

SCHAIKSEWEG 32, LEERDAM

Vrijstaande woning



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	538 m ³
Perceeloppervlakte	835 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	147 m ²
Bouwjaar	1929
Ligging	Aan drukke weg
Tuin	20m x 24m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Karakteristieke vrijstaande jaren '30 woning met grote schuur, lichte serre en tuin van circa 20 meter diep!

- Genieten van het buitenleven!
- Wonen op een riant perceel aan de rand van de stad.
- 4 slaapkamers & circa 147m² woonoppervlak.

Dit woonhuis uit 1929 is gesitueerd parallel aan de Schaikseweg, op korte afstand van het stadscentrum, op een riant perceel van 835 m². De fraaie tuin heeft een diepte van maar liefst circa 20 meter. Hier kun je optimaal genieten van de zon en allerlei hobby's uitoefenen! Het woonhuis heeft een woonoppervlak van circa 147 m², beschikt nog over diverse authentieke details maar kan naar eigen smaak verder worden ingericht. Het geheel beschikt verder over een lichte woonkamer met serre, een separate keuken en berging / bijkeuken aangrenzend, 4 slaapkamers en een zolderverdieping (middels vlizotrap). Kortom: wonen met veel sfeer op een riant perceel!



De globale indeling:

Begane grond: entree in de hal met trapopgang, toilet, badkamer (voorzien van ligbad, douche en wastafel) en toegang tot de achtertuin, de keuken en de woonkamer. De lichte woonkamer aan de voorzijde van de woonkamer is verruimd met een serre waar je fijn kunt zitten en genieten van het zicht op de tuin. De keuken is uitgerust met een 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, combi-oven, een koelkast en een vaste bergkast. Vanuit de keuken bereik je ook de achterliggende bijkeuken, hier tref je de witgoedaansluitingen, een spoelbak, de cv-ketel en nog een doorgang naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met toegang naar de vier aangrenzende slaapkamers. De grote slaapkamer aan de straatzijde kan zelfs terug worden opgedeeld naar de originele indeling waardoor er een extra slaapkamer wordt gecreëerd. Vanuit de overloop is per vlizotrap de vliering te bereiken.

Vliering: een ruime bergvliering welke over de gehele oppervlakte van de verdieping loopt en daglicht heeft middels het aanwezige dakraam.

Goed om te weten:

- De oprit betreft 'recht van overpad' van de achterburen en aangrenzend agrarisch bedrijf.
- Vrijstaande houten schuur van circa 39m² met vliering over de gehele oppervlakte.

Ligging: Leerdam, met circa 21.000 inwoners, ligt in de provincie Utrecht en is onderdeel van de gemeente Vijfheerenlanden. Een afwisselend landschap van weilanden, boomgaarden, grienden en rietvelden. Leerdam is zeer centraal gelegen in het land, in directe omgeving treft u de A27, A2 en A15. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten. Deze steden zijn ook gemakkelijk te bereiken per bus en trein welke zich op loopafstand van de woning bevinden. De stad heeft een rijke geschiedenis, welke terug te vinden is in goedbewaarde historische gebouwen, zoals de Grote Kerk, het Hofje van mevrouw van Aerden, de stadswallen aan de Zuidwal en het Oude Raadhuis. Met de vestiging van de eerste glasblazerij in 1765 werd een onuitwisbaar stempel op Leerdam gedrukt. Tot op heden staat Leerdam internationaal als Glasstad bekend. Leerdam biedt een compleet pakket qua sport, zorg en onderwijs (basis- en voortgezet onderwijs). Het sfeervolle stadscentrum beschikt over uitstekende winkelvoorzieningen.

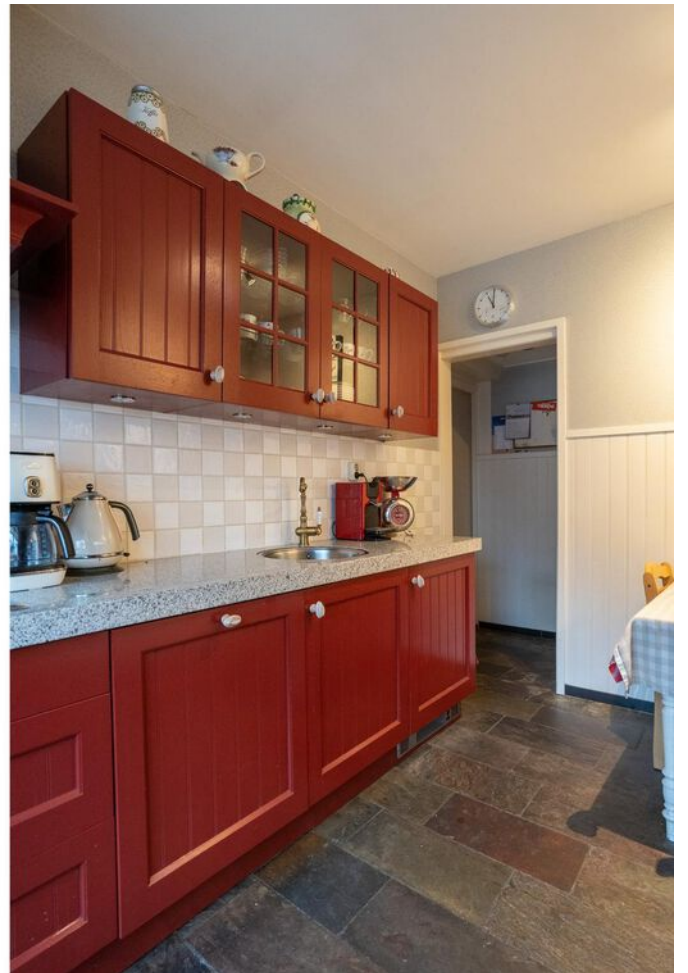


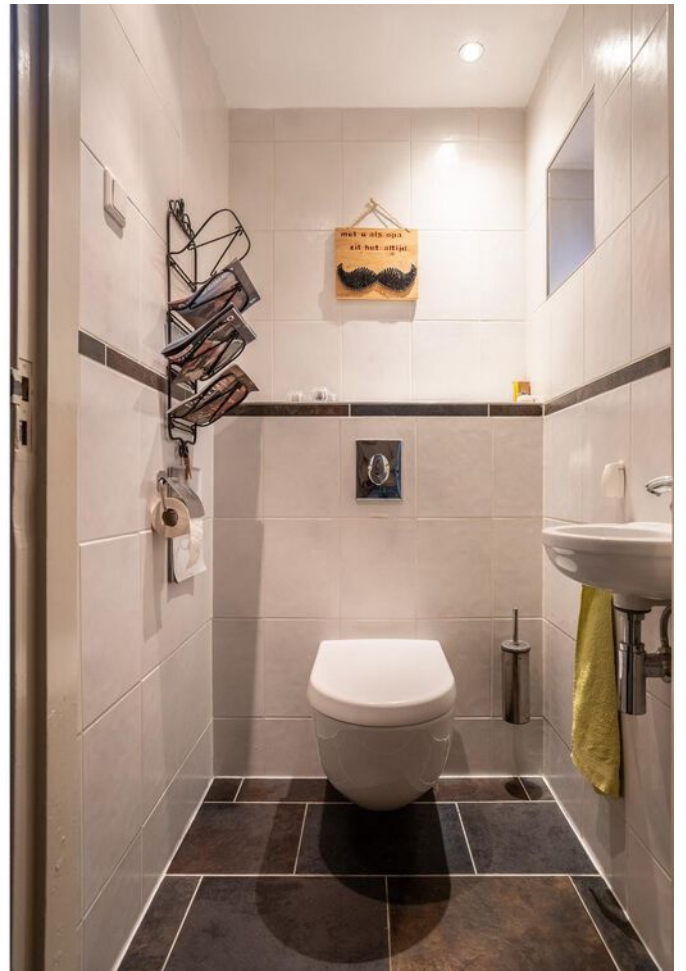






























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

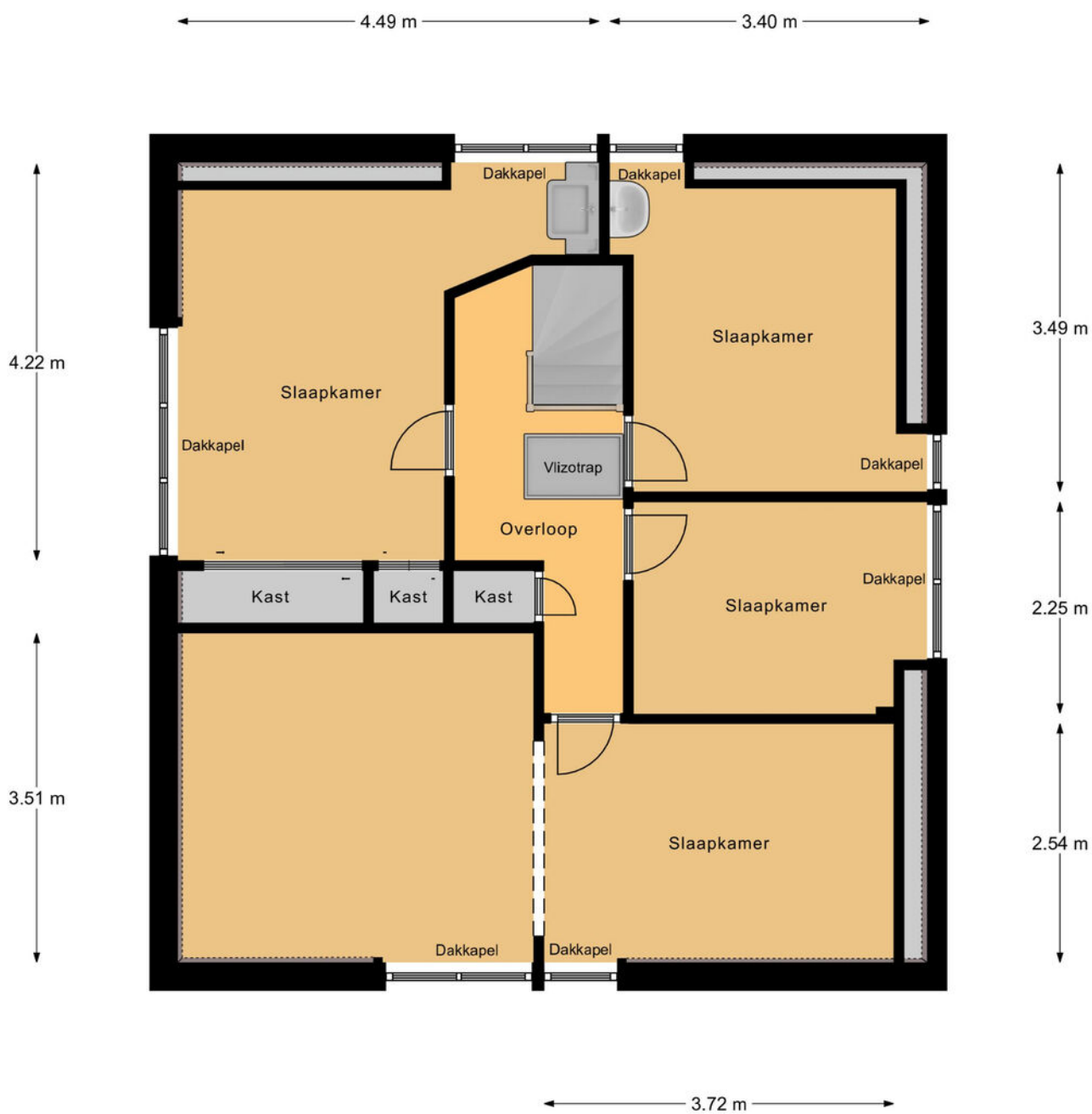


Plattegrond



Begane Grond

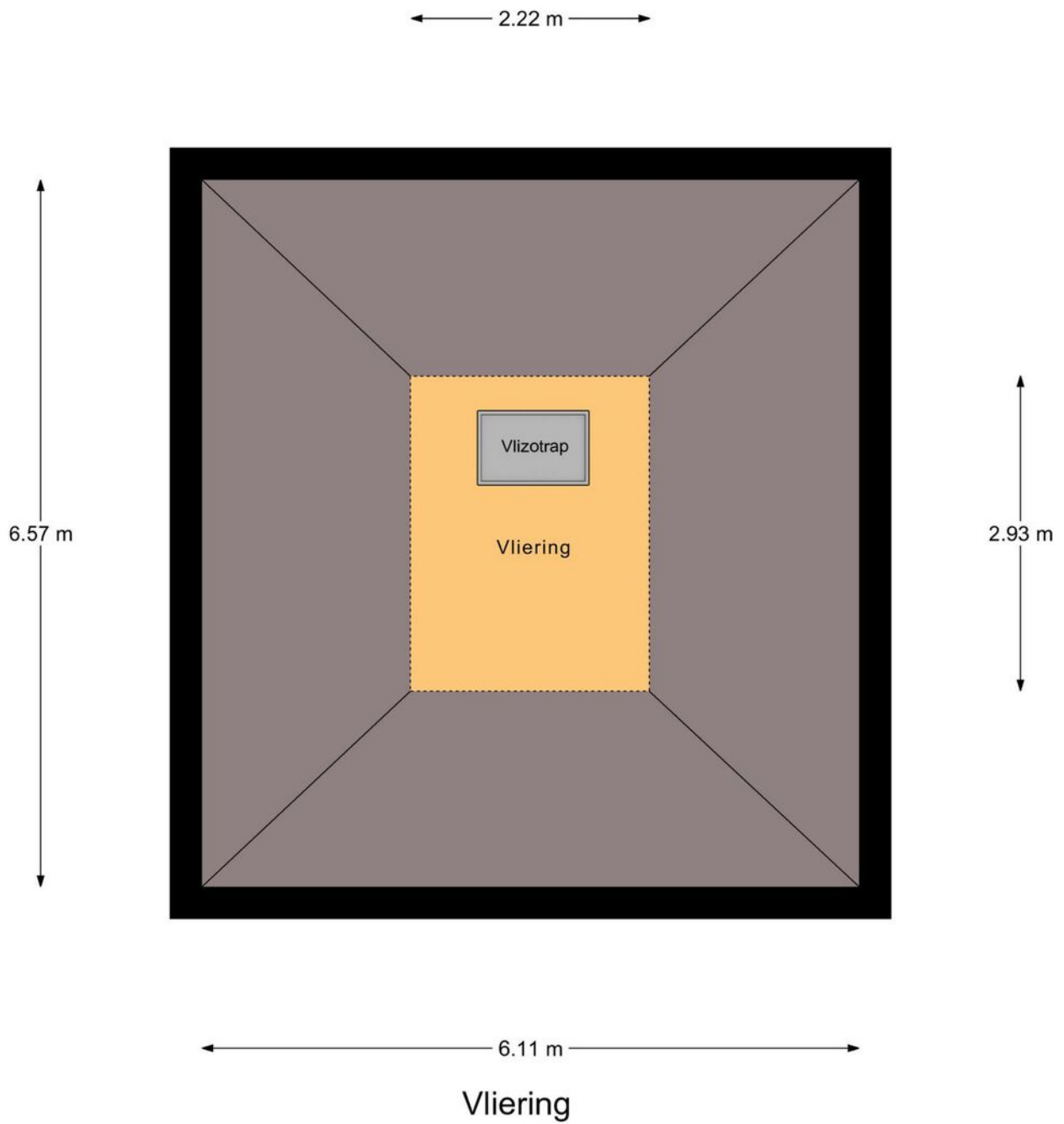
Plattegrond



1e Verdieping

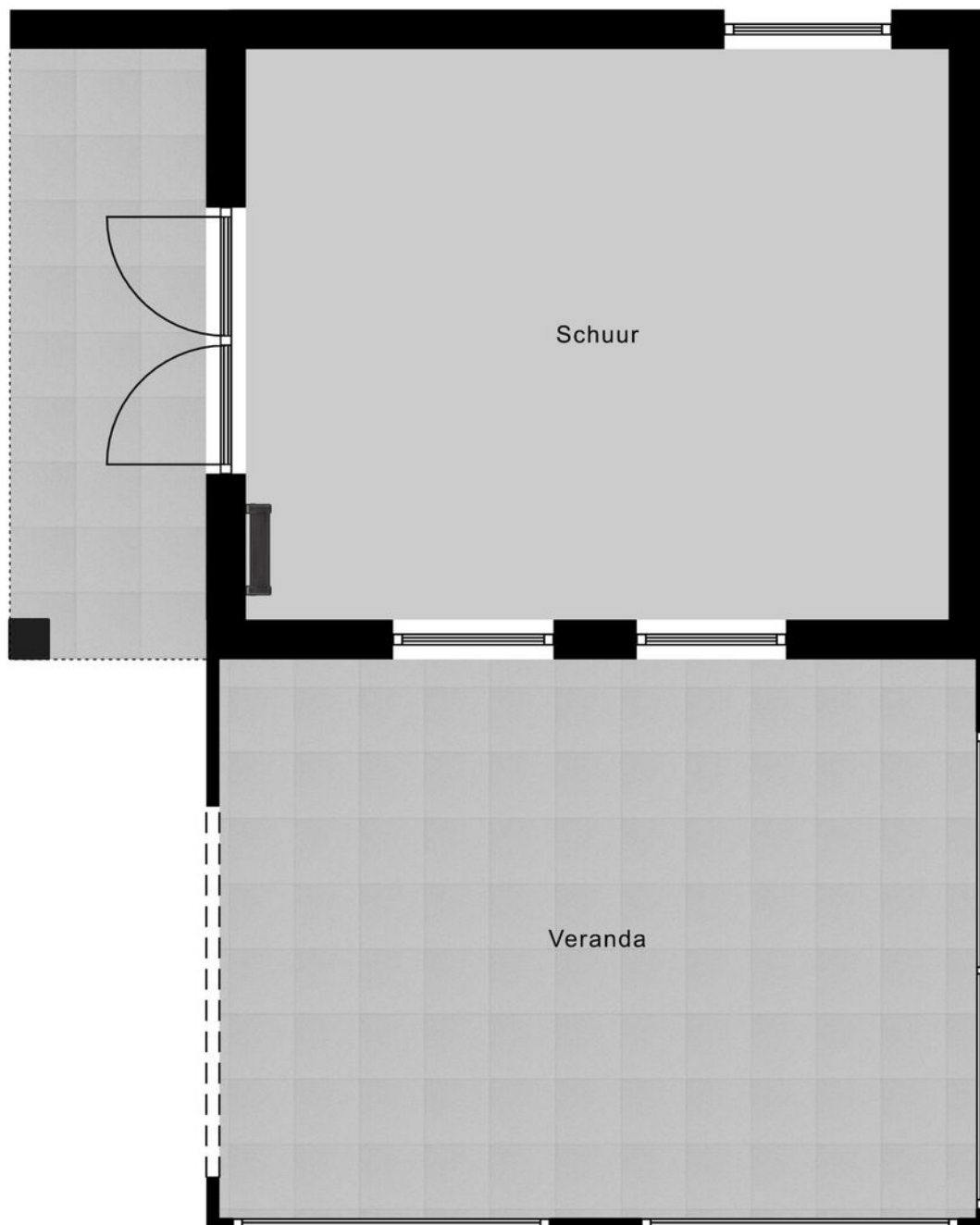


Plattegrond



Plattegrond

← 1.50 m → ← 5.39 m →



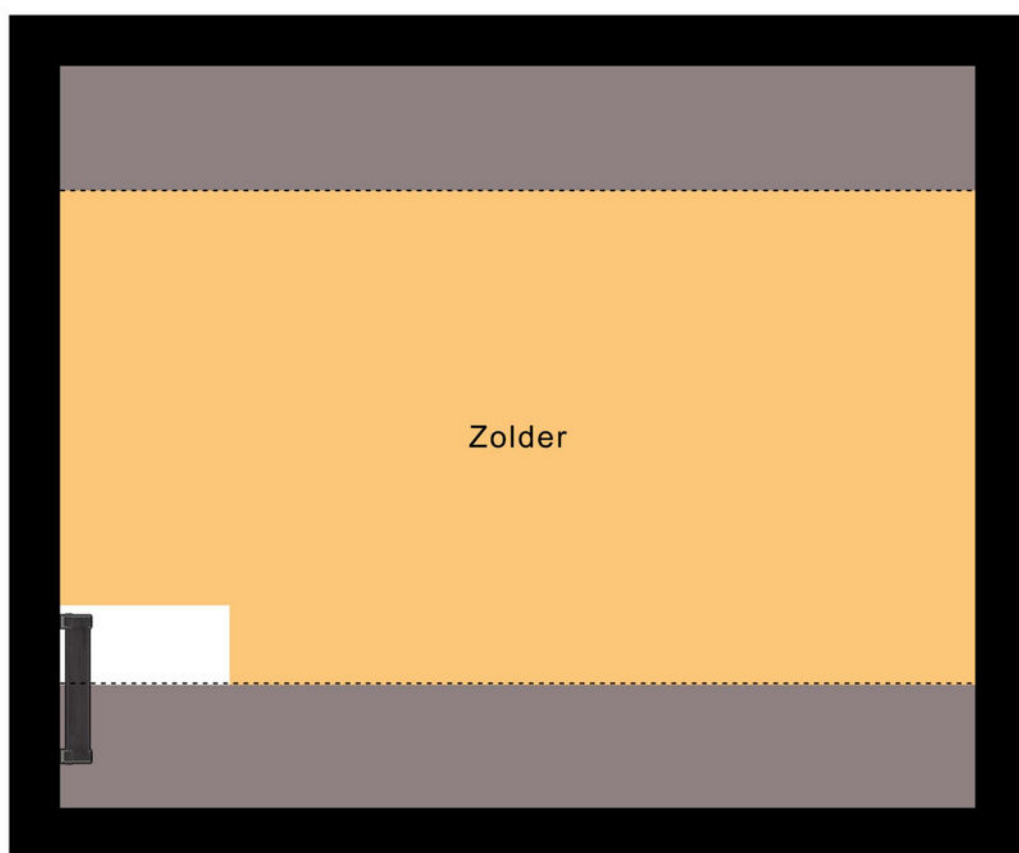
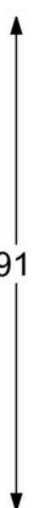
4.37 m

Schuur Begane Grond



Plattegrond

2.91 m




Schuur 1e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



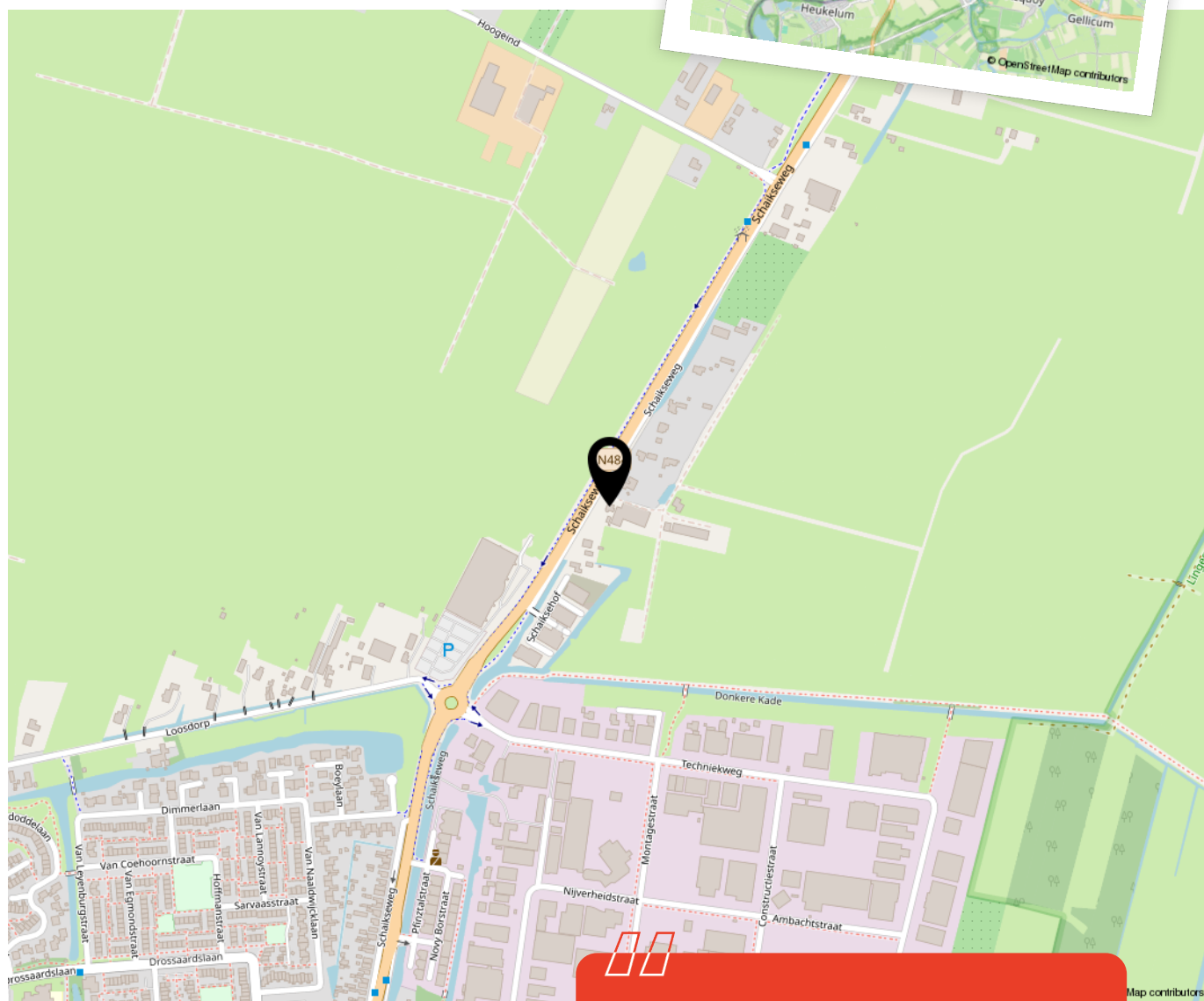
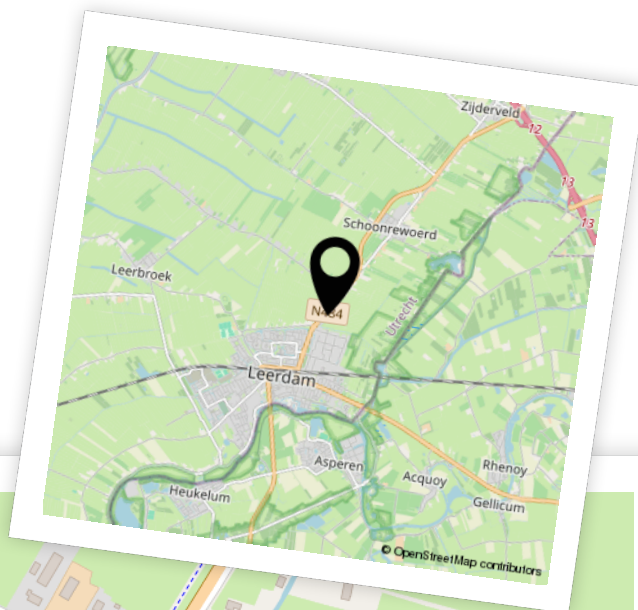
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Leerdam	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 426	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



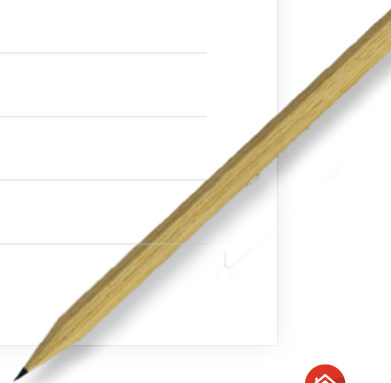
Locatie op de kaart

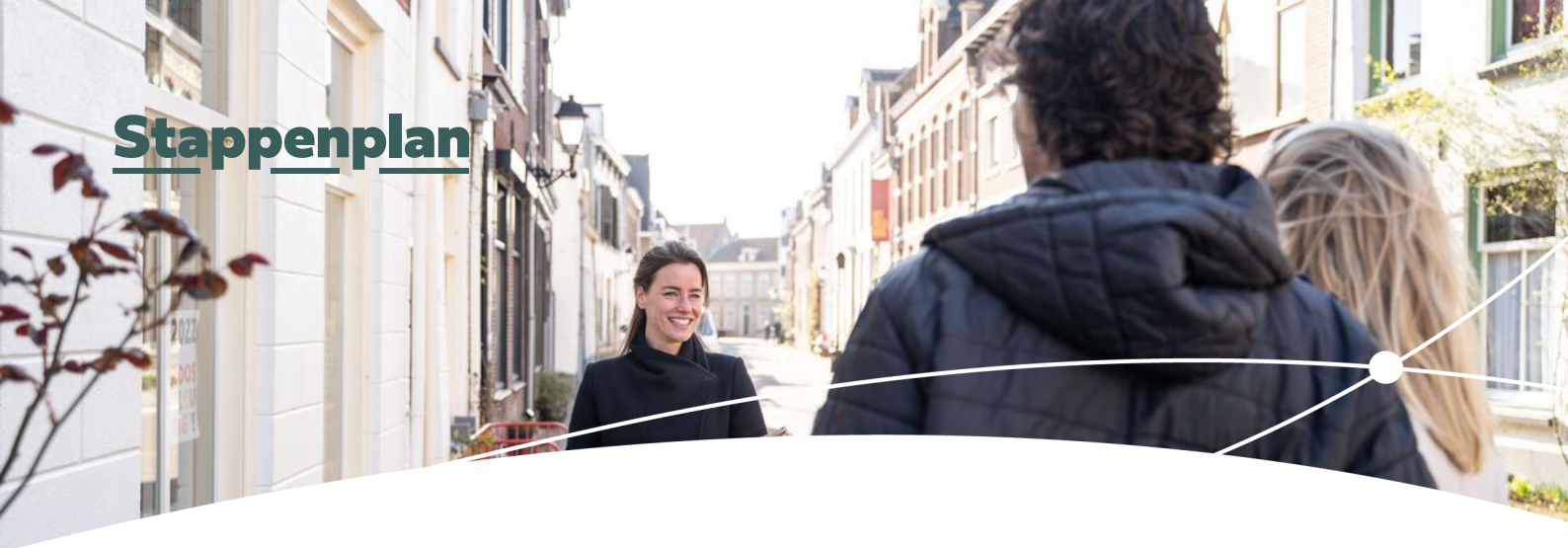


Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl