

Muizenberglaan 154

 142 m² woonoppervlakte

 3 fijne slaapkamers

 408 m² perceeloppervlakte

 Gebouwd in 1989



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

  [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl

• 4 kamers • 3 slaapkamers • Eigen oprit • Gelegen aan het water •



Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte	142 m²
Perceeloppervlakte	408 m²
Inhoud	508 m³
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie
Tuinligging	Noordwest
Parkeergelegenheid	Eigen oprit ten behoeve van 2 auto's
Berging	Vrijstaand hout

Kennismaken

Aan het water gelegen uitgebouwde bungalow met oprit, voor- en achtertuin en vrijstaande berging.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Haagse Beemden, gunstig gesitueerd ten opzichte van winkelcentra, scholen, sportverenigingen en het NS-station Breda-Prinsenbeek.

Tenslotte zijn de diverse in- en uitvalswegen gemakkelijk te bereiken

Op zoek naar een bungalow met aan het water?
Zoek niet verder!

|



**Andrew
van Liessum**
Makelaar

Ik ben uw contactpersoon, aangenaam!



Welkom!





Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet, de voormalige inpandige garage (nu extra kamer met bijkeuken) en de woonkamer.

De riante woonkamer (ca. 4.05 x 9.78 m) is uitgebouwd aan de achterzijde, voorzien van openhaard en tuingericht. Tevens staat de woonkamer in open verbinding met de keuken.





De keuken (ca. 2.69 x 2.74 m.) is uitgevoerd met diverse boven- en onderkasten, aanrechtblad, spoelbak, inductiekookplaat en een afzuigkap.



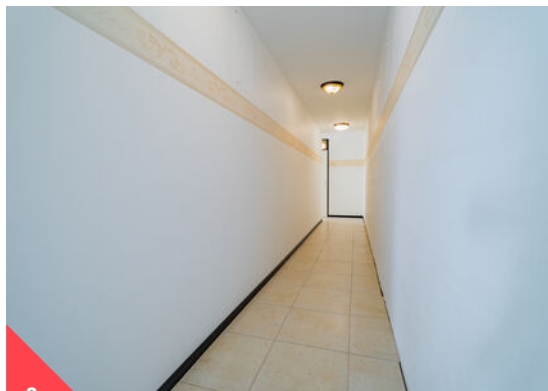


Vanuit de woonkamer is via een gang de hoofslaapkamer, badkamer en nog een extra gastenkamer te bereiken.
De hoofslaapkamer (ca. 3 x 7.19 m.) heeft een uitzicht op de tuin.





De badkamer (ca. 2.70 x 2.07m.) is voorzien van een douche, bad, dubbele wastafel met meubel en toilet.









Fraai aangelegde tuin met diverse terrassen, vrijstaande berging en gelegen aan het water. Eigen oprit met mogelijkheid voor het stallen van bijvoorbeeld een caravan op eigen afgesloten terrein en entree tot de woning.

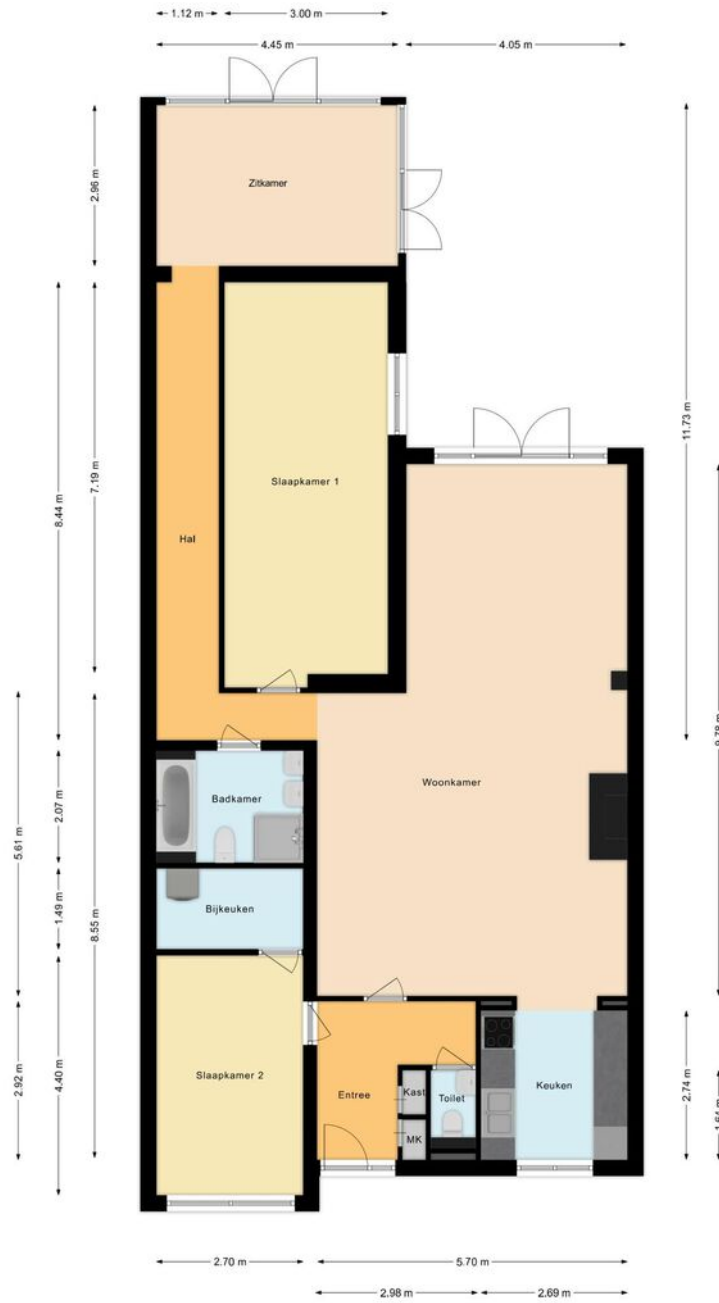


Situatie



Plattegrond

Woning



Plattegrond

Ligging en omgeving

In de directe omgeving staan soortgelijke woningen. De zeer rustige woonomgeving ligt nabij groenvoorzieningen, een speelgelegenheid en een kinderboerderij. Het winkelcentrum met zijn diversiteit aan winkels zijn gelegen op korte afstand. De uitvalswegen naar de rijkswegen zijn snel te bereiken.



Kadastrale kaart



Over de stad Breda

Breda is een echte Brabantse stad met een levendig centrum en staat bekend om haar prachtige binnenstad en bourgondische levensstijl. Wonen in de historische Nassaustad betekent genieten van cafés, terrassen en winkels, maar ook van musea, theater en bioscopen. Daarnaast heeft Breda een bosrijke omgeving, met onder andere de Rith, het Mastbos, het Liesbos, de Ulvenhoutse bossen en de Teteringse Heide. De stad heeft een grote aantrekkingskracht op alleenstaanden, jonge gezinnen, senioren en studenten. Er is dan ook voor ieder wat wils te vinden in het woningaanbod. Elke wijk in Breda heeft zijn eigen karakter.



HEERLIJK
WONEN!

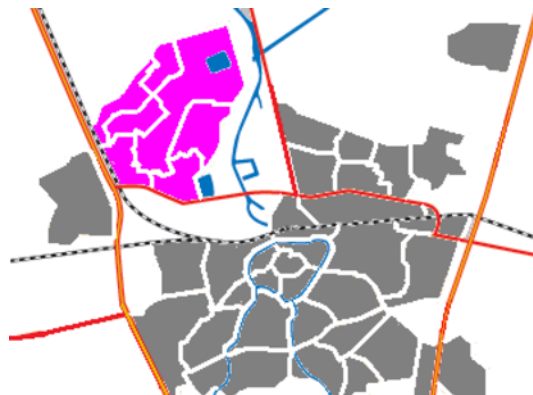


Haagse Beemden

De Haagse Beemden is een grote wijk met ca. 27.000 inwoners, die grotendeels eind 80-er jaren gebouwd is met vele voorzieningen zoals een eigen bos, recreatieplas, meerdere winkelcentra, scholen en diverse sportvoorzieningen en verenigingen .



Asterdplas



Aantekeningen

A decorative graphic element on the left side of the page, consisting of several overlapping, semi-transparent grey geometric shapes. These include triangles and trapezoids, some pointing upwards and some downwards, creating a dynamic, layered effect.

Maak kennis met team Van Liessum!

Met ons enthousiaste team helpen wij bij het aan- en verkopen van uw woning! Doordat wij weten wat er in ons werkgebied leeft en speelt kunnen wij een persoonlijk en objectief advies

geven. Om dit te kunnen realiseren, willen wij graag dat u zich ook bij ons thuis voelt. Alleen dán kunnen wij onze dienstverlening op en top voor u inzetten en alles voor u uit de kast halen.



Andrew van Liessum

Makelaar

- 06-13 25 18 20
- andrew@vanliessummakelaars.nl



Casper Middelhoff

Vastgoedadviseur

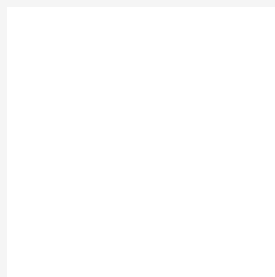
- 06-82 86 79 36
- casper@vanliessummakelaars.nl



Caroline Berings

Commercieel medewerker

- 076 76 31 000
- caroline@vanliessummakelaars.nl



Volgt u ons al op Facebook en Instagram?

Scan de codes hieronder met uw mobiel (of klik) om direct naar ons profiel te gaan.



/Vanliessummakelaars



/Vanliessummakelaars

076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

www.vanliessummakelaars.nl

Beoordelingen



Onze klanten beoordelen ons met een gemiddelde van een:

9,1



En dit is wat ze zeggen!

"Goed en prettig contact, traject vanaf kennismaking tot aan verkoop verliep soepel. Klantvriendelijk!"

8,0!

Een Funda gebruiker, 30 december 2022

"Bij het vinden van een woning kwamen we Van Liessum makelaars regelmatig tegen als makelaar. Dus hadden geen twijfel bij het kiezen van een makelaar toen we onze woning gingen verkopen. Moeten we ooit nog gaan verhuizen, dan zouden we weer geijk voor Van Liessum gaan!"

10,0!

Een Funda gebruiker, 12 december 2022

"Prima verlopen, plezierige ontmoeting c.q. introductiegesprek en daarna snelle en adequate services. Bij vragen direct antwoord gekregen en alle afspraken zijn keurig nagekomen. Bezichtigingen waren goed geregeld, top! Zeker aan te bevelen voor de verkoop van een woning en juiste contacten voor een prima fotosessie."

8,5!

Een funda gebruiker, 8 juni 2021

"Van Liessum makelaar Andrew heeft ons huis heel goed verkocht en boven onze verwachting de uiterste prijs er weten uit te halen. We zijn zeer tevreden over het verkooptraject van A tot Z. Hij is deskundig en geduldig waarbij je als klant centraal staat. Hij weet heel veel van de huizenmarkt, is altijd bereikbaar en voor hulp en vragen staat hij altijd voor je klaar. Ik beveel hem dan ook van harte aan iedereen en zou zo weer kiezen voor hem."

10,0!

Een funda gebruiker, 17 mei 2021

"Heel erg tevreden over Van Liessum makelaars voor zowel de verkoop van onze huidige woning, als de aankoop van onze toekomstige woning! Zeer fijne samenwerking met korte lijntjes gedurende beide trajecten!"

10,0!

Een funda gebruiker, 5 mei 2021

"Professionele verkoop met plan van aanpak waardoor we snel onze woning hebben verkocht voor een hele goede prijs."

9,0!

Een funda gebruiker, 7 juni 2021

U bent nog slechts
één stap verwijderd
van de beste prijs
voor uw woning!

Puur nieuwsgierig?

Doe de zelfscan! (waarde kan afwijken)



Scan deze code met de camera van uw telefoon (of klik), klik op "hier" en start de zelfscan!

Écht verkopen?

Verkoop per opbod, traditioneel onderhandelen of een stille verkoop? Samen met u bepalen wij de beste strategie om het maximale uit uw bezit te halen! Wenst u een gratis en persoonlijk advies, met of zonder concrete verkoopplannen? **Bel of stuur ons een e-mail!**



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [@](#) [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl