

ABELENHOF 20, PAPENDRECHT

Bungalow op een fijne woonlocatie!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
078-3036900



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

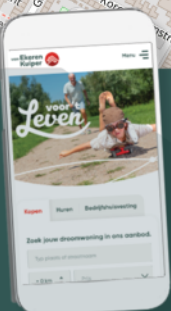


Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 320.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	bungalow
Type woning	geschakelde woning
Aantal kamers	3
Inhoud	245 m ³
Perceeloppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²
Bouwjaar	1985
Ligging	in woonwijk
Tuin	870 cm x 550 cm
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Geschakelde bungalow met 2 slaapkamers en een zonnige tuin met berging.

- Geniet op dit adres o.a. van sfeervolle woonkamer met gaskachel en een keurige badkamer.
- Het is eenvoudig mogelijk om op dit adres 3 slaapkamers te realiseren.
- De woning is gelegen in de geliefde woonwijk Wilgendonk op loopafstand van scholen, speelgelegenheden voor kinderen en winkelcentrum Wilgendonk.
- De onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien van een houten berging.

Globale indeling:

Begane grond: bij binnenkomst in de woning kom je in de hal die toegang biedt tot de woonkamer en een slaapkamer. De royale slaapkamer is uitgevoerd met 2 toegangsdeuren, er is daardoor eenvoudig een 3e (slaap)kamer te realiseren op dit adres.

Geniet van een sfeervolle woonkamer met gashaard! De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Het hoge plafond zorgt voor een speels en ruimtelijk effect. Mede dankzij 2 dakramen is er veel daglichttoetreding in deze fijne leefruimte.



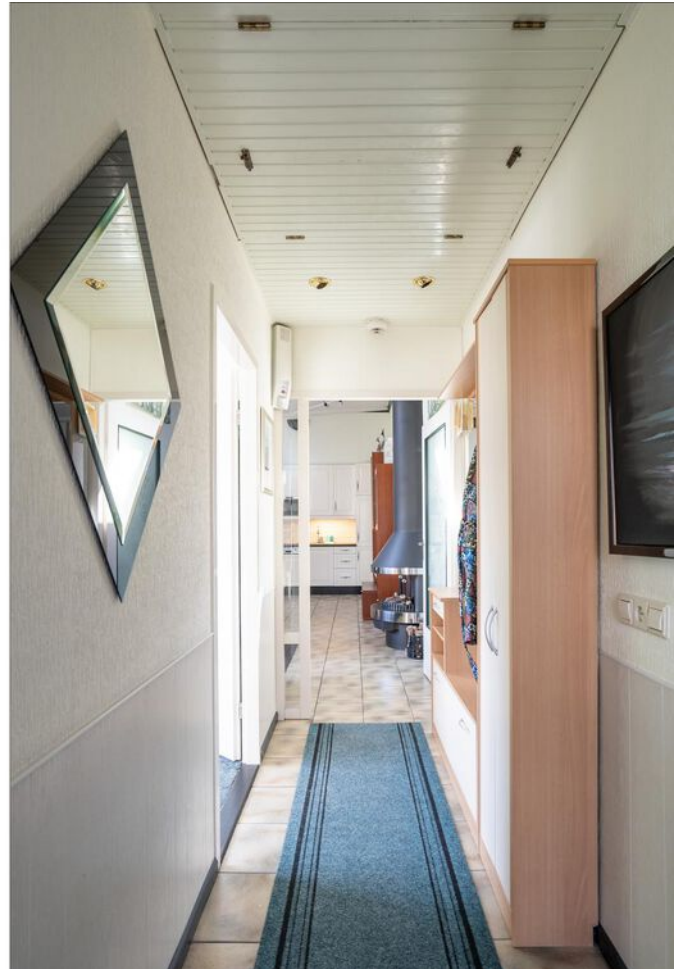
De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat met afzuigkap, een combimagnetron, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. In de keuken is een praktische kast met wasmachine-aansluiting aanwezig.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een tussenportaal. Vanuit deze ruimte bereik je de tweede slaapkamer, de toiletruimte en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een dubbel wastafelmeubel en een douchehoek.

Bijzonderheden:

- De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing.
- De tuin is voorzien van een vrijstaande houten berging (ca. 6 m²).
- De woning is voorzien van een zonnescerm (elektrisch bedienbaar)
- Aanvaarding: in overleg, kan snel.

























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nemen in het werk.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

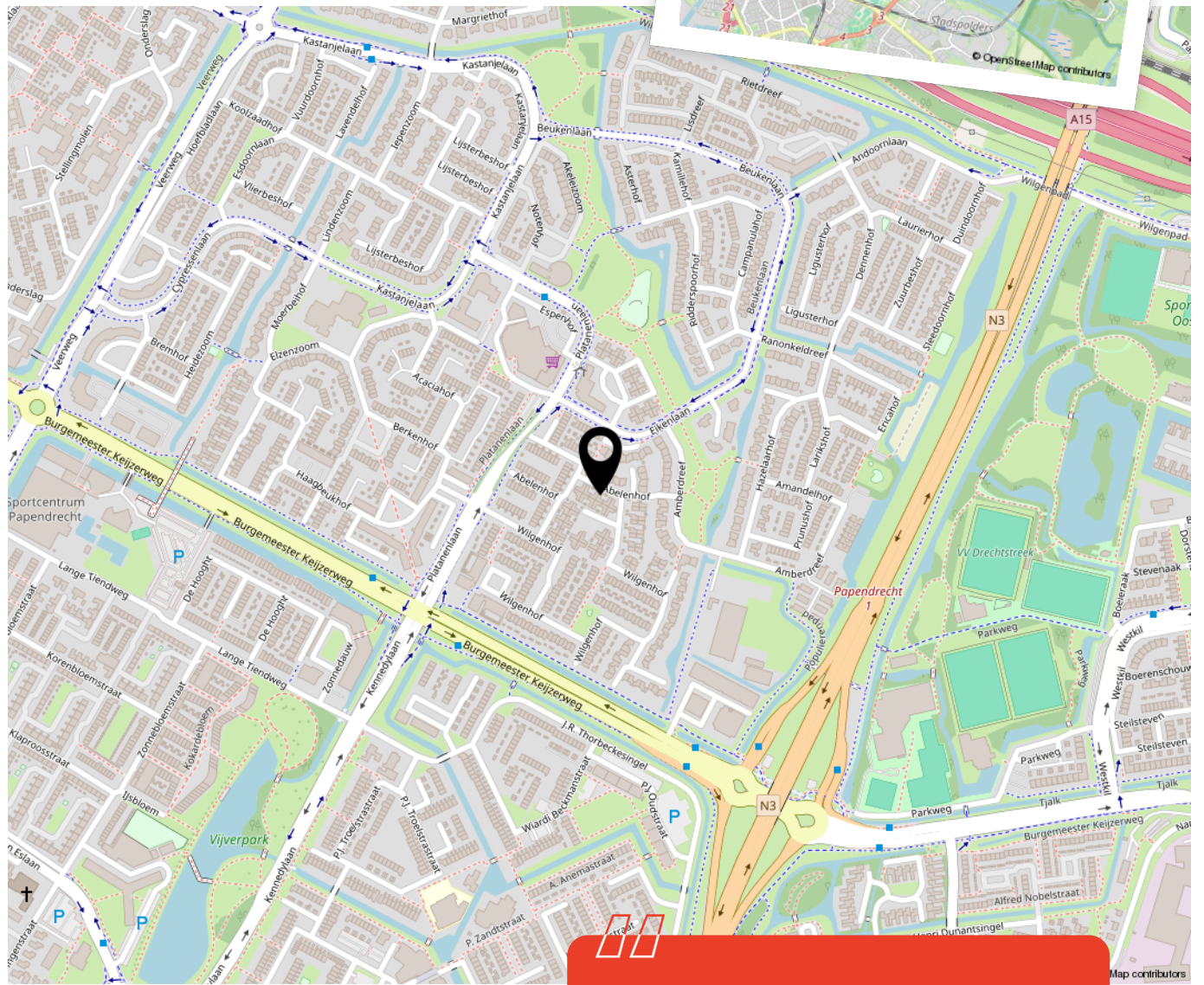
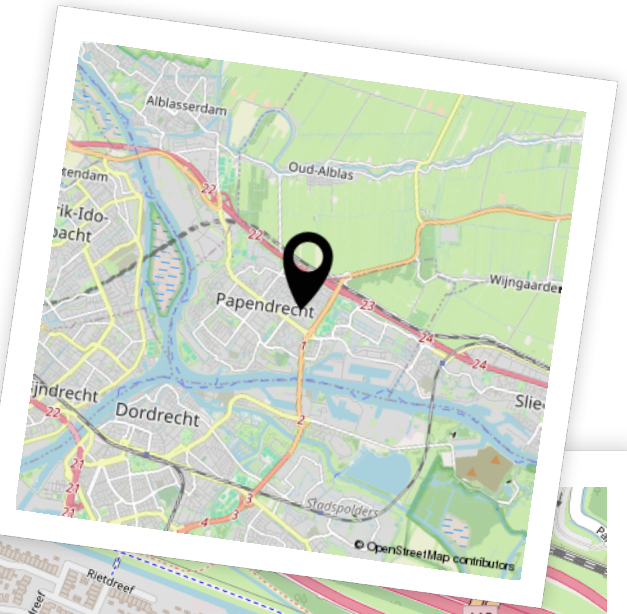
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1156</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl