

JAN SNOUCKSTRAAT 4, SCHELLUINEN

Leuke woning met veel potentie!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	350 m ³
Perceeloppervlakte	127 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	109 m ²
Bouwjaar	1982
Ligging	in woonwijk
Tuin	7,5 m x 5,5 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Leuk & goed onderhouden woonhuis, middenin het dorp Schelluinen!

- 5 zonnepanelen en voorzien van energielabel A.
- Ruimte voor het verwerken van jouw eigen woonsmaak, bijvoorbeeld door het plaatsen van een nieuwe keuken.
- 4 slaapkamers & circa 109 m² woonoppervlak.

Sta jij te trappelen om de woningmarkt te betreden en ben je op zoek naar een goed onderhouden huis in een gezellig kleinschalig dorp? Dan hebben wij voor jou de perfecte (starters)woning gevonden. Het huis heeft een lichte doorzon woonkamer, een keuken met vrij uitzicht aan de voorzijde, nette badkamer, 4 slaapkamers en een heerlijke tuin. Extra fijn aan deze woning is ook nog eens de ligging; in een (kind)vriendelijke woonomgeving met een basisschool en speeltuintje op loopafstand.

Kortom: een keurige woning voor een scherpe prijs!



De globale indeling:

Begane grond: entree; hal met toilet en meterkast; woonkamer met veel lichtinval; keuken met inbouwapparatuur (waaronder een oven, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vaatwasser), een trapkast en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de eerste 3 slaapkamers; badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping: middels vaste trap bereikbare zolderverdieping met op de overloop de opstelling van de cv-ketel en de witgoed aansluitingen. Achterliggend de laatste slaapkamer met bergruimte achter de knieschotten en veel lichtinval middels het grote dakraam.

Goed om te weten:

- De achtergevel is op de begane grond voorzien van zonwering in de vorm van rolluiken.
- Grotendeels dubbelglas met uitzondering van de beglazing op de slaapkamers achter.
- Stenen berging in de achtertuin met een oppervlakte van circa 8 m².

Ligging: Schelluinen is een rustig dorp waar je kunt genieten van de rust en het groen rondom gelegen. In het dorp zelf zijn er meerdere (sport)verenigingen voor jong en oud en het heeft een eigen basisschool en kinderdagverblijf. Het centrum van Gorinchem ligt op een kwartiertje fietsen en grotere steden zoals Utrecht, Rotterdam of Breda zijn heel makkelijk te bereiken binnen een half uur!























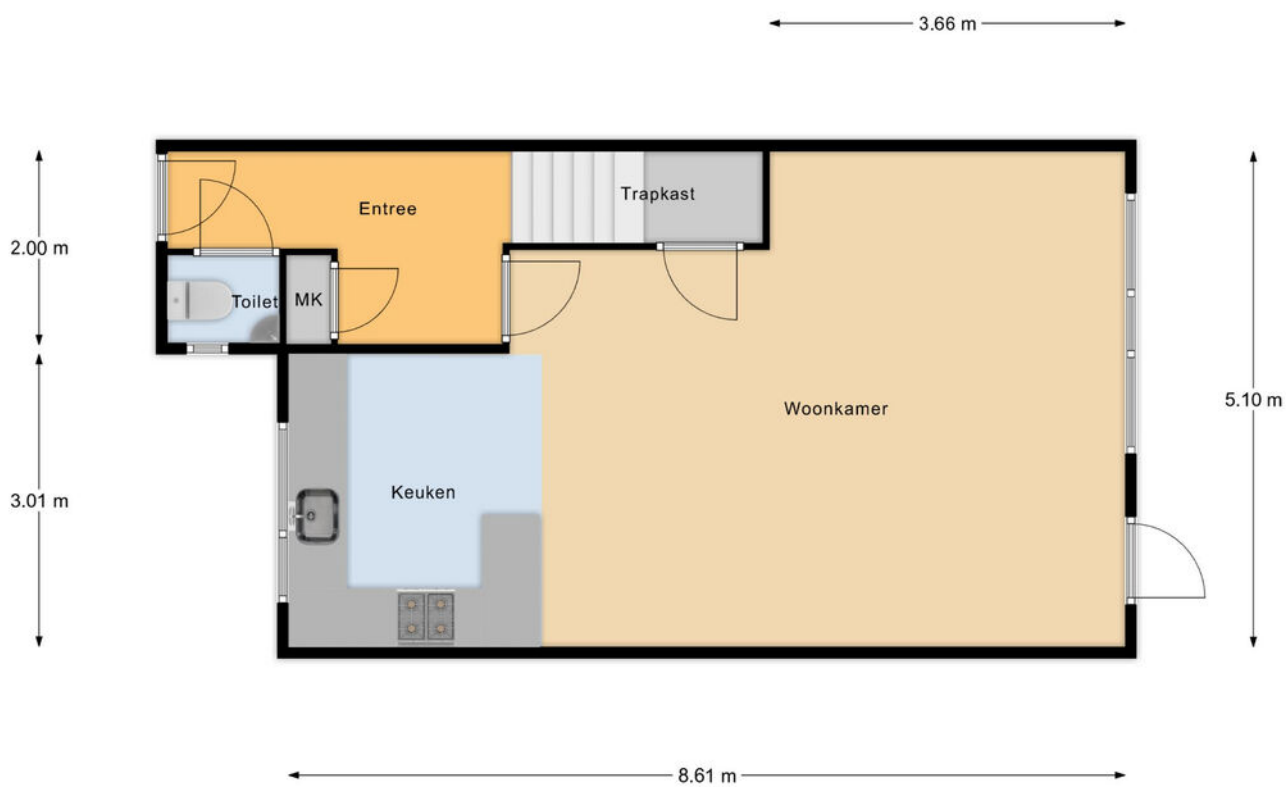


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



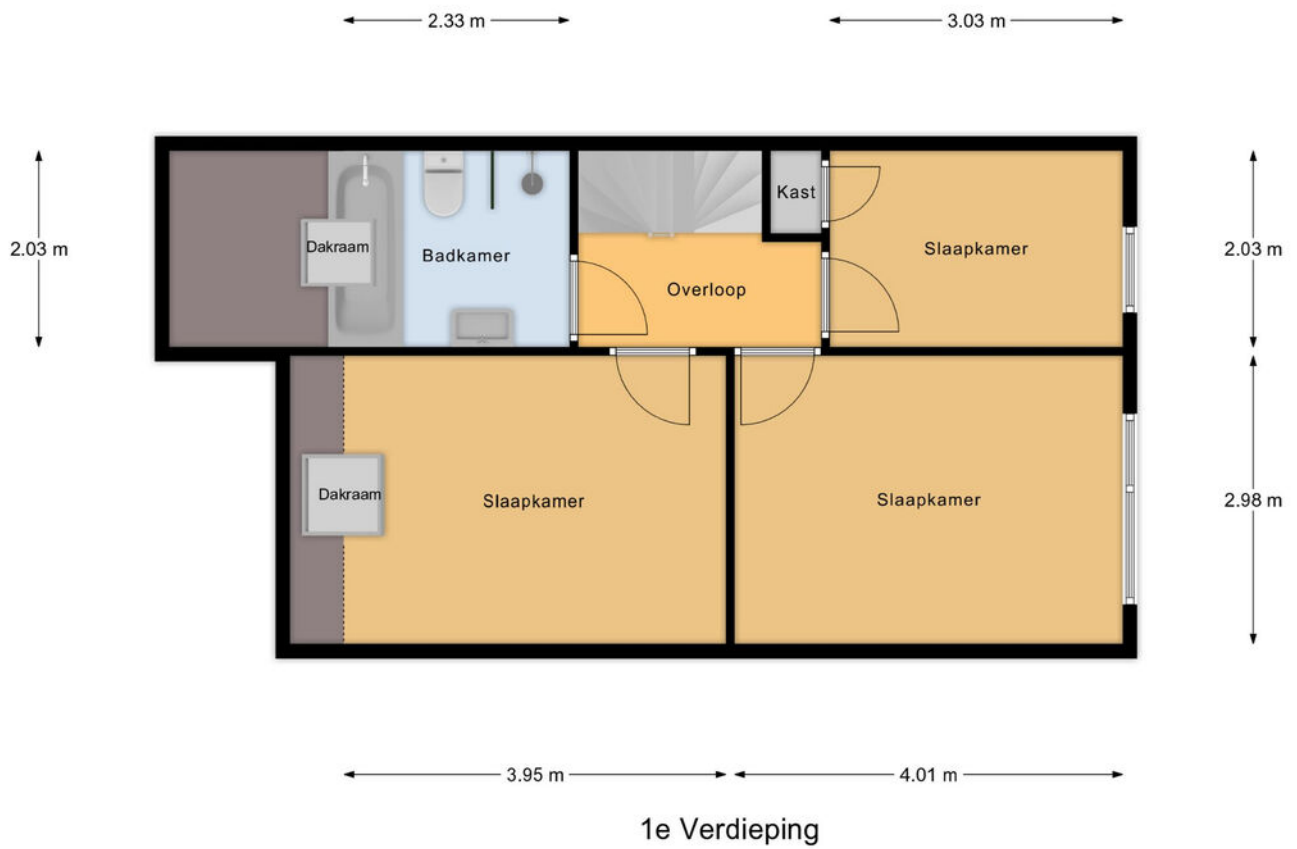
Plattegrond



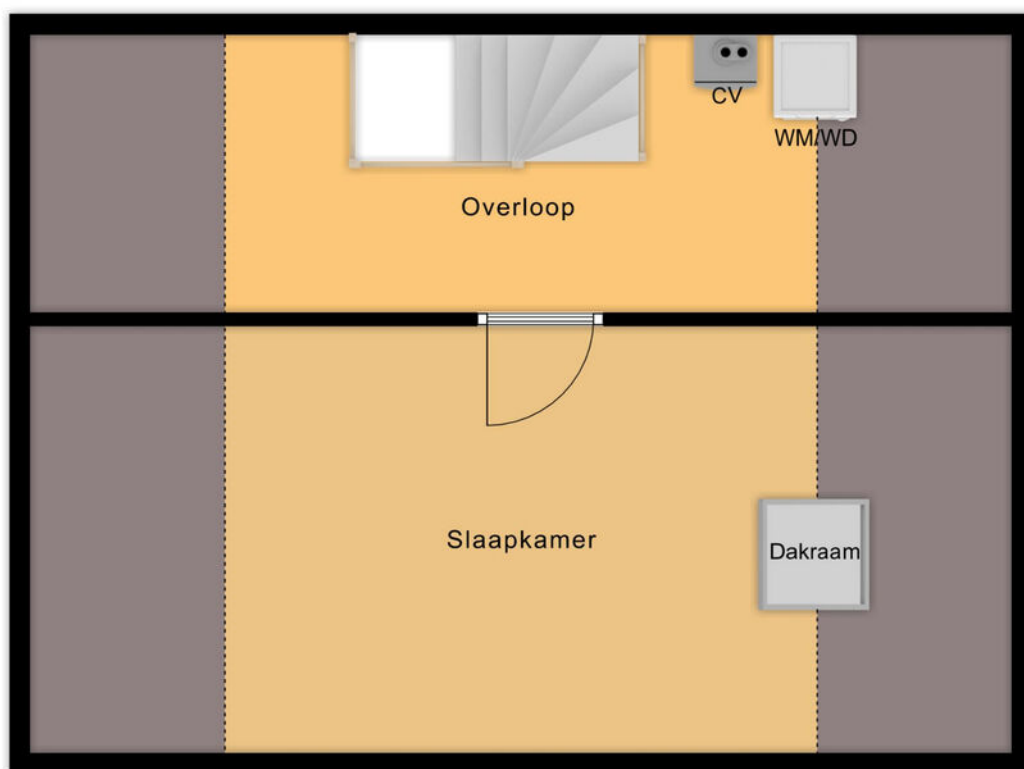
Begane Grond



Plattegrond



Plattegrond



1.99 m

3.06 m

4.25 m

2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

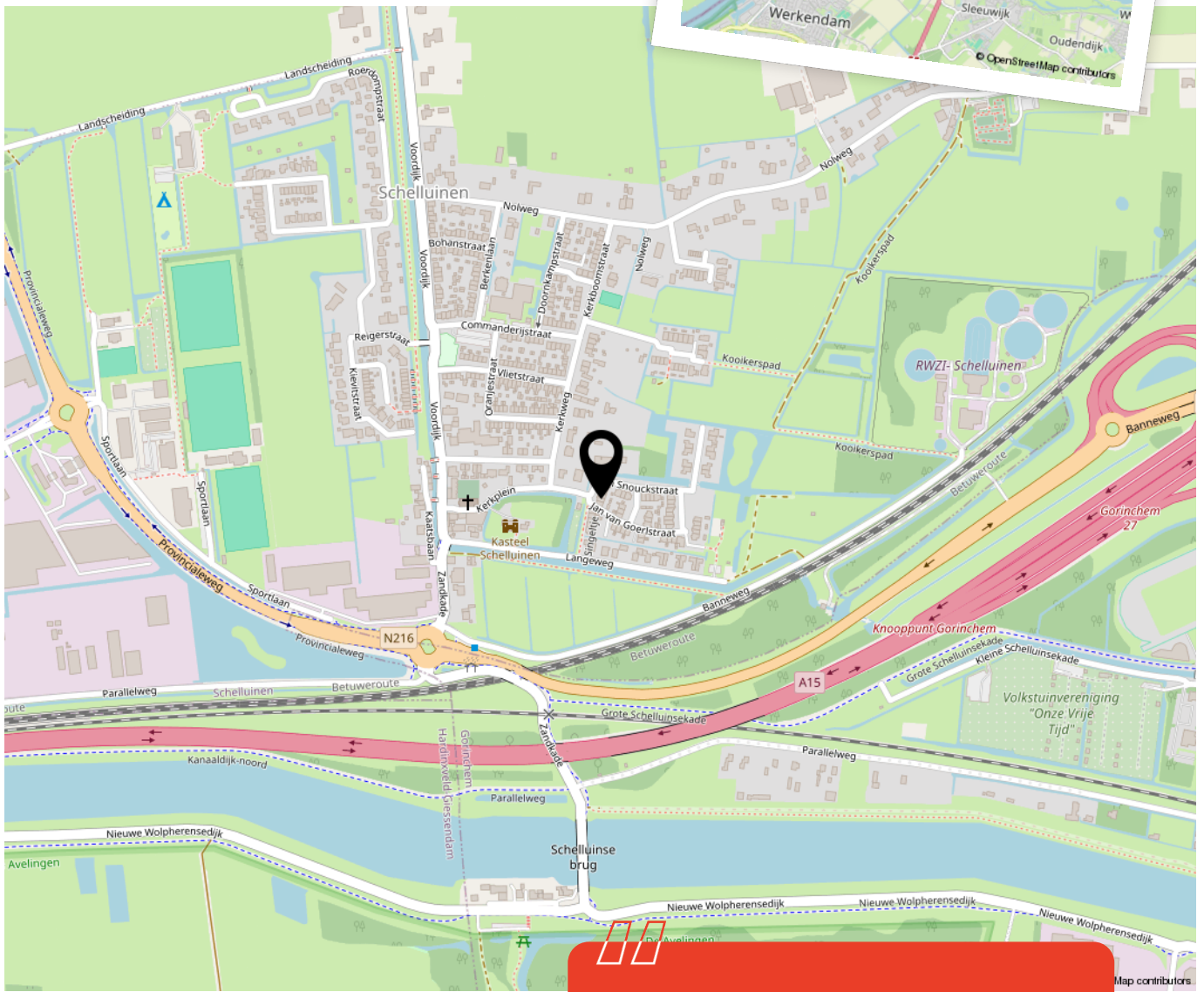
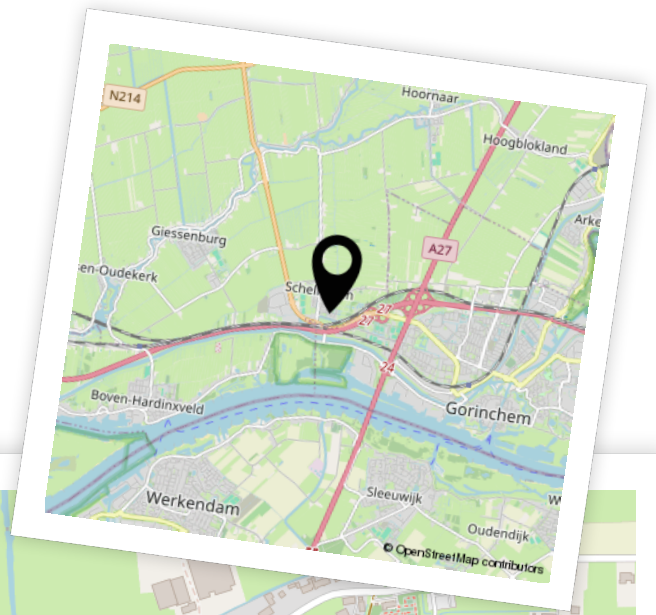
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schelluinen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1975</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



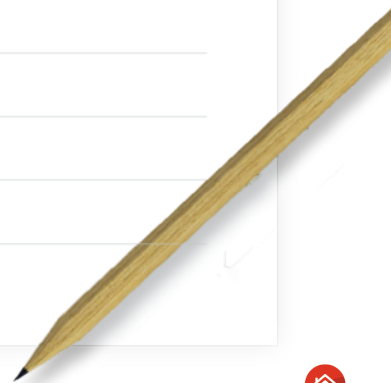
Locatie op de kaart

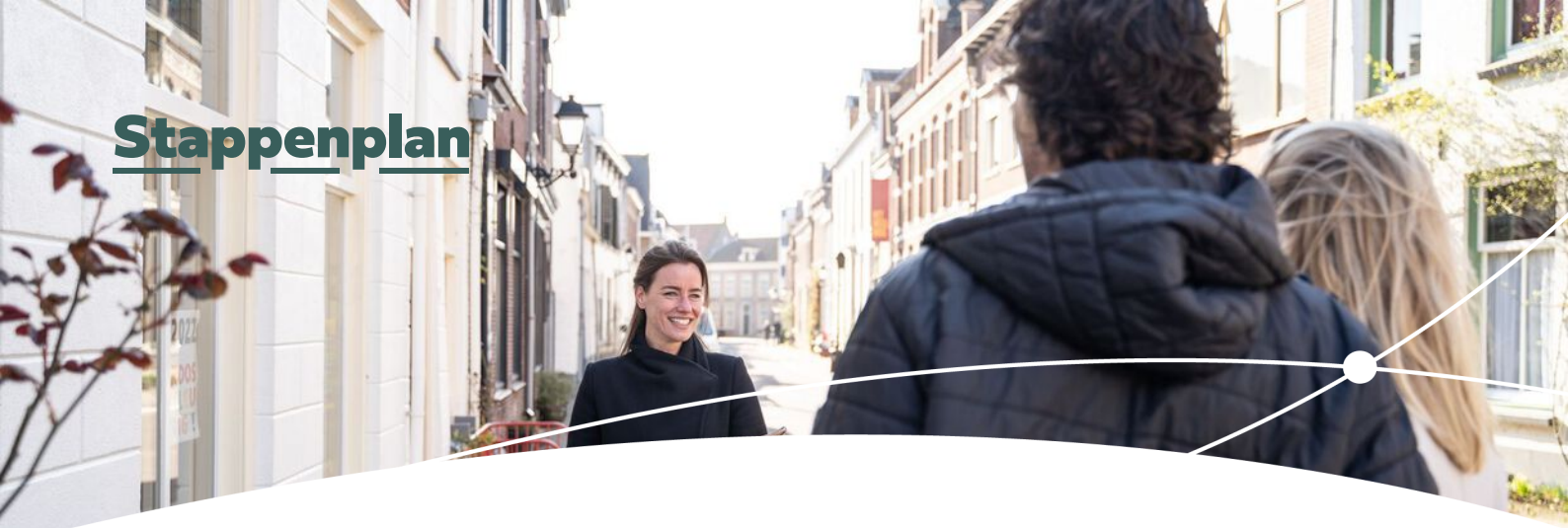


Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl