

FRISSESTEIN 1 A, DEIL

Gelijkvloers met fijne buitenruimte!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

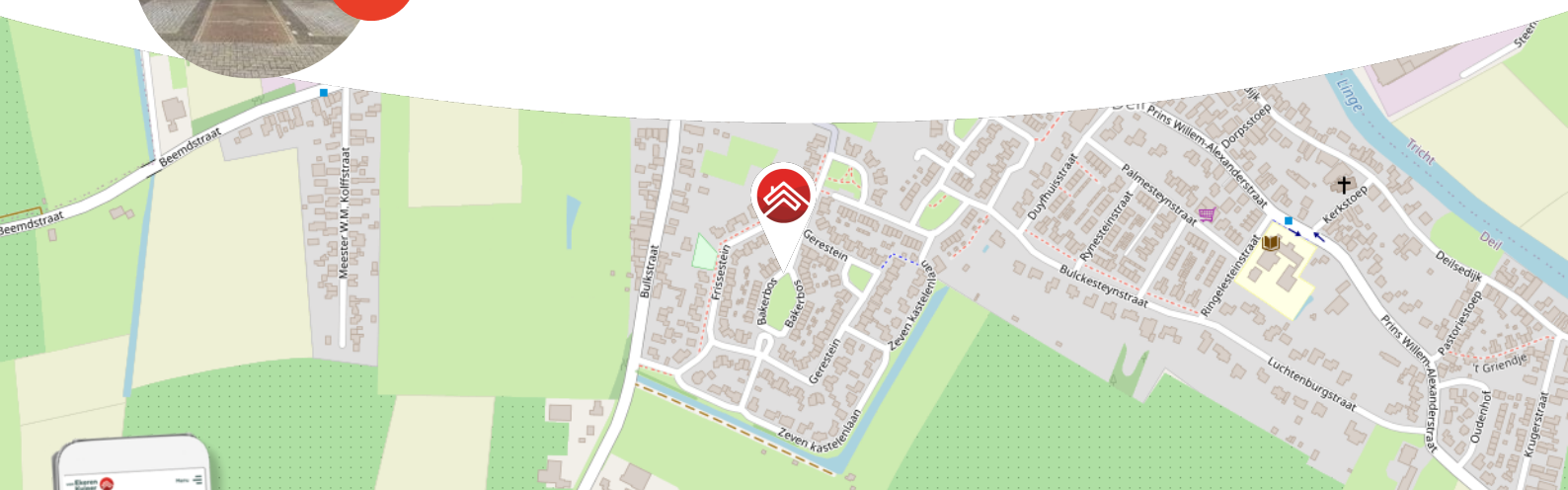


Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 330.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Aantal kamers	3
Inhoud	325 m ³
Perceeloppervlakte	152 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	88 m ²
Bouwjaar	1997
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	5m x 5m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wil je gelijkvloers wonen, en een fijne en zonnige buitenruimte hebben? Dan is dit je kans!

- Na vaststelling van de energielabel B zijn er nog 9 zonnepanelen en een (hoog rendement) combi ketel geplaatst.
- Woonoppervlak van ca. 88 m² met 2 slaapkamers.
- Gelijkvloers wonen en tevens geschikt voor mindervaliden.
- Patio en een aangebouwde berging.

Ontdek de mogelijkheden van deze bungalow! Deze bungalow is gelegen in een ruim opgezette en rustige woonomgeving in het dorp Deil. Het dorp Deil is zeer centraal gelegen, via de snelwegen A15 en A2 zijn grote steden als Utrecht, Gorinchem en 's-Hertogenbosch binnen zo'n 30 autominuten bereikbaar. Op loopafstand zijn de huisarts (twee huizen verderop!), een buurtsupermarkt, dorps huis en basisschool aanwezig. Op korte afstand ligt Geldermalsen met al haar voorzieningen.

Bij binnenkomst van de bungalow word je meteen door de lichte hal ontvangen. Hier is een grote lichtstraat, een toilet en een berging. Vanuit de hal zijn de woonkamer, twee slaapkamers en de moderne badkamer bereikbaar. De knusse en ook ruime woonkamer is praktisch ingedeeld. De woonkamer heeft een sfeervol karakter dankzij de houten balken op het plafond en geeft het idee van een (ruime) stadswoning met twee openslaande deuren naar de fijne patio. De keuken is half open met zicht op de straat en parkeerplaats voor de deur en is voorzien van halfronde kastdeuren die een sprookjesachtige gevoel geven. Kortom een fijne, warme bungalow gelegen in een rustige woonwijk.



Indeling bungalow: entree; hal welke toegang geeft tot alle ruimtes in de woning; toilet; meterkast; berging met witgoed aansluiting, Cv-ketel en omvormer voor de 9 zonnepanelen; woonkamer met een royale zithoek, ruimte voor een grote eettafel en toegang naar de patio door twee openslaande deuren; open keuken die beschikt over een 4-pits inductie kookplaat, afzuig, vaatwasser, spoelbak en koelkast; vanuit de hal toegang tot de ruime master slaapkamer voorzien van draai-/kiepramen en rolluiken (handmatig); tweede slaapkamer met toegang tot de patio; badkamer voorzien van zeer ruime inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Buiten:

De op het zuiden gelegen patio is 5 bij 5 meter, welke te bereiken is vanuit de woonkamer alsmede één van de slaapkamers. Verder beschikt de patio over een overkapping, diverse beplanting een achterom en een berging.

Bijzonderheden

- Het dak van de woning is uitgerust met 9 zonnepanelen.
- Er is voldoende parkeergelegenheid (openbaar) aan de voorzijde van de woning.
- De kozijnen in de grote slaapkamer zijn recent vervangen en uitgerust met draai-/kiepramen en HR++ beglazing. Tevens zijn deze ramen voorzien van rolluiken.
- Combi-ketel is geplaatst in 2021

Ligging:

Deil ligt dichtbij het treinstation en centrum van Geldermalsen, alsmede snelwegen A2 en A15: werkelijk ideaal! In dit prettige Lingedorp kun je heerlijk wandelen, tussen de boomgaarden fietsen of over de Linge varen: overal prachtig Betuws natuurschoon om bij weg te dromen.



























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond




Begane Grond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

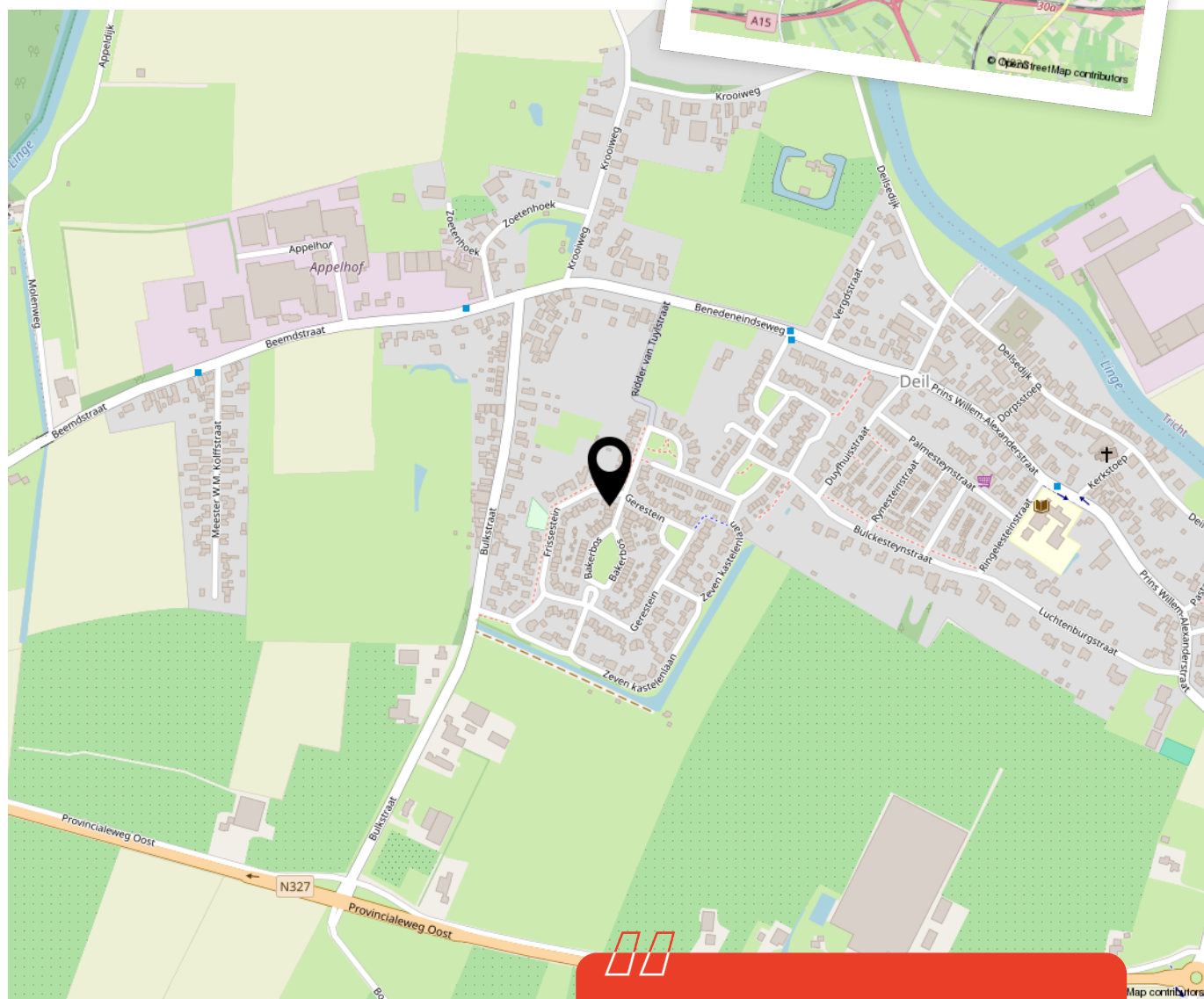
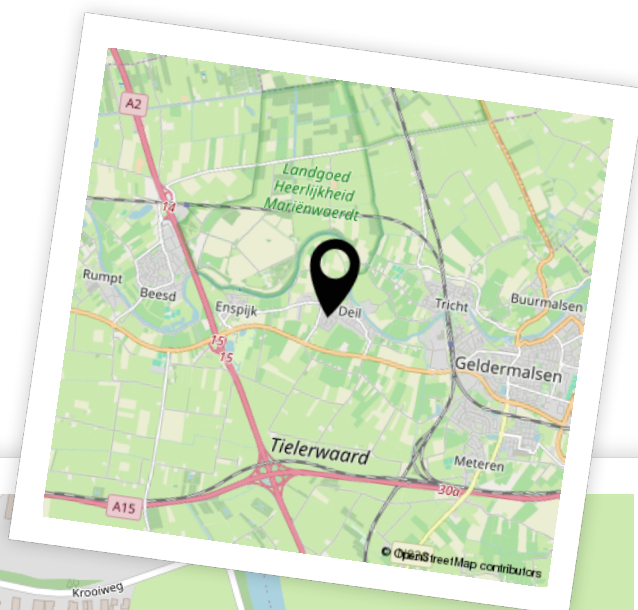
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deil</p> <p>Secctie L</p> <p>Perceel 1175</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl