



Middellaan 166

 56 m² woonoppervlakte

 1 fijne slaapkamers



 0 m² perceeloppervlakte

 Gebouwd in 1981



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

  [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl

• 2 kamers • 1 slaapkamer • Tuin terras • Energielabel C •



Soort woning

Benedenwoning

Bouwjaar

1981

Woonoppervlakte

56 m²

Inhoud

207 m³

Verwarming

stadsverwarming

Isolatie

Dakisolatie

Tuinligging

Zuidwest

Parkeergelegenheid

**Betaald parkeren,
parkeervergunningen**

Berging

Inpandig

Kennismaken

Dit goed ingedeelde, moderne 2- kamer appartement beschikt over een tuin/terras (ca. 26 m²) op het zuidwesten, dus laat die zomer maar komen!

Het appartement wordt verkocht met vaste parkeerplaats in parkeerkelder en een ruime berging is uiteraard aanwezig.

Ben je op zoek naar het genot van een appartement, gelegen in het centrum en met tuin/terras van circa 26 m², dan is dit een uniek kans!



**Andrew
van Liessum**
Makelaar

Ik ben uw contactpersoon, aangenaam!



Welkom!



De hal geeft toegang tot de slaapkamer, de toiletruimte met fonteintje de vaste bergkast en de woonkamer.

De gehele verdieping is voorzien van een prachtige laminaatvloer (2015).

De royale woonkamer (ca. 4.89 x 6.58 m.) geeft toegang tot de tuin en heeft een goede lichtinval door de grote raampartij.







De moderne, open keuken is eind 2019 geplaatst en voorzien van een vaatwasser, oven (2021), keramische kookplaat en afzuigkap (filter).





De slaapkamer (ca. 3.48 x 3.50 m.) is gelegen aan de voorzijde van het appartement en geeft toegang tot de badkamer.

De badkamer (ca. 1.91 x 2.08 m.) is in 2007 vernieuwd en voorzien van een ligbad, een wastafel en een praktisch werkblad met daaronder aansluitingen voor wasapparatuur. In de badkamer bevindt zich tevens de boiler (huur), deze is netjes weggewerkt.









Het appartement beschikt over een tuin/
terras (ca. 26 m²) op het zuidwesten, dus laat
die zomer maar komen!



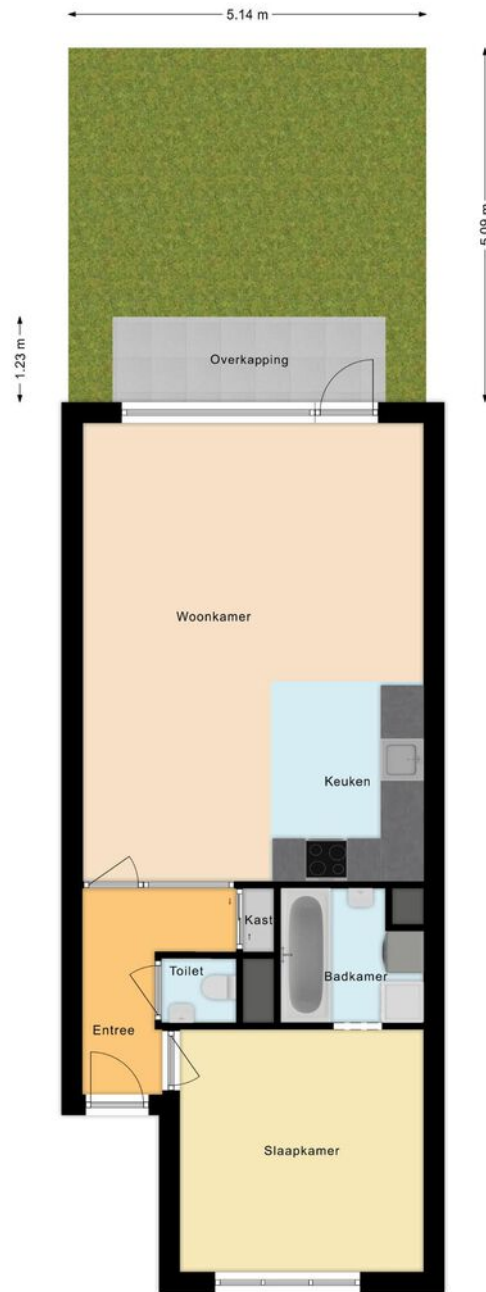




Dit appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en een ruime berging in de parkeerkelder.
De berging is voorzien van elektra.

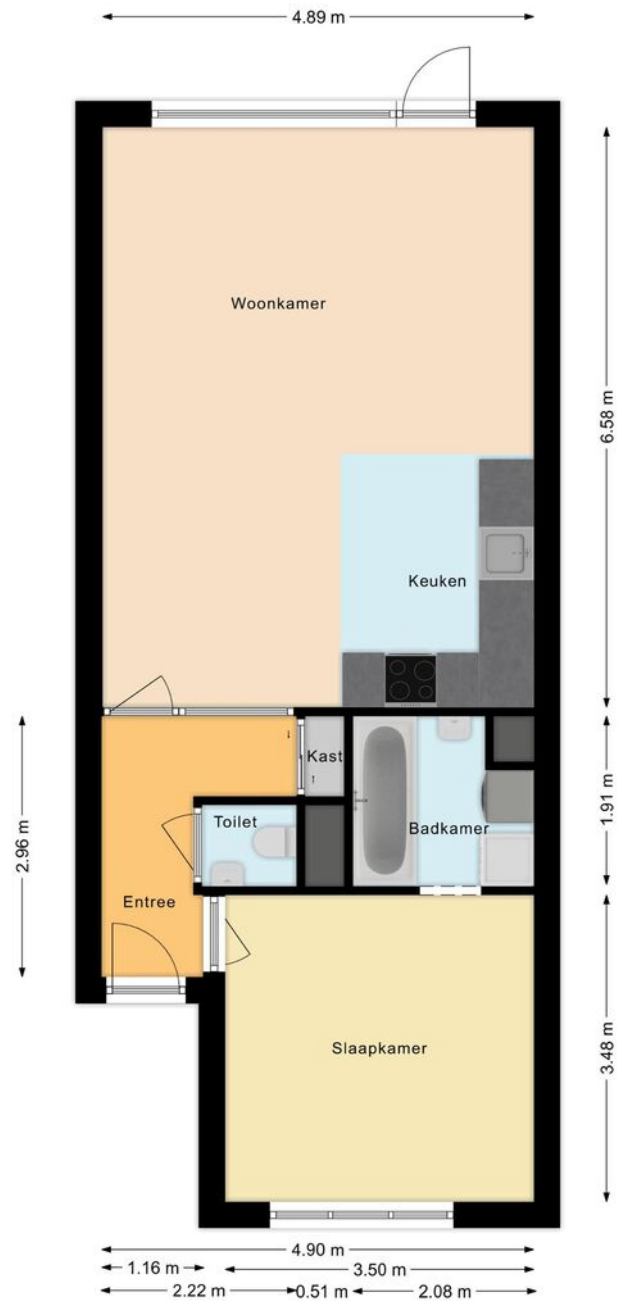


Situatie



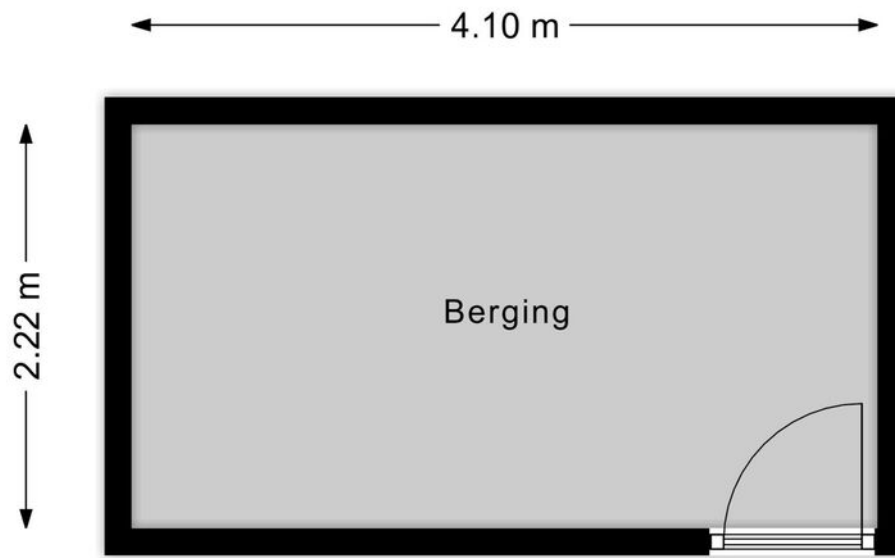
Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging



Plattegrond

Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
	↓	↓	↓
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Industriële 'inbouw'kast slaapkamer	■		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	■		
- gordijnen			■
- rolgordijnen	■		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	■		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	■		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	■		
- afzuigkap	■		
- oven	■		
- koelkast			■
- vriezer			■
- vaatwasser	■		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
	↓	↓	↓
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	■		
- fontein	■		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	■		
- wastafel	■		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	■		
(Voordeur)bel	■		
Rookmelders	■		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	■		
- boiler	■		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	■		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	■		
Overig - Contracten			

Lijst van zaken

Blijft achter
voor koper

Gaat mee
met verkoper

Kan worden
overgenomen



CV: Moet worden overgenomen

Ligging en omgeving

Ontdek de aangename sfeer van wonen net buiten het historisch stadscentrum van Breda. Op loopafstand bevindt zich de gerenoveerde haven, waar de beek de Mark in 2007 nieuw leven werd ingeblazen, omringd door een verscheidenheid aan gezellige cafés en restaurants.



Kadastrale kaart



Over de stad Breda

Breda is een echte Brabantse stad met een levendig centrum en staat bekend om haar prachtige binnenstad en bourgondische levensstijl. Wonen in de historische Nassaustad betekent genieten van cafés, terrassen en winkels, maar ook van musea, theater en bioscopen. Daarnaast heeft Breda een bosrijke omgeving, met onder andere de Rith, het Mastbos, het Liesbos, de Ulvenhoutse bossen en de Teteringse Heide. De stad heeft een grote aantrekkingskracht op alleenstaanden, jonge gezinnen, senioren en studenten. Er is dan ook voor ieder wat wils te vinden in het woningaanbod. Elke wijk in Breda heeft zijn eigen karakter.





Breda Centrum

Breda staat bekend om zijn prachtige oude binnenstad en de bourgondische levensstijl. Bredanaars weten hoe ze het leven moeten vieren!. Ook zit Breda vol culinaire verrassingen en verschillende internationale keukens, gezellige café's en bijzondere bezienswaardigheden.

Van oudsher is Breda een erg Oranje gezinde stad en de Prins van Oranje-Nassau was vroeger ook Heer van Breda. Breda mag zichzelf dan ook de grootste Nassau-stad noemen.

Breda heeft alles wat je van een eigentijdse stad verwacht, zonder dat het de charme en knusheid van het verleden verliest.



BRUISEND!



Heerlijk shoppen en genieten op een van de gezellige terrasjes die de stad rijk is

Maak kennis met team Van Liessum!

Met ons enthousiaste team helpen wij bij het aan- en verkopen van uw woning! Doordat wij weten wat er in ons werkgebied leeft en speelt kunnen wij een persoonlijk en objectief advies

geven. Om dit te kunnen realiseren, willen wij graag dat u zich ook bij ons thuis voelt. Alleen dán kunnen wij onze dienstverlening op en top voor u inzetten en alles voor u uit de kast halen.



Andrew van Liessum

Makelaar

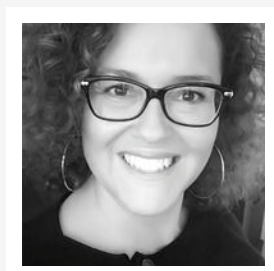
- 06-13 25 18 20
- andrew@vanliessummakelaars.nl



Casper Middelhoff

Vastgoedadviseur

- 06-82 86 79 36
- casper@vanliessummakelaars.nl



Caroline Berings

Commercieel medewerker

- 076 76 31 000
- caroline@vanliessummakelaars.nl

Volgt u ons al op Facebook en Instagram?

Scan de codes hieronder met uw mobiel (of klik) om direct naar ons profiel te gaan.



[/Vanliessummakelaars](#)



[/Vanliessummakelaars](#)

076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

www.vanliessummakelaars.nl

Beoordelingen



Onze klanten beoordelen ons met een gemiddelde van een:

9,1



En dit is wat ze zeggen!

"Goed en prettig contact, traject vanaf kennismaking tot aan verkoop verliep soepel. Klantvriendelijk!"

8,0!

Een Funda gebruiker, 30 december 2022

"Bij het vinden van een woning kwamen we Van Liessum makelaars regelmatig tegen als makelaar. Dus hadden geen twijfel bij het kiezen van een makelaar toen we onze woning gingen verkopen. Moeten we ooit nog gaan verhuizen, dan zouden we weer geijk voor Van Liessum gaan!"

10,0!

Een Funda gebruiker, 12 december 2022

"Prima verlopen, plezierige ontmoeting c.q. introductiegesprek en daarna snelle en adequate services. Bij vragen direct antwoord gekregen en alle afspraken zijn keurig nagekomen. Bezichtigingen waren goed geregeld, top! Zeker aan te bevelen voor de verkoop van een woning en juiste contacten voor een prima fotosessie."

8,5!

Een funda gebruiker, 8 juni 2021

"Van Liessum makelaar Andrew heeft ons huis heel goed verkocht en boven onze verwachting de uiterste prijs er weten uit te halen. We zijn zeer tevreden over het verkooptraject van A tot Z. Hij is deskundig en geduldig waarbij je als klant centraal staat. Hij weet heel veel van de huizenmarkt, is altijd bereikbaar en voor hulp en vragen staat hij altijd voor je klaar. Ik beveel hem dan ook van harte aan iedereen en zou zo weer kiezen voor hem."

10,0!

Een funda gebruiker, 17 mei 2021

"Heel erg tevreden over Van Liessum makelaars voor zowel de verkoop van onze huidige woning, als de aankoop van onze toekomstige woning! Zeer fijne samenwerking met korte lijntjes gedurende beide trajecten!"

10,0!

Een funda gebruiker, 5 mei 2021

"Professionele verkoop met plan van aanpak waardoor we snel onze woning hebben verkocht voor een hele goede prijs."

9,0!

Een funda gebruiker, 7 juni 2021

U bent nog slechts
één stap verwijderd
van de beste prijs
voor uw woning!

Puur nieuwsgierig?

Doe de zelfscan! (waarde kan afwijken)



Scan deze code met de camera van uw telefoon (of klik), klik op "hier" en start de zelfscan!

Écht verkopen?

Verkoop per opbod, traditioneel onderhandelen of een stille verkoop? Samen met u bepalen wij de beste strategie om het maximale uit uw bezit te halen! Wenst u een gratis en persoonlijk advies, met of zonder concrete verkoopplannen? **Bel of stuur ons een e-mail!**



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [@](#) [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl