

TOON BEYNENSTRAAT 8, BEUSICHEM

Tussenwoning aan een rustig hofje!



voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

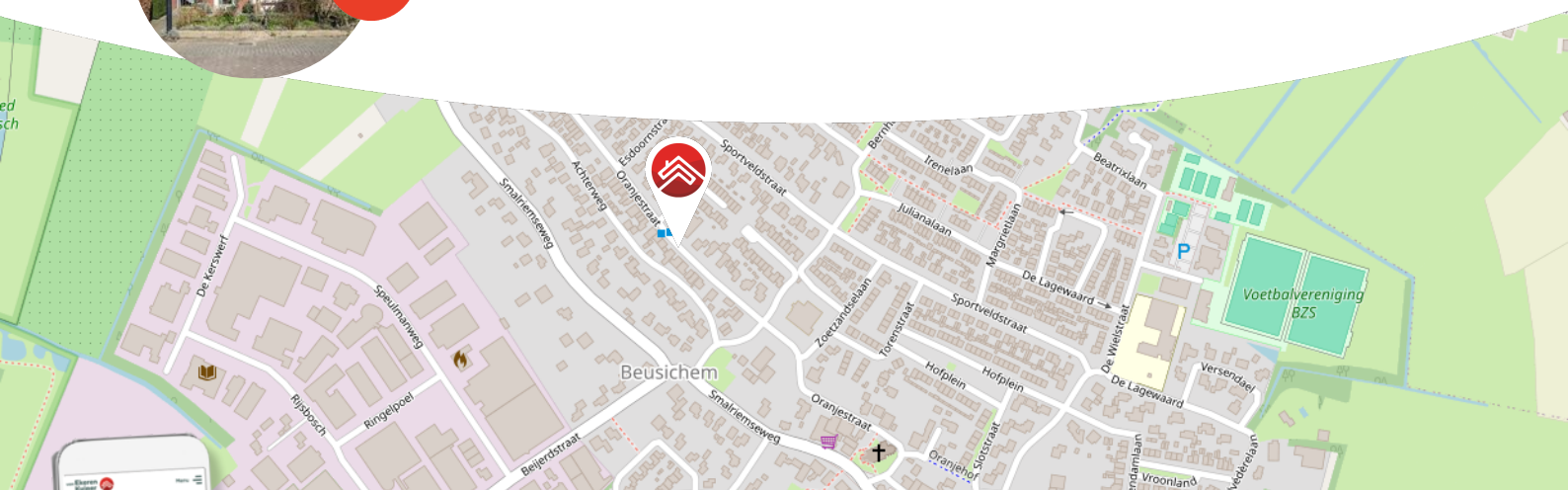


Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 410.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	427 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	124 m ²
Bouwjaar	2005
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	11 m x 7 m
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Een woning met 5 slaapkamers en gelegen aan een rustig doodlopend hofje!

- * Volledig geïsoleerd, 11 zonnepanelen en energielabel A
- * Groene tuin met terras, houtopslag en tuinschuur
- * 5 slaapkamers en ca. 124 m² woonoppervlak

Ben je op zoek naar een ruime woning met vijf slaapkamers, gelegen in een rustig, doodlopend hofje, op loopafstand van een charmante oude dorpskern met een theater, diverse restaurants en winkels? En wil je ook nabij voorzieningen zoals een basisschool, recreatieplas, sporthal en de rivier De Lek wonen?

Kom dan eens binnen in deze fantastische gezinswoning!



De woonkamer en open keuken hebben een mooie lichtinval, met de woonkamer gericht op de tuin. In de woonkamer staat ook een prachtige houtkachel die niet alleen warmte biedt, maar ook voor een gezellige sfeer zorgt. Via een brede schuifpui kom je in de achtertuin.

De open keuken aan de voorzijde heeft een handige opstelling langs de muur en is voorzien van moderne apparatuur, inclusief een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combioven. Hier kan zeer goed een lange eettafel staan. Onder de trap bevindt zich een royale trapkast voor extra opslagruimte.

Aan de achterzijde van de woning is er een gang met een toilet en toegang tot de achtertuin, terwijl de hal aan de voorzijde een garderobe en de meterkast heeft.

De twee verdiepingen hebben extra brede slaapkamers omdat ze deels boven de poort uitsteken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met een indrukwekkende kastenwand van 4,75 meter en een lichtgrijze laminaatvloer. De andere twee slaapkamers hebben ook dezelfde vloerafwerking. De ramen hebben een draai-/kiepfunctie en de voorste kamers hebben rolluiken. De volledig betegelde badkamer beschikt over een bad-/douchecombinatie, een wastafelmeubel en een hangend toilet.

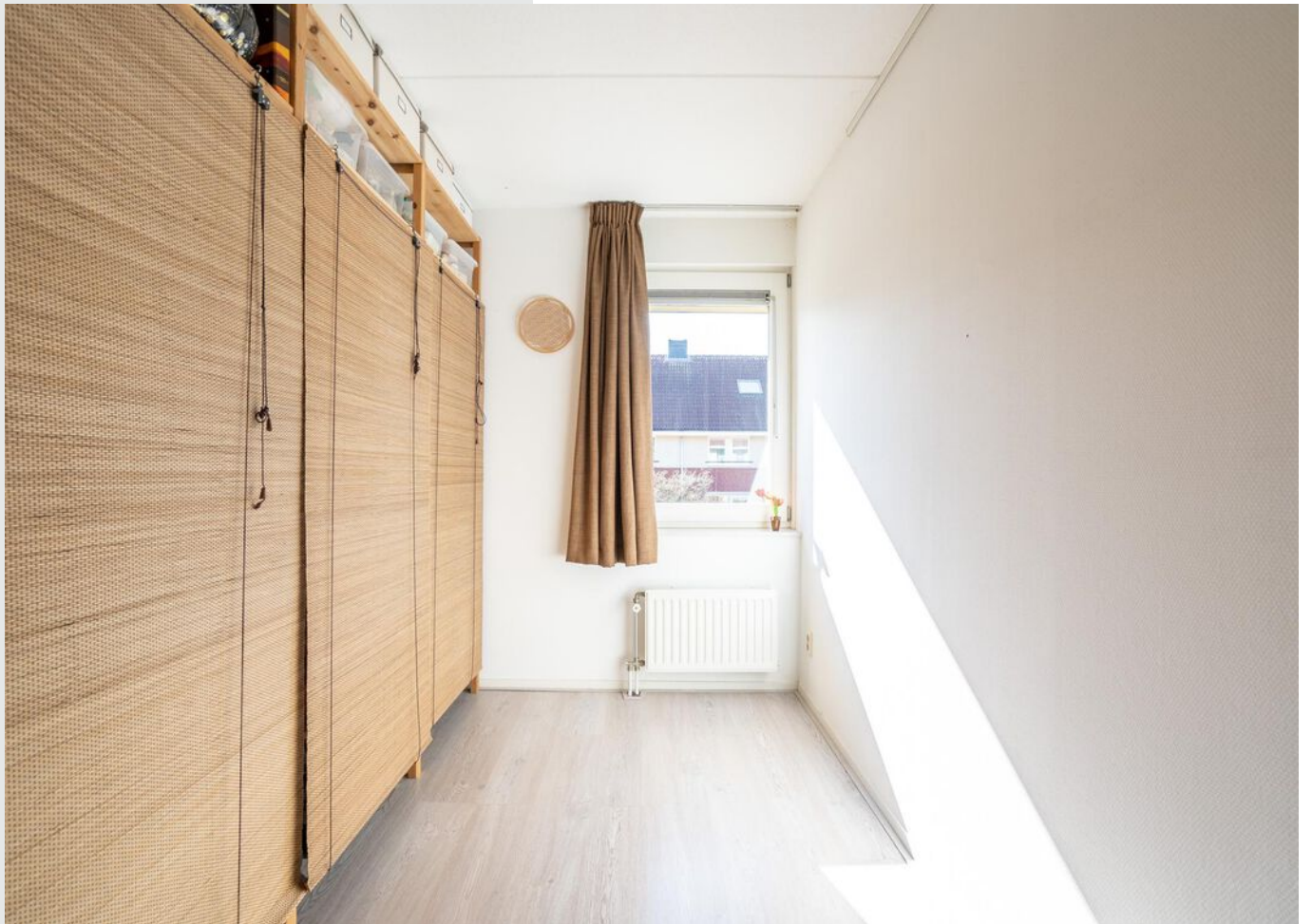
De overige twee slaapkamers bevinden zich op de tweede verdieping. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een dakkapel (een van de weinige in de straat), terwijl de slaapkamer aan de voorzijde een groot dakvenster heeft. Achter de knieschotten is extra bergruimte beschikbaar. Op de voorzolder zijn de witgoedaansluitingen en is er veel praktische bergruimte. De gehele tweede verdieping heeft, net als de eerste verdieping, een lichtgrijze laminaatvloer.

Ligging: Beusichem is een dorp met verrassend veel voorzieningen waaronder een supermarkt, sporthal, basisschool op loopafstand, recreatieplas, sporthal, huisartsenpraktijk en de rivier De Lek. Ook tref je hier veel horeca en een eigen Theater Heerenlogement. Bij de Lek is ook een haven. De plaatsen Culemborg en Geldermalsen zijn op korte afstand gelegen. De snelwegen A2 en A15 zijn goed bereikbaar vanuit Beusichem.























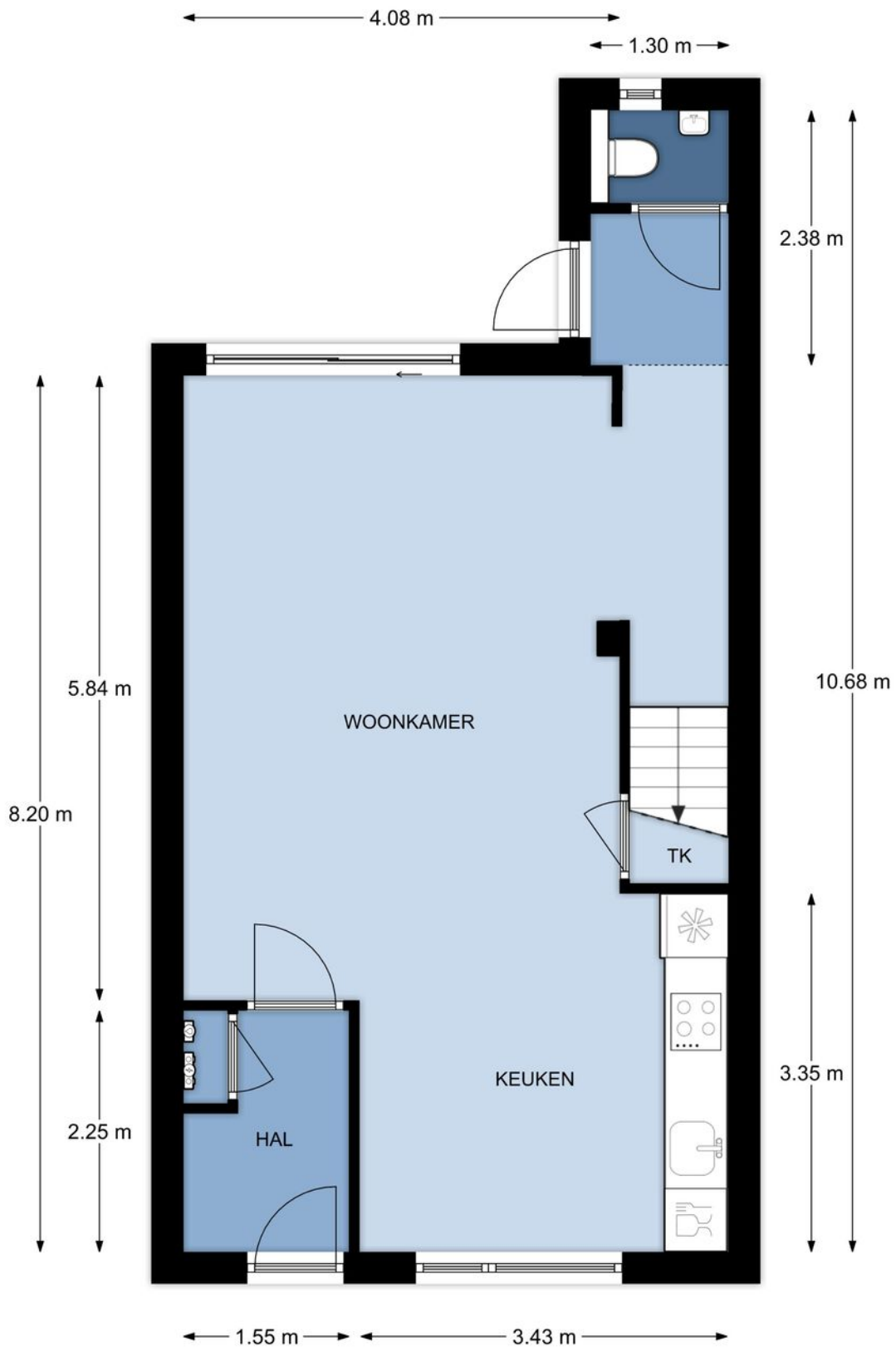


Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

[Bekijk de woning >](#)

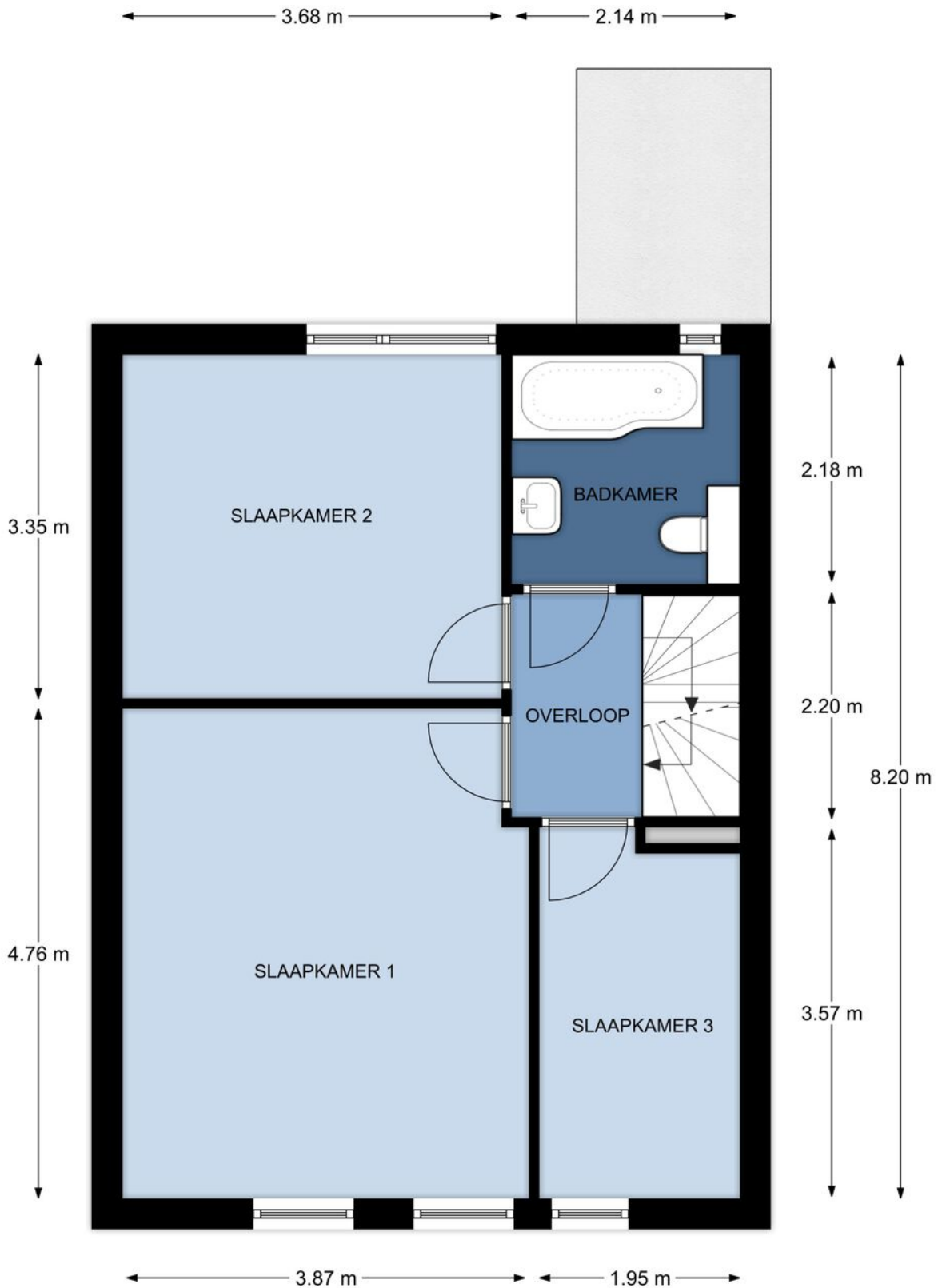


Plattegrond



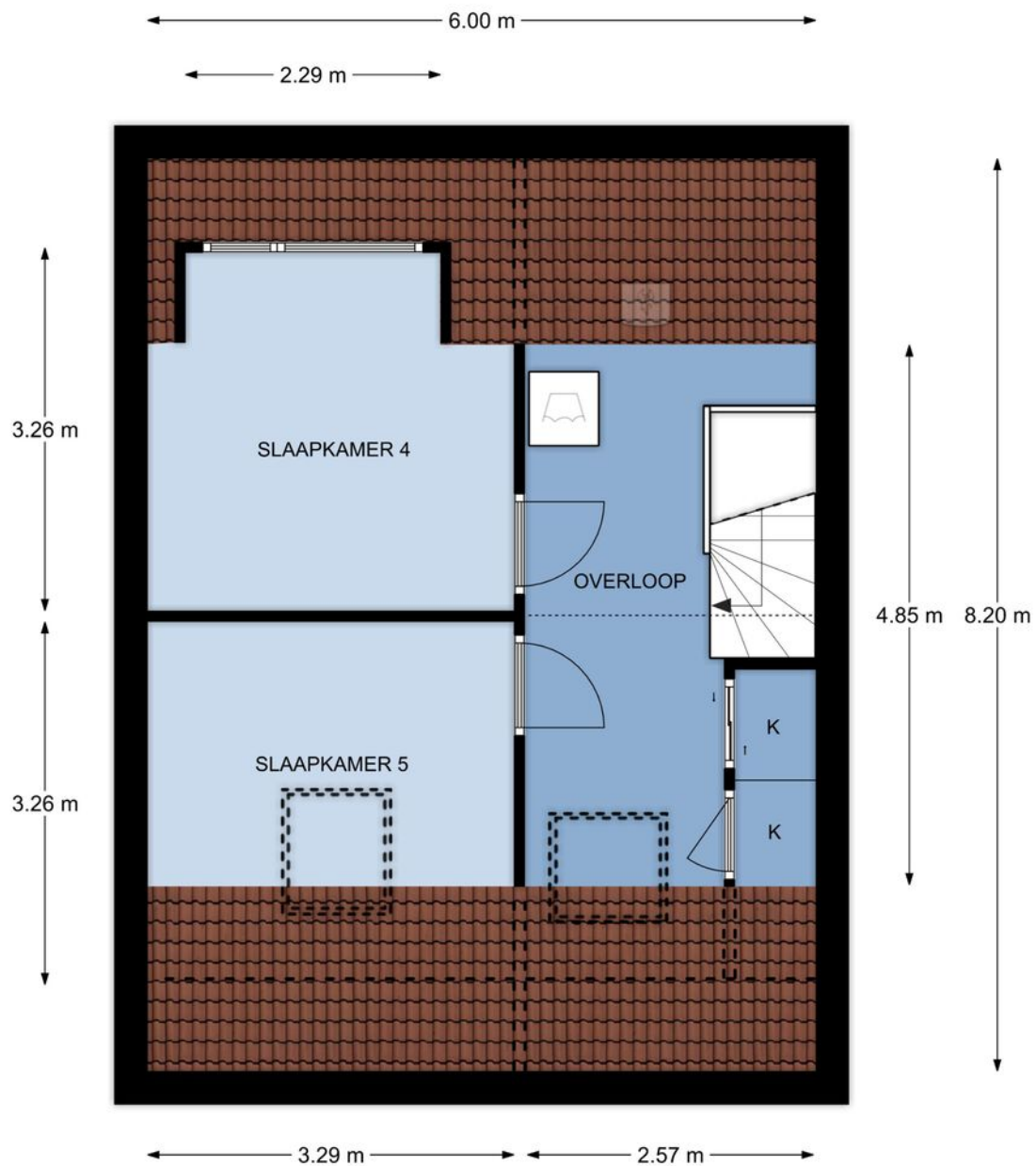
Begane grond, Toon Beynenstraat 8 te Beusichem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden

Plattegrond



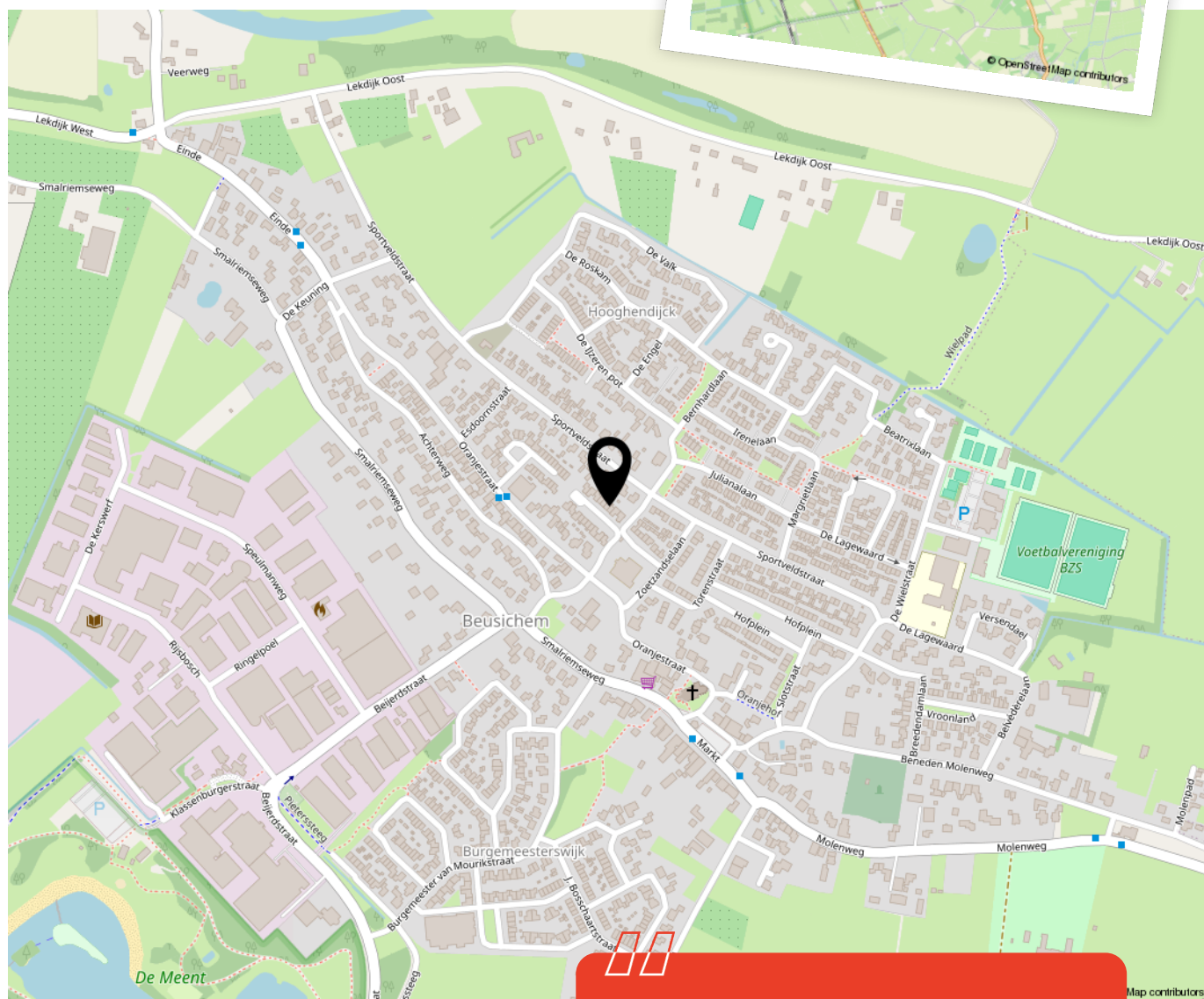
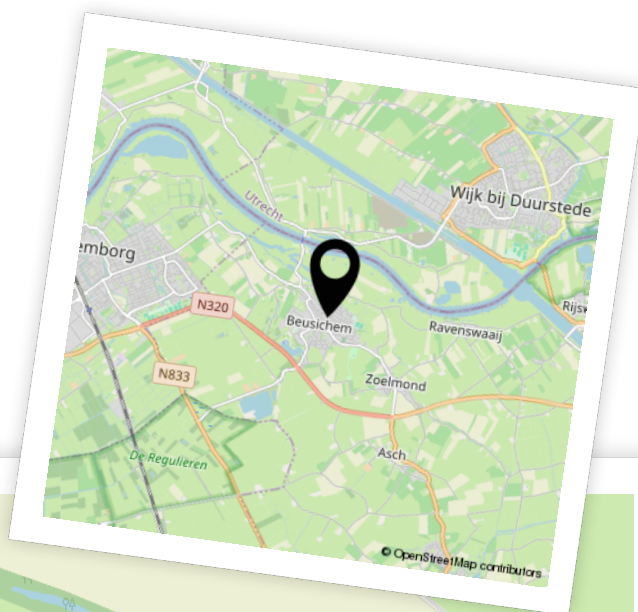
1e Verdieping, Toon Beynenstraat 8 te Beusichem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.

Plattegrond



2e Verdieping, Toon Beynenstraat 8 te Beusichem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl