

J.J. VORRINKSTRAAT 4, PAPENDRECHT

Speelse Drive- inwoning!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



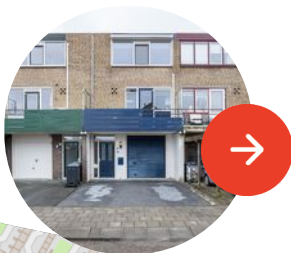
Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

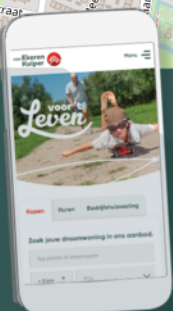


Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://www.vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	440 m ³
Perceeloppervlakte	147 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²
Bouwjaar	1971
Ligging	in woonwijk
Tuin	1380 cm x 500 cm
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Laat je verrassen door de speelse indeling van deze ruime tussenwoning!

- Een diepe en zonnige achtertuin met overkapping!
- Parkeren op eigen terrein!
- Instapklaar; spullen inpakken en verhuizen maar!
- 3 slaapkamers & circa 112 m² woonoppervlak

Weer eens wat anders! Deze royale en goed onderhouden woning uit 1971 kenmerkt zich door de speelse indeling. De woning heeft een heerlijke woonkamer gelegen op de eerste verdieping met veel lichtinval, aan de beide zijde een balkon en een nette keuken. Er zijn 3 slaapkamers, een moderne badkamer en een ruime inpandige garage. Deze drive-in woning komt tegemoet aan de meest uiteenlopende woonwensen: er is veel woonruimte, het ligt rustig in de wijk en toch dichtbij alle voorzieningen, het biedt voldoende ruimte om te wonen en te werken, maar het is toch knus. Het is een ideaal huis voor dynamische gezinnen, zeker als je let op de inhoud. Enthousiast geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast en toegang tot zowel de garage en bijkeuken; de garage is extra ruim (25 m²) en beschikt over een overheaddeur; bijkeuken (2023).

Eerste verdieping: ruime en lichte woonkamer met toegang tot het balkon aan de achterzijde op het zuiden (ca. 7 m²); keuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur en toegang tot het balkon aan het voorzijde van de woning; tussenhall met trapopgang naar de tweede verdieping, toilet met fonteintje en een vaste kast.

Tweede verdieping: overloop; 3 slaapkamers; moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

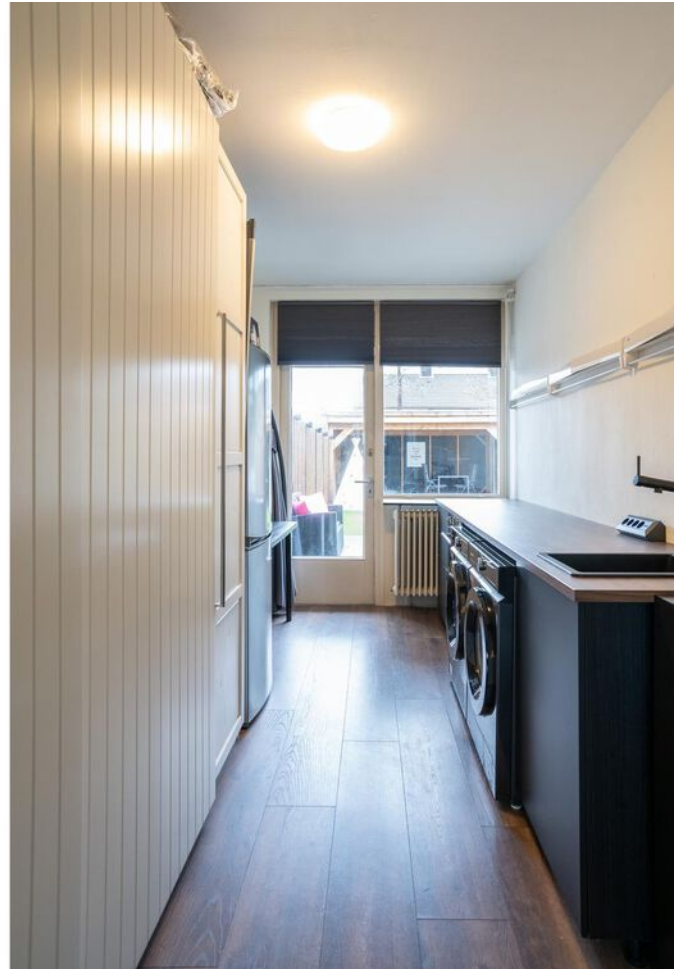
Buiten:

- Bestrate voortuin met privé parkeerplaats.
- Zonnige achtertuin gelegen op het zuiden voorzien van sierbestrating, gazon en een heerlijke overkapping.
- Aan zowel de voor- als achterzijde is een balkon gesitueerd, zodat er op ieder moment van de dag een zon- of schaduwplek te vinden is.

Goed om te weten:

- In 2023 is de bijkeuken ingericht.
- Zowel de voor- als achtertuin is in 2021 opnieuw bestraat en is er een overkapping geplaatst.
- In 2021 is de woning voorzien van 12 zonnepanelen.
- In 2020 zijn zowel de woonkamer als de 2 grootste slaapkamers voorzien van een airco welke zowel koelt als verwarmt.
- Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.
- De eerste en tweede verdieping zijn voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- De woning is uitgerust met een Fibaro domotica- / smarthomesysteem.



























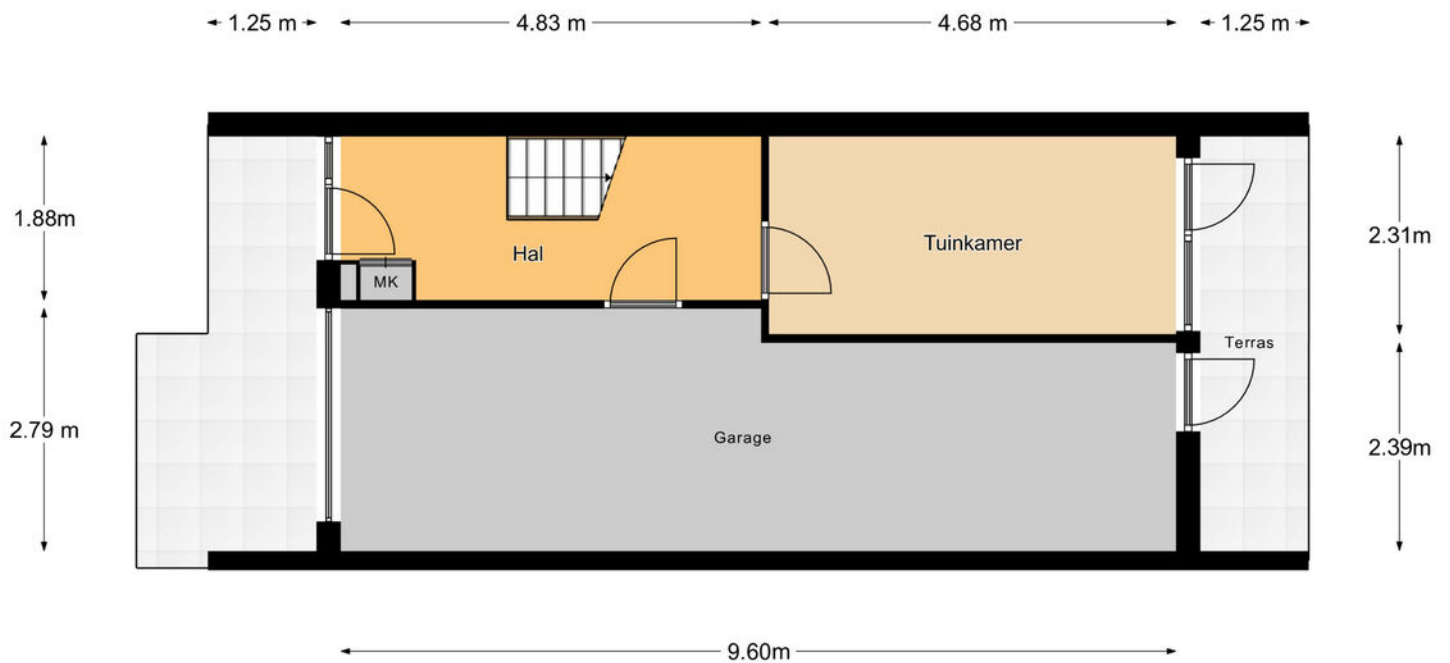


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



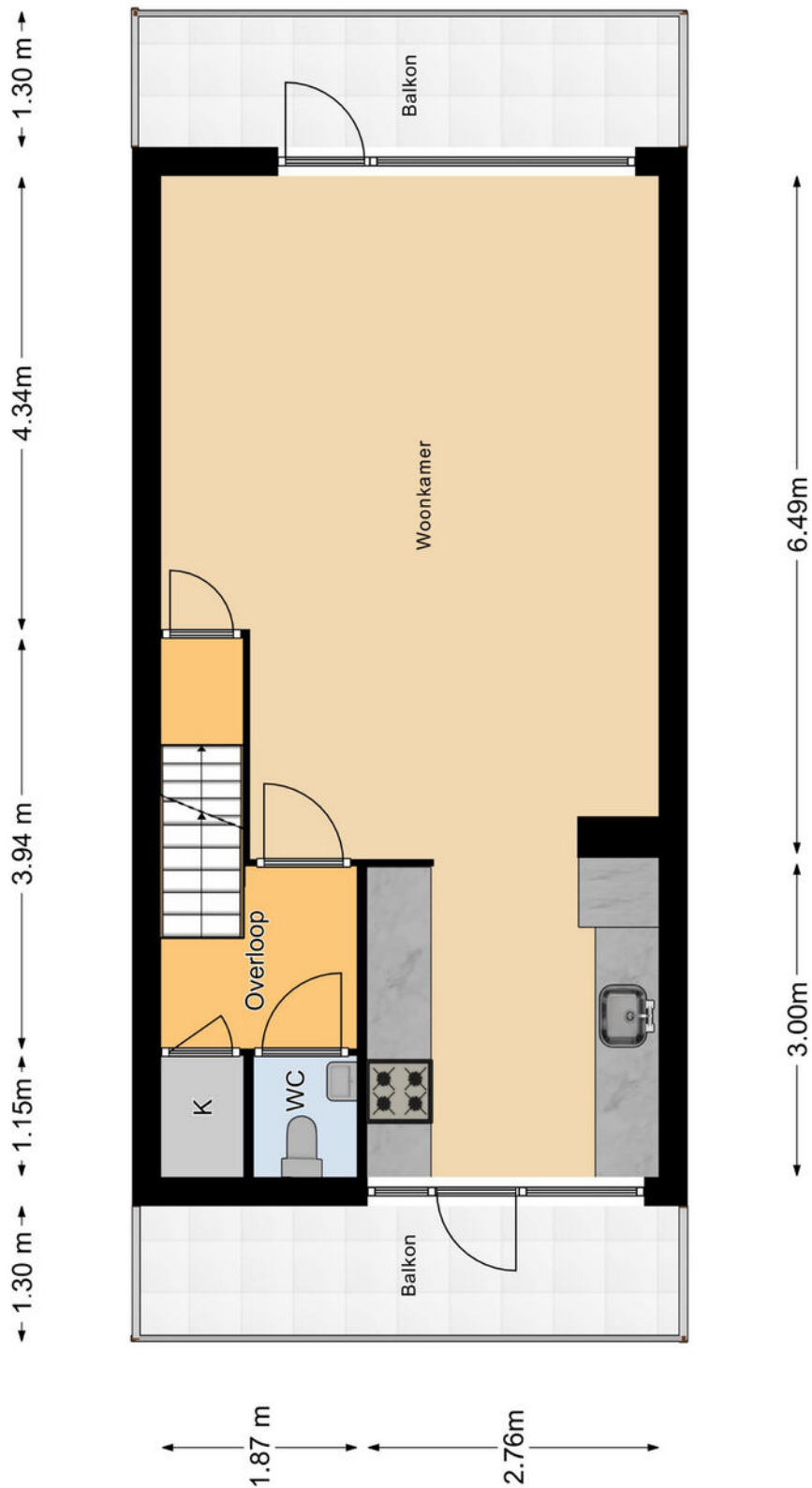
Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



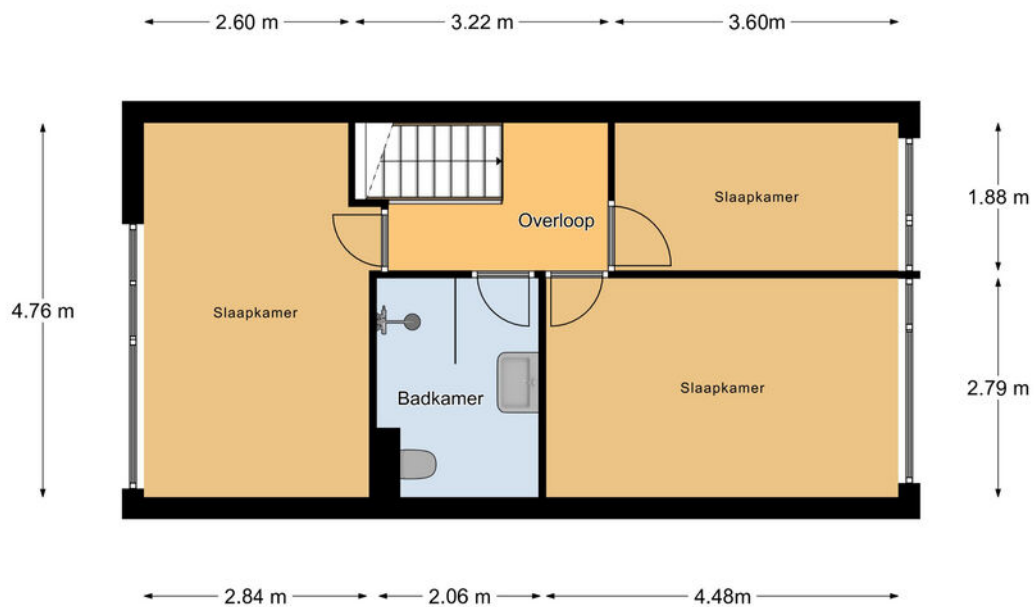
Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



Plattegrond




Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



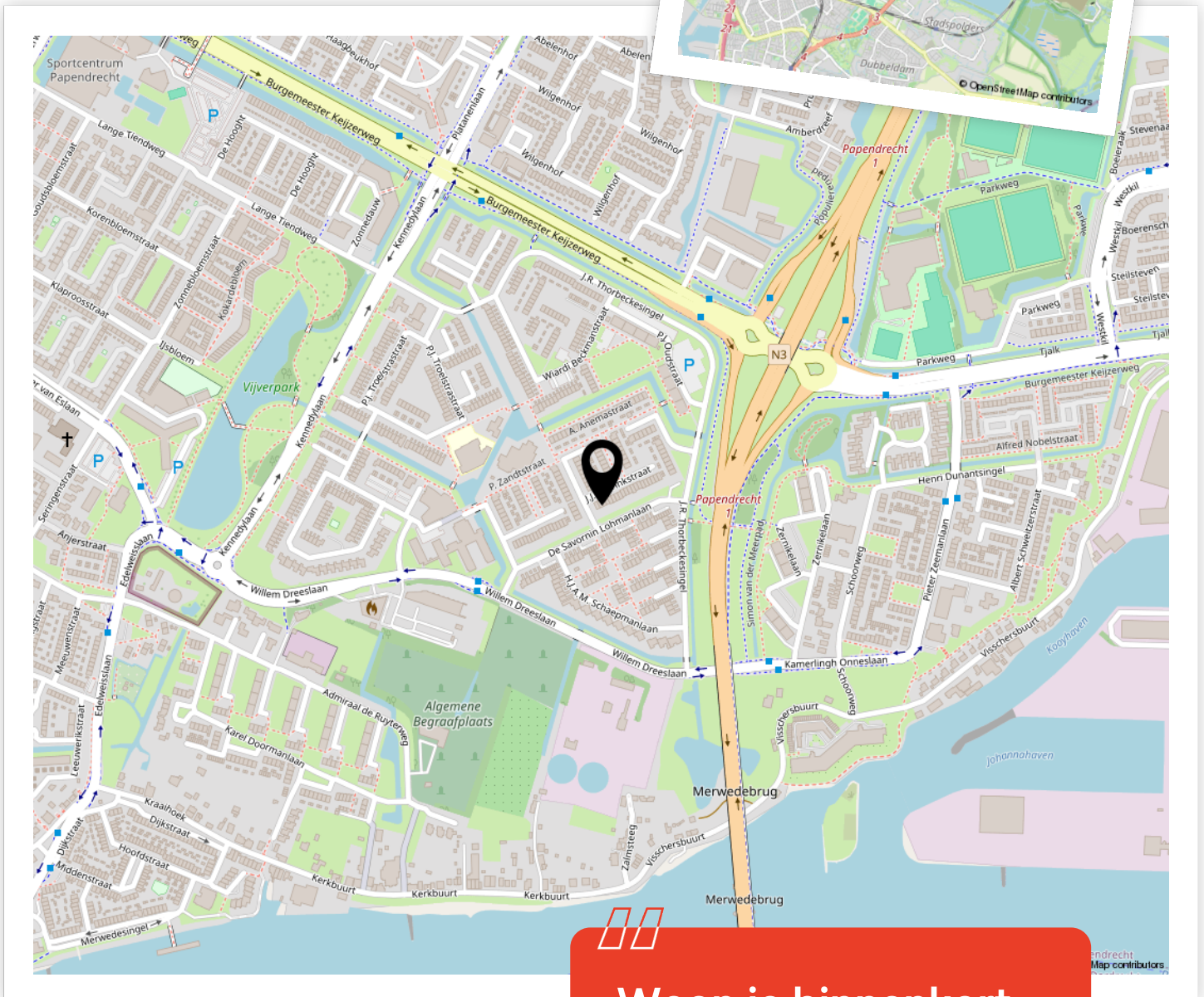
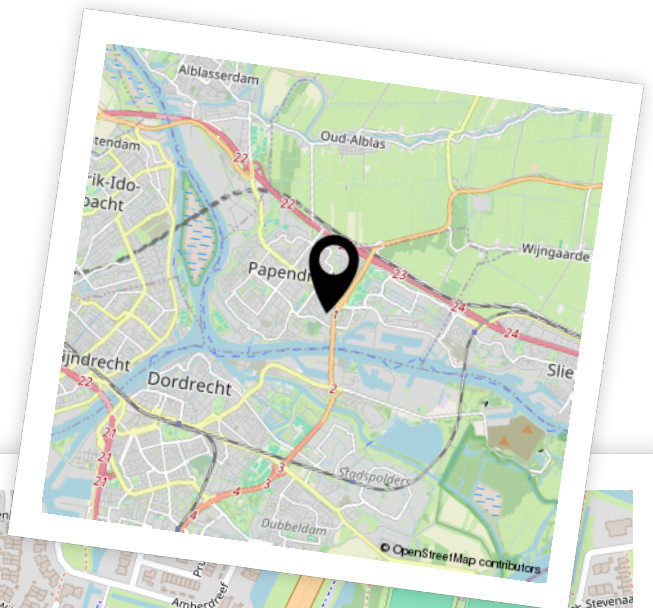
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Papendrecht	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Secctie	B
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5128
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl