

CYPRESSENLAAN 7, PAPENDRECHT

# Ruime woning met een garage en een diepe achtertuin!



voor 't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0345 63 21 00



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

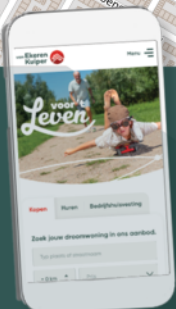


**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	415 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1993
Ligging	in woonwijk
Tuin	1575 cm x 600 cm
Positie hoofdtuin	zuidwest



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Dé ingrediënten voor een perfecte gezinswoning; energiezuinig, een diepe tuin & in een gezellige woonwijk gelegen!

- Vrijstaande garage aanwezig voor vele doeleinden te gebruiken.
- Diepe achtertuin van ca. 16 meter en gelegen op het zonnige zuidwesten!
- De woning is voorzien van zonnepanelen en heeft energielabel A.
- 5 slaapkamers en maar liefst 120 m<sup>2</sup> woongenot!

Globale indeling:

Begane grond: je komt de woning binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de meterkast, de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer en keuken.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en biedt een tuingerichte zithoek. Vanuit de woonkamer zijn de trapkast en overkapping bereikbaar. De aluminium overkapping meet ca. 500 x 250 cm. en is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonscreen aan de voorzijde.



De open keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, bestaat uit een L-vormige keukenopstelling met inbouwapparatuur, te weten een combi-oven, een koel-/vriescombinatie, een vaatwasser en een kookplaat met afzuigkap.

Eerste verdieping: vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafel en een tweede toilet. Twee slaapkamers zijn uitgevoerd met vaste kasten.

Tweede verdieping: de verrassend ruime tweede verdieping biedt nog eens 2 slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van een dakraam en een vaste kast. Op de voorzolder is voldoende ruimte voor de wasmachine en droger.

Tuin: de keurig onderhouden en diepe tuin (1575 cm.) is gelegen op het zonnige zuidwesten. De stenen garage is zowel vanuit de tuin bereikbaar als aan de straatzijde achter de woning. De garage meet ca. 271 x 660 cm. en is uitgevoerd met een metalen kanteldeur (handbediend).

Algemeen:

- De woning is voorzien van dak-, vloer-, en muurisolatie en heeft energielabel A.
- De woning is voorzien van een alarmsysteem (blijft achter).
- Op dit adres zijn eveneens 6 zonnepanelen aanwezig, geplaatst in 2023.
- De garage meet ca. 271 x 660 cm. en is uitgevoerd met een metalen kanteldeur (handbediend).
- Aanvaarding: in overleg.

































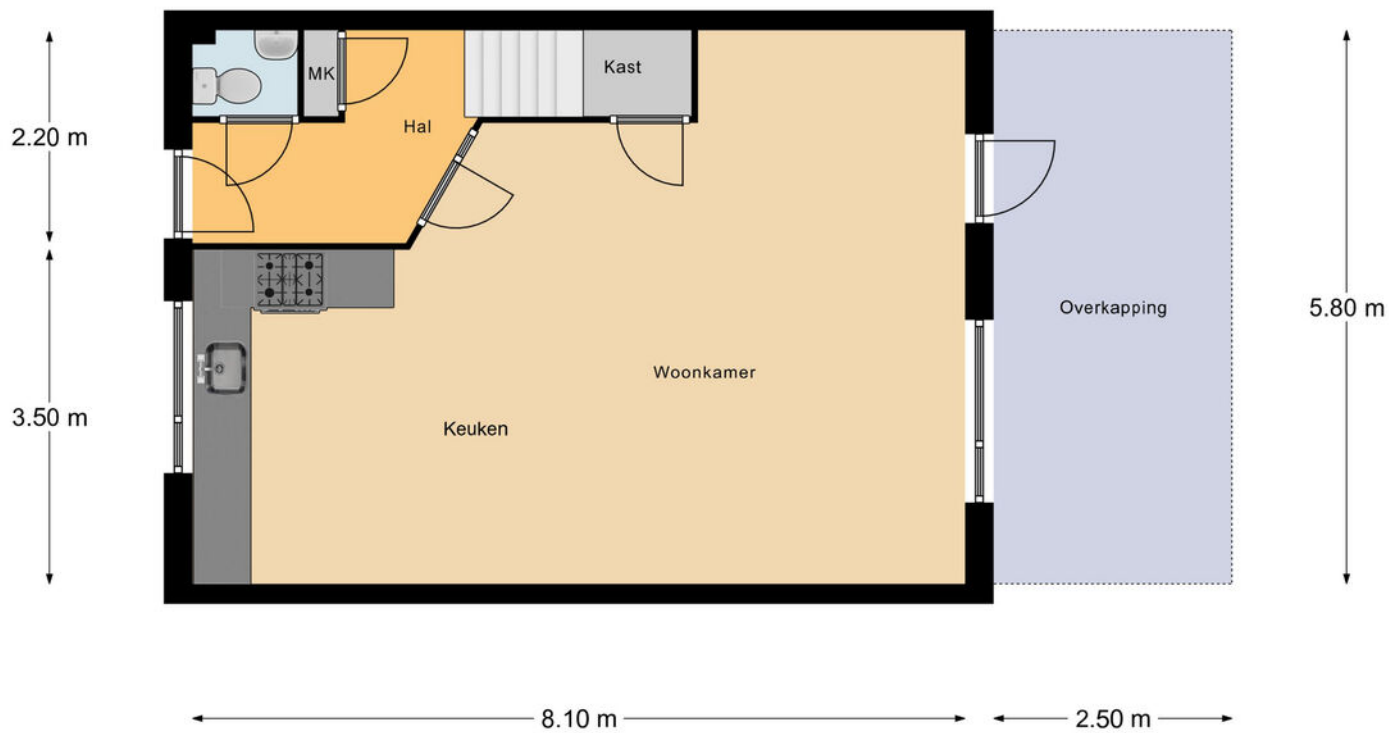


**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



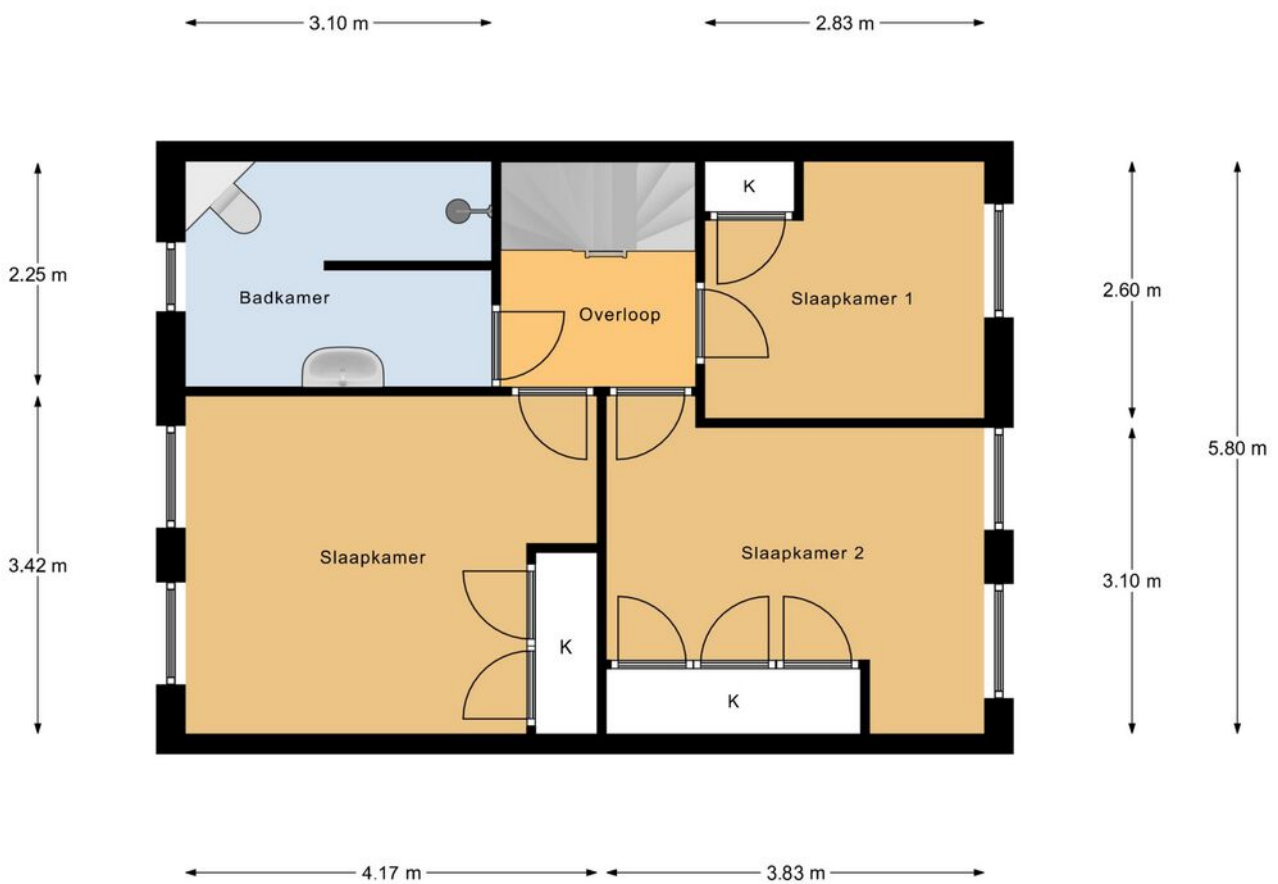
# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

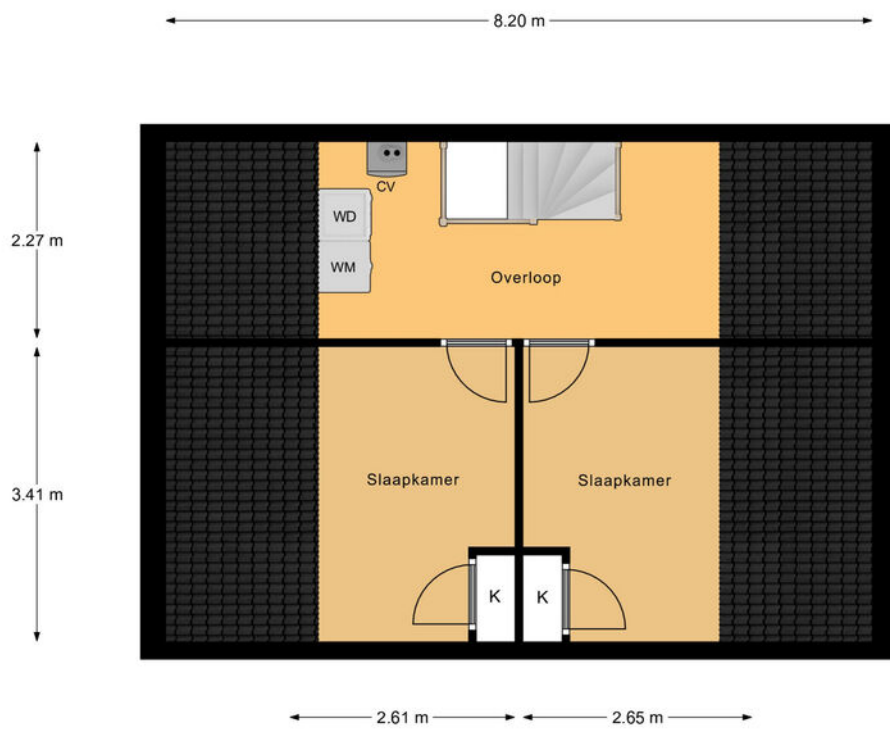


# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

# Plattegrond




Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

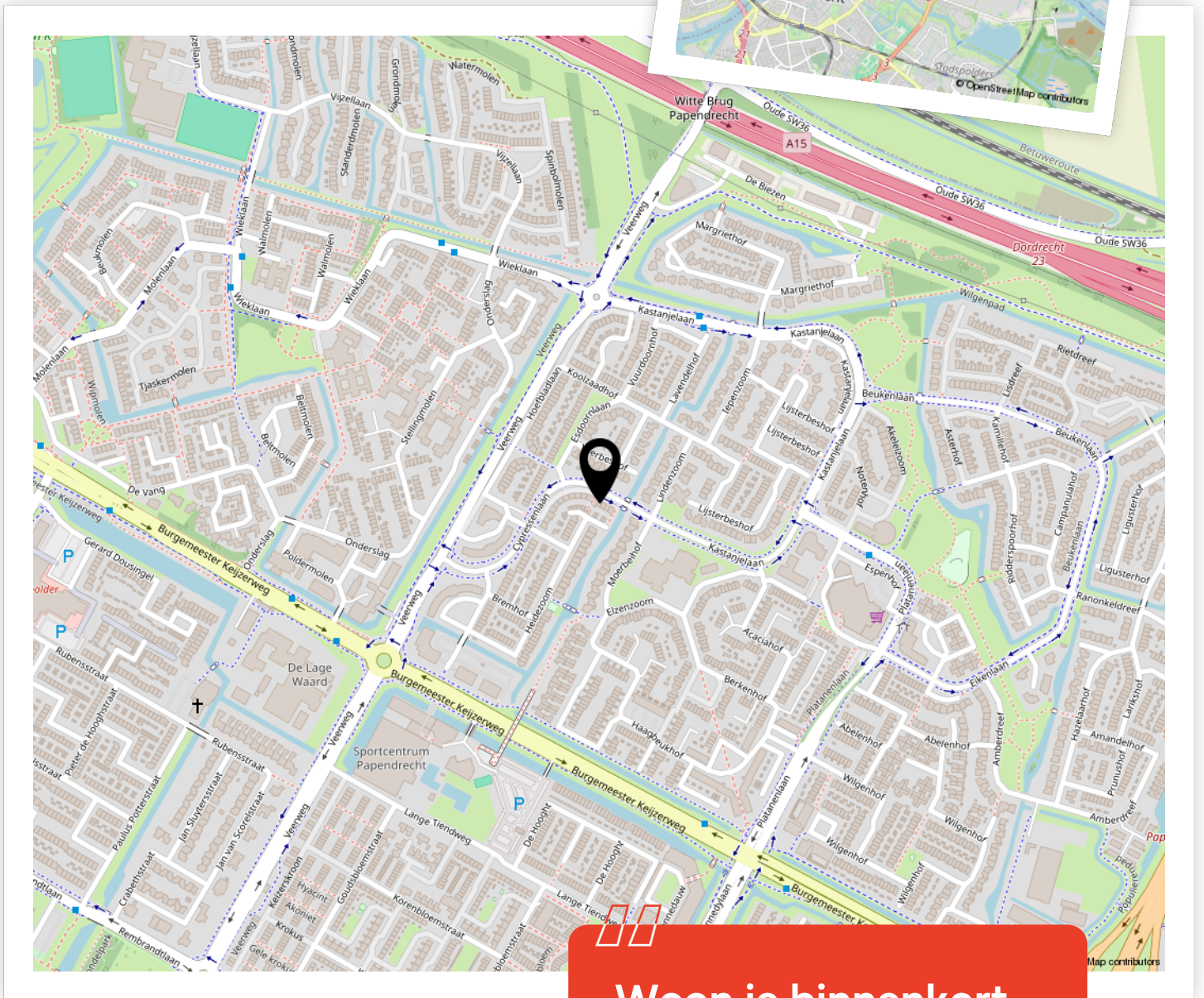
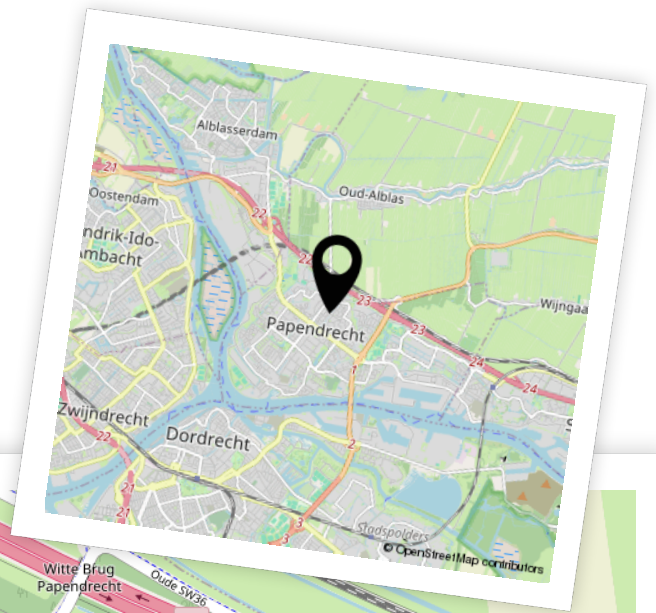
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Papendrecht</p> <p>Sectie                            E</p> <p>Perceel                         2408</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"





# Aantekeningen





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**