

Bedrijfsruimte ter beschikking



ZWIJNDRECHT | Uilenkade 52

Te huur € 2.700 p.m.

Kenmerken & specificaties



Huurprijs	€ 2700,- per maand
Servicekosten	€ 50,- per maand
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2002

- ✓ Zeer functionele bedrijfsruimte met kantoor in 2 bouwlagen
- ✓ gelegen op het bedrijventerrein Uilenkade in Zwijndrecht.
- ✓ 3 eigen parkeerplaatsen
- ✓ 12 zonnepanelen
- ✓ Alarminstallatie
- ✓ Elektrische auto oplaadpaal aanwezig
- ✓ Optioneel is er een wifi installatie te huur wordt voor o.a. het doorschakelen van het alarm





Bedrijfsruimte te huur!

Zeer functionele bedrijfsruimte met kantoor in 2 bouwlagen gelegen op het bedrijventerrein Uilenkade in Zwijndrecht.

Locatie:

Het bedrijventerrein heeft via de Lindtsedijk een uitstekende ontsluiting van en naar de rijkswege A15 en A16.

Parkeren: 3 eigen parkeerplaatsen

Bouwjaar 2002

Voorzieningen/specificaties:

Bedrijfsruimte ca. 250m²:

- vrije hoogte onder het staaldak ca. 6,10 meter, resterende deel ligt onder de entresol.
- hand bedienbare overheaddeur van ca. 3,65meter hoog;
- verwarming middels direct gestookte heater;
- verlichtingsarmaturen;
- voldoende wandcontactdozen en diverse krachtstroomaansluitingen;
- nooduitgang in de achtergevel.

Kantoorruimte:

- indeling begane grond: entree, toilet, trapopgang naar verdieping, kantoor I v.v. pantry en airco, cv-ruimte v.v. Nefit ketel uit 2013 en datakast, kantoorruimte II, kantineruimte v.v. keukenblok met koelkast en vaatwasser (eventueel is deze ruimte op te splitsen met een extra deur), berging, trapopgang naar 2e verdieping;
- indeling verdieping: kantoor III v.v. airco, kantoor IV, overloop met pantry, toegang tot de entresol;
- systeemplafonds;
- cv-ketel met radiatoren;
- wandgoten;
- 12 zonnepanelen;
- Alarminstallatie;
- Elektrische auto oplaadpaal aanwezig;
- Optioneel is er een wifi installatie te huur wordt voor o.a. het doorschakelen van het alarm

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg en na goedkeuring.

Huurprijs: € 2.700,- per maand exclusief BTW en exclusief servicekosten.

Servicekosten: Per maand wordt € 50,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud heater;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodiek onderhoud cv-ketel;
- periodiek onderhoud brandslanghaspel;
- periodiek onderhoud terrein;
- administratiekosten.

Huurperiode: In nader overleg.

Huurbetaling: Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurverhoging: Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model

(Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling: Bankgarantie ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Datum van oplevering: In overleg

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





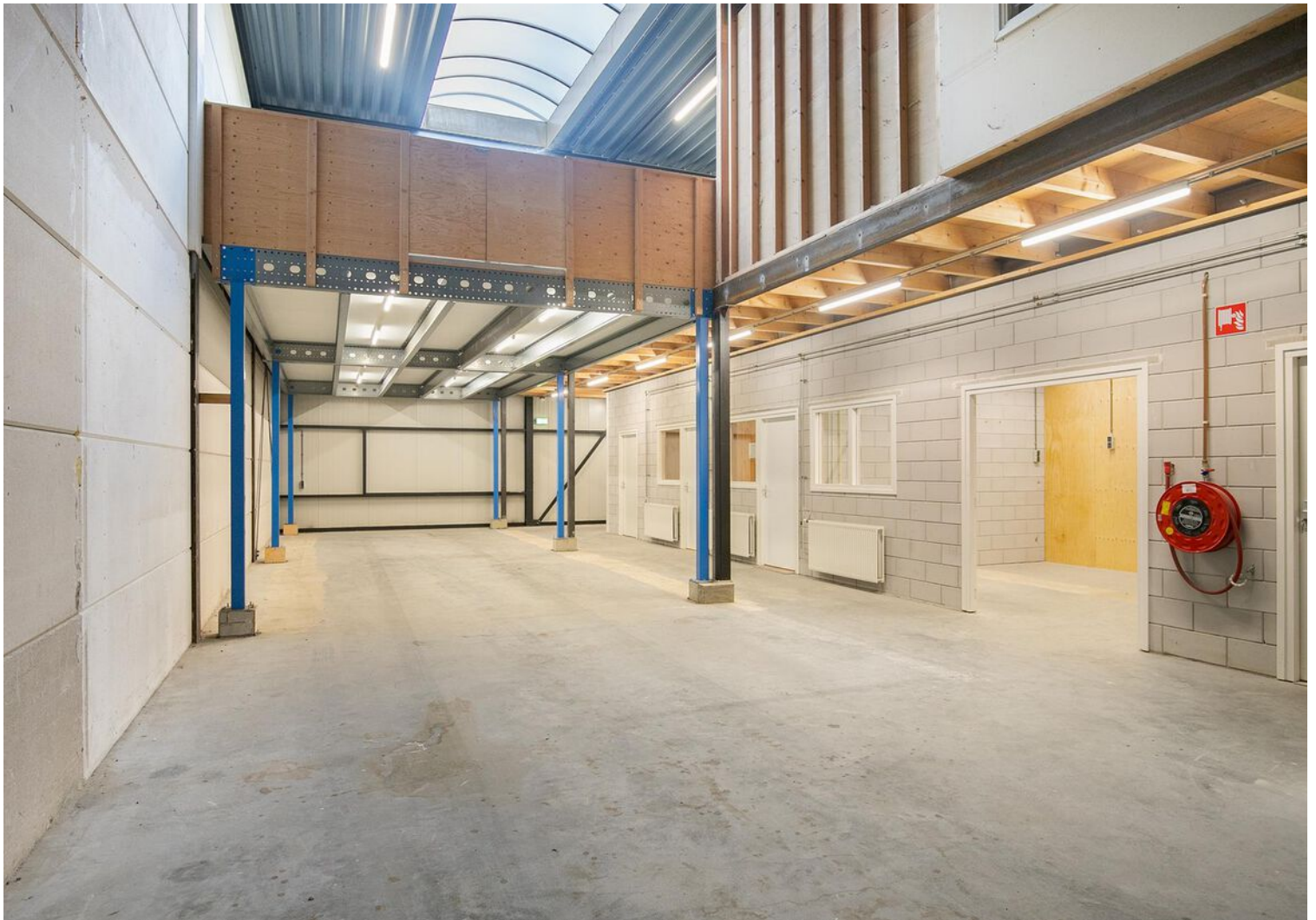


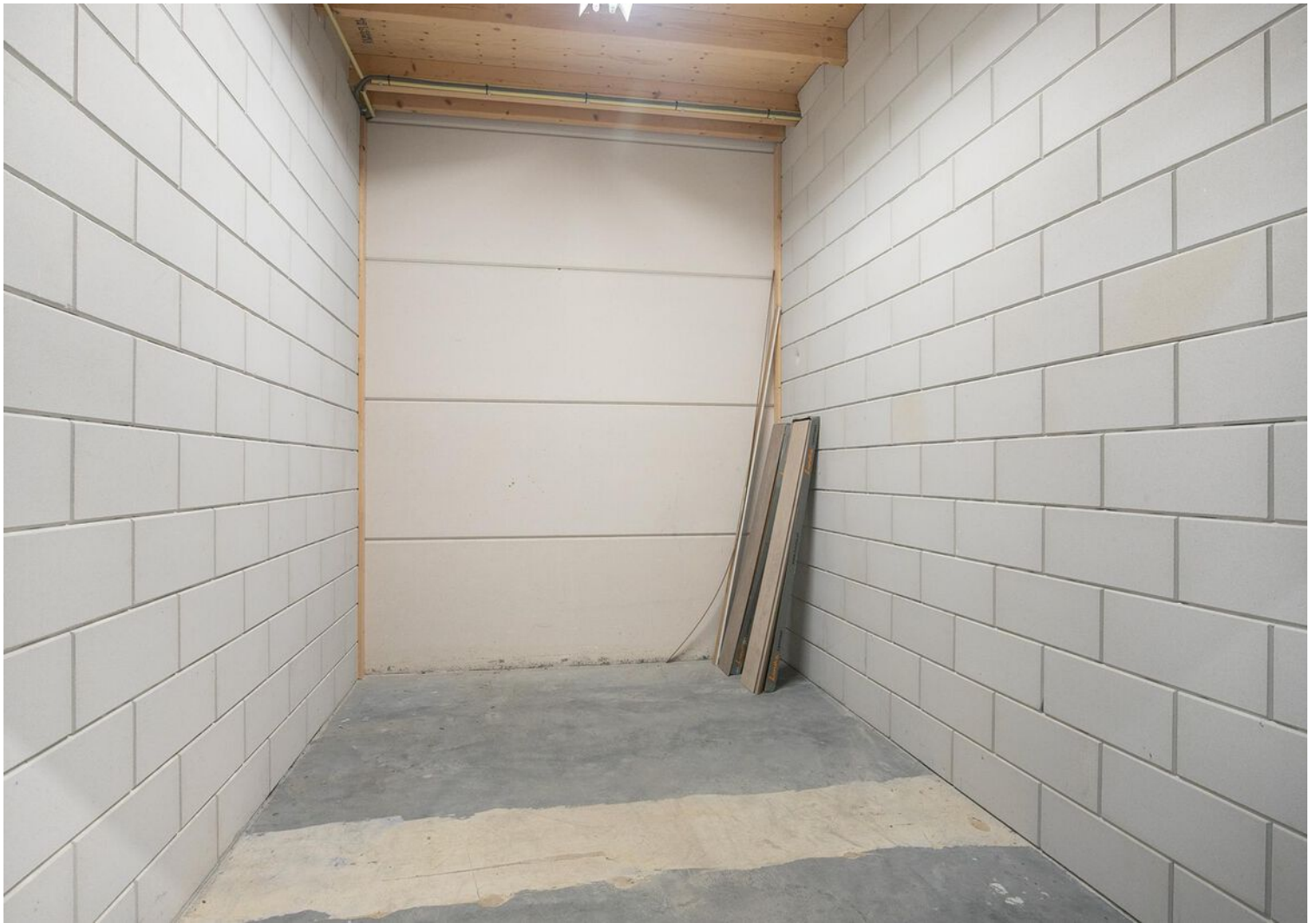




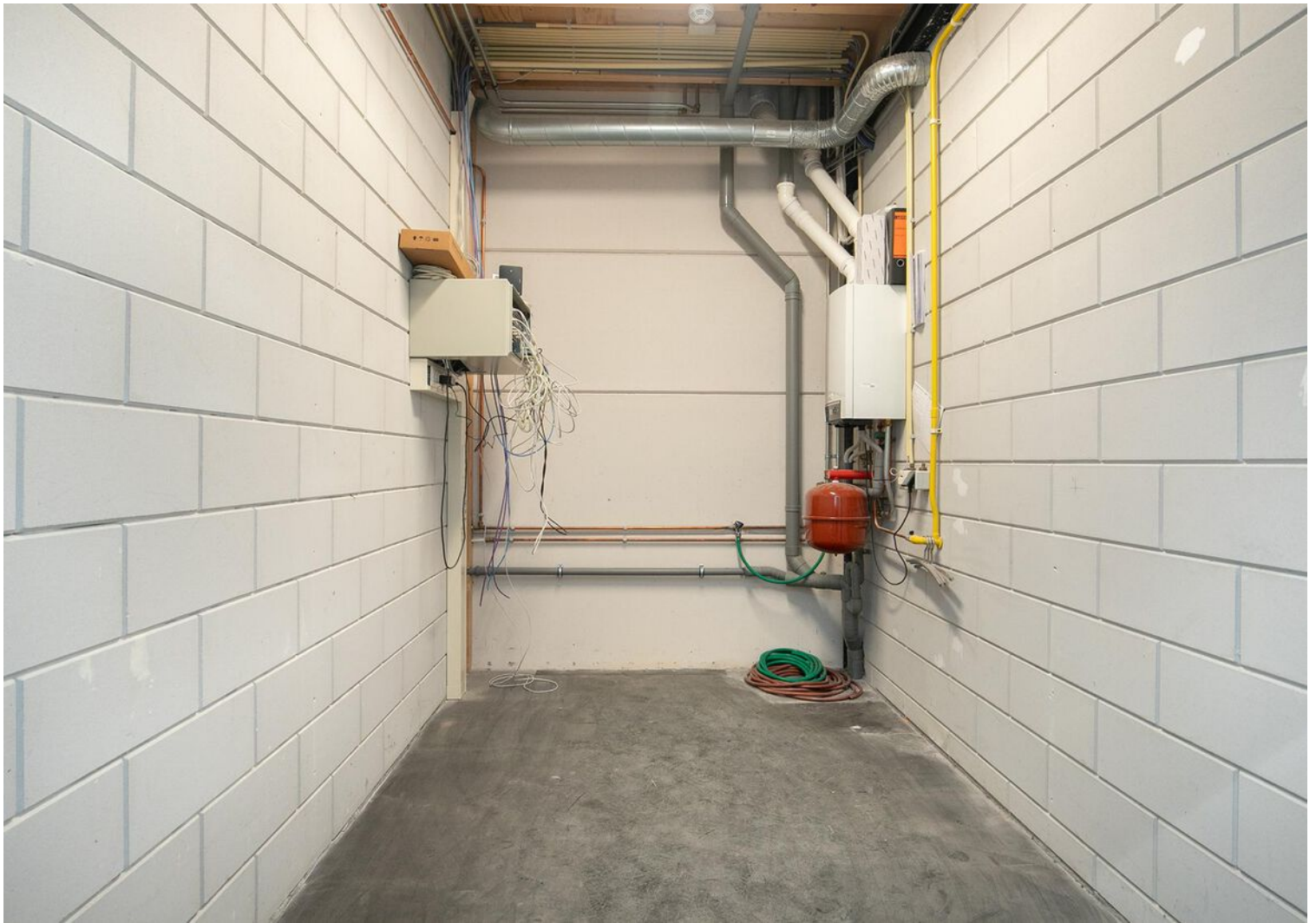












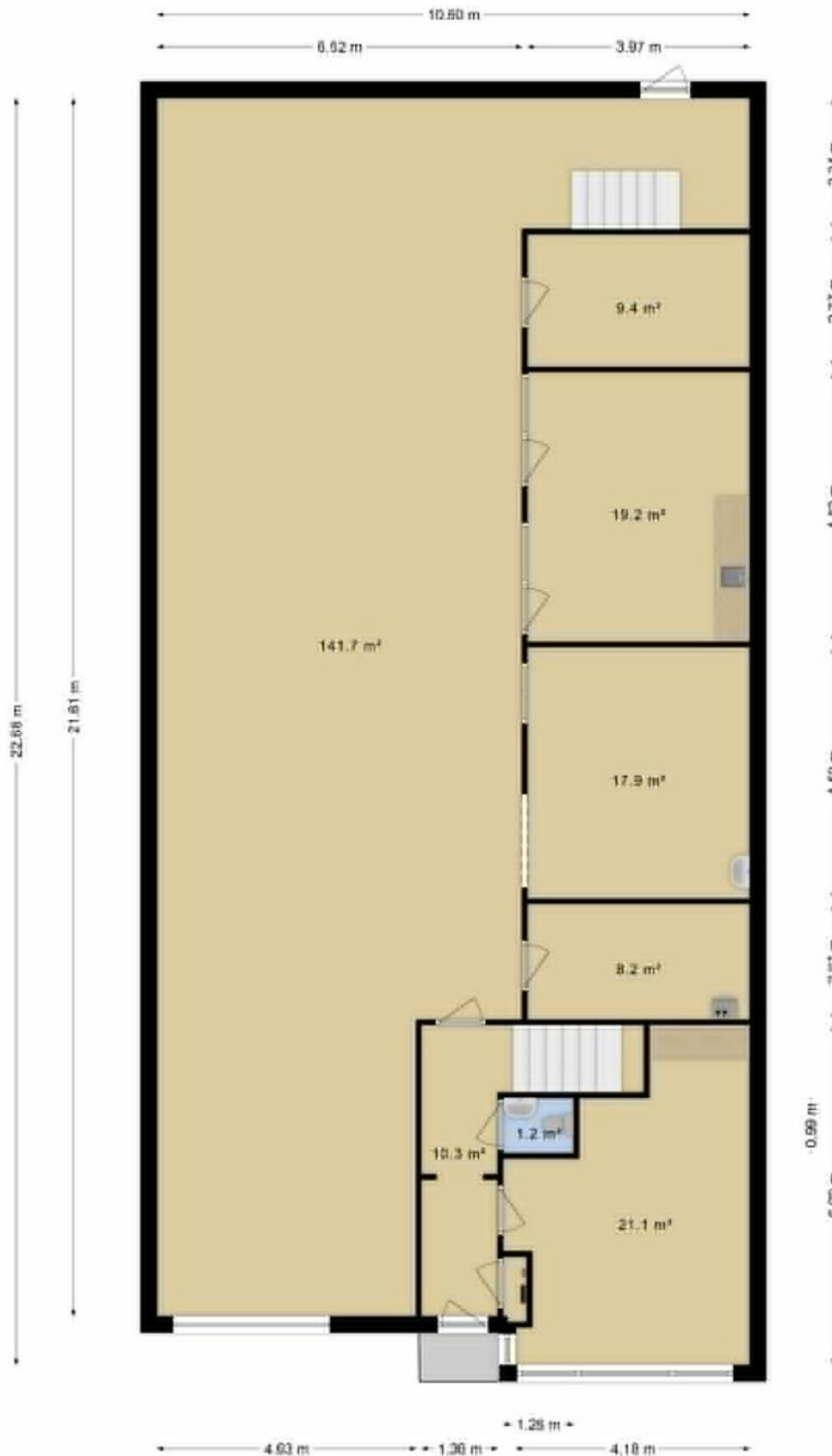






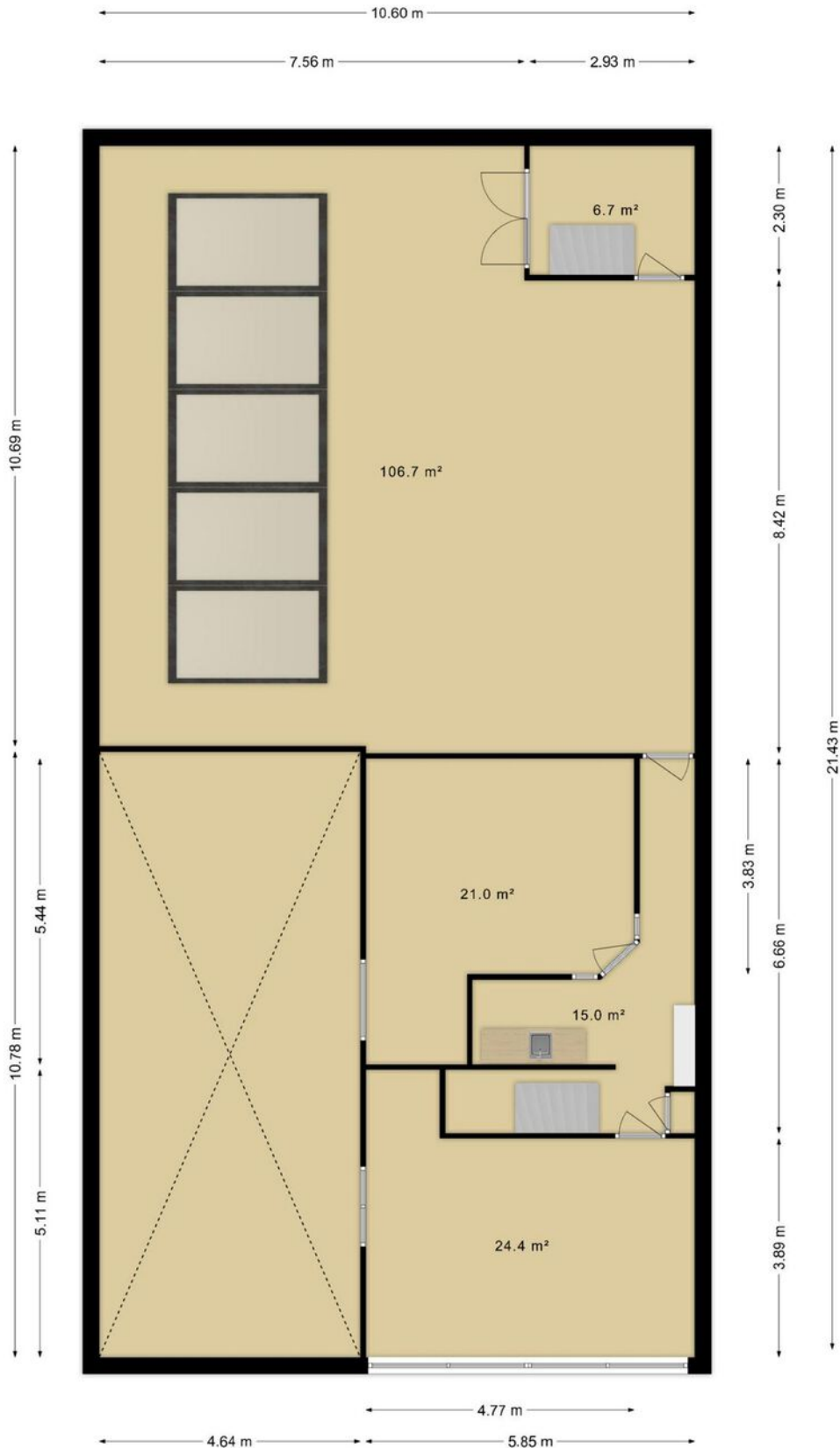


Plattegrond



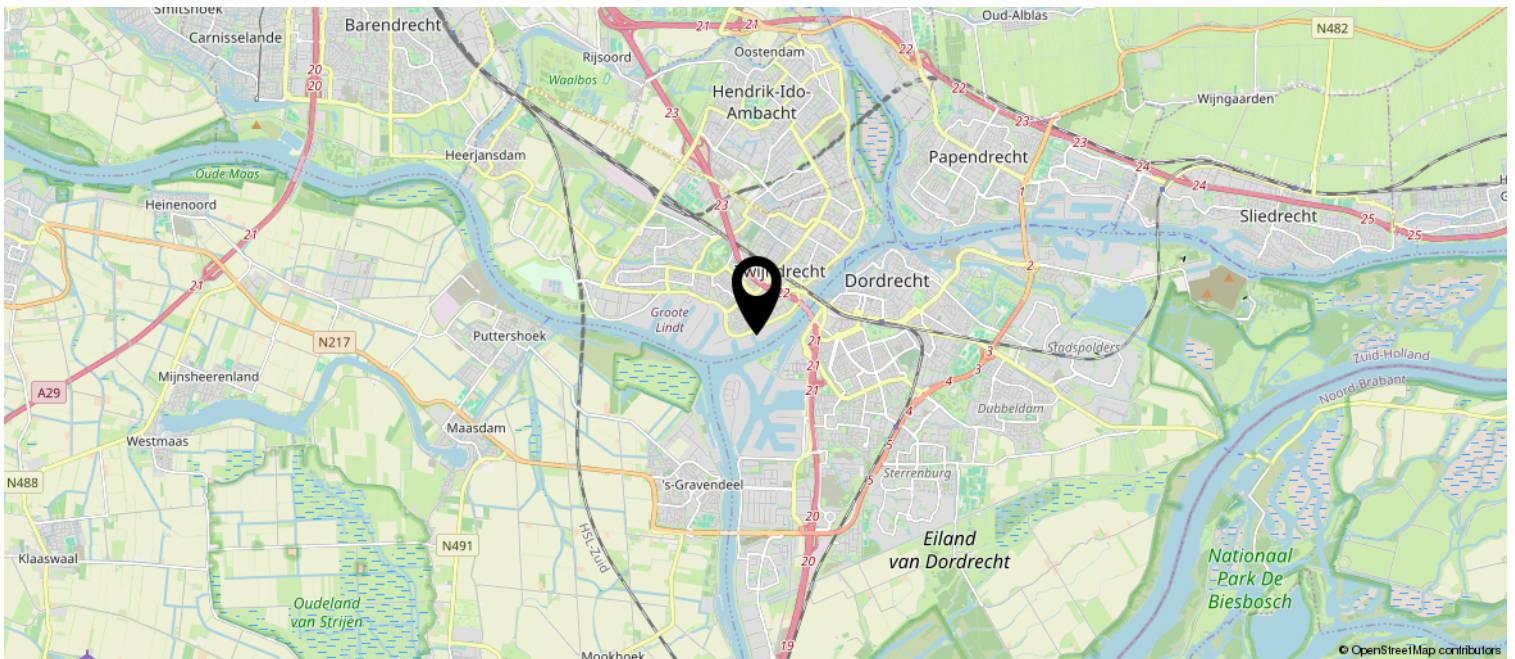
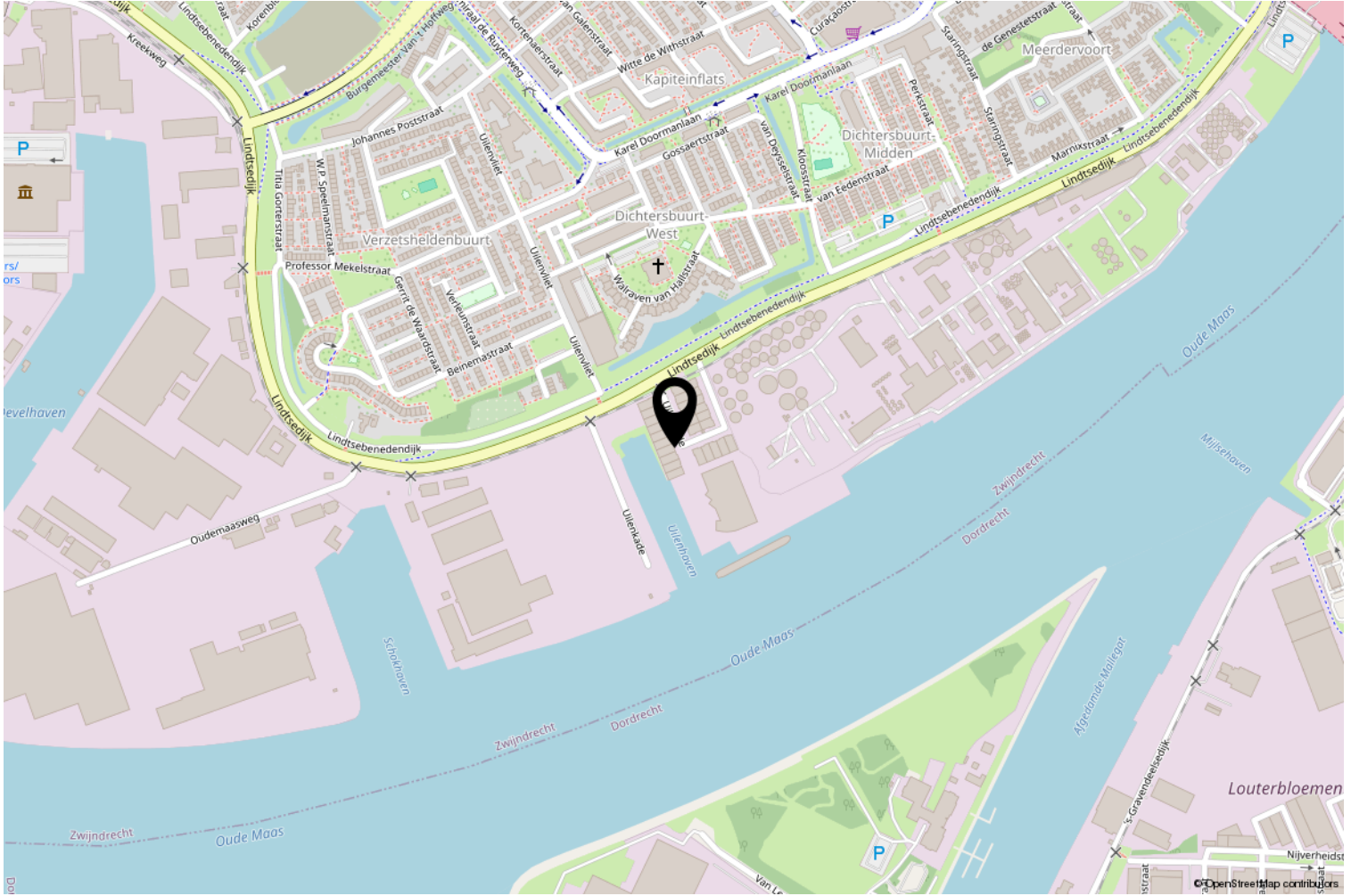
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 230 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 174 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

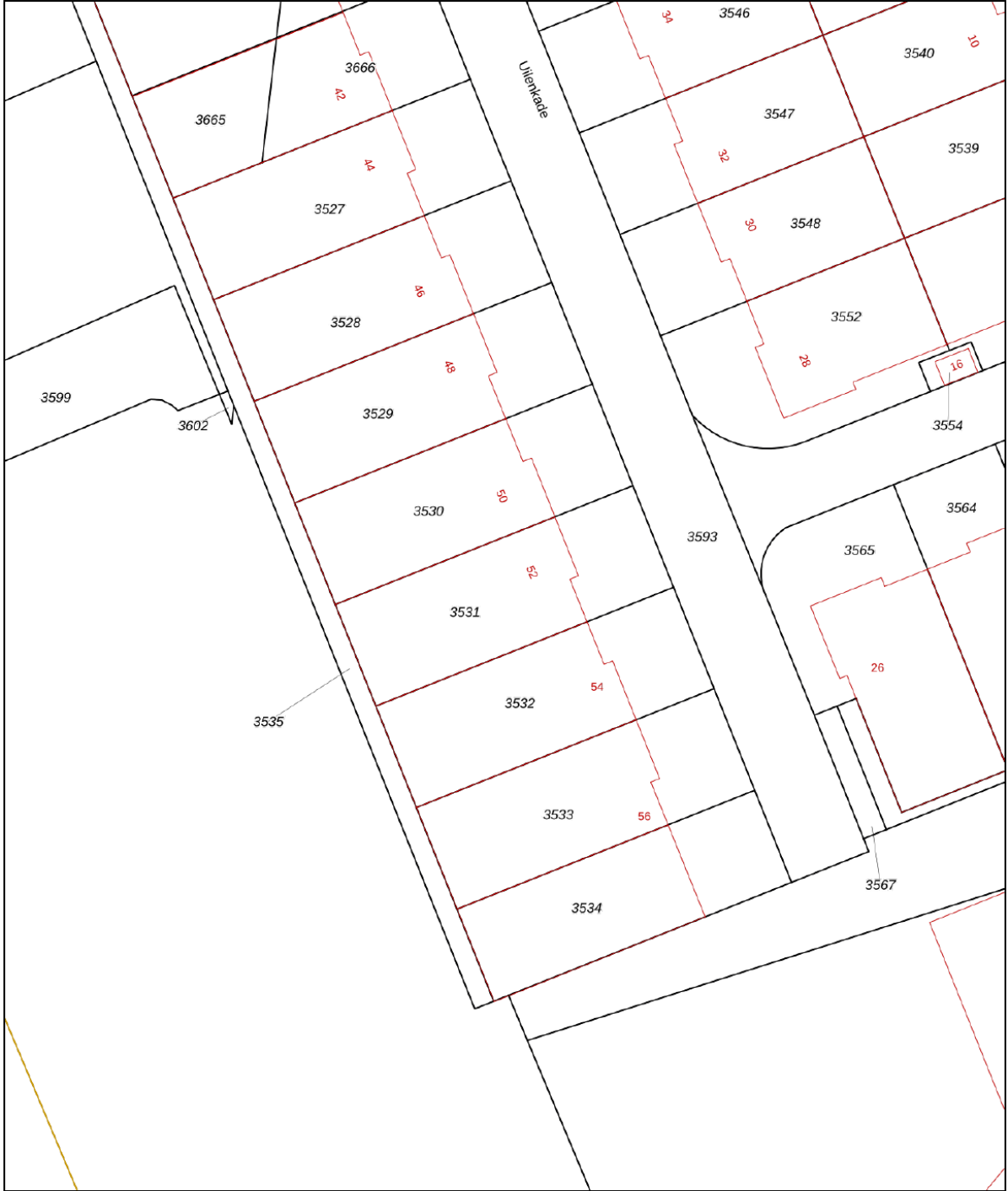
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwijndrecht	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3531	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Winkelcentrum De Schoof 8
3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht

078-6812566 | info@vanspronsenmakelaars.nl
www.vanspronsenmakelaars.nl