

ALVER 62, PAPENDRECHT

# Riante woning met garage & diepe achtertuin!



2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

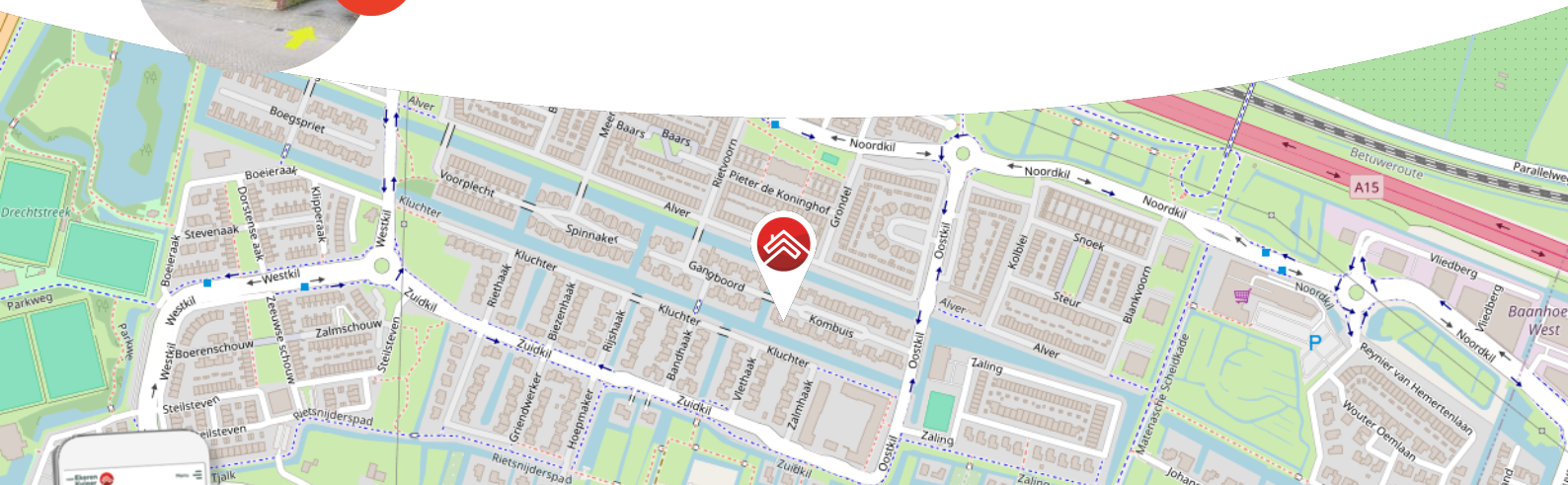


**Dennis Kuiper**

dennis@vanekerenkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Vraagprijs                      | € 400.000 k.k.                        |
| Aanvaarding                     | in overleg                            |
| Soort                           | eengezinswoning                       |
| Type woning                     | tussenwoning                          |
| Aantal kamers                   | 6                                     |
| Inhoud                          | 475 m <sup>3</sup>                    |
| Perceeloppervlakte              | 163 m <sup>2</sup>                    |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 144 m <sup>2</sup>                    |
| Bouwjaar                        | 2003                                  |
| Ligging                         | aan water, in woonwijk, vrij uitzicht |
| Tuin                            | 1230 cm x 580 cm                      |
| Positie hoofdtuin               | noordoost                             |



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Geweldig ruime eengezinswoning met vrij uitzicht, een in pandige garage, een eigen oprit én een diepe tuin!

- Alver 62 biedt 5 kamers, een dakterras en een ruime woonkamer op de eerste verdieping.
- De woning biedt naast 144 vierkante meters woongenot een diepe tuin van ruim 12 meter!
- Op de begane grond is een praktische kamer in te richten voor diverse doeleinden.
- De woning is gelegen nabij scholen, winkels, speelgelegenheden, uitvalswegen en het NS-station Baanhoek West.

Globale indeling:

Begane grond: Royale entree met toegang tot de toiletruimte, de meterkast, de in pandige garage, de tuinkamer en de trapopgang naar de verdieping. Onder de trapopgang is een keukenblok gerealiseerd met spoelbak.

De multifunctionele (slaap)kamer aan de achterzijde van de woning biedt toegang tot de tuin. Een afscheiding met de burens is recent vernieuwd middels nieuwe tuinschermen met betonnen palen.



Eerste verdieping: de eerste verdieping bestaat volledig uit de woonkamer met open keuken. De privacyvolle en ruime living biedt aan de voorzijde vrij uitzicht over de waterpartij. De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt een opstelling in U-vorm. De keuken is o.a. voorzien van een vaatwasser, een Atag combi-oven en een Bosch kookplaat met afzuigkap.

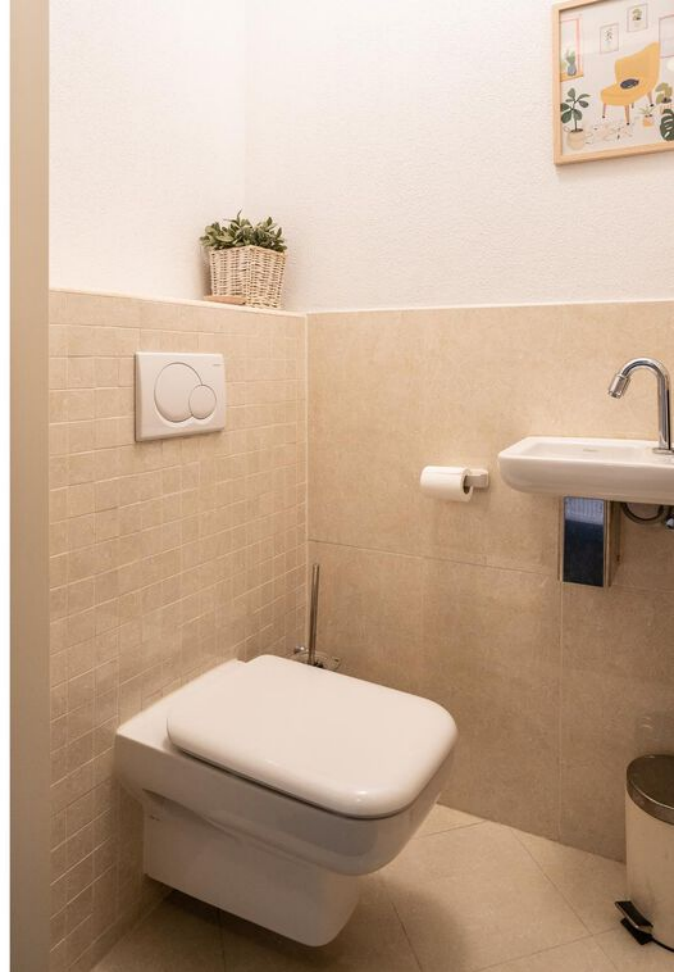
Tweede verdieping: vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot 3 slaapkamers, de keurige badkamer en een praktische vaste kast met wasmachineaansluiting. De badkamer is voorzien van een riant hoekligbad, een wastafel, een tweede toilet en een douche met thermostaat, hand- en regendouche.

Derde verdieping: de derde verdieping biedt toegang tot een prachtige en verrassend ruime 5e kamer. Vanaf de overloop zijn ook de praktische bergruimte en het royale dakterras bereikbaar. Het dakterras, uitgevoerd met zonnenscherm, ligt op het zuidwesten en is dus de perfecte plek om besloten te genieten van zon!

Algemeen:

- De woning is voorzien van dak-, vloer- en spouwmuurisolatie en dubbele beglazing.
- Verwarming en warmwatervoorziening middels stadsverwarming.
- De woning is grotendeels voorzien van horren, screens en/of rolluiken.
- Het dakterras is uitgevoerd met een zonnenscherm (handbediend).
- De tuin biedt toegang achterom.
- Aanvaarding: in overleg.





































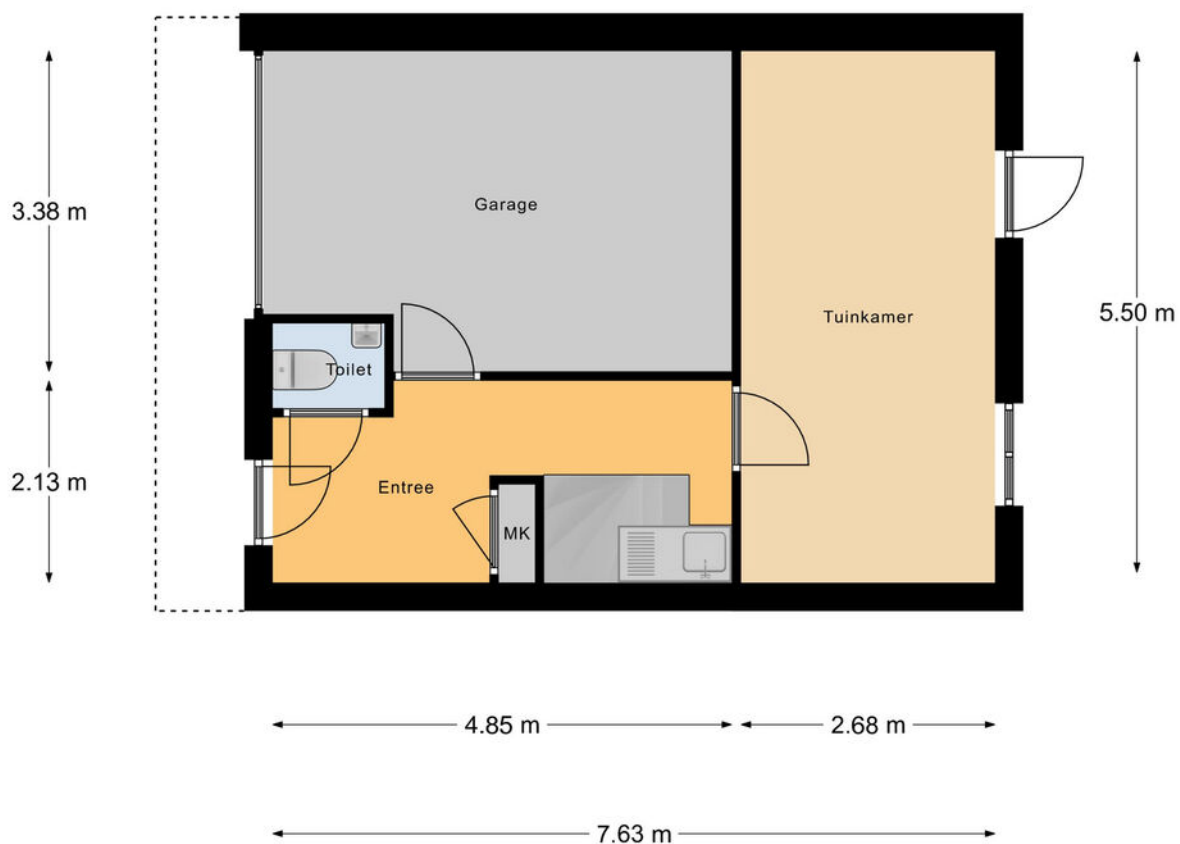


**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

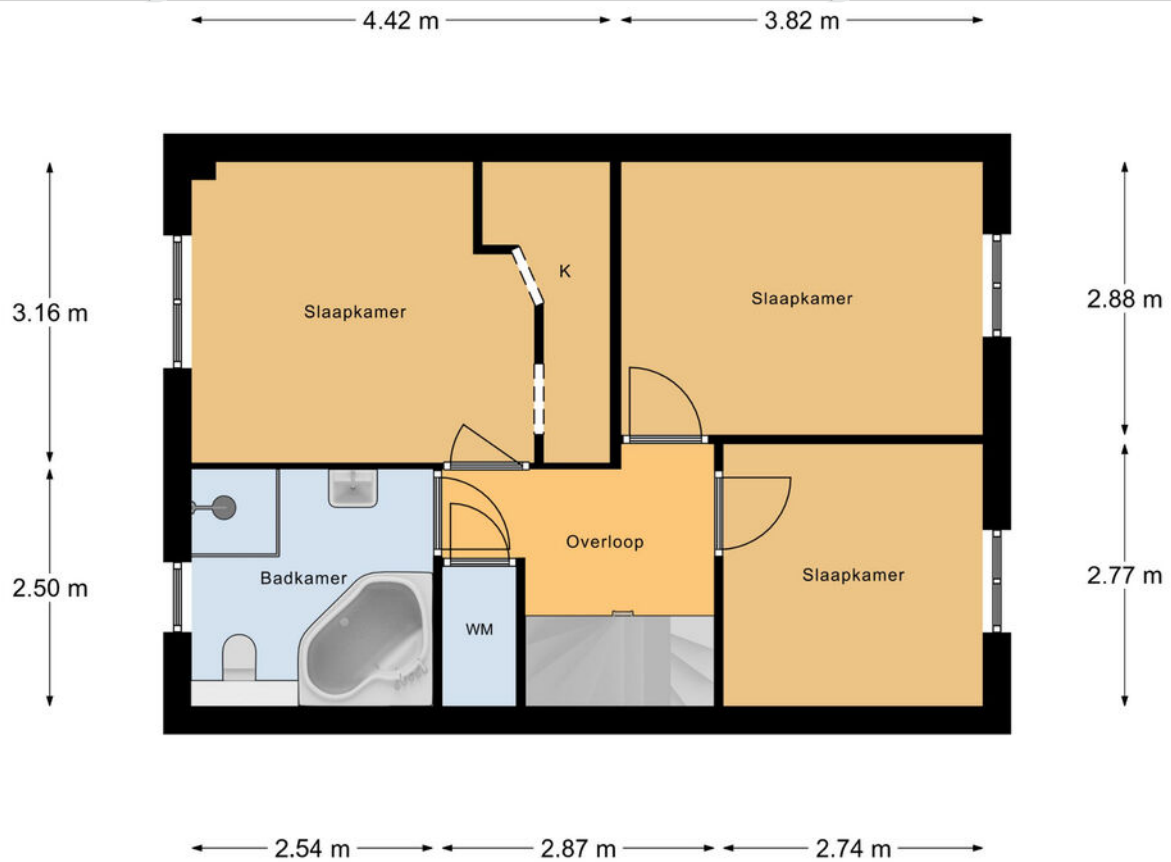


# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.





# Plattegrond



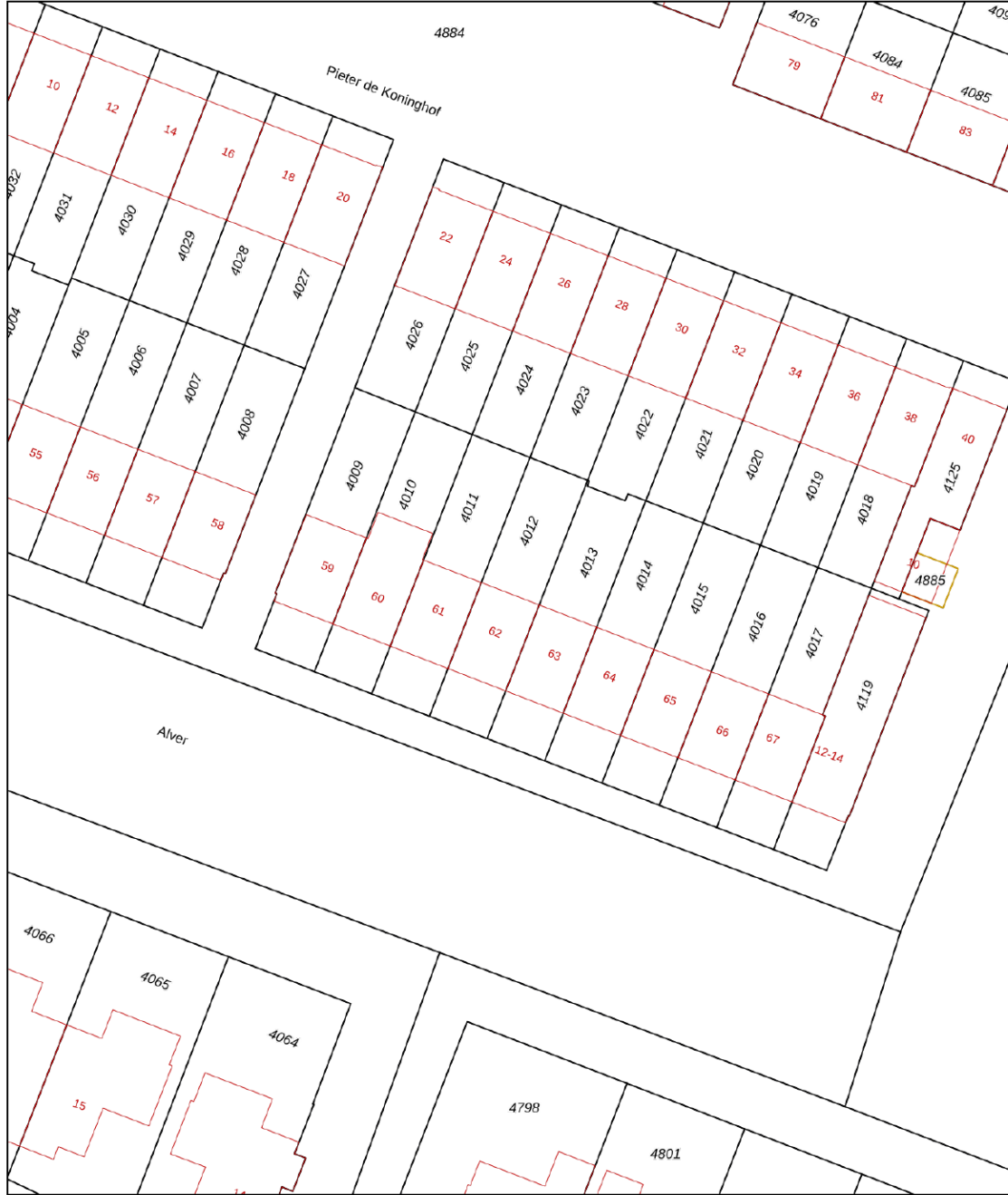
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|       |                                  |                                 |   |
|-------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                   |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Papendrecht |   |
|       | Huisnummer                       | Secctie C                       |   |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 4012                    |   |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                                 |   |
|       | Administratieve kadastrale grens |                                 |   |
|       | Bebouwing                        |                                 |   |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Aantekeningen





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**