

DORPSSTRAAT 43 A, SCHOONREWOERD

# Te huur: Woning midden in het dorp!



voor 't  
*Leven*

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Jony van Kempen**

jony@vanekerenkuiper.nl  
0183-672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

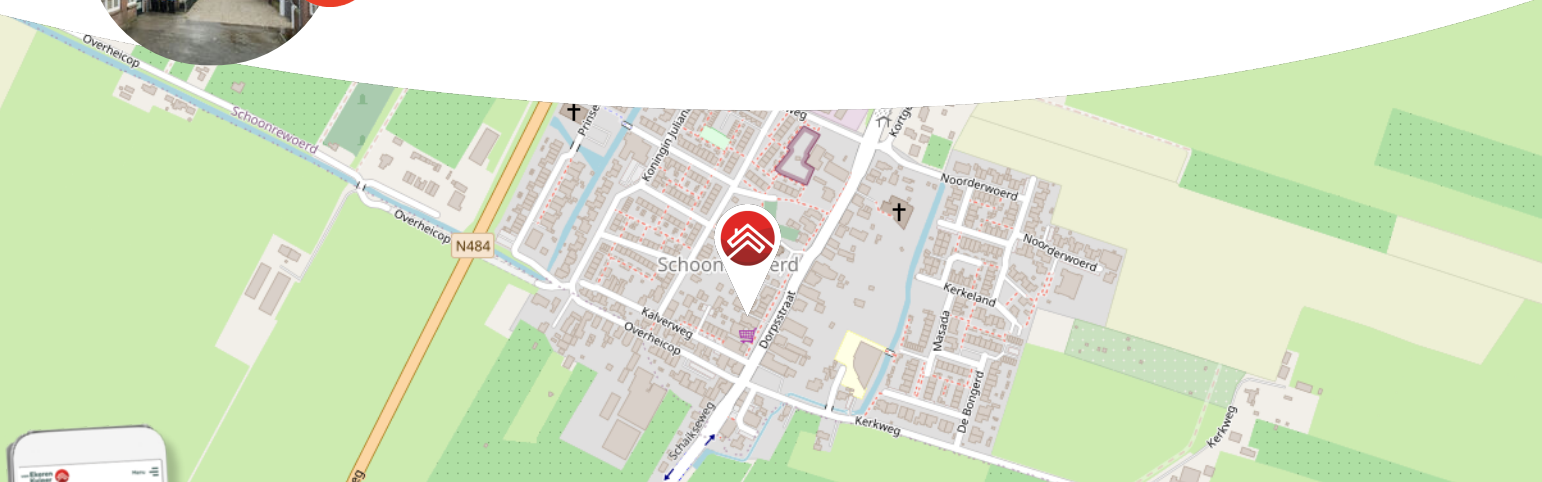


**Jim Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't  
**Leven**



## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 1.200 p.m.
Aanvaarding	in overleg
Soort	benedenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	5
Inhoud	325 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	-1906
Ligging	aan rustige weg
Tuin	500 cm x 300 cm
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Wilt u prettig wonen in een comfortabel, eigentijds en kleinschalig appartementencomplex in Schoonrewoerd? Kom dan kijken bij dit gerenoveerde appartement heeft een oppervlakte van circa 75m<sup>2</sup>. Dit appartement is gerealiseerd in een voormalig schoolgebouw aan de Dorpsstraat te Schoonrewoerd. Dit appartement is onder andere voorzien van een lichte woonkamer met open keuken, aan de achterzijde een riante slaapkamer, een nette badkamer en een riante ontvangsthal met trap naar de verdieping.

Indeling appartement Dorpsstraat 43A:

Entree met berging, meterkast en trap naar de verdieping. Lichte woonkamer met open keuken met inbouwapparatuur; badkamer met douche, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting; ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning; doorgang met vlizotrap naar de bergzolder, bergkast en achterdeur die toegang geeft naar het plaatsje aan de achterzijde van het appartement. Vanuit de hal is de trap naar de verdieping, op deze verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers of als berging te gebruiken.

Bijzonderheden:

- Begane grond rolstoelvriendelijk; brede deuren en lage of geen drempels.
  - Complete badkamerinrichting met douchescherm en toilet.
  - Keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur; koel/vriescombi, vaatwasser, gasoven, gasfornuis, afzuigkap.
  - Begane grond vloer voorzien van laminaatvloer, sfeer-gordijnstroken voor hoge ramen, div. vitrages, spots aan plafond.
- Verdiepingsvloer voorzien van een laminaatvloer.



- Grote (school)ramen voorzien van dubbele beglazing en matte strook tegen inkijk.
- CV warmwater radiatoren installatie van 2014.

Voorwaarden:

- Huurprijs € 1.200,00 per maand excl. servicekosten en excl. gas, water en elektra.
- Per direct beschikbaar.
- Oplevering en huurcondities in overleg en na goedkeuring van de verhuurder.
- Huurder dient middels recente salarisstroken of een werkgeversverklaring aan te tonen dat het (gezins-) inkomen minimaal € 3.600,- bruto per maand bedraagt. Indien het inkomen niet toereikend is kunnen extra zekerheden worden gevraagd.
- De borgsom bedraagt 2 maandhuur.
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan in het gehuurde.
- Het is niet toegestaan om voor de deur van gehuurde te parkeren.

Ligging:

Het kleinschalige complex is gelegen in een rustige omgeving op loopafstand van de bushalte, een supermarkt, slager, bakker en eetgelegenheid en nabij de A2.

De locatie is gunstig gelegen ten opzichte van Leerdam en goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.

















**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jvk

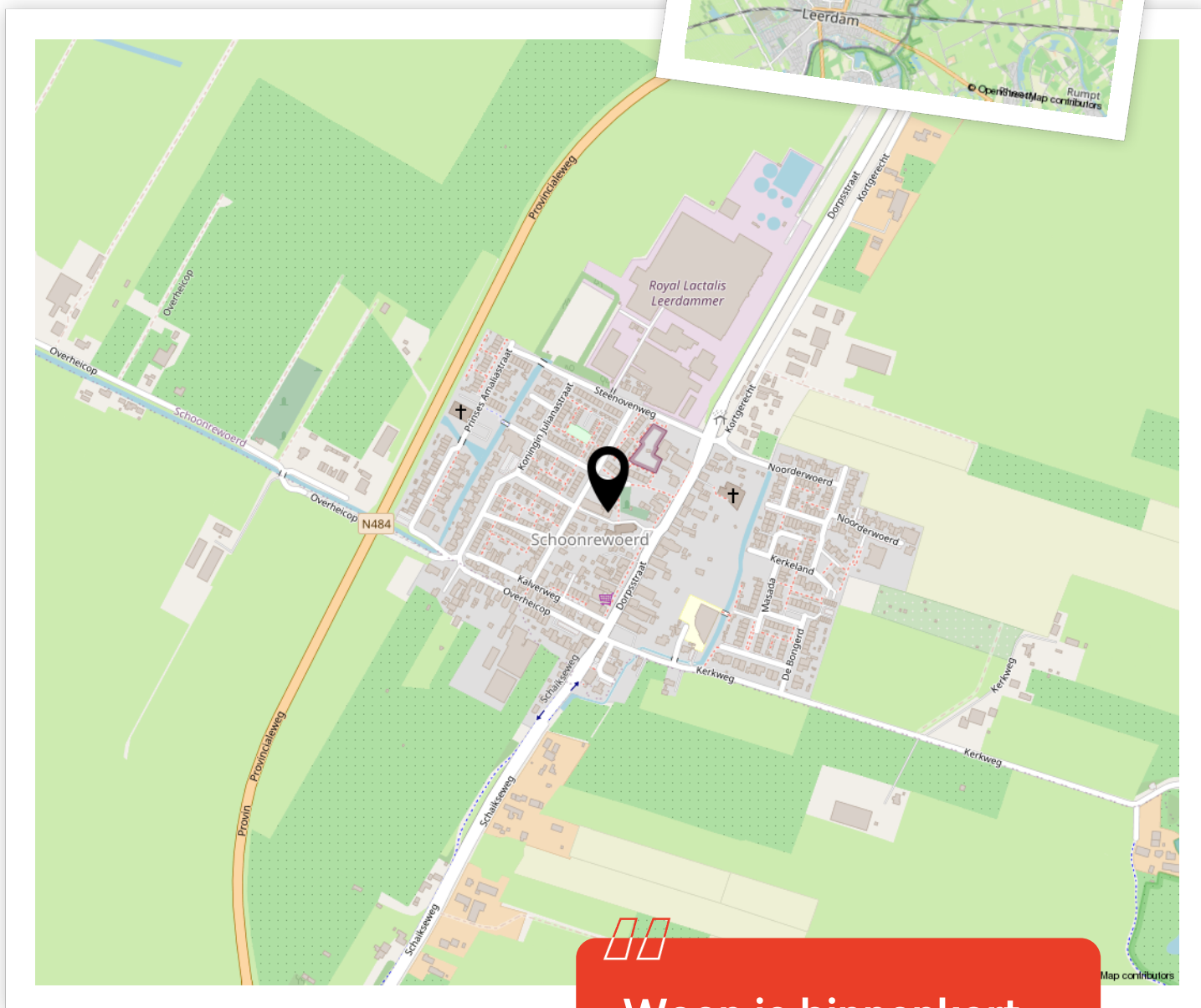
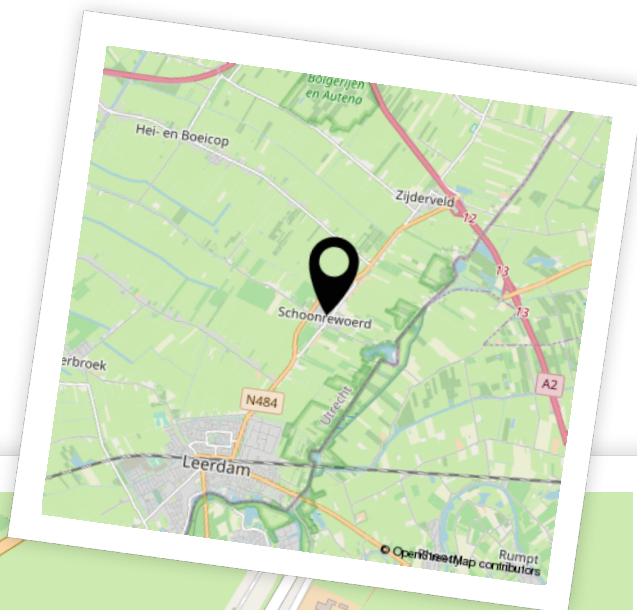


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Schoonrewoerd</p> <p>Secctie                      B</p> <p>Perceel                      1919</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Aantekeningen

