

Welkom

Huurprijs
€ 1.050,- p.m.

Hogestraat 26
Tiel



**Van Ekeren
Kuiper**

Woning- en Bedrijfsmakelaars

www.vanekerenkuiper.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.050,- p.m.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	3
Inhoud	230 m ³
Perceeloppervlakte	129 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²
Bouwperiode	1906-1930
Ligging	in woonwijk
Tuin	achtertuin, voortuin
Positie hoofdtuin:	oost
Verwarming	c.v.-ketel
C.V.-Ketel	2020
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas





Omschrijving

Nu te huur:

Volledig gemoderniseerde woning nabij het centrum van Tiel. De voorzieningen zijn gelegen op steenworp afstand.

Het woonhuis is in 2020 grotendeels opgeknapt. en is voorzien van een nieuwe keuken en badkamer.

Het woonhuis heeft een oppervlakte van circa 78 m² voorzien van een openkeuken met volledig nieuwe keuken met diverse inbouwapparatuur, een ruime woonkamer, een moderne badkamer, 2 slaapkamers en een zonnige achtertuin met stenen berging. De woning is gelegen in een rustig straat aan de rand van het centrum.

Begane grond: entree; voorzien van een meterkast (2 groepen, 2 aardlekschakelaars) en toegang tot de woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping. Ruime woonkamer voorzien van een openkeuken met divers inbouwapparatuur waaronder een spoelbak, inductie kookplaat 4 pits, een afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Vanuit de woonkeuken zijn de badkamer en achtertuin te bereiken. De badkamer beschikt over een toilet, inloofdouche, een wastafel, een bergkast met cv-opstelling (Nefit, 2020) en toegang tot een separate bergruimte met witgoed aansluiting.

Eerste verdieping; overloop met toegang tot de 2 slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een vaste kasten wand en een vliering middels een vlizotrap. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een deur naar het dakterras.

Tuin: De woning beschikt over een achtertuin voorzien van een stenenberging met elektra.

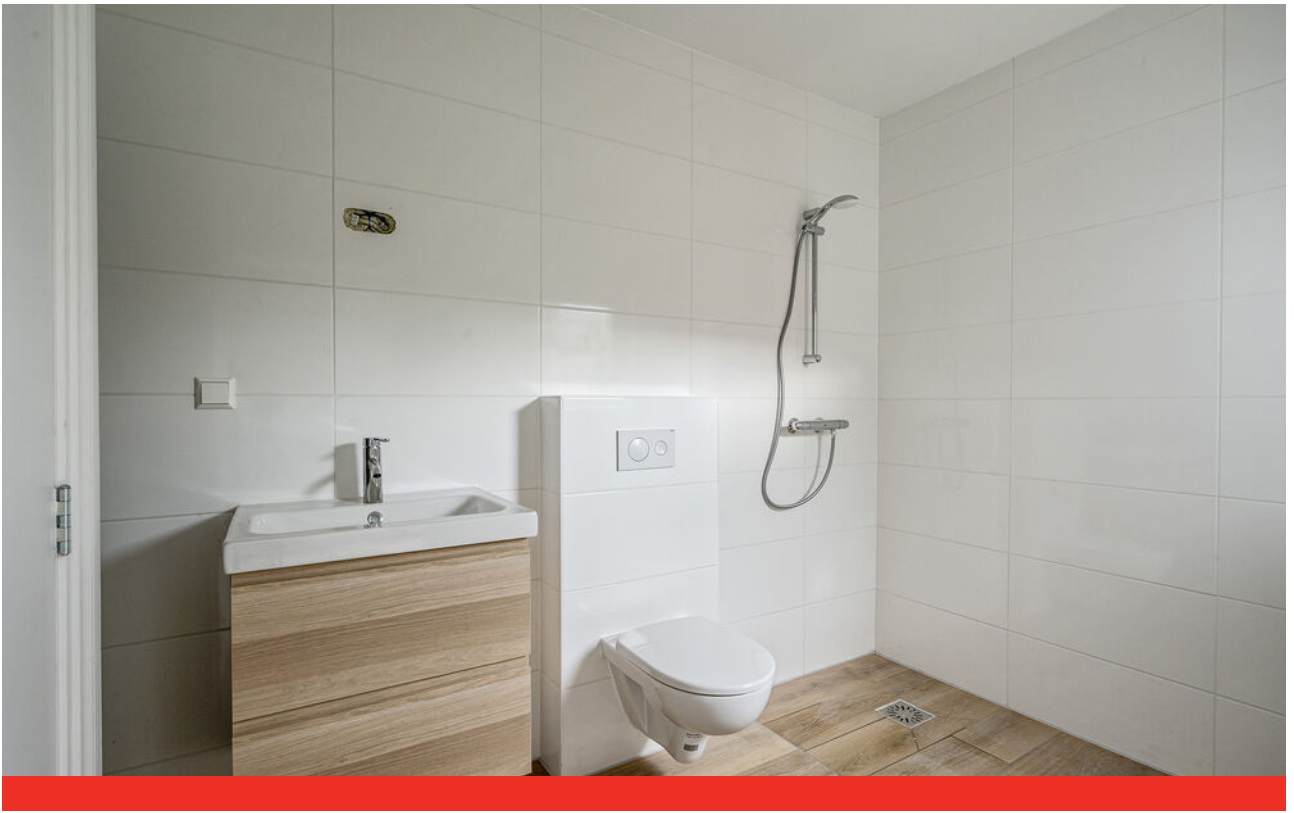
Algemeen:

- De woning is in 2020 grotendeels opgeknapt o.a. een nieuwe keuken, en badkamer, de volledige woning is opnieuw gestuct, een nieuwe CV-opstelling.
- De woning is voorzien van grotendeels dubbel glas.
- De verdieping is voorzien van houten vloer.

Voorwaarden:

- Huurprijs per maand €1.050,- exclusief gas, water en elektra.
- Huurperiode minimaal 1 jaar.
- Oplevering en huurcondities in overleg en na goedkeuring van de verhuurder.
- De borgsom bedraagt 2 maanden huur.
- Huurder dient middels recente salarisstroken of een werkgeversverklaring aan te tonen dat het (gezins-) inkomen minimaal € 2.400,- netto per maand bedraagt. Indien het inkomen niet toereikend is kunnen extra zekerheden worden gevraagd.





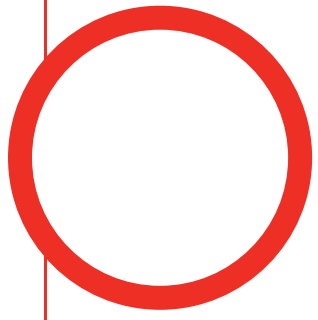








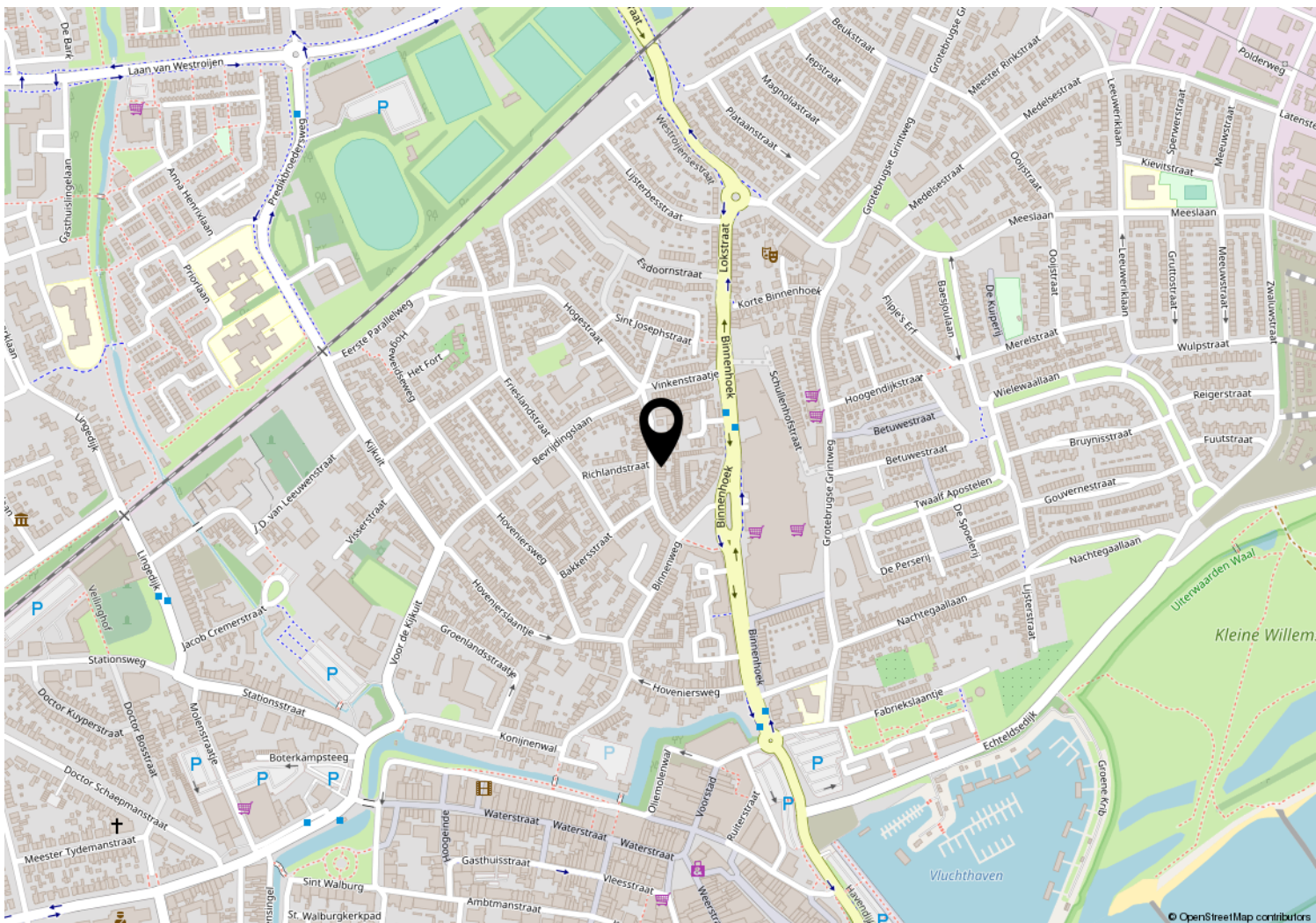
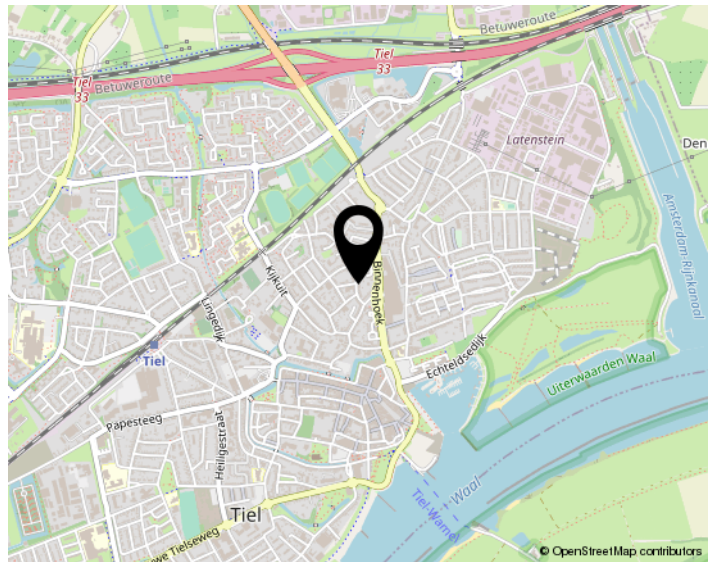
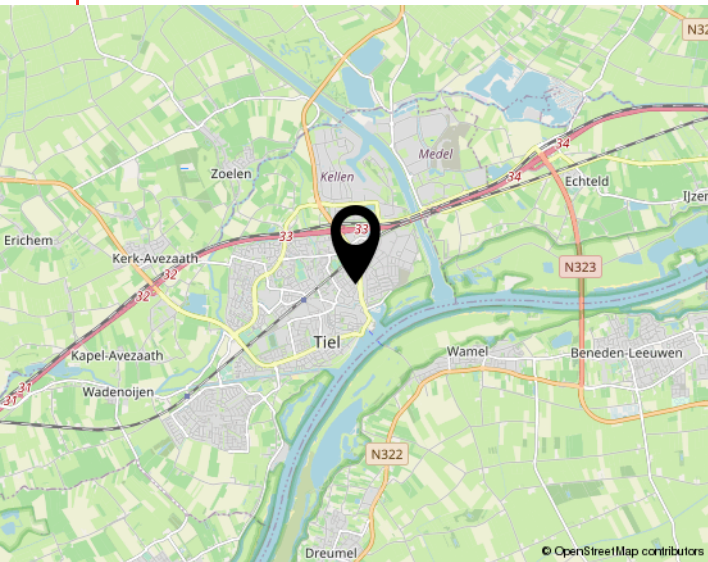




Plattegrond



Locatie op de kaart





Interesse
in de woning?

Neem contact op met één van onze kantoren:



**Van Ekeren
Kuiper**

Woning- en Bedrijfsmakelaars

Vestiging Leerdam

Voorwaartsveld 5a, Leerdam
0345 632 100
info@vanekerenkuiper.nl

Vestiging Dalem/Gorinchem

Beatrixlaan 2a, Dalem
0183 672 992
info@vanekerenkuiper.nl