



Doelen 82

 91 m² woonoppervlakte

 2 fijne slaapkamers



 0 m² perceeloppervlakte

 Gebouwd in 2008



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

  [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl

• 3 kamers • 2 slaapkamers • Eigen parkeerplaats • Energielabel A •

Soort woning

Benedenwoning

Bouwjaar

2008

Woonoppervlakte

91 m²

Inhoud

348 m³

Verwarming

C.v.-ketel

Isolatie

**Dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd**

Parkeergelegenheid

Openbaar parkeren

Berging

Steen



Kennismaken

Zoekt u een modern en goed onderhouden 3-kamer appartement met tuin? Dan is dit je kans!

Dit appartement is ingedeeld met 2 slaapkamers, een complete badkamer, een separaat toilet, een berg- annex wasruimte, een riante woonkamer met diverse raampartijen en twee dubbele terrasdeuren, een open keuken met complete Siematic inbouwkeuken en een ruime L-vormige tuin.



**Andrew
van Liessum**
Makelaar

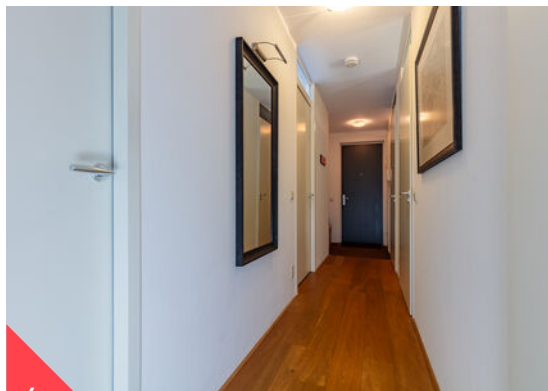
Ik ben uw contactpersoon, aangenaam!



Welkom!



De woonkamer (ca. 39 m²) beschikt over veel lichtinval middels de diverse raampartijen en de twee dubbele terrasdeuren. Vanuit de woonkamer kun je de fijne tuin inlopen en genieten van de zon.





De Siematic inbouwkeuken is in een U-opstelling geplaatst. Het werkblad is uitgevoerd in graniet en de aanwezige inbouwapparatuur, bestaande uit een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser, is van het merk AEG. Naast de diverse bergkasten, zijn er diverse soft-motion schuifladen, een praktische apothekerskast en een Le Mans hoekkast.









Dit appartement beschikt over 2 slaapkamers met de afmetingen (ca. 3.58 x 4.70 m) en (ca. 2.26 x 3.58m).





De badkamer (ca. 2.08 x 2.96 m) is ingedeeld met een inloofdouche, een ligbad en twee moderne wastafels.









De tuin is sfeervol en groen aangekleed, is voorzien van een buitenkraan en biedt voldoende ruimte om een lekker zonnig plekje in te richten.





Direct achter het complex is een privé parkeerterrein met een eigen/vaste parkeerplaats en berging gelegen.



Situatie



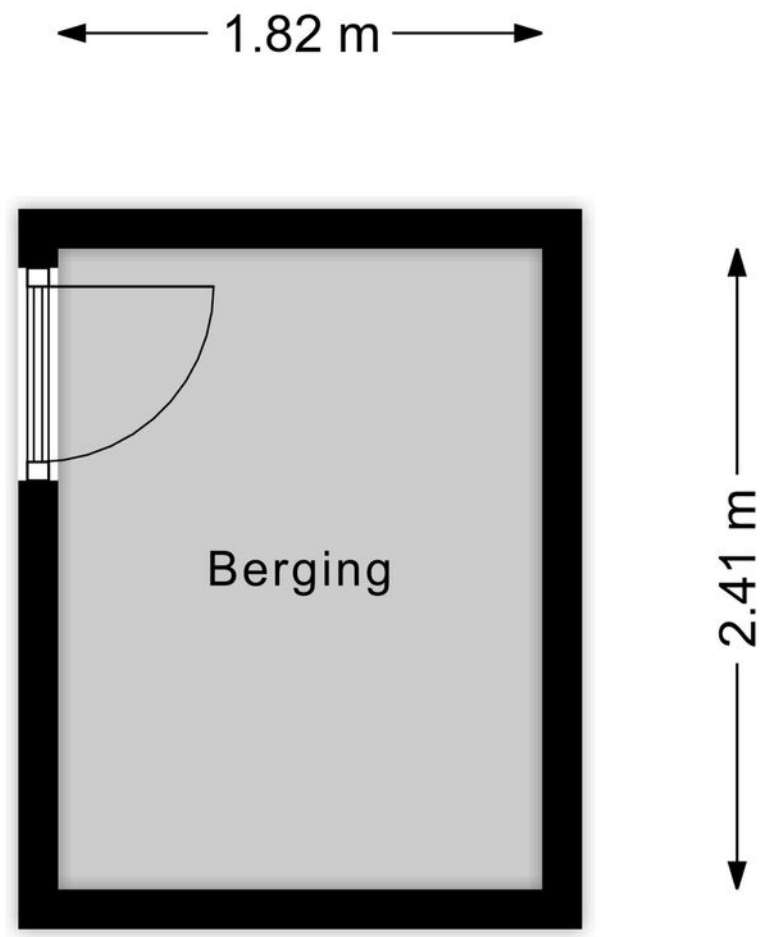
Plattegrond

Woning



Plattegrond

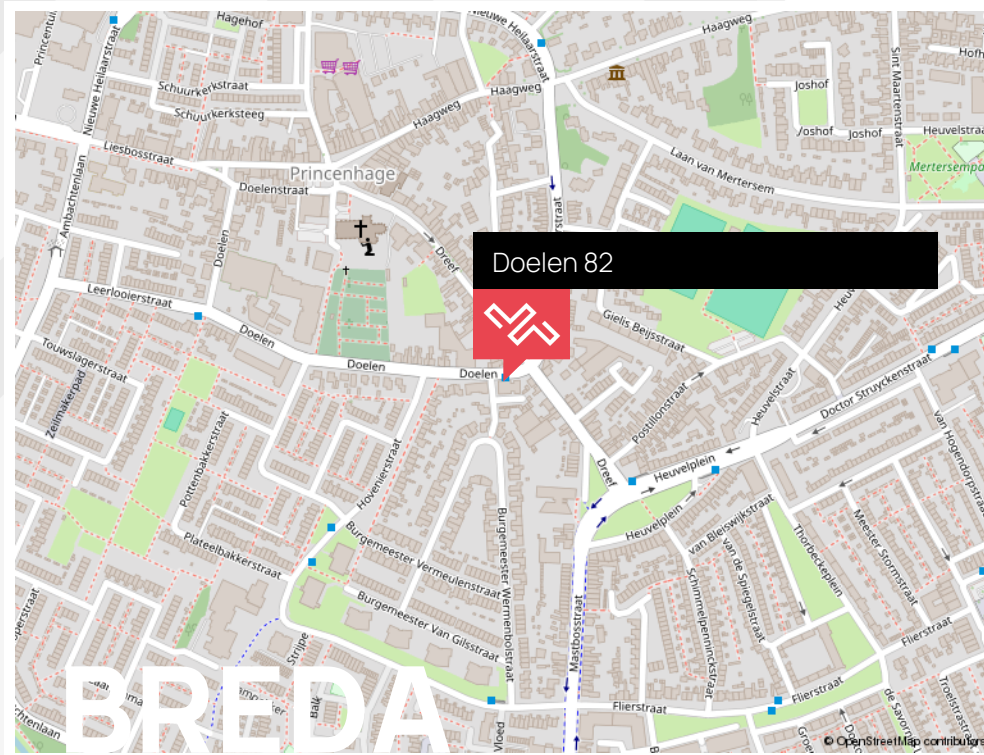
Plattegrond



Berging

Ligging en omgeving

Het "Het Houtpakhuis" is op loopafstand van het bruisend hart de Haagse markt van Princenhage gelegen.



Kadastrale kaart



Over de stad Breda

Breda is een echte Brabantse stad met een levendig centrum en staat bekend om haar prachtige binnenstad en bourgondische levensstijl. Wonen in de historische Nassaustad betekent genieten van cafés, terrassen en winkels, maar ook van musea, theater en bioscopen. Daarnaast heeft Breda een bosrijke omgeving, met onder andere de Rith, het Mastbos, het Liesbos, de Ulvenhoutse bossen en de Teteringse Heide. De stad heeft een grote aantrekkingskracht op alleenstaanden, jonge gezinnen, senioren en studenten. Er is dan ook voor ieder wat wils te vinden in het woningaanbod. Elke wijk in Breda heeft zijn eigen karakter.





De wijk Princenhage

Princenhage ligt aan de westelijke rand van ons mooie Breda en is echt een 'dorp in de stad' met een (h)eerlijke & verfrissende 'doe-maar-lekker-normaal' cultuur. Een wijk waar nog gevraagd wordt hoe het met u gaat in plaats van wat voor werk u doet. Het pittoreske 'Aogse Marktje' is in 2019 vernieuwd, met behoud van de historische kenmerken en details. Kneuterig, hecht & gezellig en rijk aan een flink verenigingsleven met energieke vrijwilligers. Er wonen ook nog veel oude & rasechte Bredanaars, wat de laatste jaren enorm aangevuld is met import. De wijk is namelijk echt enorm toegenomen in populariteit. De sfeer 'proeft' u zowel letterlijk als figuurlijk het beste op de Markt zelf, waar u gerust een Brabants kletspraatje aan kan knopen!



Een wijk met een heerlijke 'doe-maar-lekkernormaal' cultuur.

Maak kennis met team Van Liessum!

Met ons enthousiaste team helpen wij bij het aan- en verkopen van uw woning! Doordat wij weten wat er in ons werkgebied leeft en speelt kunnen wij een persoonlijk en objectief advies

geven. Om dit te kunnen realiseren, willen wij graag dat u zich ook bij ons thuis voelt. Alleen dán kunnen wij onze dienstverlening op en top voor u inzetten en alles voor u uit de kast halen.



Andrew van Liessum

Makelaar

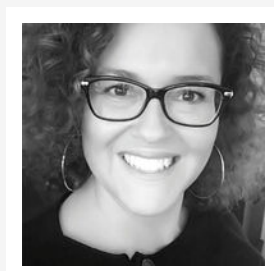
- 06-13 25 18 20
- andrew@vanliessummakelaars.nl



Casper Middelhoff

Vastgoedadviseur

- 06-82 86 79 36
- casper@vanliessummakelaars.nl



Caroline Berings

Commercieel medewerker

- 076 76 31 000
- caroline@vanliessummakelaars.nl

Volgt u ons al op Facebook en Instagram?

Scan de codes hieronder met uw mobiel (of klik) om direct naar ons profiel te gaan.



[/Vanliessummakelaars](#)



[/Vanliessummakelaars](#)

076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

www.vanliessummakelaars.nl

Beoordelingen



Onze klanten beoordelen ons met een gemiddelde van een: **9,1**



"Goed en prettig contact, traject vanaf kennismaking tot aan verkoop verliep soepel. Klantvriendelijk!"

8,0!

Een Funda gebruiker, 30 december 2022

"Bij het vinden van een woning kwamen we Van Liessum makelaars regelmatig tegen als makelaar. Dus hadden geen twijfel bij het kiezen van een makelaar toen we onze woning gingen verkopen. Moeten we ooit nog gaan verhuizen, dan zouden we weer geijk voor Van Liessum gaan!"

10,0!

Een Funda gebruiker, 12 december 2022

"Prima verlopen, plezierige ontmoeting c.q. introductiegesprek en daarna snelle en adequate services. Bij vragen direct antwoord gekregen en alle afspraken zijn keurig nagekomen. Bezichtigingen waren goed geregeld, top! Zeker aan te bevelen voor de verkoop van een woning en juiste contacten voor een prima fotosessie."

8,5!

Een funda gebruiker, 8 juni 2021

"Van Liessum makelaar Andrew heeft ons huis heel goed verkocht en boven onze verwachting de uiterste prijs er weten uit te halen. We zijn zeer tevreden over het verkooptraject van A tot Z. Hij is deskundig en geduldig waarbij je als klant centraal staat. Hij weet heel veel van de huizenmarkt, is altijd bereikbaar en voor hulp en vragen staat hij altijd voor je klaar. Ik beveel hem dan ook van harte aan iedereen en zou zo weer kiezen voor hem."

10,0!

Een funda gebruiker, 17 mei 2021

"Heel erg tevreden over Van Liessum makelaars voor zowel de verkoop van onze huidige woning, als de aankoop van onze toekomstige woning! Zeer fijne samenwerking met korte lijntjes gedurende beide trajecten!"

10,0!

Een funda gebruiker, 5 mei 2021

"Professionele verkoop met plan van aanpak waardoor we snel onze woning hebben verkocht voor een hele goede prijs."

9,0!

Een funda gebruiker, 7 juni 2021

U bent nog slechts
één stap verwijderd
van de beste prijs
voor uw woning!

Puur nieuwsgierig?

Doe de zelfscan! (waarde kan afwijken)



Scan deze code met de camera van uw telefoon (of klik), klik op "hier" en start de zelfscan!

Écht verkopen?

Verkoop per opbod, traditioneel onderhandelen of een stille verkoop? Samen met u bepalen wij de beste strategie om het maximale uit uw bezit te halen! Wenst u een gratis en persoonlijk advies, met of zonder concrete verkoopplannen? **Bel of stuur ons een e-mail!**



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [@](#) [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl