



Breda



Tongerenstraat 3



115 m² woonoppervlakte



4 fijne slaapkamers



173 m² perceeloppervlakte



Gebouwd in 1965



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [i](#) [v](#) [n](#) [l](#) [i](#) [e](#) [s](#) [s](#) [u](#) [m](#) [k](#) [e](#) [l](#) [a](#) [a](#) [r](#) [s](#)

www.vanliessummakelaars.nl

VANLISSUM

• 5 kamers • 4 slaapkamers • 2 woonlagen • Energielabel B •

Soort woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte	115 m²
Perceeloppervlakte	173 m²
Inhoud	407 m³
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Grotendeels dubbel glas
Tuinligging	Zuiden
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
Berging	Steen



Kennismaken

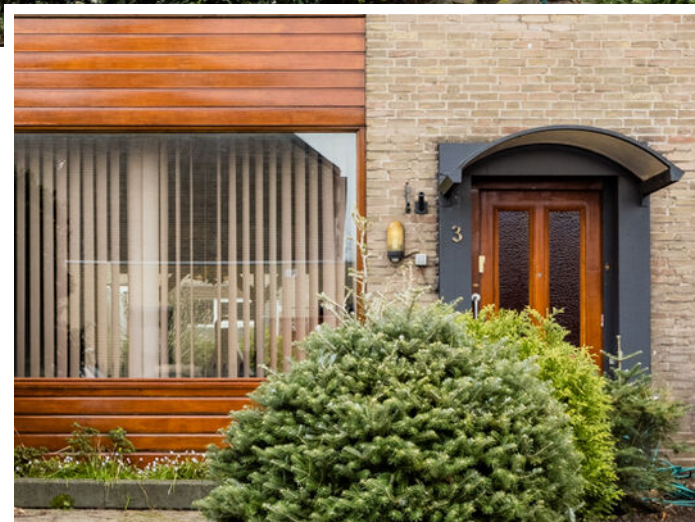
Deze lichte en ruime tussenwoning beschikt over een riante woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers, zonnepanelen, stenen berging en een achtertuin op het zonnige zuiden die voorzien is van een veranda waar je heerlijk kunt genieten tot in de late uurtjes!

Met modernisering dient rekening gehouden te worden.



**Andrew
van Liessum**
Makelaar

Ik ben uw contactpersoon, aangenaam!



Welkom!



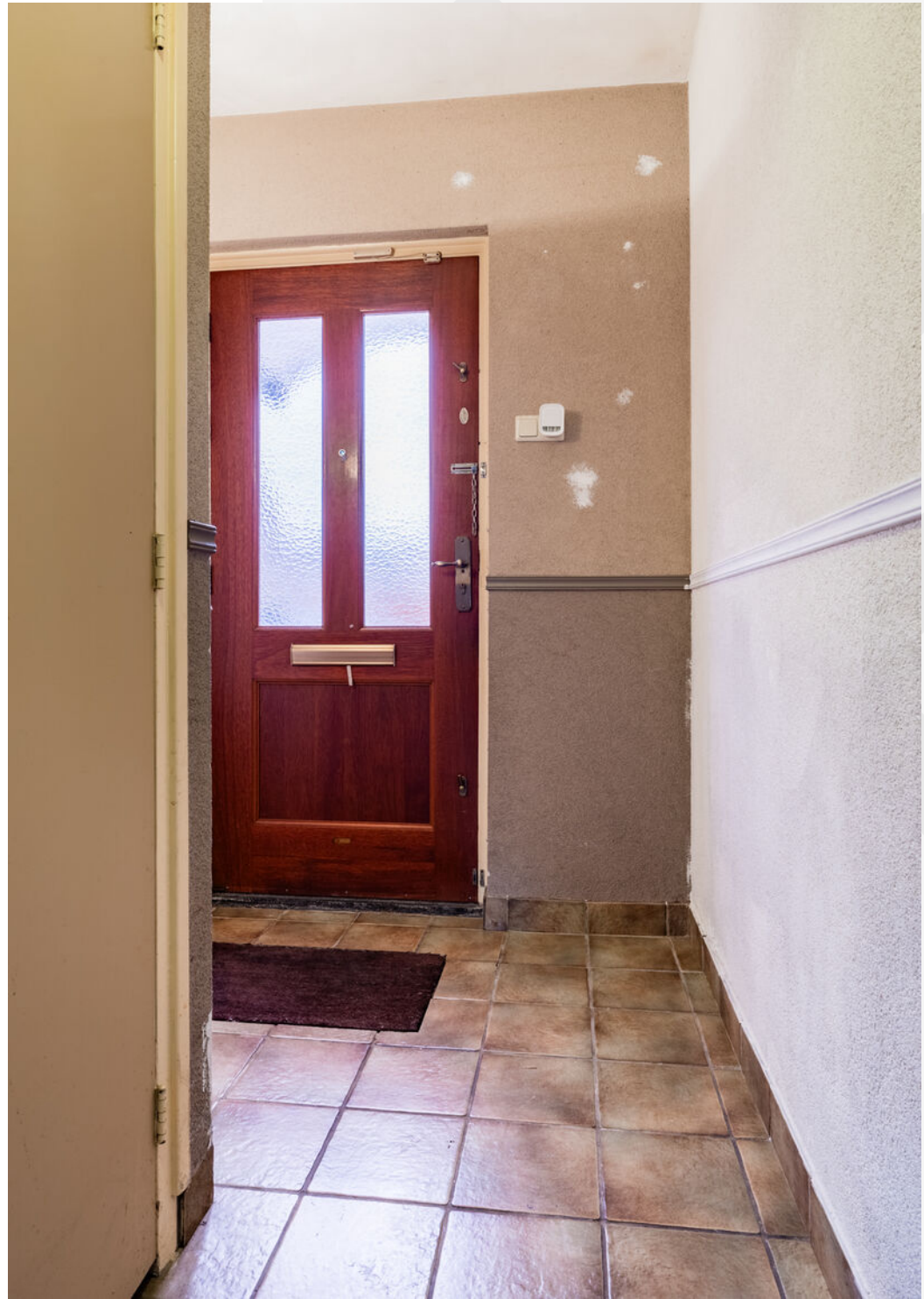
De lichte woonkamer is voorzien van een plavuizenvloer en heeft aan de voor- en achterzijde een grote raampartij waardoor er veel licht de woonkamer in valt





De openkeuken ligt aan de achterzijde van de woning en is uitgerust met keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven met voldoende werk- en bergruimte. Vanuit de keuken en woonkamer is er toegang tot veranda en de heerlijke tuin!







Slaapkamer 1 is voorzien van vloerbedekking en grote raampartij, gelegen aan de voorzijde; slaapkamer 2 is voorzien van laminaatvloer en rolluik, gelegen aan de achterzijde; slaapkamer 3 beschikt over vloerbedekking en is tevens gelegen aan de achterzijde. De

Badkamer is uitgerust met een wastafel, inloopdouche, radiator en beschikt over natuurlijke ventilatie









Voorzolder met toegang tot slaapkamer 4, die voorzien is van een dakraam.





De achtertuin is fraai aangelegd met een terras, veranda, borders en is gesitueerd op het zuiden waardoor u optimaal kunt genieten van de zon.

Achter in de tuin is een berging aanwezig daarnaast is de tuin tevens toegankelijk middels een achterom.

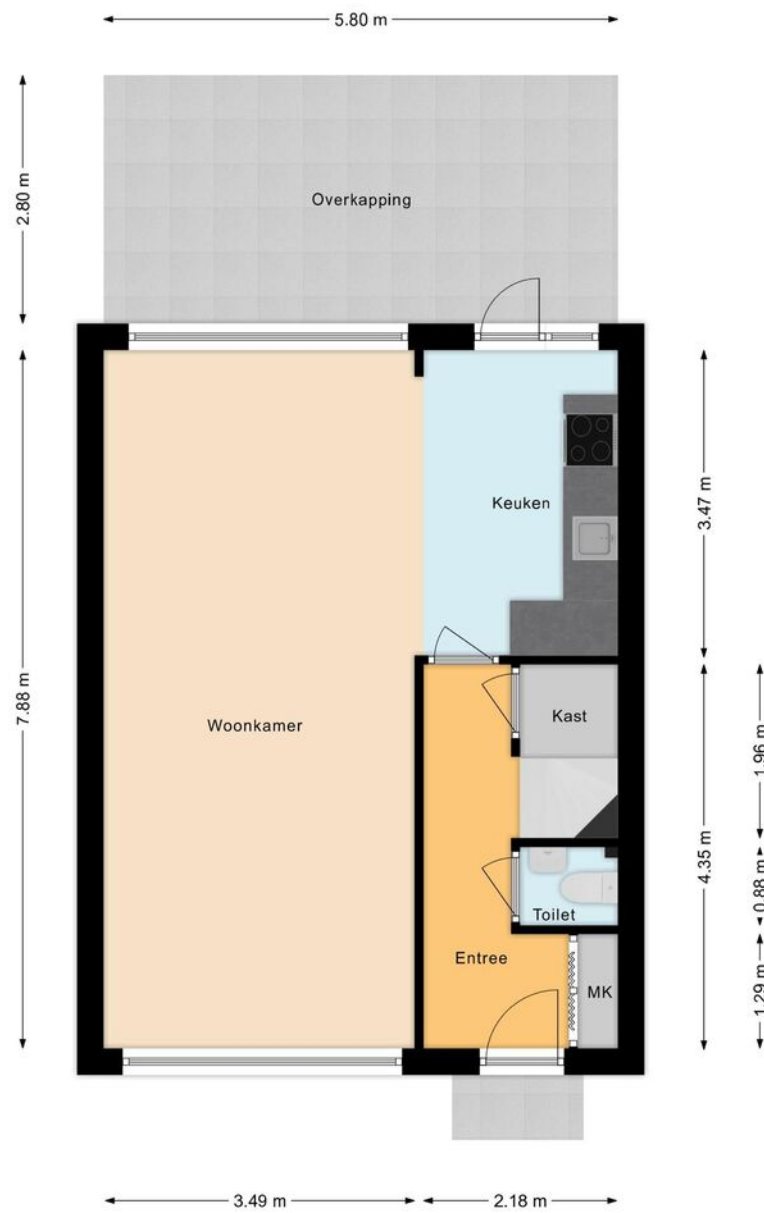


Situatie



Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

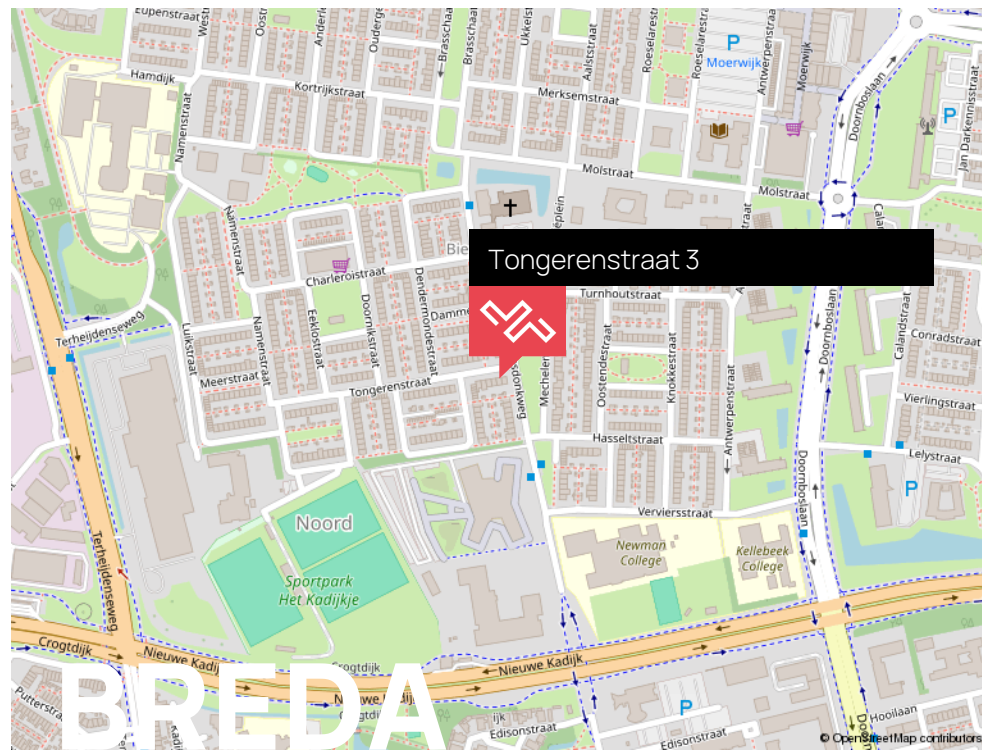
Zolderverdieping



Plattegrond

Ligging en omgeving

Het woonhuis is gelegen in Breda-Noord. In deze woonwijk treft u een grote diversiteit aan woningbouw. Er zijn diverse voorzieningen op korte afstand te vinden. Zo treft u op loopafstand het winkelcentrum "Moerwijk". Het centrum van Breda alsmede het centraal station zijn snel te bereiken. De verbinding ten opzichte van de diverse uitvalswegen is uitstekend!



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Perceelnummer — Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Breda Sectie G Perceel 4123</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

Over de stad Breda

Breda is een echte Brabantse stad met een levendig centrum en staat bekend om haar prachtige binnenstad en bourgondische levensstijl. Wonen in de historische Nassaustad betekent genieten van cafés, terrassen en winkels, maar ook van musea, theater en bioscopen. Daarnaast heeft Breda een bosrijke omgeving, met onder andere de Rith, het Mastbos, het Liesbos, de Ulvenhoutse bossen en de Teteringse Heide. De stad heeft een grote aantrekkingskracht op alleenstaanden, jonge gezinnen, senioren en studenten. Er is dan ook voor ieder wat wils te vinden in het woningaanbod. Elke wijk in Breda heeft zijn eigen karakter.



HEERLIJK
WONEN!



De wijk Hoge Vught

De wijk de Hoge Vucht ligt in het noorden van ons mooie Breda en is erg divers te noemen. Zowel qua bebouwing als bewoning. Van wat hogere bouw met appartementen, tot lagere bouw, van jong tot oud, van koop tot huur; echt van alles wat. Er is een groot winkelcentrum (Hoge Vucht) te vinden met een zeer ruim aanbod van winkels. U fietst in één rechte streep de stad in en het is gratis parkeren in de straat.



Een diverse wijk van hoog- tot laagbouw en van jong tot oud

Maak kennis met team Van Liessum!

Met ons enthousiaste team helpen wij bij het aan- en verkopen van uw woning! Doordat wij weten wat er in ons werkgebied leeft en speelt kunnen wij een persoonlijk en objectief advies

geven. Om dit te kunnen realiseren, willen wij graag dat u zich ook bij ons thuis voelt. Alleen dán kunnen wij onze dienstverlening op en top voor u inzetten en alles voor u uit de kast halen.



Andrew van Liessum

Makelaar

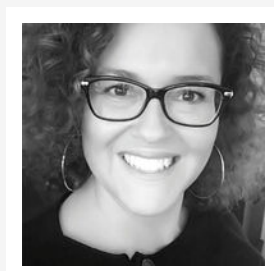
- 06-13 25 18 20
- andrew@vanliessummakelaars.nl



Casper Middelhoff

Vastgoedadviseur

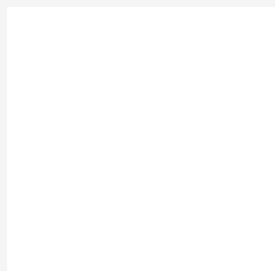
- 06-82 86 79 36
- casper@vanliessummakelaars.nl



Caroline Berings

Commercieel medewerker

- 076 76 31 000
- caroline@vanliessummakelaars.nl



Volgt u ons al op Facebook en Instagram?

Scan de codes hieronder met uw mobiel (of klik) om direct naar ons profiel te gaan.



[/Vanliessummakelaars](#)



[/Vanliessummakelaars](#)

076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

www.vanliessummakelaars.nl

Beoordelingen



Onze klanten beoordelen ons met een gemiddelde van een:

9,1



En dit is wat ze zeggen!

"Goed en prettig contact, traject vanaf kennismaking tot aan verkoop verliep soepel. Klantvriendelijk!"

8,0!

Een Funda gebruiker, 30 december 2022

"Bij het vinden van een woning kwamen we Van Liessum makelaars regelmatig tegen als makelaar. Dus hadden geen twijfel bij het kiezen van een makelaar toen we onze woning gingen verkopen. Moeten we ooit nog gaan verhuizen, dan zouden we weer geijk voor Van Liessum gaan!"

10,0!

Een Funda gebruiker, 12 december 2022

"Prima verlopen, plezierige ontmoeting c.q. introductiegesprek en daarna snelle en adequate services. Bij vragen direct antwoord gekregen en alle afspraken zijn keurig nagekomen. Bezichtigingen waren goed geregeld, top! Zeker aan te bevelen voor de verkoop van een woning en juiste contacten voor een prima fotosessie."

8,5!

Een funda gebruiker, 8 juni 2021

"Van Liessum makelaar Andrew heeft ons huis heel goed verkocht en boven onze verwachting de uiterste prijs er weten uit te halen. We zijn zeer tevreden over het verkooptraject van A tot Z. Hij is deskundig en geduldig waarbij je als klant centraal staat. Hij weet heel veel van de huizenmarkt, is altijd bereikbaar en voor hulp en vragen staat hij altijd voor je klaar. Ik beveel hem dan ook van harte aan iedereen en zou zo weer kiezen voor hem."

10,0!

Een funda gebruiker, 17 mei 2021

"Heel erg tevreden over Van Liessum makelaars voor zowel de verkoop van onze huidige woning, als de aankoop van onze toekomstige woning! Zeer fijne samenwerking met korte lijntjes gedurende beide trajecten!"

10,0!

Een funda gebruiker, 5 mei 2021

"Professionele verkoop met plan van aanpak waardoor we snel onze woning hebben verkocht voor een hele goede prijs."

9,0!

Een funda gebruiker, 7 juni 2021

U bent nog slechts
één stap verwijderd
van de beste prijs
voor uw woning!

Puur nieuwsgierig?

Doe de zelfscan! (waarde kan afwijken)



Scan deze code met de camera van uw telefoon (of klik), klik op "hier" en start de zelfscan!

Écht verkopen?

Verkoop per opbod, traditioneel onderhandelen of een stille verkoop? Samen met u bepalen wij de beste strategie om het maximale uit uw bezit te halen! Wenst u een gratis en persoonlijk advies, met of zonder concrete verkoopplannen? **Bel of stuur ons een e-mail!**



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [@](#) [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl