



Gilze



Hengelstraat 42

 152 m² woonoppervlakte

 3/4 fijne slaapkamers

 765 m² perceeloppervlakte

 Gebouwd in 2016



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

  vanliessummakelaars

www.vanliessummakelaars.nl

VANLISSUM

• 4 kamers • 3/4 slaapkamers • 3 badkamers • Energielabel A •

Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	2016
Woonoppervlakte	152 m²
Perceeloppervlakte	765 m²
Inhoud	665 m³
Verwarming	Vloerverwarming / koeling, hybride warmtepomp
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Tuinligging	oost
Parkeergelegenheid	Eigen terrein
Berging	Vrijstaand steen



Kennismaken

Wauw, we zijn er stil van...

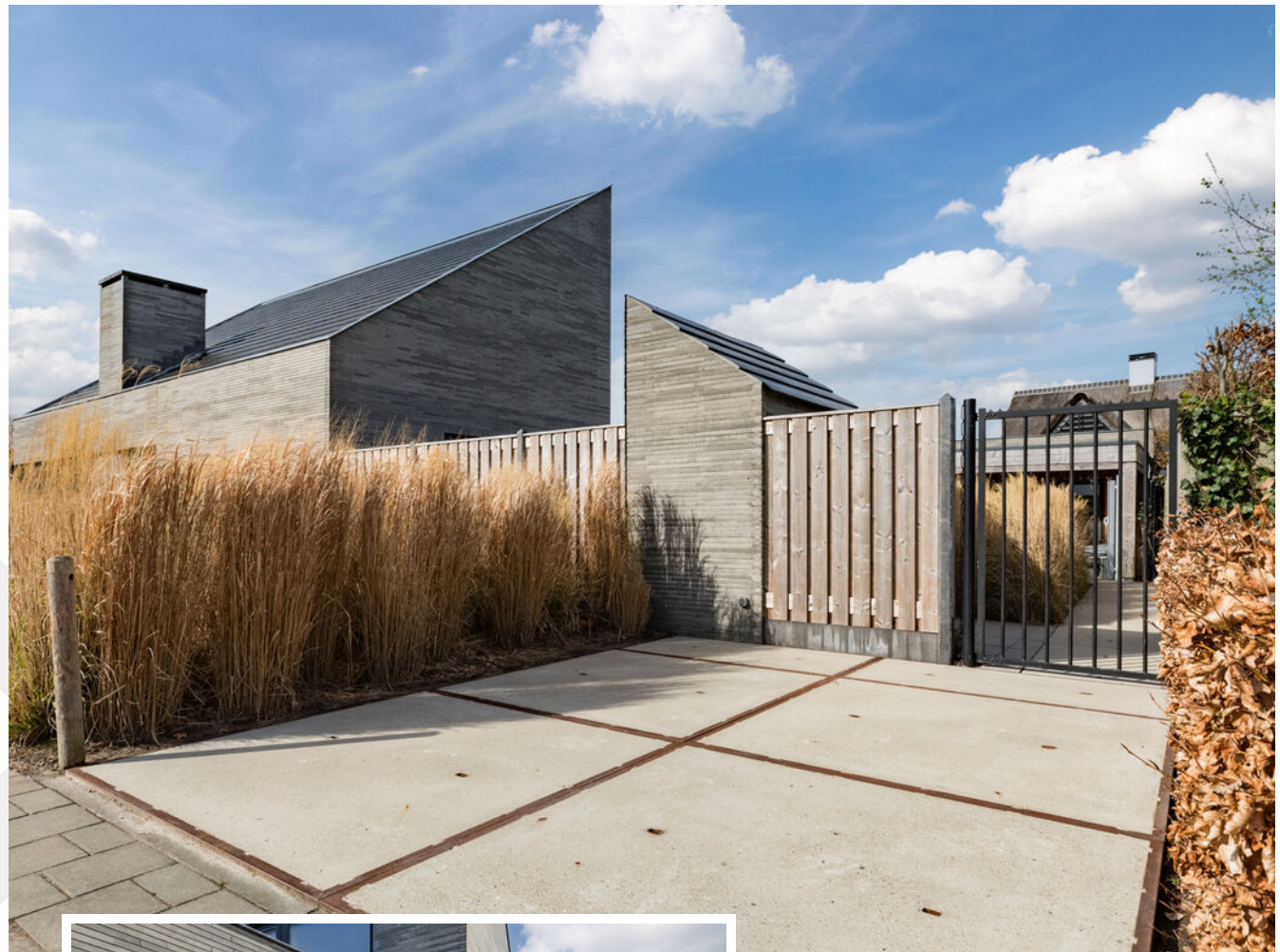
Wat een LUXE, RUIMTE en PRIVACY treffen we aan in deze vorstelijke semi-bungalow met bijgebouw, garage, carport en een prachtig uitzicht over een groen landschap.

Nieuw in de verkoop bieden wij aan: Een echt juweel van een woning, op een prachtige locatie. Deze royale semi-bungalow (2016) is gelegen in een rustige wijk, op de grens van de natuur en de dorpskern van Gilze.



**Andrew
van Liessum**
Makelaar

Ik ben uw contactpersoon, aangenaam!



Welkom!



Achter de fraaie voordeur vinden we de royale entreehal met garderobe, meterkast, separaat toilet met fonteintje, trap naar eerste verdieping en toegang tot de waskamer, tuin, slaapkamer en de royale living.





We betreden de ruime living met rustieke lichtkleurige tegelvloer met vloerverwarming en koeling. De grote glazen puien aan de tuinzijde van de woning, zetten deze luxueus afgewerkte ruimte (letterlijk) in de spotlights met heerlijk veel lichtinval. Het woon- en eetgedeelte zijn deels afgescheiden door een brede wand met ingebouwde gashaard. Het woongedeelte heeft een fraai uitzicht over de grassen in de voortuin die overgaan in het landschap.







De keuken met kookeiland voorziet de fanatieke thuis-kok van alle luxe en is voorzien van opbergplades, -kasten en zitplekken. De wand bestaat uit hoge kasten met hierin een vaatwasser op hoogte, een combi-oven (hete lucht en stoom) en een grote koelkast met vriesvak. Het aanrecht is extra diep en hoog. Hier treft men nog de inductie kookplaat met een geïntegreerde afzuigkap op afstandsbediening, de spoelbak en een close-in-boiler aan. Het werkblad is gemaakt van kunstmarmor en alle lades en kasten zijn greeploos uitgevoerd.





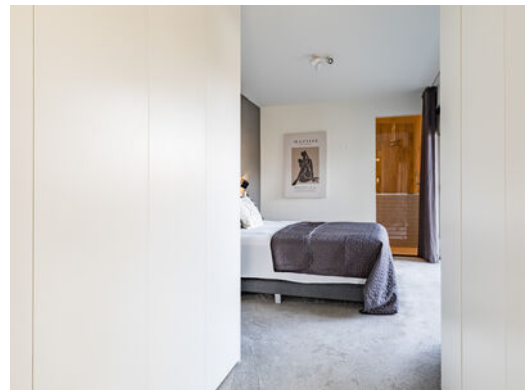
Vanuit de keuken is een overdekt terras bereikbaar middels een schuifpui welke aan 2 zijden open kan.







De masterbedroom (slaapkamer 1) ligt op de begane grond. Bij binnenkomst tref je aan beide zijden een op maat gemaakte kastenwand. In de slaapkamer ligt vloerbedekking en zijn de wanden en het plafond gestuukt. Vanuit de slaapkamer is een eigen badkamer toegankelijk.







De badkamer is in spievorm gebouwd waarbij in het brede deel gedoucht kan worden en wel met z'n tweeën. Er zijn namelijk 2 grote regendouches, ieder afzonderlijk te bedienen. De douches komen uit het plafond en de bediening is verwerkt in de wand. Daarnaast is er nog een extra brede wastafel aanwezig met 2 aparte kranen (vanuit de wand) inclusief lademeubel en een hangcloset met bidetfunctie.

De badkamer en de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, welke tevens kan koelen in de zomer.



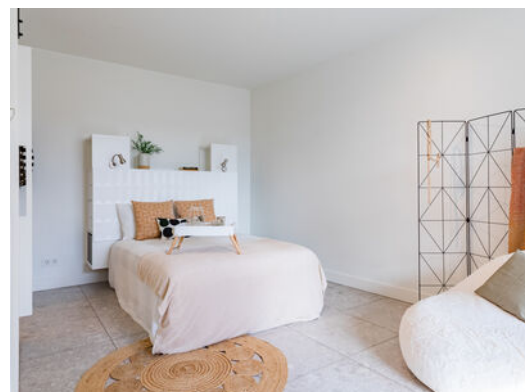


Het bijgebouw omvat een volwaardige woonruimte, waarbij gebruik gemaakt kan worden van een eigen ingang vanaf het Kalverstraatje met 2 eigen parkeerplaatsen. De binnenkomst is bij het zitgedeelte. Hier tref je een kleine garderobe en een pantry met spoelbak, koelkast en kastruimte aan. De entree deur is voorzien van een schuifhor. De ruimte is verder afgewerkt met tegels op de vloer inclusief vloerverwarming, gestuukte wanden en een gestuukt plafond. Vanuit het zitgedeelte is de slaapkamer bereikbaar.



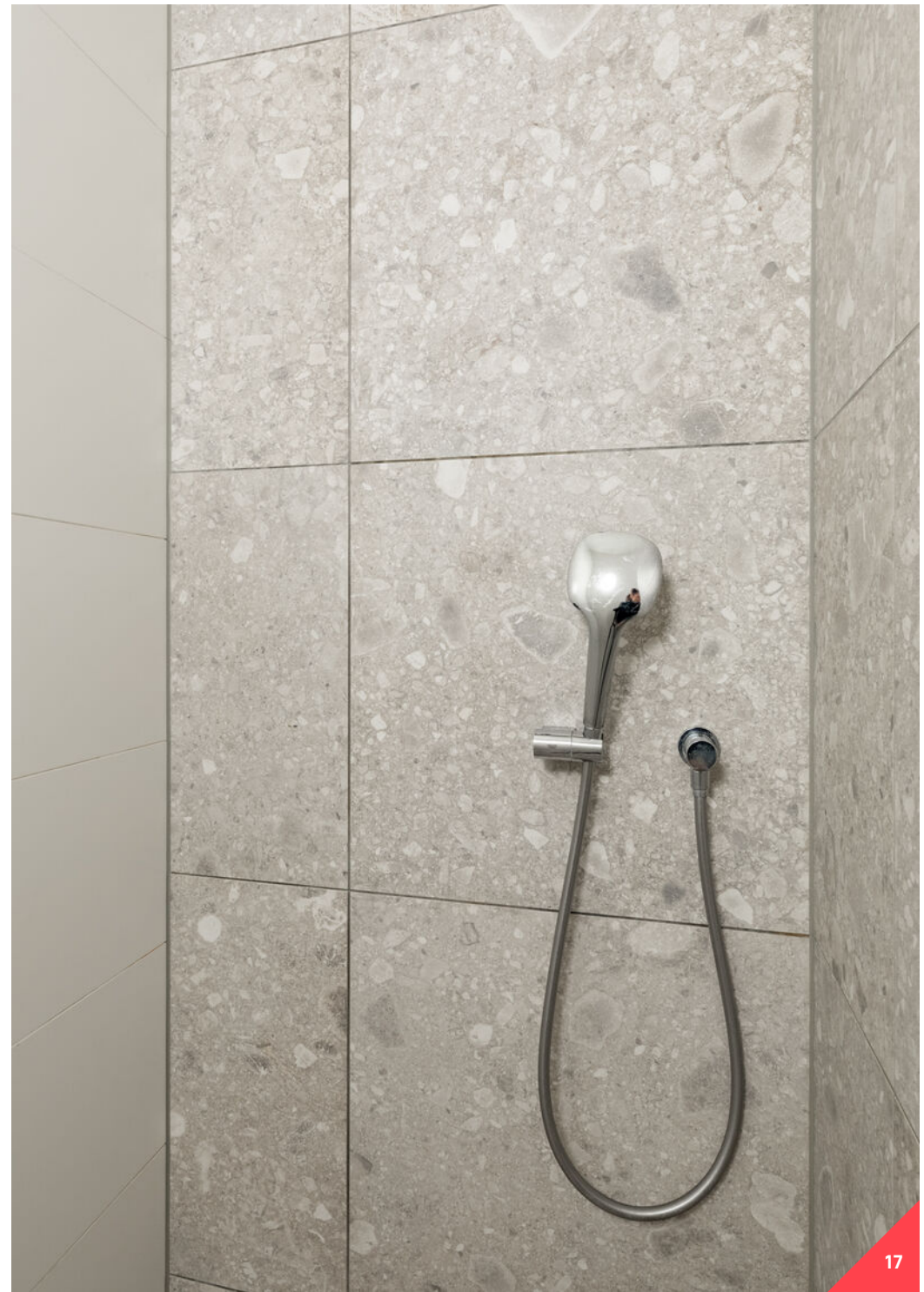


De slaapkamer heeft dezelfde afwerking en is voorzien van een grote pui met kiepraam. De vloertegels van beide ruimten zijn ook doorgetrokken naar het terras. Kleine details zoals elektrapunten, zijn er voldoende en dermate gesitueerd dat het bed op verschillende manieren kan staan. Vanuit de slaapkamer, gelegen achter het zitgedeelte, is de badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met stortdouche, een rimfree hangcloset en een brede wastafel.













De ruime overloop, ook wel de loft genoemd, is te gebruiken als slaapkamer, hobbyruimte of kantoor.

De gehele linker gevelzijde is grotendeels voorzien van ramen. De knieschotten onder het schuine dak zijn over de gehele lengte bereikbaar. Het dakbeschot is aan de onderzijde strak wit gemaakt.





Vanaf de overloop, die te gebruiken is als slaapkamer, hobbyruimte of kantoor is slaapkamer 2 te bereiken met eigen badkamer. Een fraaie schuifdeur scheidt deze ruimtes.





De badkamer is voorzien van een tweepersoons ligbad, een hangcloset, een extra brede wastafel en een inloofdouche met hand- en stortdouche. Het keramisch parket is deels tegen de wanden opgetrokken.









De tuinen zijn voornamelijk voorzien van grassen, als tegenpool van de strakke vormgeving van de woning. Er is een terras aan de keuken (de vloer loopt hier door) en een groot terras midden in de tuin aanwezig.







De tuin is tevens voorzien van een jacuzzi onder een overkapping met uitschuifbaar scherm voor de privacy.





Achter de carport ligt de berging /garage voorzien van 2 grote openslaande deuren. Binnen is water, verwarming en een technische kast met o.a. een cv-ketel en groepenkast voor het bijgebouw aanwezig.



Plattegrond



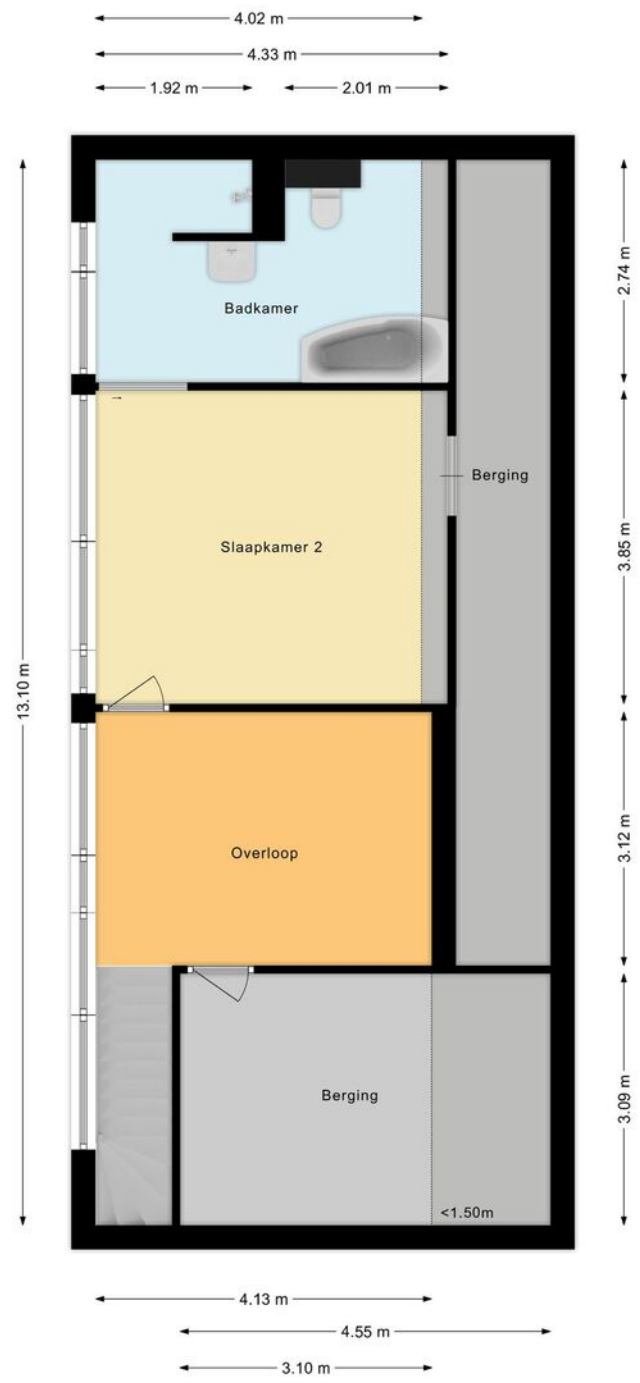
Situatie

Begane grond



Plattegrond

Plattegrond



Eerste verdieping

Ligging en omgeving

Deze royale semi-bungalow (2016) is gelegen in een rustige wijk, op de grens van de natuur en de dorpskern van Gilze.



Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Perceelnummer — Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Gilze en Rijen Sectie: K Perceel: 3548</p>	<p>kadaster</p>
---	---	------------------------

Voor een eensklunders uittreksel, geleverd op 15 augustus 2023. De Diensten voor het kadastrale en de openbare registers behouden zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Aantekeningen

Maak kennis met team Van Liessum!

Met ons enthousiaste team helpen wij bij het aan- en verkopen van uw woning! Doordat wij weten wat er in ons werkgebied leeft en speelt kunnen wij een persoonlijk en objectief advies

geven. Om dit te kunnen realiseren, willen wij graag dat u zich ook bij ons thuis voelt. Alleen dán kunnen wij onze dienstverlening op en top voor u inzetten en alles voor u uit de kast halen.



Andrew van Liessum

Makelaar

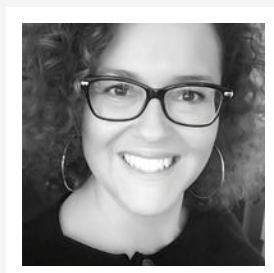
- 06-13 25 18 20
- andrew@vanliessummakelaars.nl



Casper Middelhoff

Vastgoedadviseur

- 06-82 86 79 36
- casper@vanliessummakelaars.nl



Caroline Berings

Commercieel medewerker

- 076 76 31 000
- caroline@vanliessummakelaars.nl

Volgt u ons al op Facebook en Instagram?

Scan de codes hieronder met uw mobiel (of klik) om direct naar ons profiel te gaan.



[/Vanliessummakelaars](#)



[/Vanliessummakelaars](#)

076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

www.vanliessummakelaars.nl

Beoordelingen



Onze klanten beoordelen ons met een gemiddelde van een:

9,1



En dit is wat ze zeggen!

"Goed en prettig contact, traject vanaf kennismaking tot aan verkoop verliep soepel. Klantvriendelijk!"

8,0!

Een Funda gebruiker, 30 december 2022

"Bij het vinden van een woning kwamen we Van Liessum makelaars regelmatig tegen als makelaar. Dus hadden geen twijfel bij het kiezen van een makelaar toen we onze woning gingen verkopen. Moeten we ooit nog gaan verhuizen, dan zouden we weer geijk voor Van Liessum gaan!"

10,0!

Een Funda gebruiker, 12 december 2022

"Prima verlopen, plezierige ontmoeting c.q. introductiegesprek en daarna snelle en adequate services. Bij vragen direct antwoord gekregen en alle afspraken zijn keurig nagekomen. Bezichtigingen waren goed geregeld, top! Zeker aan te bevelen voor de verkoop van een woning en juiste contacten voor een prima fotosessie."

8,5!

Een funda gebruiker, 8 juni 2021

"Van Liessum makelaar Andrew heeft ons huis heel goed verkocht en boven onze verwachting de uiterste prijs er weten uit te halen. We zijn zeer tevreden over het verkooptraject van A tot Z. Hij is deskundig en geduldig waarbij je als klant centraal staat. Hij weet heel veel van de huizenmarkt, is altijd bereikbaar en voor hulp en vragen staat hij altijd voor je klaar. Ik beveel hem dan ook van harte aan iedereen en zou zo weer kiezen voor hem."

10,0!

Een funda gebruiker, 17 mei 2021

"Heel erg tevreden over Van Liessum makelaars voor zowel de verkoop van onze huidige woning, als de aankoop van onze toekomstige woning! Zeer fijne samenwerking met korte lijntjes gedurende beide trajecten!"

10,0!

Een funda gebruiker, 5 mei 2021

"Professionele verkoop met plan van aanpak waardoor we snel onze woning hebben verkocht voor een hele goede prijs."

9,0!

Een funda gebruiker, 7 juni 2021

U bent nog slechts
één stap verwijderd
van de beste prijs
voor uw woning!

Puur nieuwsgierig?

Doe de zelfscan! (waarde kan afwijken)



Scan deze code met de camera van uw telefoon (of klik), klik op "hier" en start de zelfscan!

Écht verkopen?

Verkoop per opbod, traditioneel onderhandelen of een stille verkoop? Samen met u bepalen wij de beste strategie om het maximale uit uw bezit te halen! Wenst u een gratis en persoonlijk advies, met of zonder concrete verkoopplannen? **Bel of stuur ons een e-mail!**



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [@](#) [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl