

2E INDUSTRIEWEG 3, ASPEREN

Kantoorruimte te Asperen.

Voor zeer diverse doeleinden geschikt!



voor 't
Leven

van Ekeren
Kuiper 



Kenmerken

Objectgegevens

Totale oppervlakte	Ca. 38 m ²
Huurprijs	€ 450,- per maand all-in
BTW belast	Ja
Verdieping	1e verdieping
Bestemming	kantoorruimte
Parkeren	1 eigen parkeerplaats



De huurprijs betreft een all-in prijs inclusief gebruik van gas, water en elektra.





Omschrijving

Nette kantoorruimte van 38 m² op bedrijventerrein in Asperen

Deze kantoorruimte is gesitueerd op de eerste verdieping van het bedrijfspand gelegen aan de rand van het bedrijventerrein 'De Oven' in Asperen.

Het geheel beschikt over een kantoorruimte (4,70 meter breed x 4,61 meter diep en 3,60 meter breed x 2,10 meter diep) en archiefkamer (3,60 meter breed en 2,50 meter diep). De huurder kan gezamenlijk gebruikmaken van de entree/hal en toiletgroepen.

Ligging:

Asperen ligt zeer centraal in Nederland met in de

nabije omgeving de A27, A2 en A15. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten.

Voorwaarden:

- Huurprijs: € 450,- incl. gas, water, licht en WiFi gebruik, exclusief BTW.
- Oplevering in overleg, kan snel.
- Overige voorwaarden na overleg met verhuurder.
- Verhuur geschiedt alleen in overleg en na goedkeuring van verhuurder.

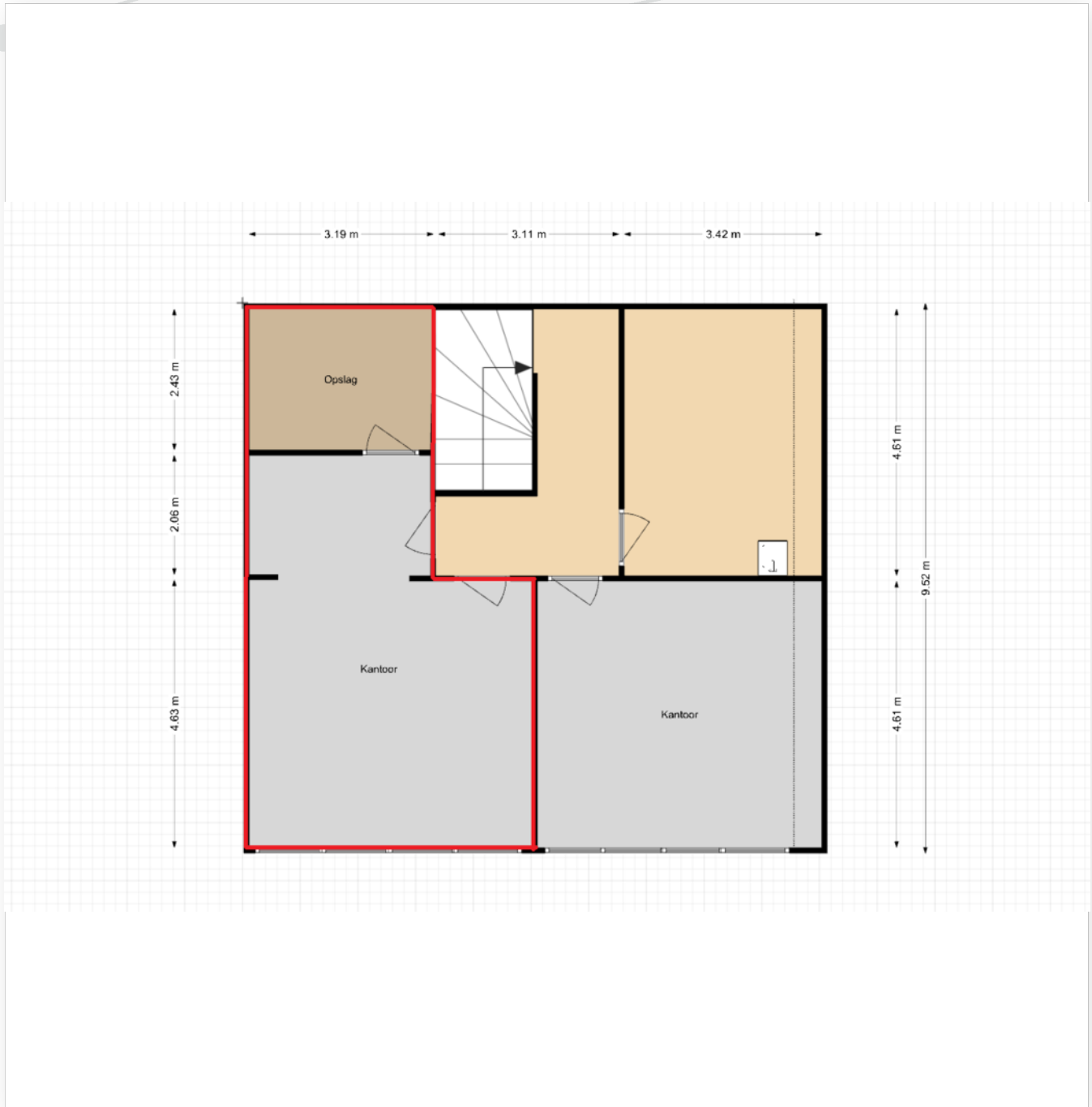


Zeer centraal gelegen.

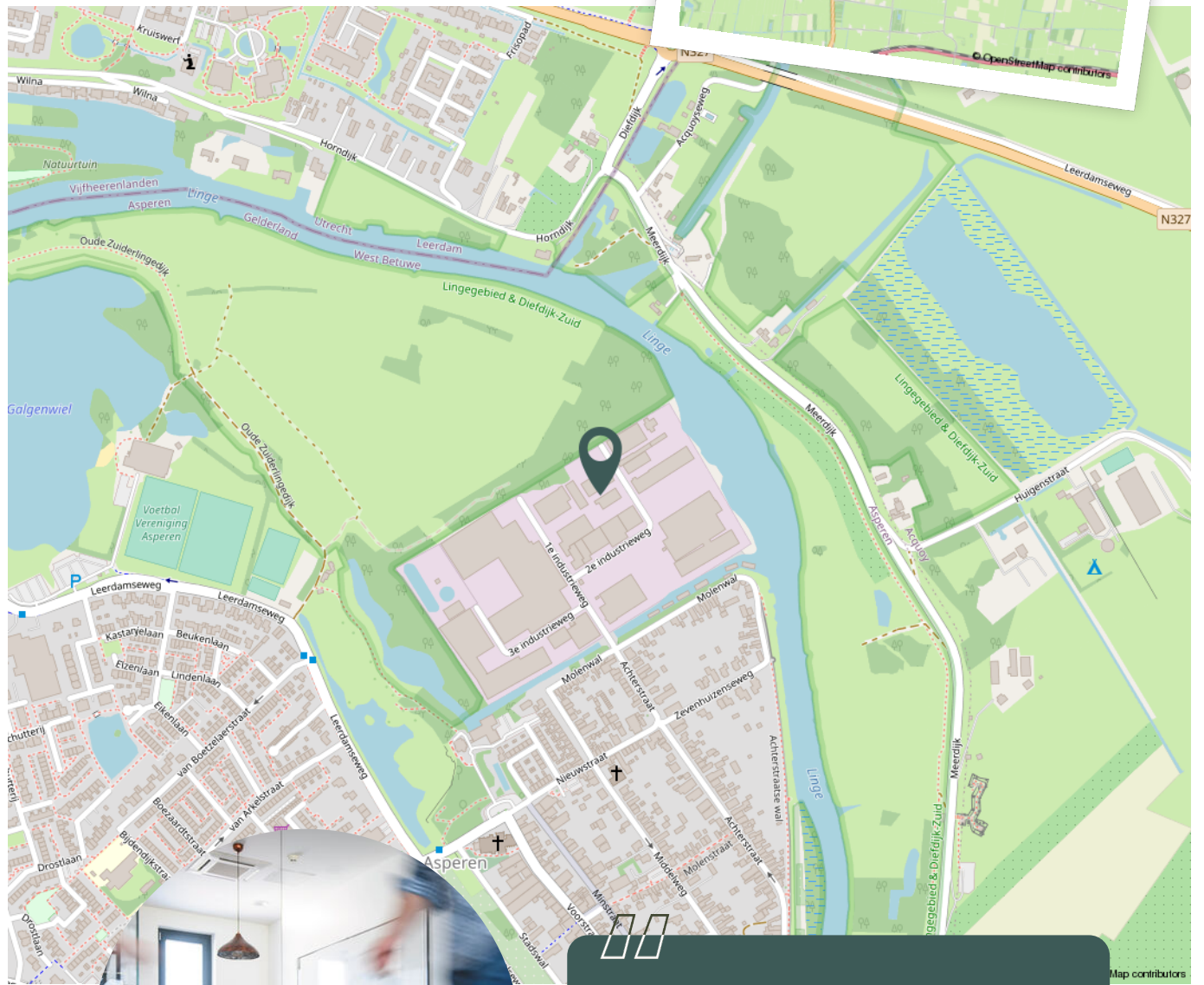
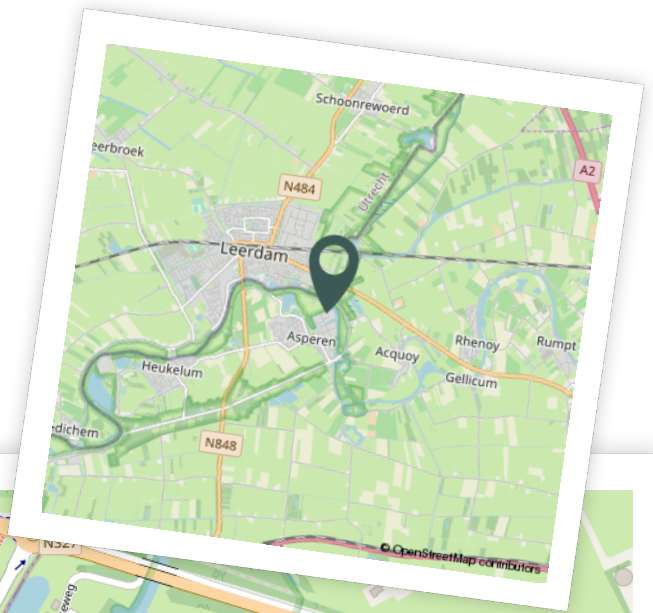




Plattegrond



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen



De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovendien snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl of nick@vanekerenkuiper.nl.



Dennis Kuiper

Directeur en NVM makelaar -
taxateur



Nick Prenger

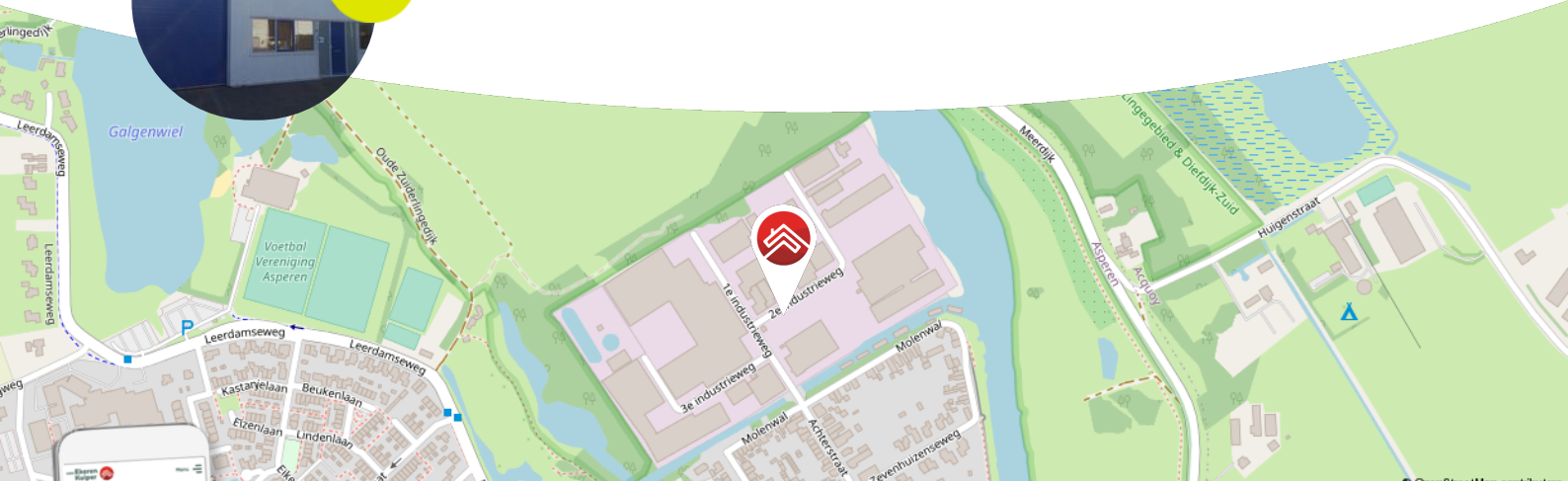
Adviseur bedrijfsmatig
vastgoed

Je hebt ons voor

- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Van Ekeren Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVT.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standaard (EVS).



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?

Bekijk onze website >>

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor't
Leven



Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in dit object?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

vanekerenkuiper.nl

voor 't
Leven