

Prijslijst

Polder- en dijkwoningen bij Natuurgoed Ziedewij.

Bwnr.	Omschrijving	Kavel Opp m2	Natuur Opp m2	Woon opp GBO m2	Status	Koopsom vrij op naam
1	Dijkwoning	442		107	Optie	€ 795.000
2	Dijkwoning	397		107		€ 795.000
1	Polderwoning + Opbouw	740	600	198	Optie	€ 1.370.000
2	Polderwoning	845	600	159		€ 1.310.000
3	Polderwoning	1017	600	159	Optie	€ 1.385.000
4	Polderwoning + Opbouw	807	600	198		€ 1.410.000
5	Polderwoning	831	600	159		€ 1.295.000
6	Polderwoning	1063	600	159		€ 1.430.000

Kaveloppervlakten:

De getoonde kaveloppervlakten zijn indicatief en worden vastgesteld na oplevering door kadastrale inmeting.

Vereniging van eigenaren

De 6 polderwoningen hebben ca. 3600m² mandelig gebied. Hiervoor wordt een VvE opgericht.

De VvE bijdrage ivm beplanting, verharding en voorzieningen vooraf en onderhoud achteraf is . op ca. € 200,- p/m per woning begroot.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging; de grondkosten; de kadastrale kosten voor inmeting; de wettelijke verschuldigde omzetbelasting van 21%, behoudens wijzigingen in het tarief; de notariskosten voor de levering van het perceel; de kosten van de CAR-verzekering voor onder meer brand en storm tijdens de bouw; de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar; de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering; de gemeentelijke leges; de kosten van Woningborg garantie- en waarborgregeling.

Niet in de koopsom zijn begrepen;

de bouwrente over de grond en de eventuele vervallen termijnen; renteverlies tijdens de bouw; de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw financiering; kosten voor het aanvragen van eventuele hypotheekgarantie; aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel; kosten voor eventueel meerwerk; wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend.

Aan de informatie in deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Hendrik-Ido-Ambacht, juli 2023