

PRINSES MARGRIETSTRAAT 18, ARKEL

Levensloop bestendige benedenwoning



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

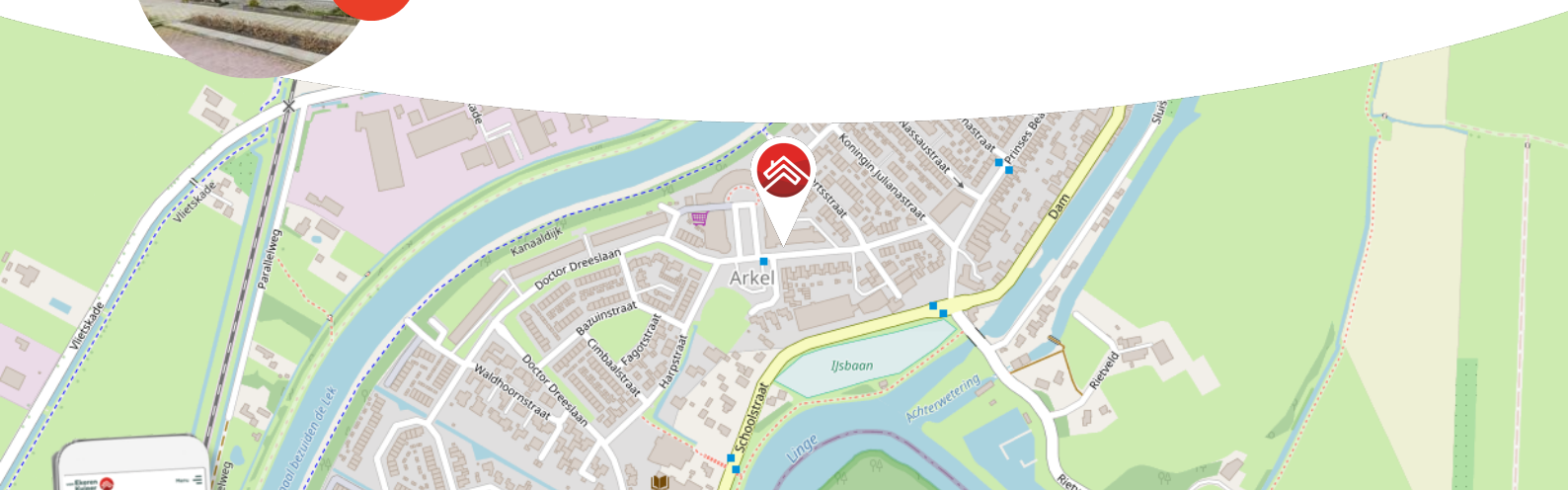


Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 399.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	benedenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	450 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	109 m ²
Bouwjaar	2003
Ligging	in woonwijk
Tuin	4,5 m x 8 m
Positie hoofdtuin	zuid



Ziet u uzelf hier
al wonen?





Omschrijving

Heerlijk comfortabel wonen in deze levensloopbestendige benedenwoning.

- Goed geïsoleerd en voorzien van energielabel A.
- Heerlijk ruim gevoel middels de hoge plafonds.
- Een eigen buitenruimte aan zowel de voor- als achterzijde van de woning.
- 2 slaapkamers & circa 109 m² woonoppervlak.

In hartje centrum van het gezellige dorp Arkel met diverse faciliteiten binnen handbereik is dit keurig afgewerkte appartement gesitueerd met een woonoppervlakte van circa 109 m². Deze prettige en comfortabele benedenwoning is een prachtige kans om levensloopbestendig te wonen. Het geheel beschikt onder andere over een woonkamer met veel lichtinval, een open keuken met diverse inbouwapparatuur, een nette badkamer, twee ruime slaapkamers en je eigen buitenruimte aan zowel de voor- als achterzijde. Verder is er voldoende parkeergelegenheid en een eigen berging tot je beschikking.



De globale indeling: entree met meterkast en toegang tot de woonkamer met open keuken. Deze keuken is voorzien van een koelkast, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een spoelbak. Vanuit de woonkamer loop je door naar de gang met aangrenzend de twee slaapkamers, het toilet, de technische ruimte met witgoed aansluitingen en cv-opstelling en de badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafel met meubel. In een van de slaapkamers bevindt zich de achterdeur.

Goed om te weten:

- De master bedroom is voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik.
- Direct grenzend aan de achterzijde bevindt zich een parkeerhofje, hieraan bevindt zich ook de stenen berging behorend bij de woning.
- Alle deuren zijn extra breed, dit maakt de woning zeer geschikt voor minder validen.
- De ramen aan de voorzijde zijn voorzien van elektrisch bedienbare screens.
- De servicekosten bedragen circa €170,- per maand.

Ligging: stromend vanuit de Betuwe volgt het idyllische riviertje de Linge zijn weg door het pittoreske landschap. Net voordat de Linge in Gorinchem uitmondt in de rivier de Merwede passeert deze het dorp Arkel. Arkel heeft een rijke historie en is nauw verwant aan de nabijgelegen vestingstad Gorinchem. Arkel heeft een klein winkelcentrum met alle benodigde voorzieningen, basisscholen, een medisch centrum, diverse sportverenigingen en een jachthaven. Het dorp kent een centrale ligging in Nederland. Steden als Utrecht, Breda en Rotterdam zijn binnen 30 autominuten te bereiken door de goede verbindingen met de snelwegen A15 en A27. Ook zijn er goede aansluitingen op het openbaar vervoer (treinstation en busverbindingen).























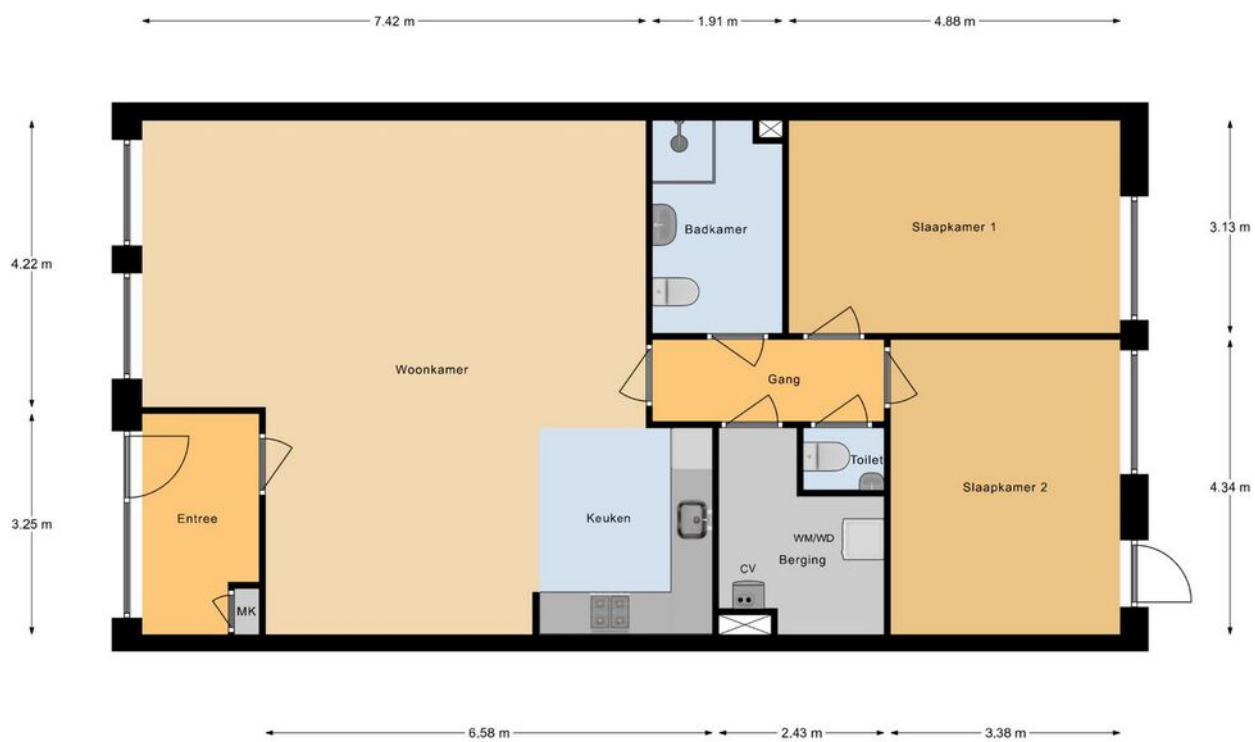


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

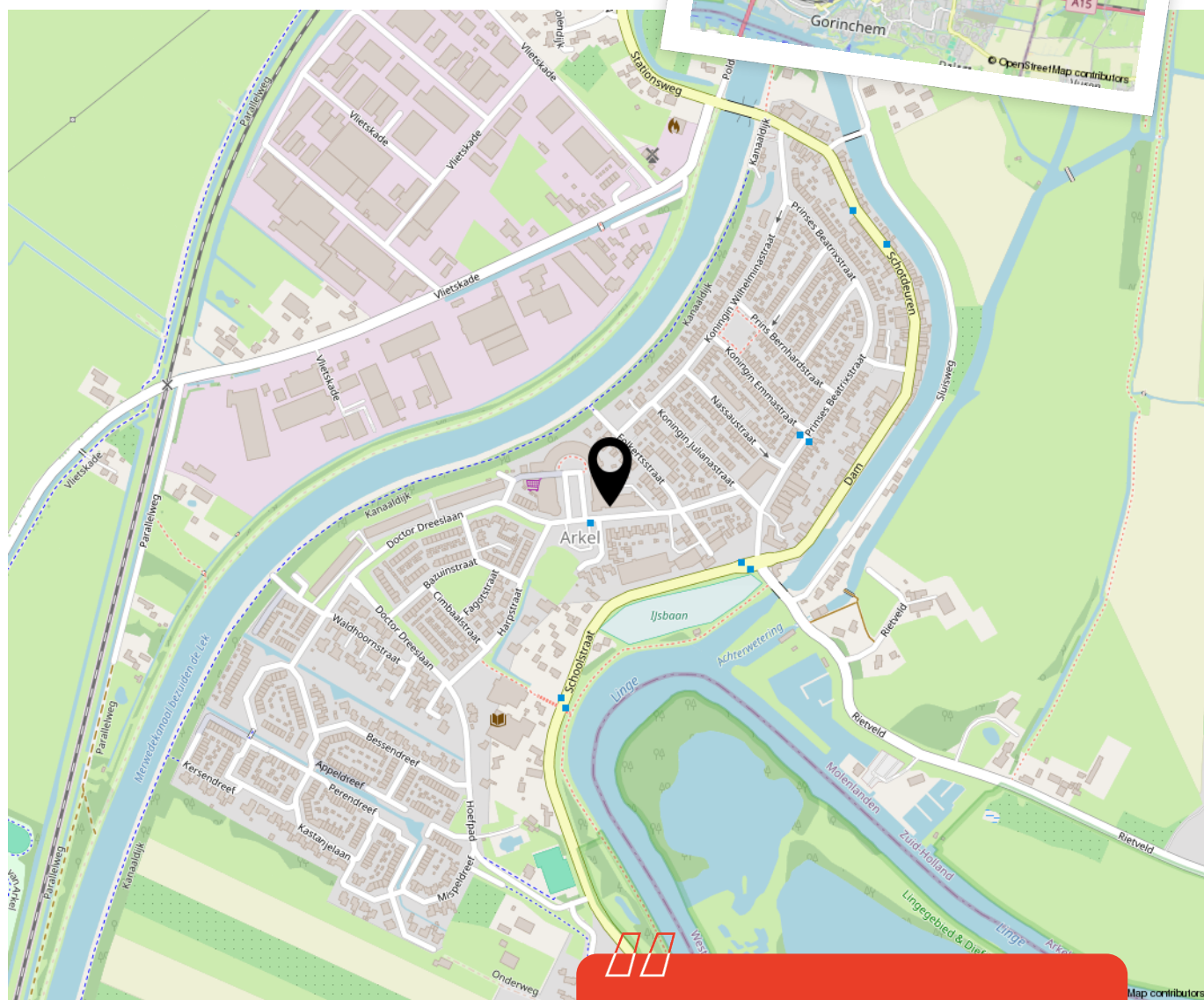
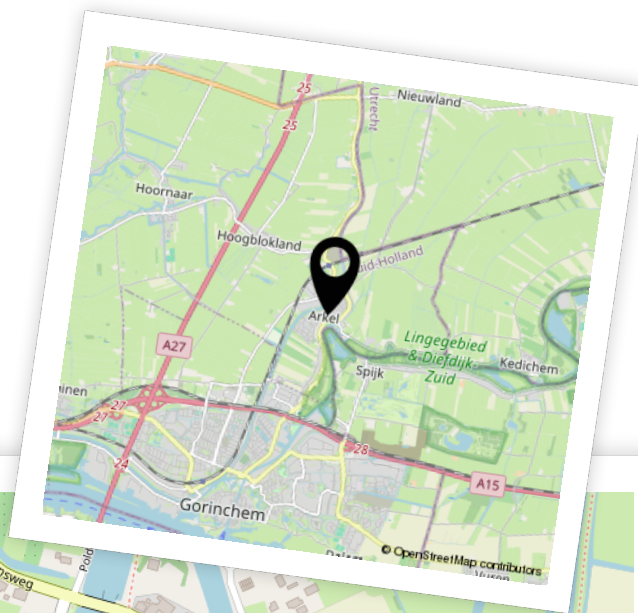
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 januari 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000
 Kadastrale gemeente Arkel
 Sectie C
 Perceel 3024

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



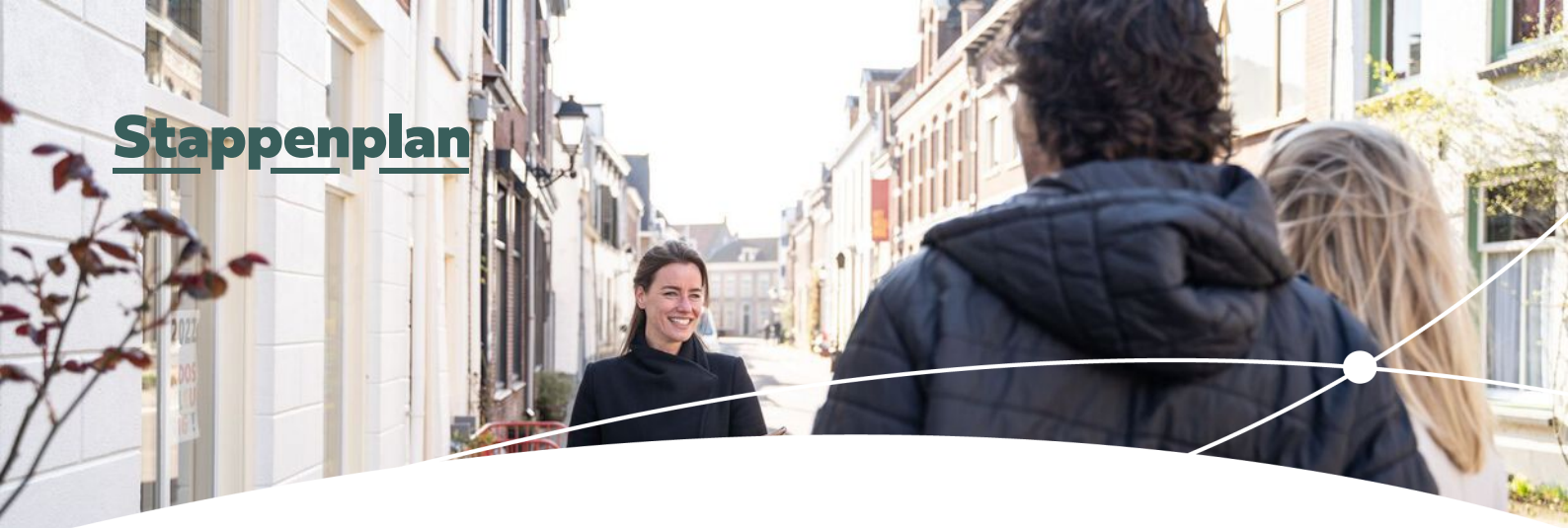
Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen

Lined writing area for notes.





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl