

# Bouwuitvoering

## Polderwoning met opbouw Natuurgoed Ziedewij



# ALGEMEEN RENVOOI

## ALGEMEEN

### vrije doorgang

- alle nieuwe binnendeuren vrije doorgang 850 mm
- bovenkant dorpels max. 20mm+vloer tpv toegang: gebouw, toegang woning, toegang buitenruimten, verkeersruimten onderling en toegang liftkooi

### wandafwerking tegelwerk

- toilet minimaal 1200mm hoog
- badkamer minimaal 2100mm hoog rondom

### luchtdichtheid

- $\leq 0,4\text{m}^3/\text{s}$ , volgens NEN 2686

### waterdichtheid vochtwerende voorzieningen

- volgens NEN 2778

### hang- en sluitwerk

- vlgv voorschriften politiekeurmerk
- de in het bereikbare vlak (NEN 5087) gelegen gevelopening voorzien van inbraakveilig hang- en sluitwerk met een weerstandsklasse-2 conform de NEN 5096.

### geluid

- met ander perceel luchtgeluid  $\geq 52\text{dB}$  ( $\leq 54\text{dB}$  gewogen), contactgeluid  $\geq 47\text{dB}$  ( $\leq 59\text{dB}$  gewogen)
- VR zelfde woonfunctie luchtgeluid  $\geq 32\text{dB}$ , contactgeluid  $\leq 79\text{dB}$
- volgens NEN 5077

### brandwerendheid

- woningscheidende wanden 60min. brandwerend
- hoofdconstructie onder de verblijfsgebieden, ruimten ten minste 60min. brandwerend
- geveldelen binnen 2,5 m vanaf erfgrans 30min. brandwerend

### thermische isolatie

- volgens NEN 1068

## BOUWKUNDIG

beton



dekvloer



CLT



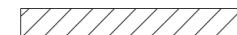
isolatiemateriaal hard



isolatiemateriaal zacht



hout



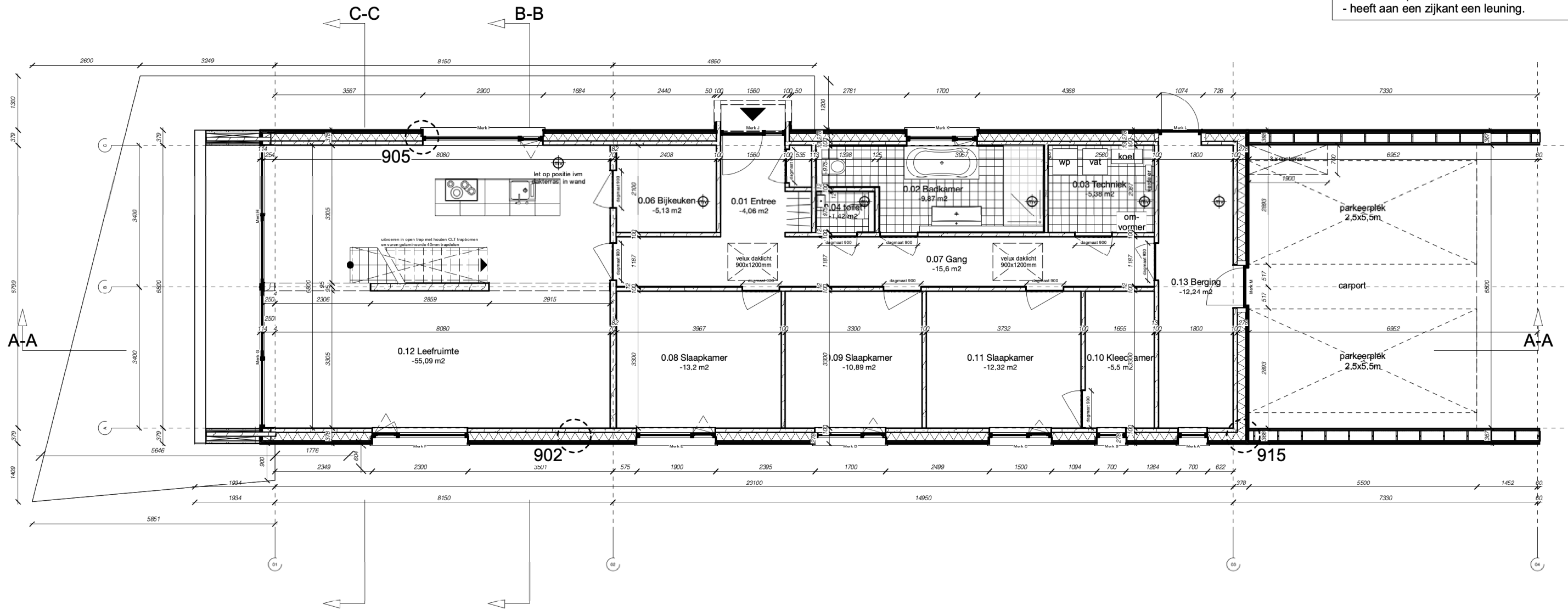
gips



plaatmateriaal



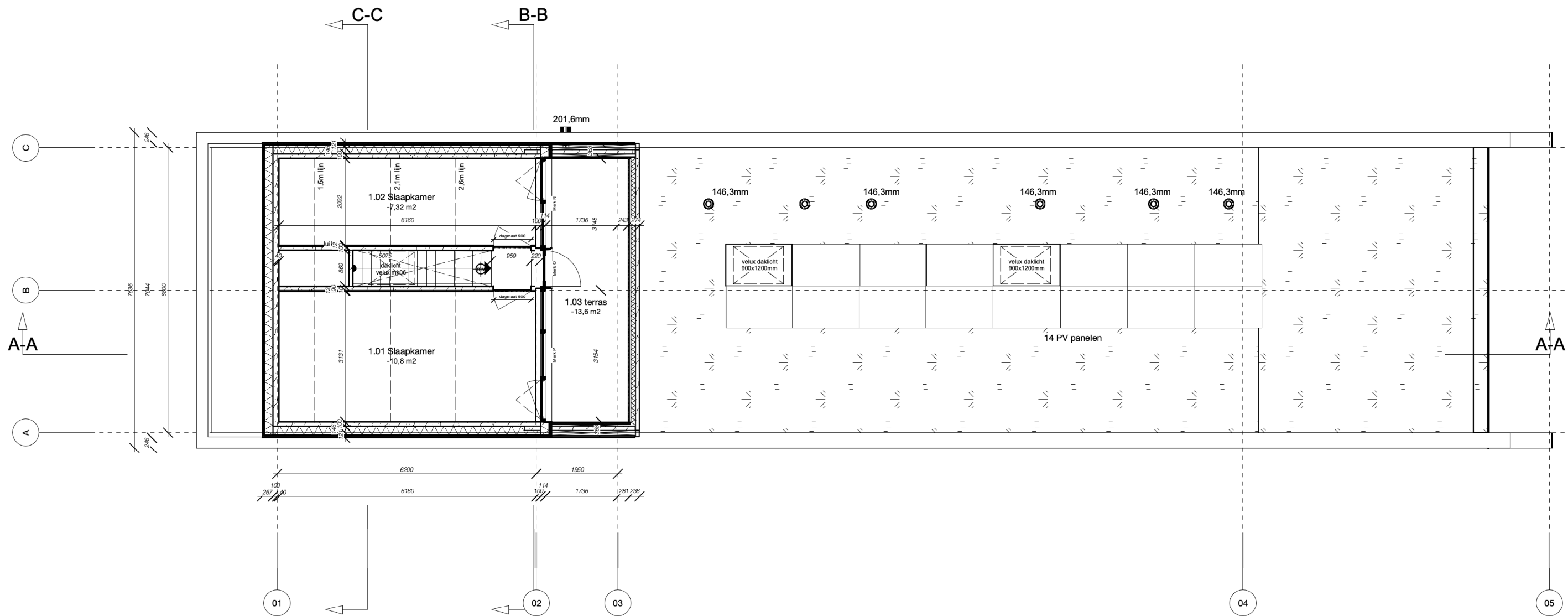
De trap wordt uitgevoerd conform artikel 2.27 van het bouwbesluit  
 - aantrede = 220mm  
 - optrede = 181mm  
 - vrije hoogte trap > 2300mm  
 - breedte trap = 900mm  
 - heeft aan een zijkant een leuning.



Begane grond

TEKENING		
327-100		
PROJECT		
Polderwoning met opbouw		
DATUM	FORMAAT	
03/08/22	ISO A3	
SCHAAL	FASE	TEKENAAR
1:100	BU	-
Nr. Datum	Tek.	Opmerking



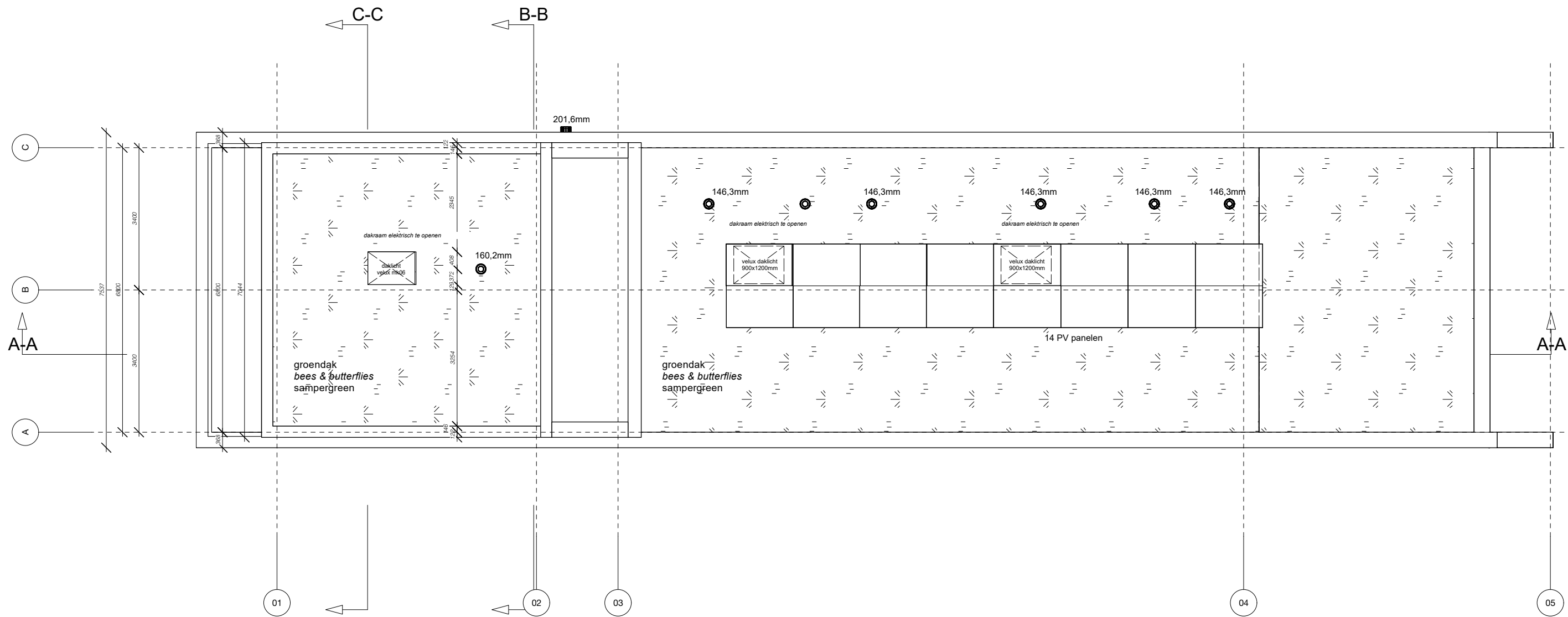


1e verdieping

**Verdieping**

TEKENING		
327-101		
PROJECT		
Polderwoning met opbouw		
DATUM	FORMAAT	
03/08/22	ISO A3	
SCHAAL	FASE	TEKENAAR
1:100	BU	-
Nr. Datum	Tek. Opmerking	

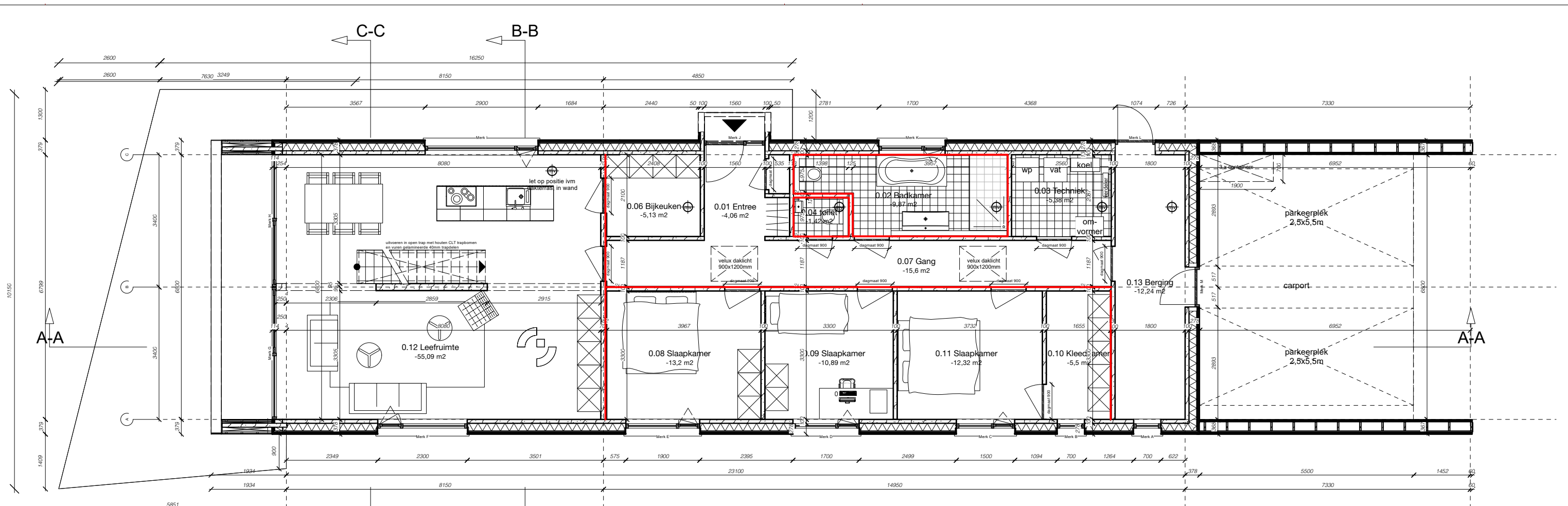
**ORGA**  
ARCHITECT



Dak

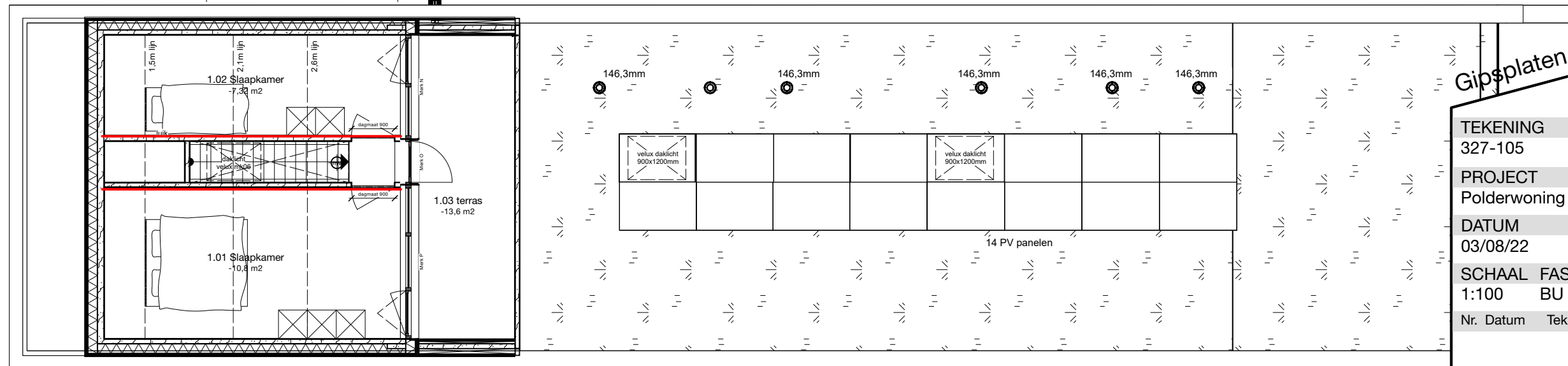
TEKENING		
327-102		
PROJECT		
Polderwoning met opbouw		
DATUM	FORMAAT	
03/08/22	ISO A3	
SCHAAL	FASE	TEKENAAR
1:100	BU	-
Nr. Datum	Tek.	Opmerking





begane grond

— gipsplaten

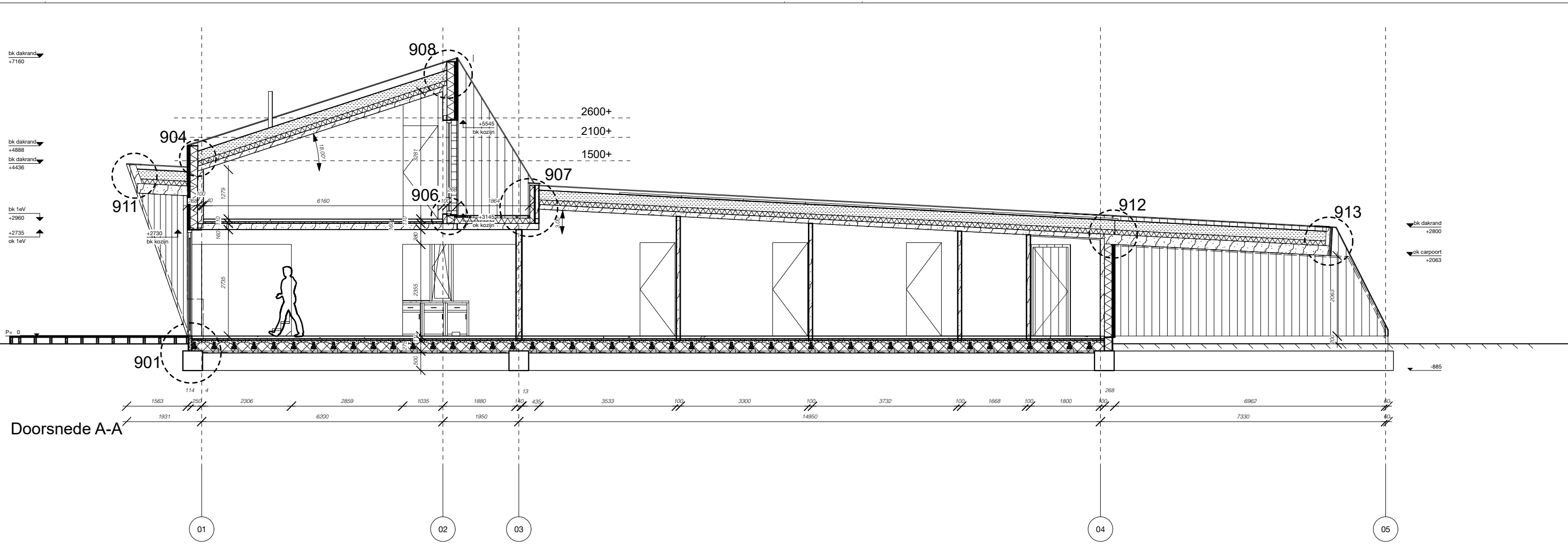


1e verdieping

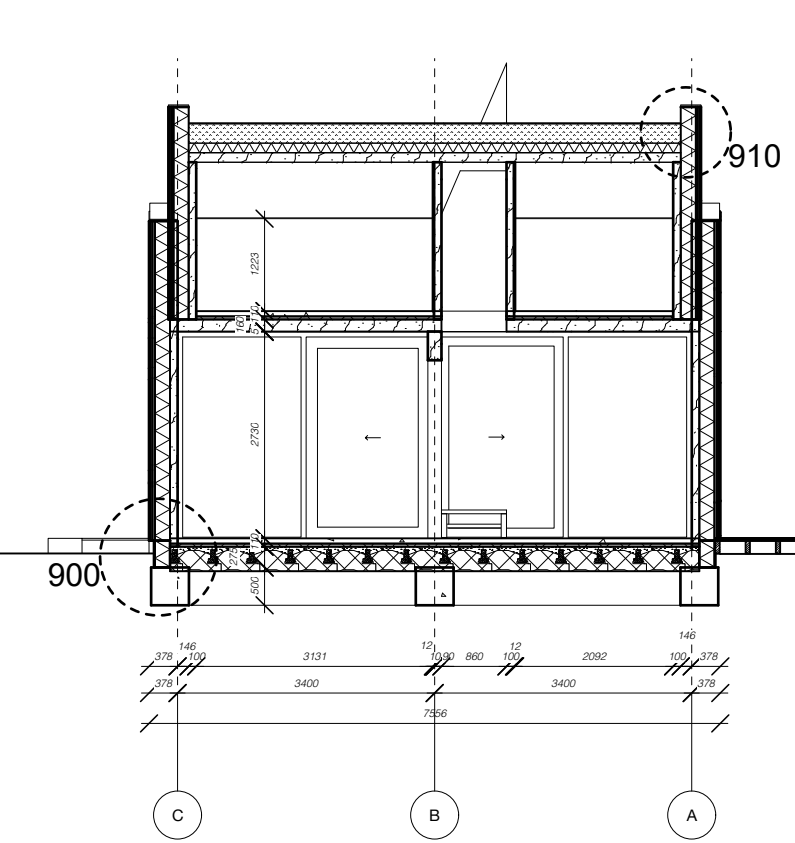
Gipsplaten

TEKENING	
327-105	
PROJECT	
Polderwoning met opbouw	
DATUM	FORMAAT
03/08/22	ISO A3
SCHAAL	FASE
1:100	BU
Nr. Datum	Tek. Opmerking

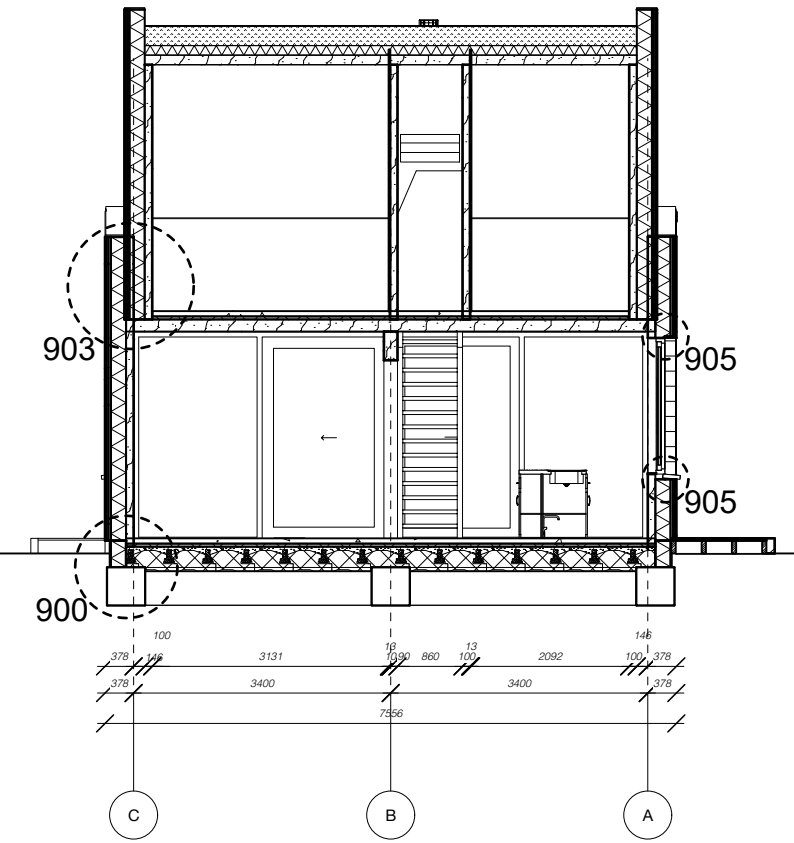




Doorsnede A-A



Doorsnede C-C

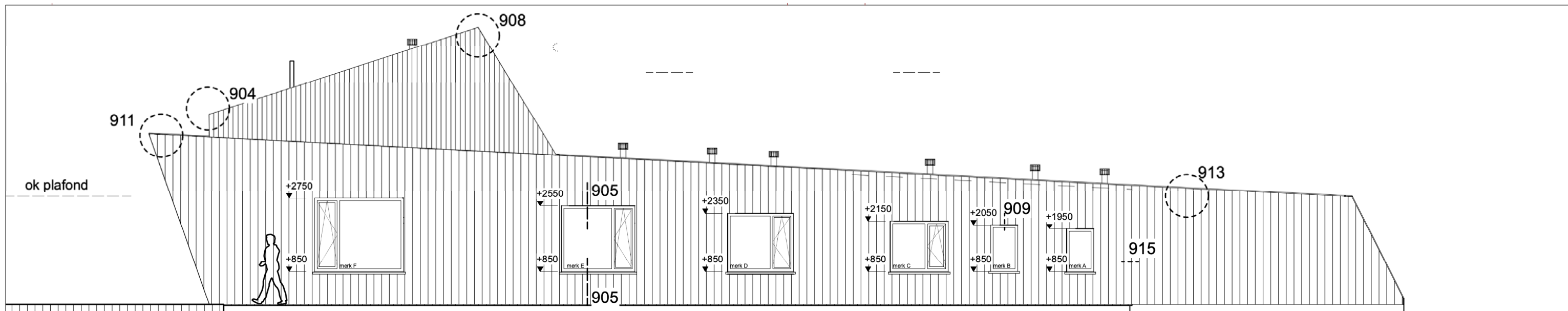


Doorsnede B-B

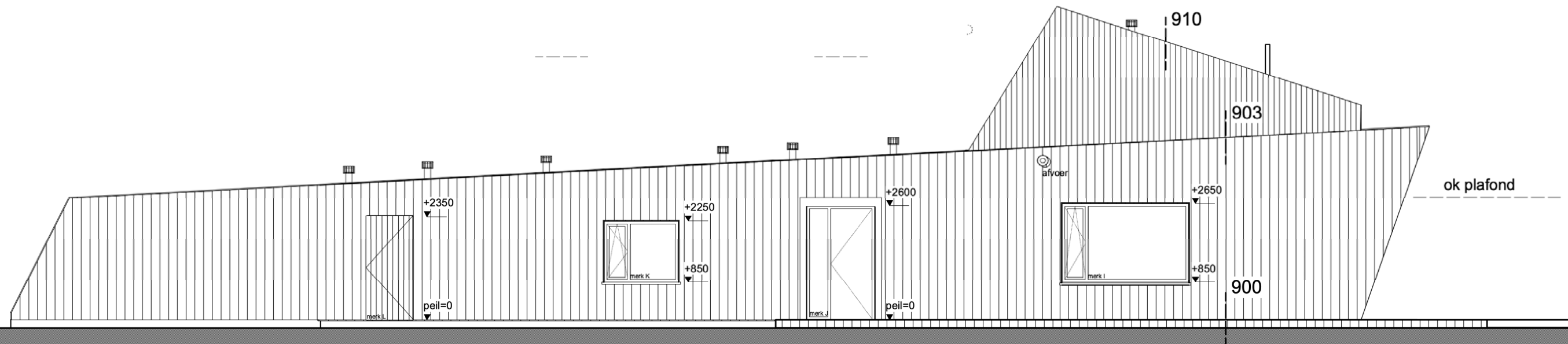
**Doorsneden**

TEKENING		
327-200		
PROJECT		
Polderwoning met opbouw		
DATUM	FORMAAT	
03/08/22	ISO A3	
SCHAAL	FASE	TEKENAAR
1:100	BU	-
Nr. Datum	Tek. Opmerking	

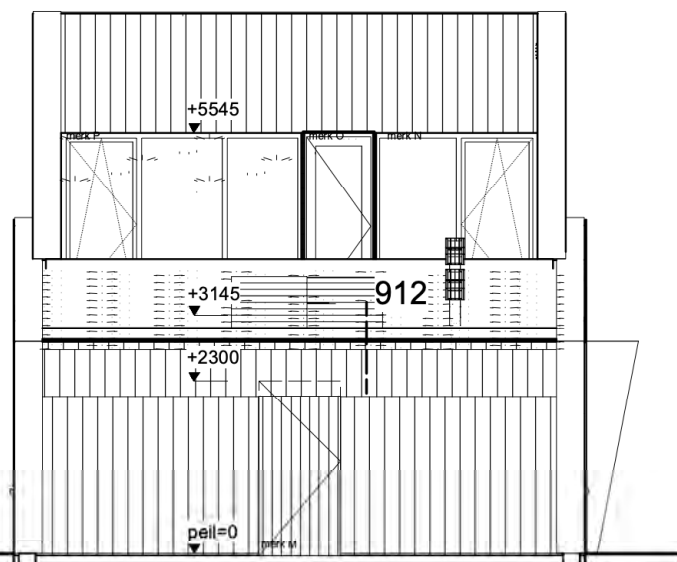




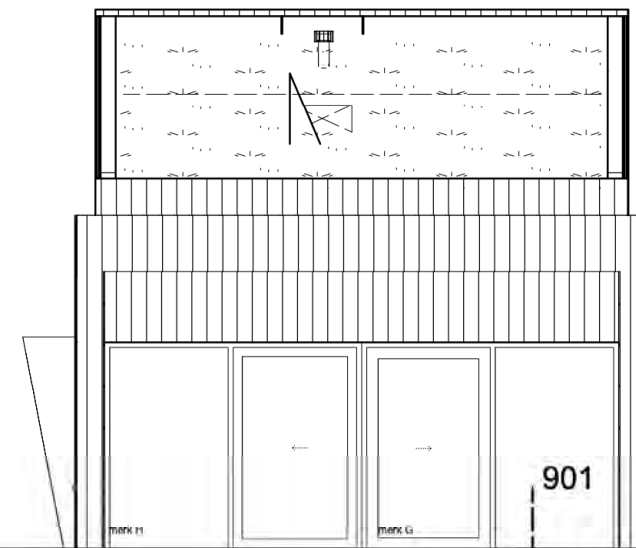
Westgevel



Oostgevel



Zuidgevel



Noordgevel

### Gevels

TEKENING			
327-300			
PROJECT			
Polderwoning met opbouw			
DATUM	FORMAAT		
03/08/22	ISO A3		
SCHAAL	FASE	TEKENAAR	
1:100	BU	-	
Nr.	Datum	Tek.	Opmerking

