



VANLISSUM

Breda



De Heze 23

 102 m² woonoppervlakte

 2 fijne slaapkamers

 0 m² perceeloppervlakte

 Gebouwd in 2004



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

  [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl

VANLISSUM

• 3 kamers • 2 slaapkamers • Energielabel A+ •

Soort woning	Galerijflat
Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte	102 m²
Inhoud	322 m³
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren, parkeergarage
Berging	Inpandig



Kennismaken

Modern 3-kamerappartement van 102 m2.

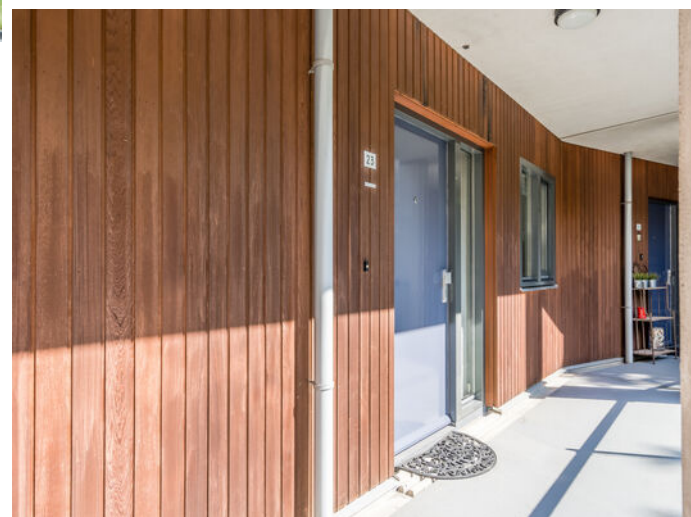
Heerlijk wonen met alle luxe en comfort van een hedendaags appartementencomplex.

Het appartement heeft een ruim inpandig balkon, twee slaapkamers, badkamer met ligbad, open keuken en een royale woonkamer met veel lichtinval en vrij uitzicht over het stadse groen. In de afgesloten parkeerkelder bevindt zich een parkeerplaats en ruime berging behorende bij het appartement.



**Andrew
van Liessum**
Makelaar

Ik ben uw contactpersoon, aangenaam!

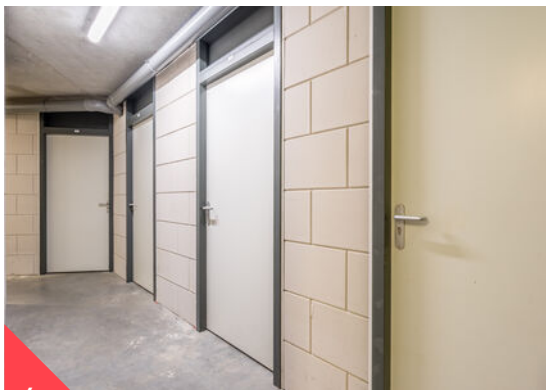


Welkom!



Aan de buitenzijde van het complex bevindt zich een trap en een lift voor mindervalide naar de gezamenlijke entree met (videofoon optie) intercominstallatie, brievenbussen en bellentableau.

Vanuit deze ruimte bereikt u de ruime centrale hal met een ca. 6 meter statig hoog plafond en toegang tot de lift en het trappenhuis. Vanuit hier heeft u tevens toegang tot de parkeergarage en de berging in het souterrain.





Woonkamer (ca. 10.00 x 7.00/3.30m)

De ramen in de woonkamer zijn voorzien van screens die elektrisch bedienbaar zijn.

Wat maakt dat het in de zomermaanden altijd lekker koel is in de woning.

Inpandig balkon (ca. 3.00 x 3.00/2.00m) gelegen op het noordwesten met vrij uitzicht over het stadse groen.

Dit balkon is geheel af te sluiten door middel van glaslamellen.





Inpandig balkon (ca. 3.00 x 3.00/2.00m)
gelegen op het noordwesten met vrij uitzicht
over het stadse groen.
Dit balkon is geheel af te sluiten door middel
van glaslamellen.





Open keuken (ca. 2.70 x 3.30m) van het merk Bruynzeel is in een hoekopstelling en heeft een natuurstenen werkblad.







Slaapkamer 1 (ca. 3.30 x 3.55m)
Slaapkamer 2 (ca. 4.60 x 3.10m)





Badkamer (ca. 3.20 x 1.95m) deels betegeld in lichte kleurstelling en voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan, groot ligbad met mengkraan, handdouche en douchescherm, hangcloset, wastafel met mengkraan en onderbouwkast met zijkasten, radiator en mechanische ventilatie.

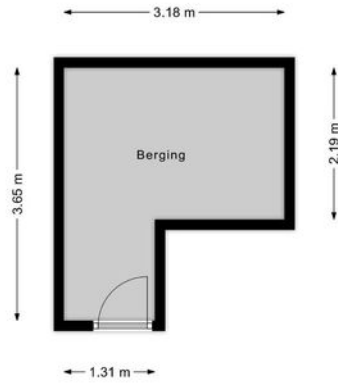


Appartement



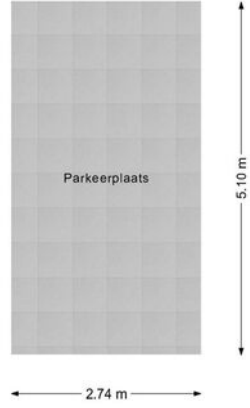
Plattegrond

Berging



Plattegrond

Parkeerplaats



Plattegrond

Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
	↓	↓	↓
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	■		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	■		
- losse (hang)lampen	■		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	■		
- gordijnen	■		
- overgordijnen	■		
- vitrages	■		
- rolgordijnen	■		
- lamellen	■		
- jaloezieën	■		
- (losse) horren/rolhorren	■		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	■		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	■		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	■		

Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
	↓	↓	↓
- (gas)fornuis	■		
- afzuigkap	■		
- magnetron	■		
- oven	■		
- combi-oven/combimagnetron	■		
- koelkast	■		
- vriezer	■		
- vaatwasser	■		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	■		
- fontein	■		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	■		
- douche (cabine/scherf)	■		
- wastafel	■		
- wastafelmeubel	■		
- toilet	■		
- toiletrolhouder	■		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

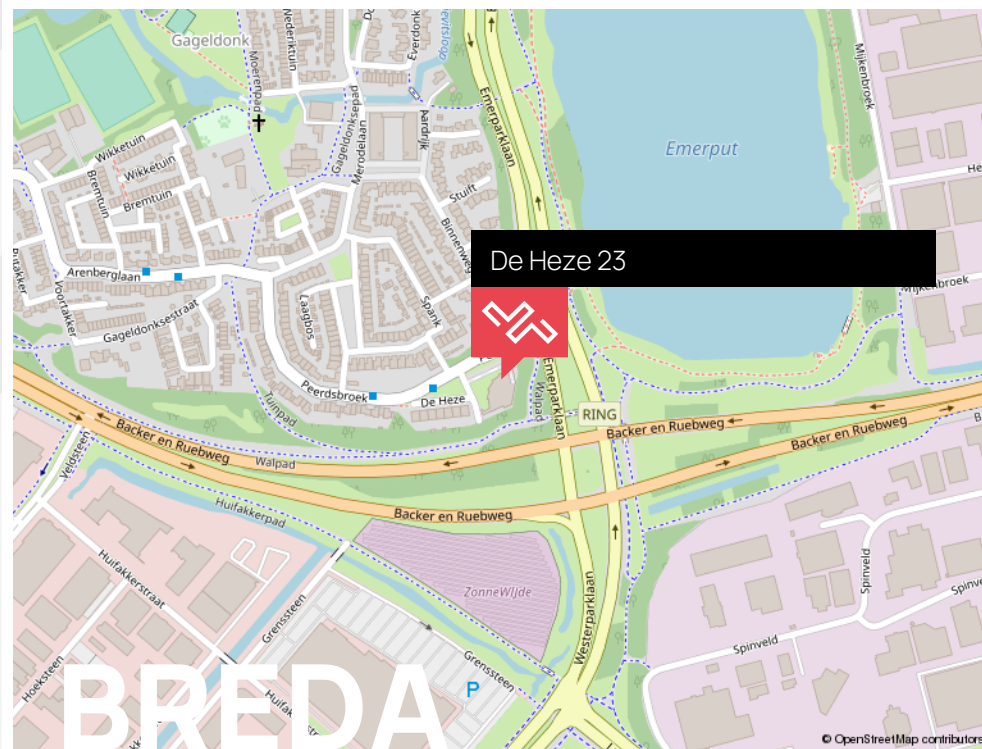
Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
(Klok)thermostaat	■		
Screens	■		
Zonwering buiten	■		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		■	
Overig - Contracten			
CV: Ja			

Ligging en omgeving

Uitstekende verbindingen zoals; openbaar vervoer halteplaatsen op korte afstand, voor fietsers een fijn fietspadennet en station Prinsenbeek is snel bereikbaar, alsmede de autosnelwegen A16, A27 en A58.

Alle voorzieningen zijn in de nabijheid aanwezig en op korte afstand van het stadscentrum van Breda.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: de Heze



0 5 10 15 20 25m

12345
25
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Breda
Sectie F
Perceel 1593



Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 17 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over de stad Breda

Breda is een echte Brabantse stad met een levendig centrum en staat bekend om haar prachtige binnenstad en bourgondische levensstijl. Wonen in de historische Nassaustad betekent genieten van cafés, terrassen en winkels, maar ook van musea, theater en bioscopen. Daarnaast heeft Breda een bosrijke omgeving, met onder andere de Rith, het Mastbos, het Liesbos, de Ulvenhoutse bossen en de Teteringse Heide. De stad heeft een grote aantrekkingskracht op alleenstaanden, jonge gezinnen, senioren en studenten. Er is dan ook voor ieder wat wils te vinden in het woningaanbod. Elke wijk in Breda heeft zijn eigen karakter.



HEERLIJK
WONEN!

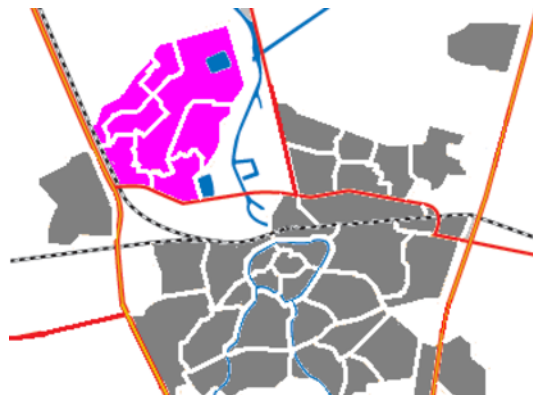


Haagse Beemden

De Haagse Beemden is een grote wijk met ca. 27.000 inwoners, die grotendeels eind 80-er jaren gebouwd is met vele voorzieningen zoals een eigen bos, recreatieplas, meerdere winkelcentra, scholen en diverse sportvoorzieningen en verenigingen .



Asterdplas



Maak kennis met team Van Liessum!

Met ons enthousiaste team helpen wij bij het aan- en verkopen van uw woning! Doordat wij weten wat er in ons werkgebied leeft en speelt kunnen wij een persoonlijk en objectief advies

geven. Om dit te kunnen realiseren, willen wij graag dat u zich ook bij ons thuis voelt. Alleen dán kunnen wij onze dienstverlening op en top voor u inzetten en alles voor u uit de kast halen.



Andrew van Liessum

Makelaar

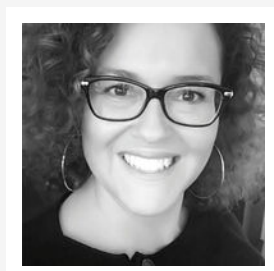
- 06-13 25 18 20
- andrew@vanliessummakelaars.nl



Casper Middelhoff

Vastgoedadviseur

- 06-82 86 79 36
- casper@vanliessummakelaars.nl



Caroline Berings

Commercieel medewerker

- 076 76 31 000
- caroline@vanliessummakelaars.nl

Volgt u ons al op Facebook en Instagram?

Scan de codes hieronder met uw mobiel (of klik) om direct naar ons profiel te gaan.



[/Vanliessummakelaars](#)



[/Vanliessummakelaars](#)

076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

www.vanliessummakelaars.nl

Beoordelingen



Onze klanten beoordelen ons met een gemiddelde van een:

9,1



En dit is wat ze zeggen!

"Goed en prettig contact, traject vanaf kennismaking tot aan verkoop verliep soepel. Klantvriendelijk!"

8,0!

Een Funda gebruiker, 30 december 2022

"Bij het vinden van een woning kwamen we Van Liessum makelaars regelmatig tegen als makelaar. Dus hadden geen twijfel bij het kiezen van een makelaar toen we onze woning gingen verkopen. Moeten we ooit nog gaan verhuizen, dan zouden we weer geijk voor Van Liessum gaan!"

10,0!

Een Funda gebruiker, 12 december 2022

"Prima verlopen, plezierige ontmoeting c.q. introductiegesprek en daarna snelle en adequate services. Bij vragen direct antwoord gekregen en alle afspraken zijn keurig nagekomen. Bezichtigingen waren goed geregeld, top! Zeker aan te bevelen voor de verkoop van een woning en juiste contacten voor een prima fotosessie."

8,5!

Een funda gebruiker, 8 juni 2021

"Van Liessum makelaar Andrew heeft ons huis heel goed verkocht en boven onze verwachting de uiterste prijs er weten uit te halen. We zijn zeer tevreden over het verkooptraject van A tot Z. Hij is deskundig en geduldig waarbij je als klant centraal staat. Hij weet heel veel van de huizenmarkt, is altijd bereikbaar en voor hulp en vragen staat hij altijd voor je klaar. Ik beveel hem dan ook van harte aan iedereen en zou zo weer kiezen voor hem."

10,0!

Een funda gebruiker, 17 mei 2021

"Heel erg tevreden over Van Liessum makelaars voor zowel de verkoop van onze huidige woning, als de aankoop van onze toekomstige woning! Zeer fijne samenwerking met korte lijntjes gedurende beide trajecten!"

10,0!

Een funda gebruiker, 5 mei 2021

"Professionele verkoop met plan van aanpak waardoor we snel onze woning hebben verkocht voor een hele goede prijs."

9,0!

Een funda gebruiker, 7 juni 2021

U bent nog slechts
één stap verwijderd
van de beste prijs
voor uw woning!

Puur nieuwsgierig?

Doe de zelfscan! (waarde kan afwijken)



Scan deze code met de camera van uw telefoon (of klik), klik op "hier" en start de zelfscan!

Écht verkopen?

Verkoop per opbod, traditioneel onderhandelen of een stille verkoop? Samen met u bepalen wij de beste strategie om het maximale uit uw bezit te halen! Wenst u een gratis en persoonlijk advies, met of zonder concrete verkoopplannen? **Bel of stuur ons een e-mail!**



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [@](#) [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl