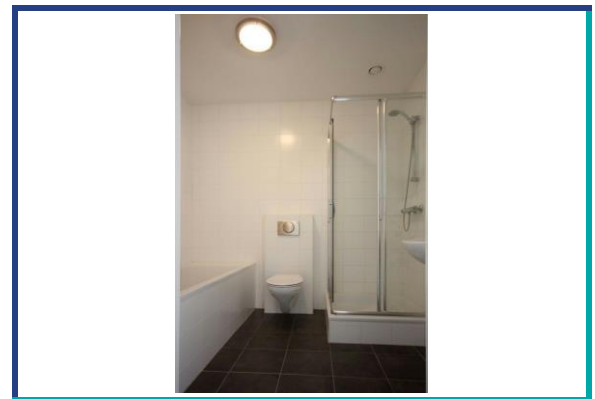
- Parkeergarage Veemarkt bedraagt € 109,- per maand.
- Parkeergarage Achterom bedraagt € 186,- per maand.

LET OP: de gebruikte foto's zijn gemaakt van een zelfde type woning. De foto's komen niet exact overeen met Achterom 28 te Dordrecht.

Oplevering

- Oplevering per 01 juni 2018 mogelijk.



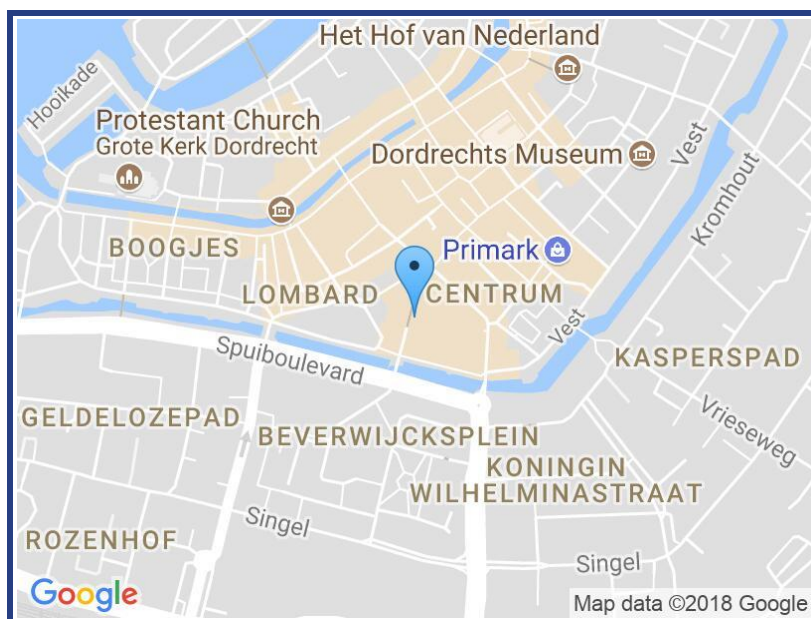




Adresgegevens

Achterom 28
3311 KC Dordrecht

Locatiekaart



Bovenstaande kaart is slechts een indicatie van de straat, niet van de woning.

Objectgegevens

Soort woning	Appartement
Type woning	Maisonnette
Bouwjaar	2010
Kadastrale aanduiding	Dordrecht, sectie H, nummer 4524 (2)

Specificaties

Volume	ca. 240 m ³
Woonoppervlakte	ca. 87 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	ca. 18 m ²

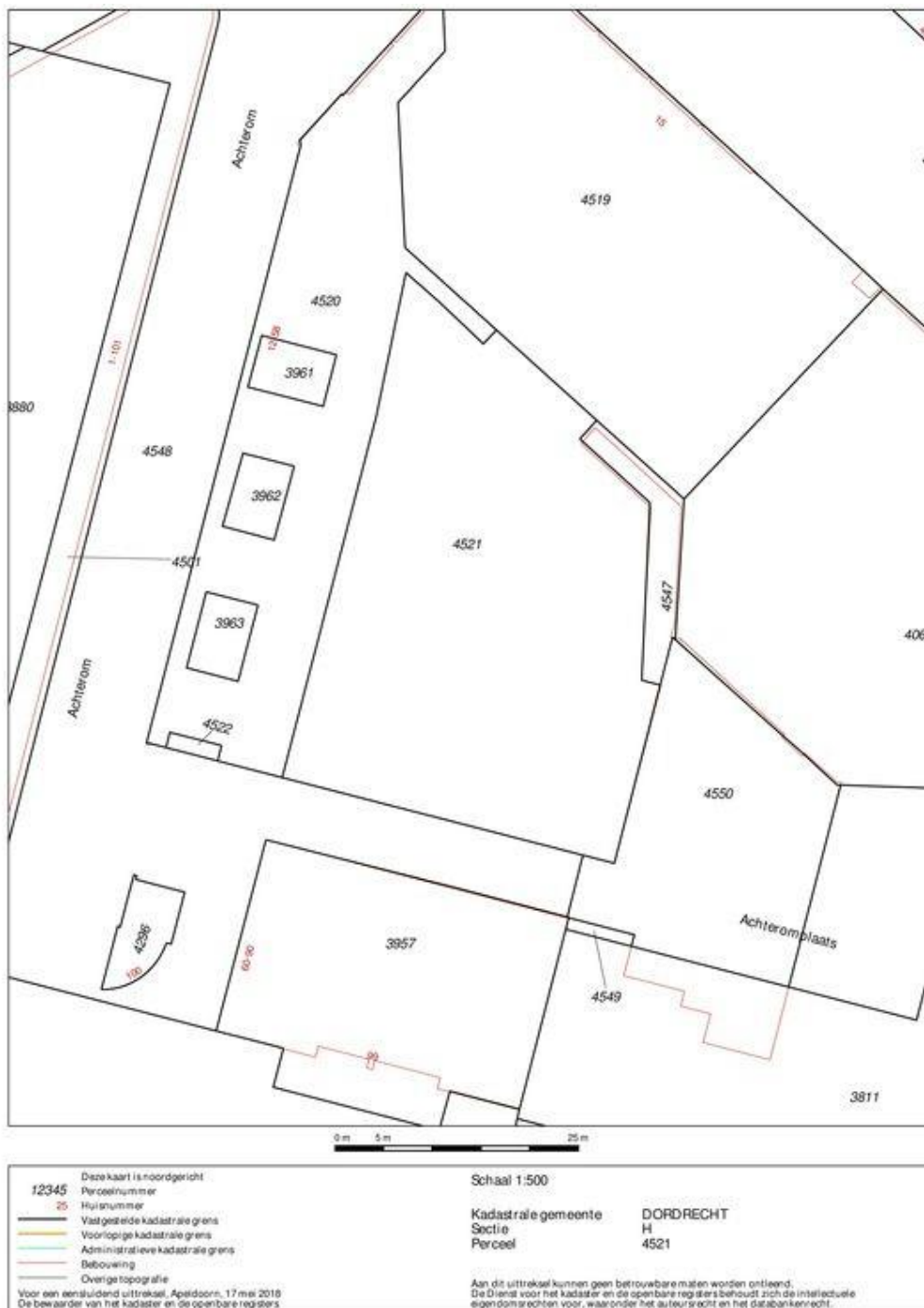
Details

Warmwater	C.V.-Ketel
CV	WTW (2010)
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Lift aanwezig	Nee

Waltmann Makelaars

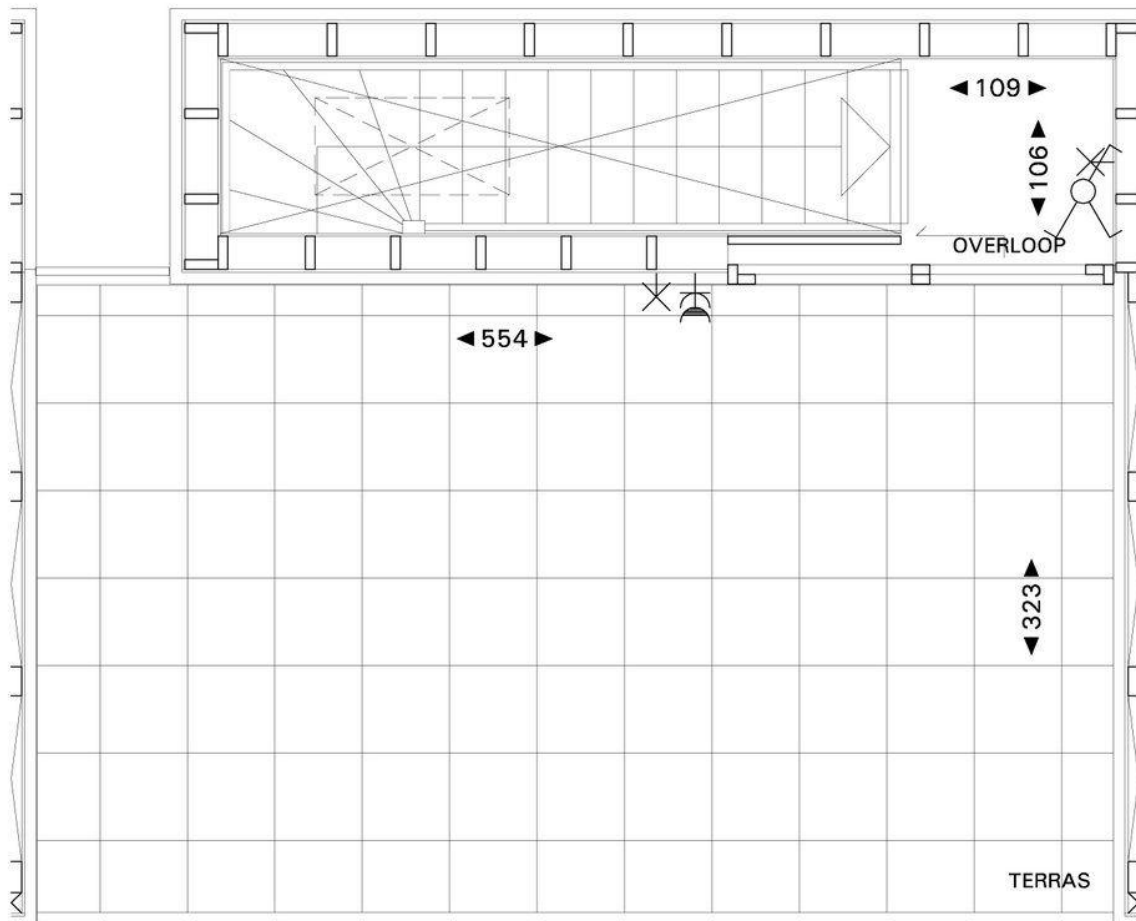
Waltmann Makelaars
Johan de Wittstraat 168
3311 KJ Dordrecht
Tel. 078-6134311
waltmann@waltmann.com



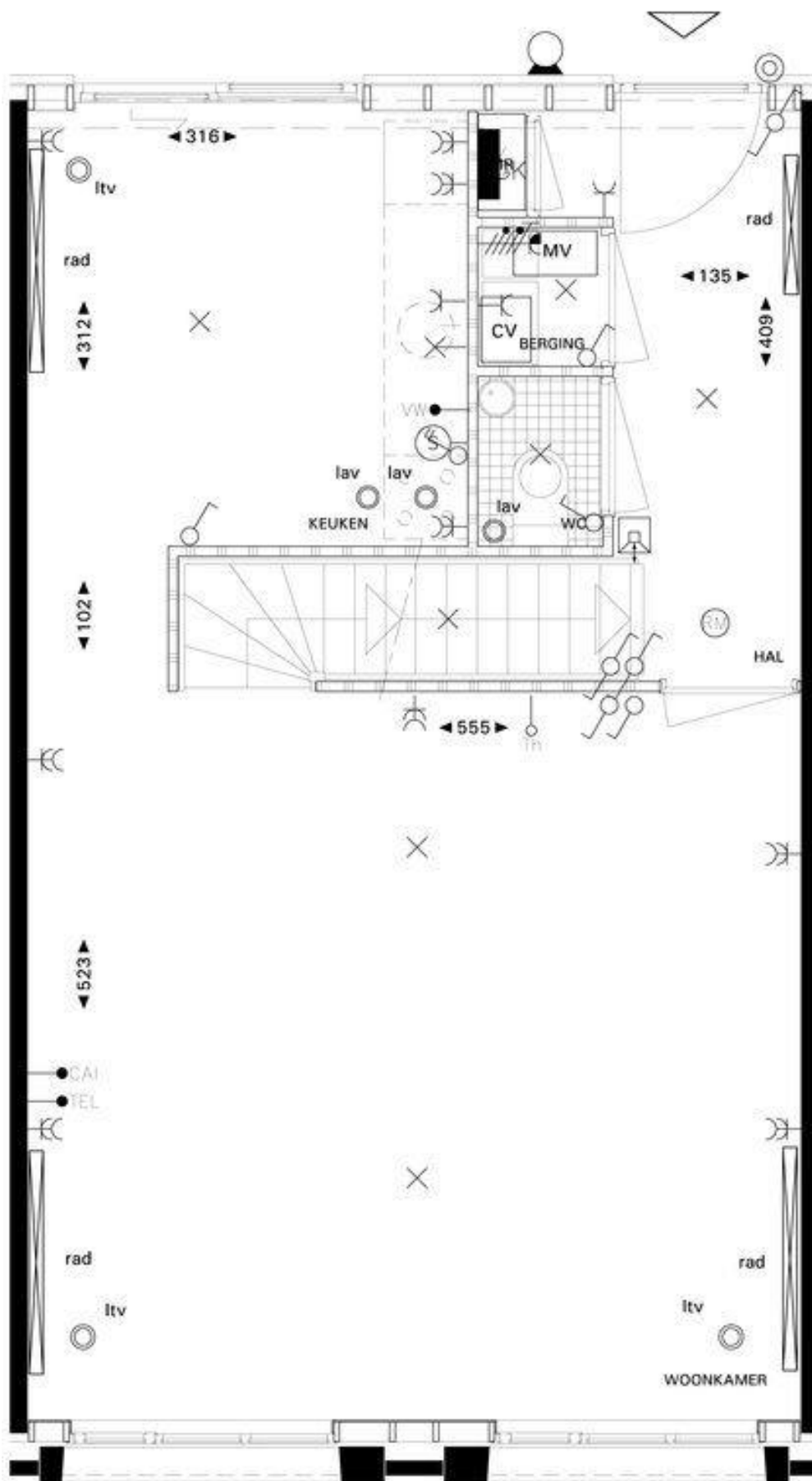


Kadaster

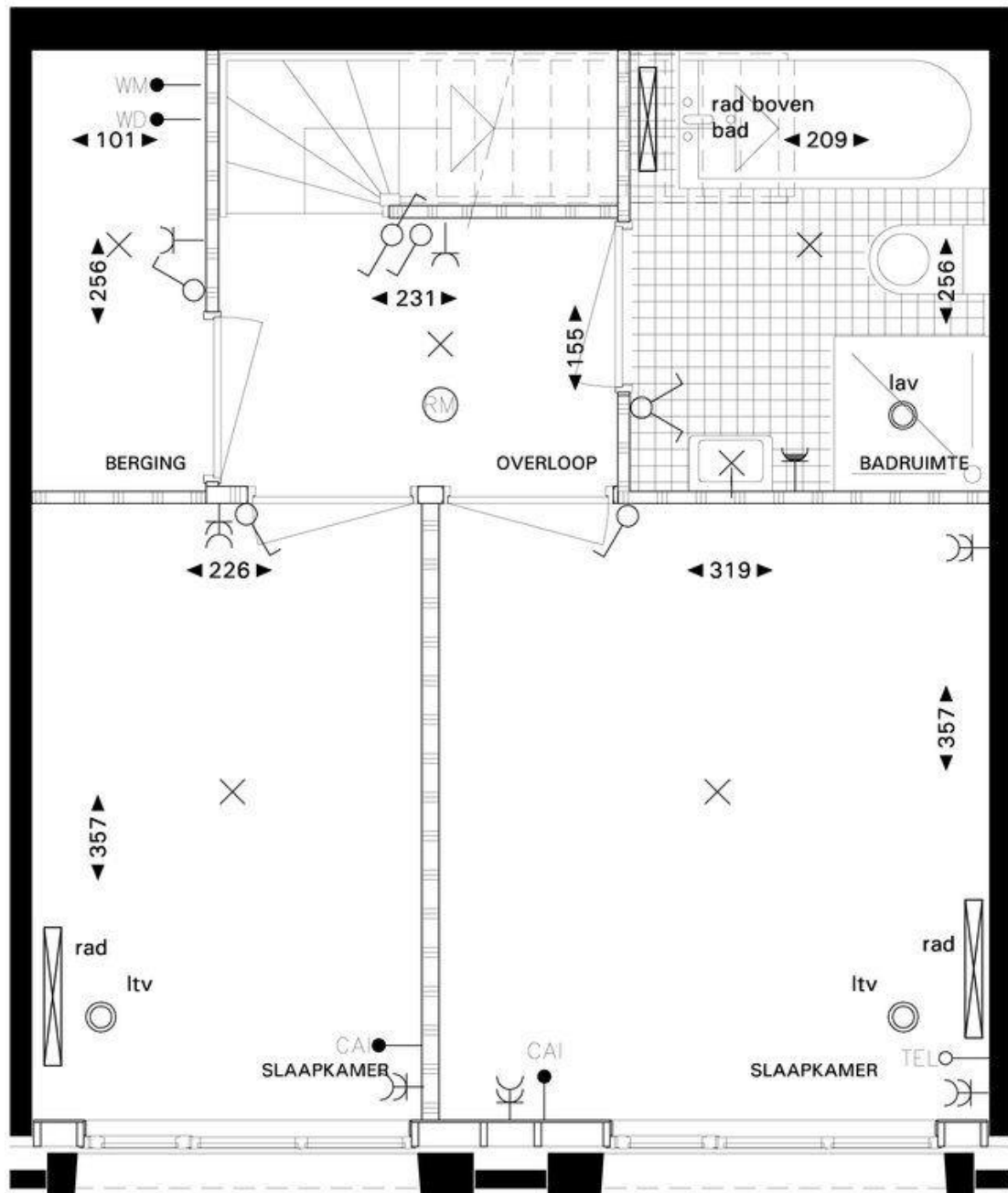
(aan bovenstaande afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend)



(aan bovenstaande afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend)



(aan bovenstaande afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend)



(aan bovenstaande afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend)

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van genoemd object. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Waltmann Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte kan worden beschouwd.

In onze huurovereenkomst wordt door de huurder een bankgarantie of waarborgsom gesteld van 10% van de huursom.

In verband met de nieuwe wetgeving, verzoeken wij u bij aanhuur, spoedige medewerking te verlenen m.b.t. de ondertekening van de huurovereenkomst.

Het verhuren van een woning is ook voor de verhuurder een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw visie binnen enkele dagen aan ons kenbaar maakt.