

KERKWEG 41 B, EVERDINGEN

Vrijstaand wonen en genieten van veel buitenruimte!



voor 't
Leven

**BUITEN
STATE**
MAKELAARS



De makelaars van uw Buitenstate

Onze makelaars helpen u graag met al uw vragen over de woning.

Bel 0183 67 29 92 of mail naar mark@vanekerenkuiper.nl

Wat is een Buitenstate?

Als het aankomt op verkoop van woonboerderijen, monumentale objecten, landhuizen en andere bijzondere panden, wordt er meer specialisme verwacht van de makelaar. Dat beseffen wij ons ook. Buitenstate is een landelijk samenwerkingsverband tussen makelaars die gespecialiseerd zijn in de begeleiding van aankoop en verkoop van onder andere vrijstaande woningen in het buitengebied.



Midden in het werkgebied!

U bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



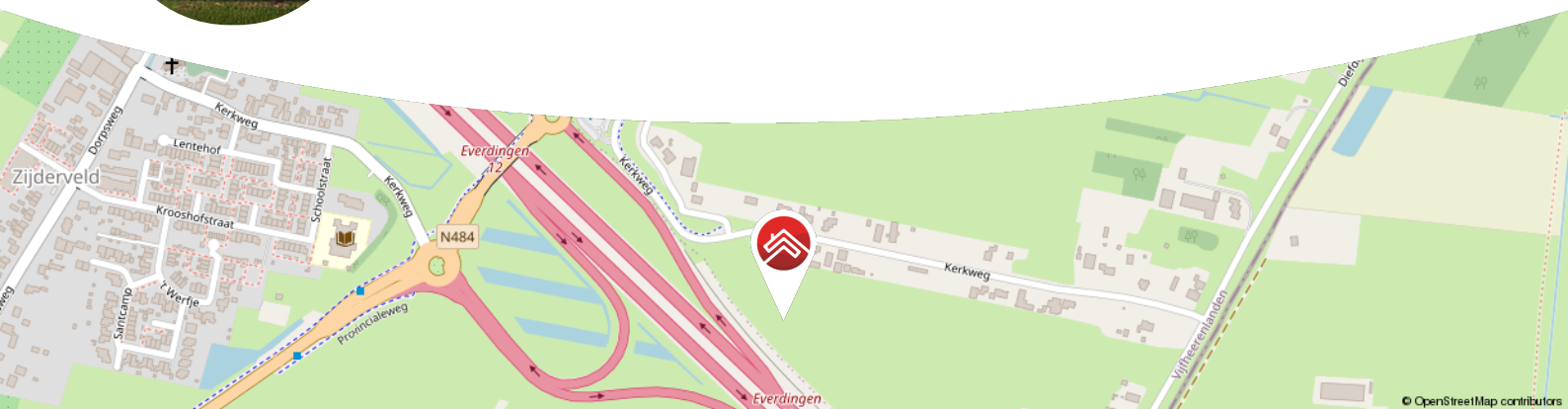
Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor u altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend. Ook een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning.

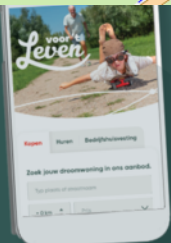
[Lees meer over Buitenstate >](#)



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



© OpenStreetMap contributors



Meer weten over Buitenstate? Bekijk onze website
vanekerenkuiper.nl/buitenstate

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 695.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	799 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	199 m ²
Perceel	1020 m ²
Bouwjaar	1969
Tuin	rondom



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Levensloopbestendig en vrijstaand wonen? Dan is deze semi-bungalow iets voor u!

- Kerkweg 41B is een ruime woning met maar liefst 199 vierkante meters woongenot.
- Op de begane grond is een ruime slaap- en badkamer aanwezig én een kantoor-/werkruimte.
- Geniet rondom van een heerlijke tuin waar altijd een plekje in de zon te vinden is!
- De woning is centraal gelegen dichtbij diverse uitvalswegen waaronder de A2.

Globale indeling:

Begane grond: u komt de woning binnen in de hal met toegang tot de toiletruimte, een praktische wasruimte (voormalige badkamer), de trapopgang naar de verdieping, de slaapkamer, de badkamer en de woonkamer. De kantoor-/werkruimte, gelegen in het midden van de woning, is ook bereikbaar vanuit de hal.

Welkom in de royale woonkamer van ruim 15 meter lang! De kamer biedt een gezellige zithoek aan de voorzijde van de woning, een eetgedeelte in het midden van de kamer en een heerlijke loungehoek aan de achterzijde van de woonkamer. Dit fijne zitgedeelte is tevens uitgevoerd met een schuifpui en een bureau om thuis te werken.



Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar. De SieMatic keuken in hoekopstelling bestaat uit boven- en onderkasten en is voorzien van een 5-pits inductie kookplaat met afzuigkap, een combi-oven (Siemens) een koelkast en een vaatwasser (Miele). Vanuit de keuken is de kantoor-/werkruimte bereikbaar. Ook is vanuit de keuken het 'klompenhok' bereikbaar dat toegang biedt tot de tuin.

De slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, is heerlijk ruim te noemen, is uitgevoerd met een vaste kast, een schuifpui en biedt toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een speelse indeling met een aparte douche, een riant hoekligbad en twee wastafels.

Op de begane grond is een voormalige badkamer ingericht als wasruimte. Tevens is hier een tweede toilet aanwezig en een wastafel.

Verdieping: de verrassend ruime overloop op de verdieping biedt toegang tot nog eens twee slaapkamers. Beide kamers slaapkamers zijn uitgevoerd met airconditioning.

Tuin: ook buiten biedt dit adres veel ruimte en vrijheid! Geniet van vrij uitzicht aan de achterzijde van de woning, waar de tuin grenst aan een slootje. Op het ruime perceel is het eventueel mogelijk om een (vrijstaande) garage te realiseren. De voortuin biedt naast een mooi gazon een riante oprit en een vijverpartij.

De voormalige inpandige garage, te bereiken aan de voorzijde van de woning, is voor een deel vergeven aan de slaapkamer op de begane grond. Deze ruimte is nu in gebruik als een praktische inpandige berging en is uitgevoerd met een garagedeur en een compacte vliering. Tevens treft u hier de CV-ketel.

Algemeen:

- De begane grond is grotendeels uitgevoerd met vloerverwarming en airconditioning.
- Daarnaast is het eventueel mogelijk om op het perceel een (vrijstaande) garage te realiseren van maximaal 75m² groot en 6m hoog.
- Nog een pluspunt: de woning is uitgevoerd met airconditioning!
- Aanvaarding: in overleg.





































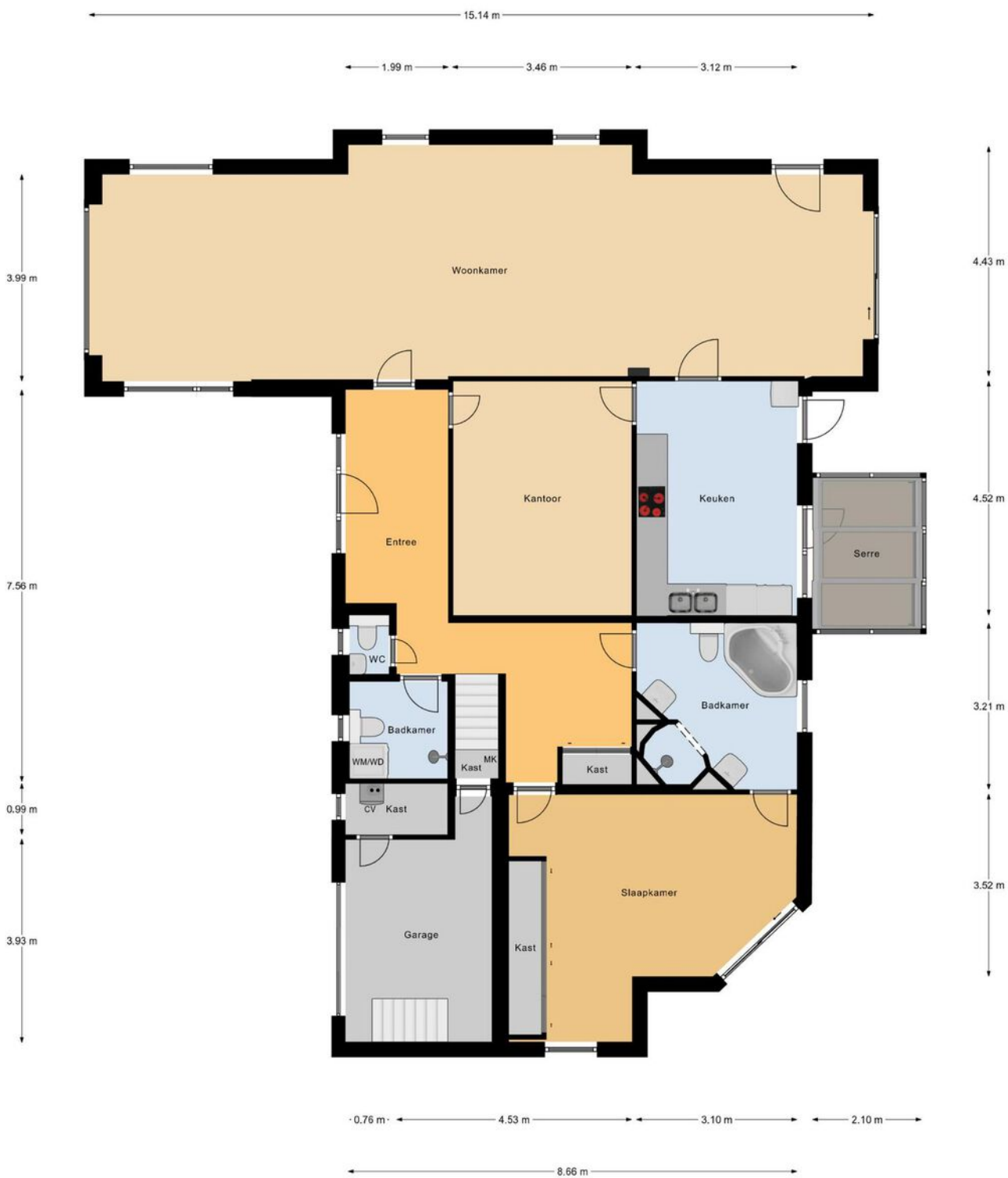


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



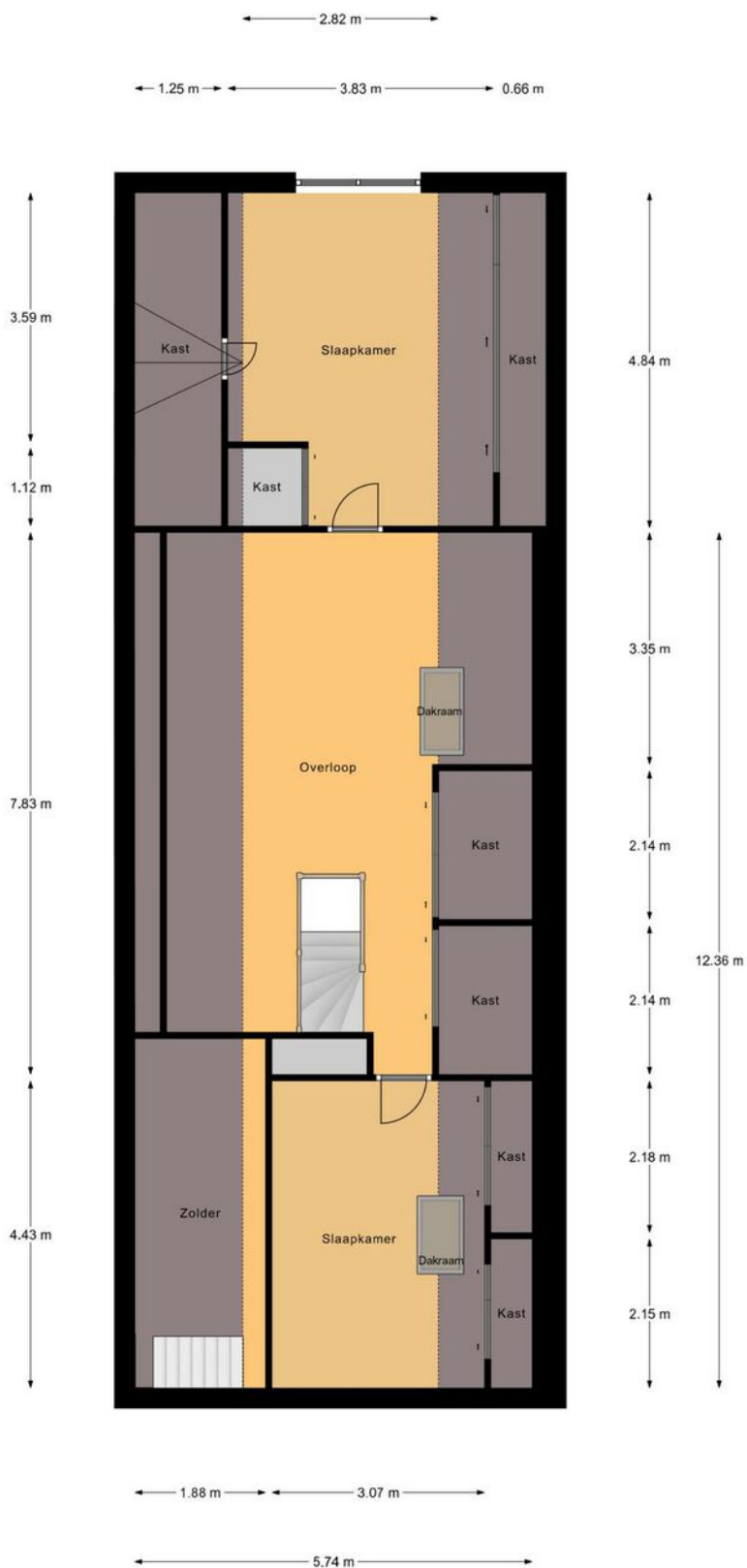
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond




1e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



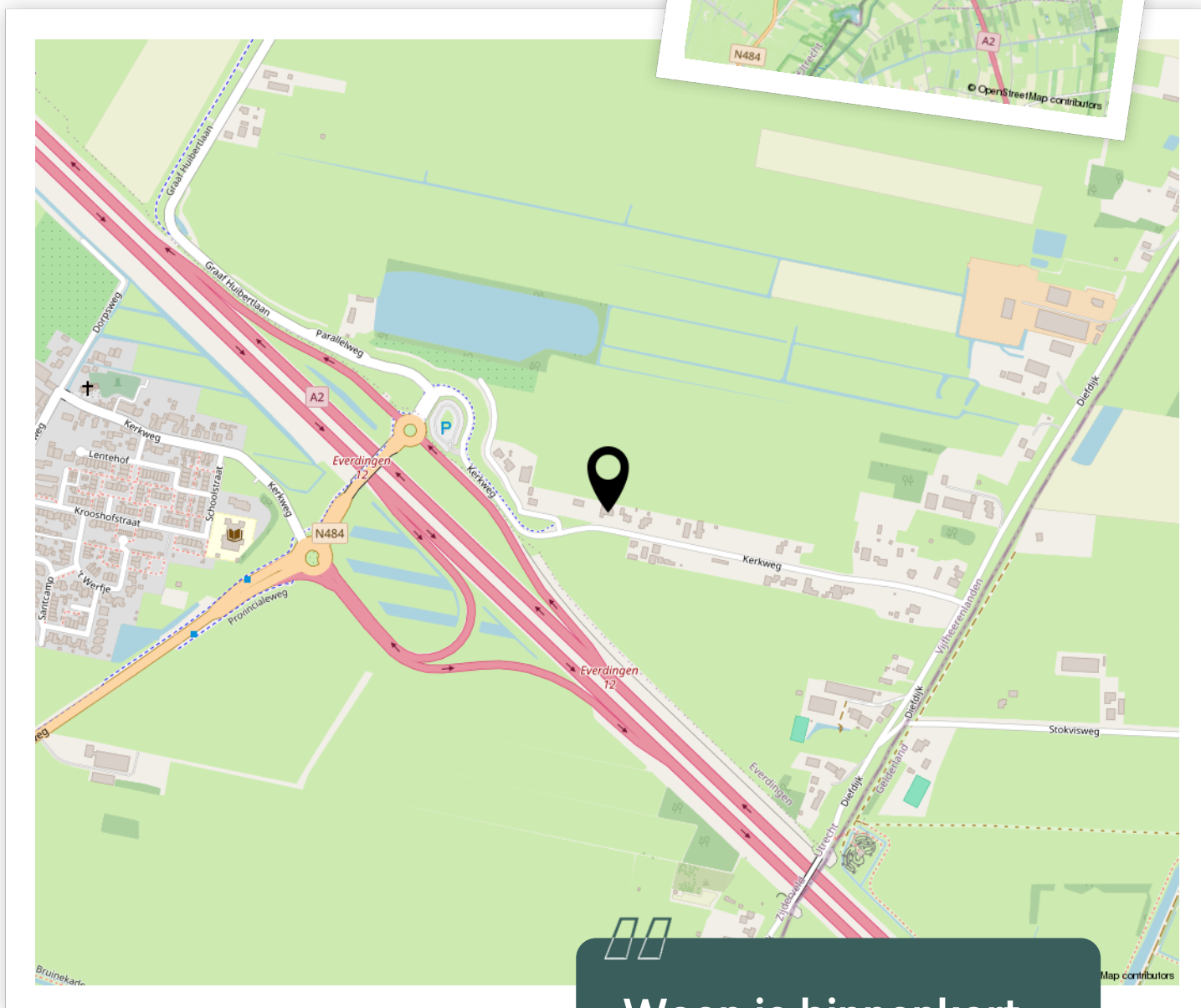
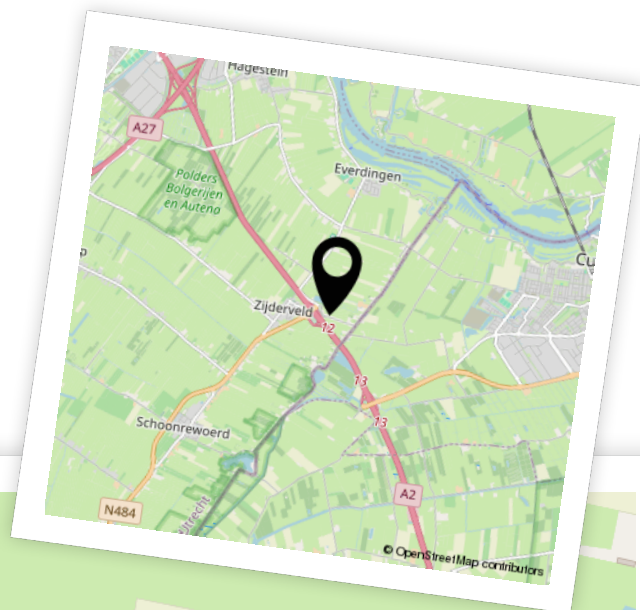
12345 Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vianen	
Huisnummer	Sectie G	
— Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 292	
— Voorlopige kadastrale grens		
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

**BUITEN
STATE**
MAKELAARS

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl