

SONATE 33, SLIEDRECHT

# Energiezuinig en gelijkvloers!



voor 't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0345 63 21 00



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermaalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

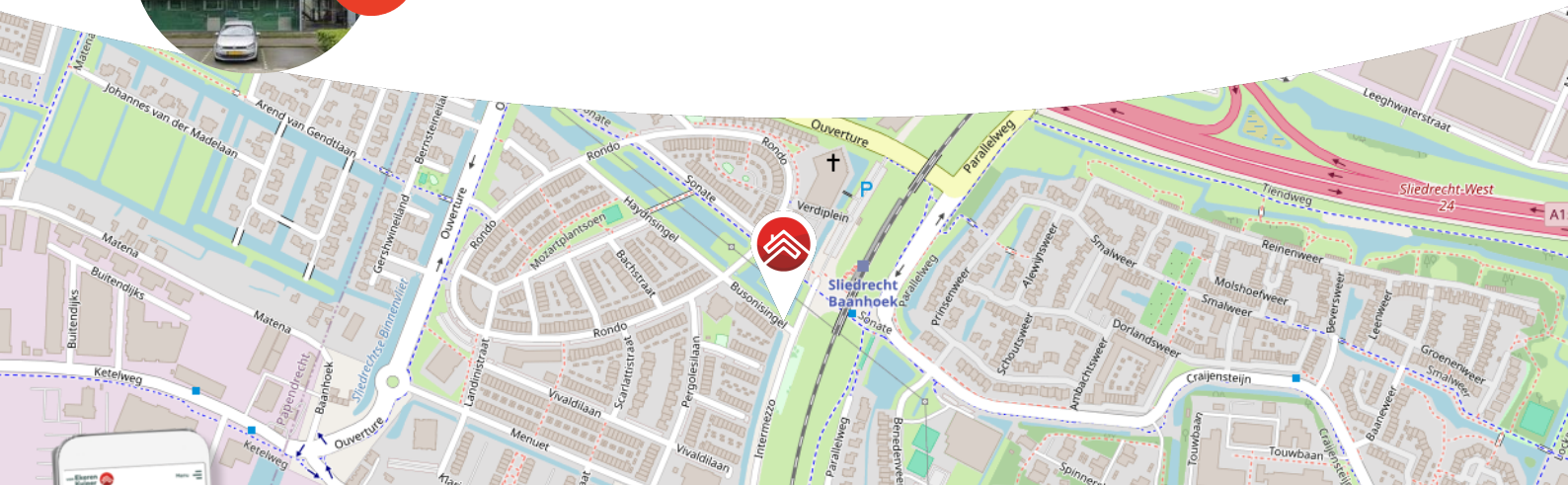


**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?  
Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 272.000 k.k.
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Soort</b>	galerijflat
<b>Type woning</b>	appartement
<b>Aantal kamers</b>	2
<b>Inhoud</b>	170 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2015
<b>Ligging</b>	in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Buitenruimte</b>	balkon



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Heerlijk comfortabel wonen in dit prachtige appartement!

- Instapklaar appartement met ruim balkon
- Volledig geïsoleerd en energielabel A!
- Geniet van het uitzicht
- 1 slaapkamer & ca. 52 m<sup>2</sup> woonoppervlak

Wonen op niveau in het mooie complex aan de Sonate op een fantastische locatie met uitzicht over de wijk! Dit 2-kamer appartement (bouwjaar 2015), gelegen op tweede verdieping, biedt veel wooncomfort. Dit zie je terug in de keurige afwerking en de gebruikte materialen. Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 52 m<sup>2</sup> en beschikt onder andere over een fijn balkon (ca. 8 m<sup>2</sup>), een lichte woonkamer, een moderne open keuken met (inbouw)apparatuur, 1 slaapkamer en een badkamer. Zware boodschappen? Met de lift is dat geen probleem. Bovendien heeft het appartement een eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het gebouw: lekker dicht bij huis parkeren dus. Ook is er een inpandige berging aanwezig op dezelfde verdieping als het appartement. In de directe omgeving treft je openbaar vervoer (treinstation en bushalte) en binnen een paar minuten zit je op de snelweg A15.

Kortom: energiezuinig en gelijkvloers wonen!



Globale indeling:

Begane grond: entree met videosysteem; centrale hal met trappenhuis en liftinstallatie.

Woonverdieping: entree; royale hal met garderobenis, meterkast en separaat toilet met fonteintje; technische ruimte voorzien van Cv-opstelling en witgoed aansluiting; 1 slaapkamer; badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel; woonkamer met heerlijk veel lichtinval en openslaande deuren naar het balkon; extra ruim balkon ca. 8 m<sup>2</sup>; open keuken welke is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron, vaatwasser en spoelbak.

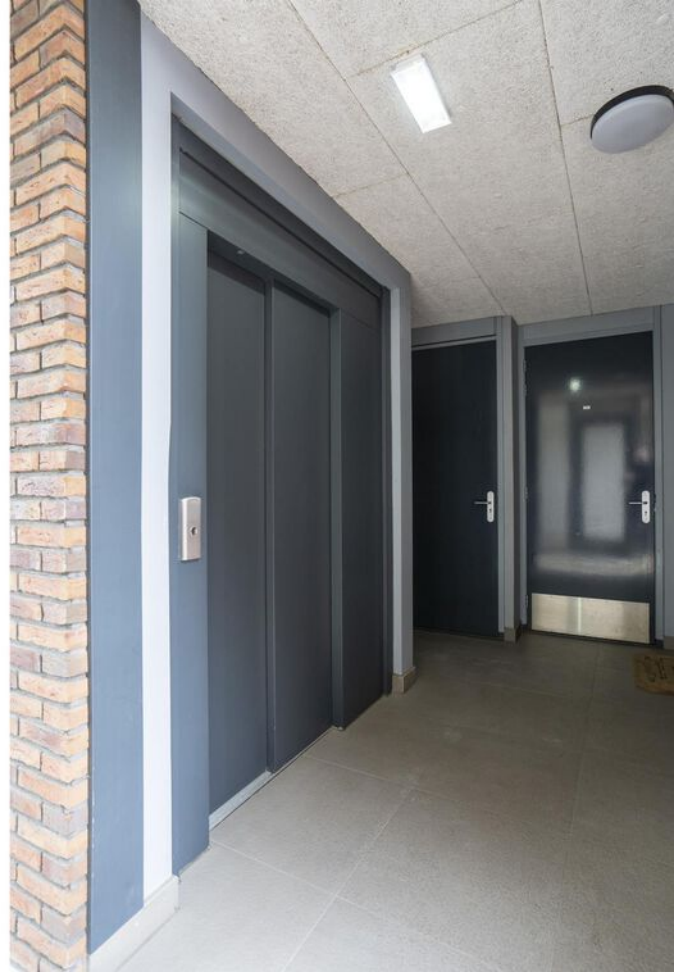
Vereniging van Eigenaren:

- De servicekosten bedragen circa € 96,85 per maand ten behoeve van de gezonde VvE. De VvE draagt zorg voor de opstalverzekering, het schoonmaken van gemeenschappelijke ruimtes, de glasverzekering, raambewassing en het grote onderhoud.

Goed om te weten:

- Het appartement is voorzien van vloerverwarming
- Het appartement is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A!
- Achter het complex is een parkeerterrein met 1 eigen parkeerplaatsen. Verder is er in de directe omgeving volop parkeergelegenheid.
- Privé berging aanwezig voor het opbergen van spullen





















**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



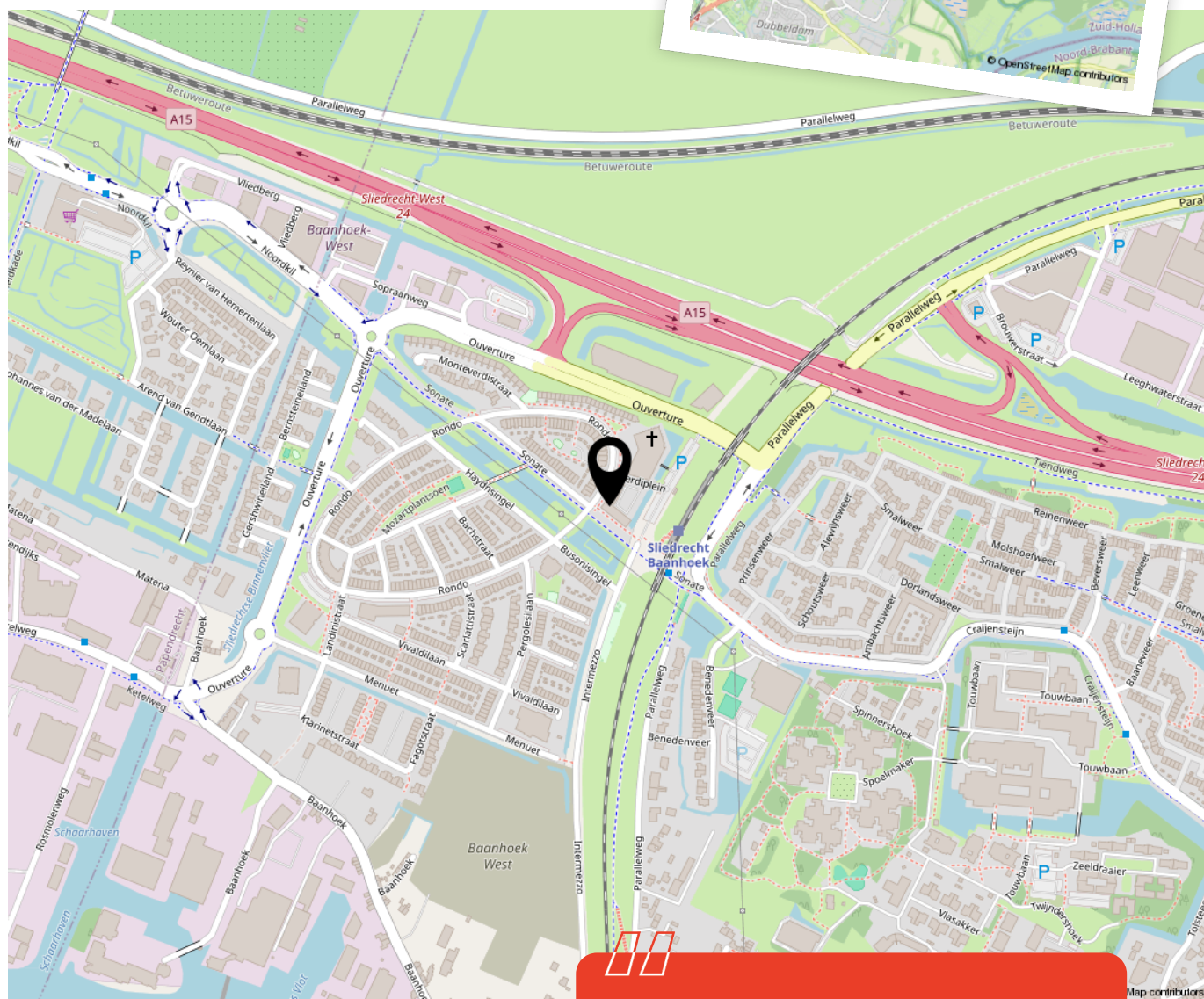
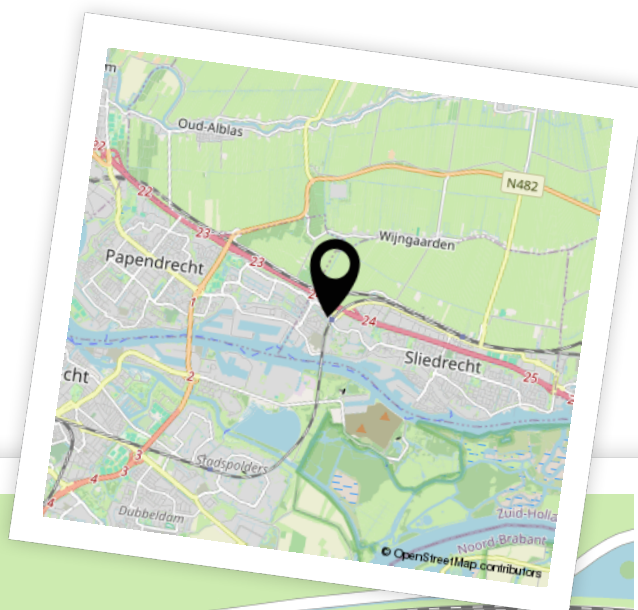
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sliedrecht	
—	Huisnummer	Secctie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4309	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"





# Aantekeningen





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**