

DE OOYEN 7, GELDERMALSEN

Kantoorruimte op zichtlocatie!

Ca. 200 m²
direct langs
de A15
gelegen!



voor 't
Leven

van Ekeren
Kuiper





Kenmerken

Objectgegevens

Totale oppervlakte	Ca. 200 m ²
Huurprijs	€ 2.500,- excl. BTW per maand
BTW belast	Ja
Bouwjaar	2008
Verdieping	Begane grond
Parkeren	6 parkeerplaatsen aan de voorzijde



**Moderne
kantoorruimte
gelegen op de
begane grond.**





Omschrijving

Moderne kantoorruimte (ca. 200 m²) op een zichtlocatie langs de A15!

Dit moderne kantoorpand 'Pletterenburg-West' is gelegen langs de A15 van het moderne en goed beveiligde bedrijventerrein Hondsgemet te Geldermalsen. De kantoorruimte komt inclusief 6 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand en is tevens uitstekend bereikbaar met de auto. De kantoorruimte is gelegen op de begane grond en is bereikbaar middels allereerst een gedeelde hoofdentree met hal en vervolgens een eigen entree.

Het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud en is vrijwel direct te betrekken. Er zijn 3

aparte kantoor-/vergaderuimtes en 1 ruime vergader-/presentatieruimte welke uiteraard ook uitstekend te gebruiken is als kantoorruimte. De kantoorruimte is voorzien van onder andere systeemplafonds met verlichting en data aansluitingen als ook airconditioning.

Parkeervoorzieningen

6 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand.

Algemeen

- Voorzien van alarminstallatie;
- 6 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand;
- Moderne en open kantoorruimtes voorzien van airconditioning en systeemplafond met verlichting;
- Pantry voorzien van o.a. vaatwasser en koelkast;
- Energielabel B.



Energielabel B.



Bestemming

Het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hondsgemet-Zuid 2017' heeft als enkelbestemming 'Bedrijventerreinen'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor:

- Kantoorfunctie
- Dienstverlening

Voor de volledige bestemmingsplanregels verwijzen wij u naar het omgevingsloket van de gemeente West-Betuwe.

Huurprijs

€ 2.500,- per maand excl. BTW en kosten gas/water & elektra.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheden

Een waarborgsom van 3 maanden huur inclusief BTW.

Ligging

Uw kantoorpand ligt op een zichtlocatie aan de A15. Het Bedrijventerrein Hondsgemet in Geldermalsen is een ruim opgezet bedrijventerrein met een zeer representatieve uitstraling. Het is een ruim opgezet bedrijventerrein met een modern glasvezelnetwerk, duidelijke bewegwijzering en collectieve beveiliging. Hondsgemet ligt in het hart van Nederland vlakbij snelwegknooppunt Deil. Hier snijdt de A2, een noord-zuid hoofdverbinding, de A15, de snelweg die de Rotterdamse haven met het Duitse achterland verbindt. Daarnaast beschikt Geldermalsen over een NS-station. Pletterenburg West is uitstekend te bereiken per auto.

Servicekosten:

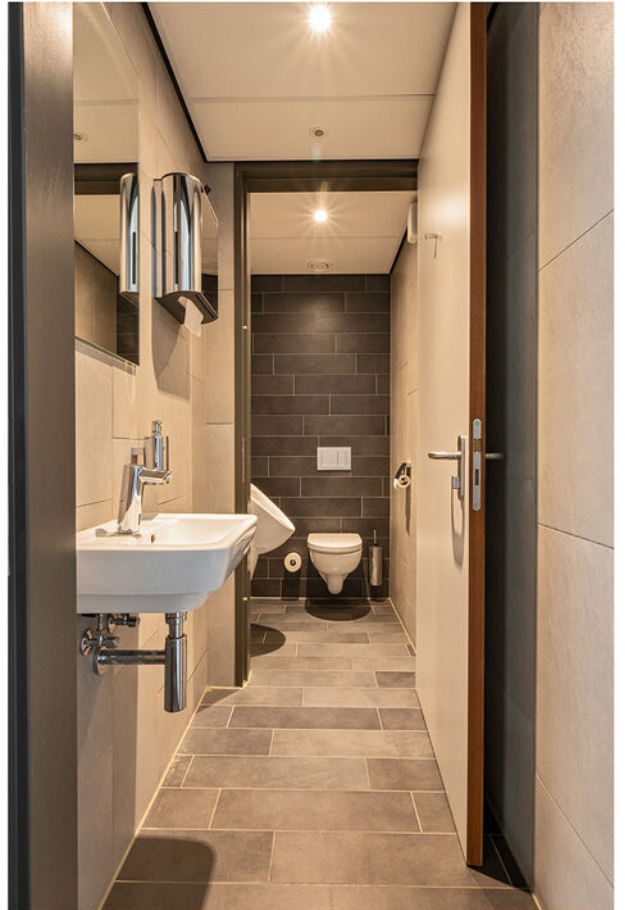
De servicekosten voor deze ruimte zijn nog nader vast te stellen. Denk hierbij aan:

- Tuinonderhoud
- Glasbewassing (buitenzijde)
- Schoonmaak












**Reeds voorzien van
kamerindeling.**













**Bekijk dit
object op
de website!**

[Bekijk hier >](#)



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NPR



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Geldermalsen
Sectie N
Perceel 740



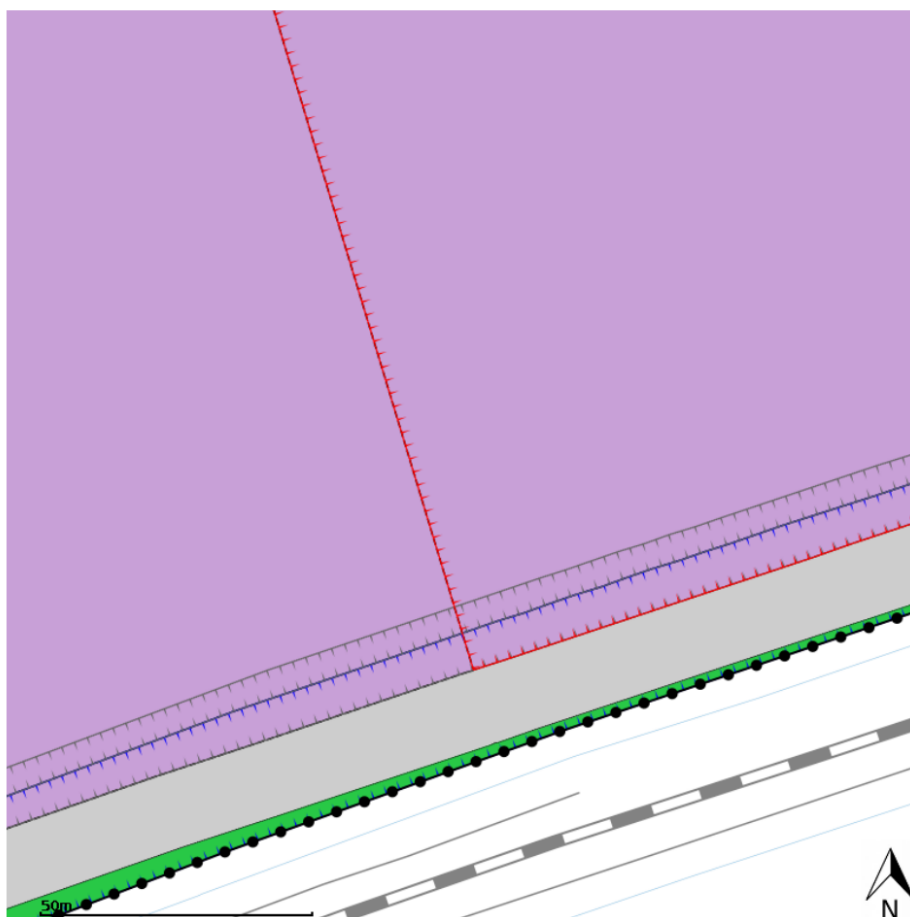
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bestemmingsplan

Ruimtelijkeplannen.nl

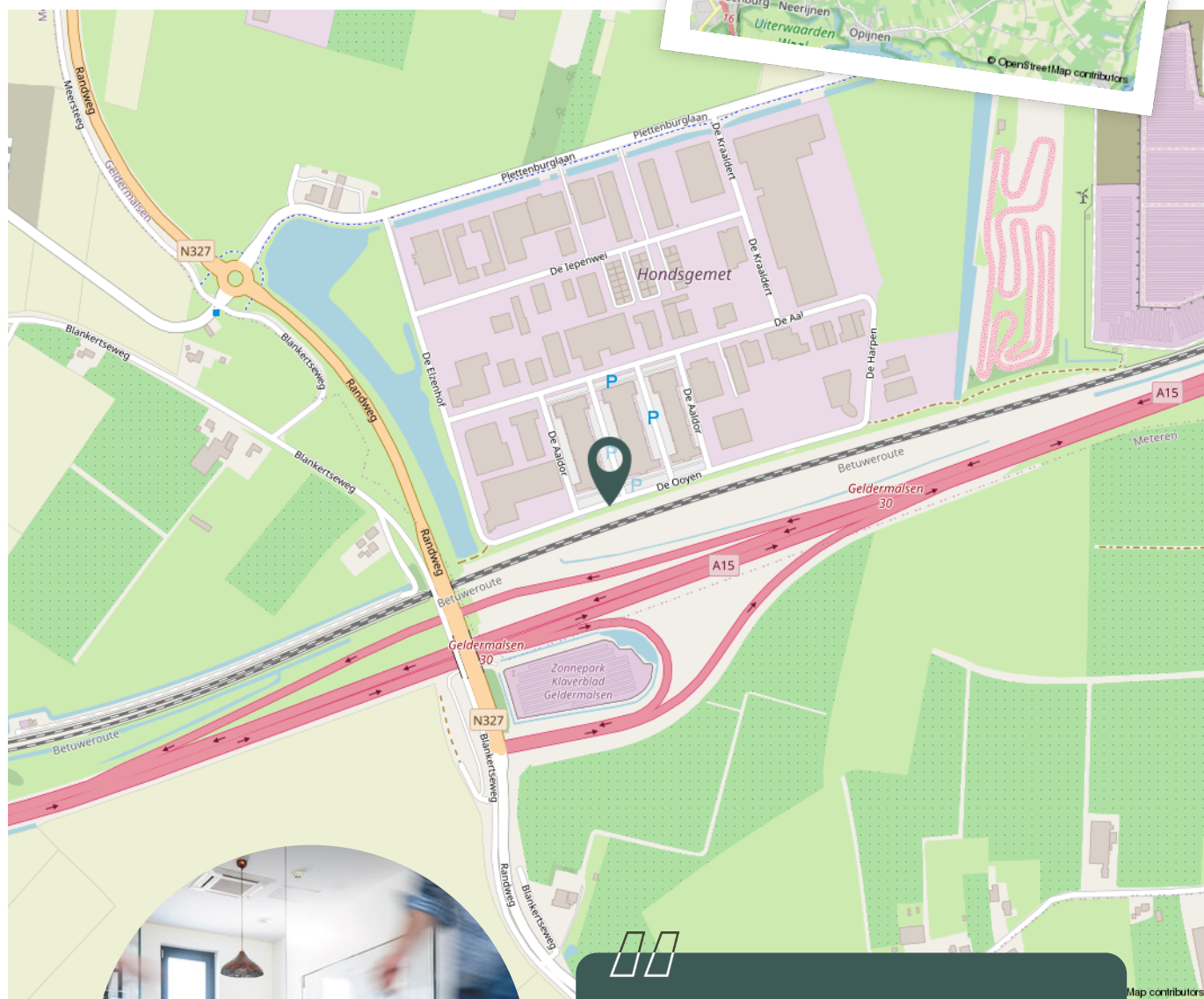
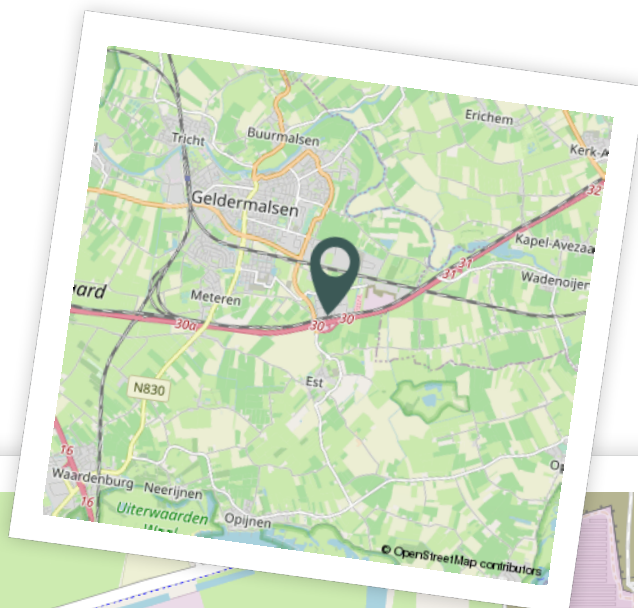
Plannaam:	Bedrijventerrein Hondsgemet-Zuid 2017	Datum afdruk:	2023-10-05
Naam overheid:	gemeente Geldermalsen	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2017-06-27
Planidn:	NL.IMRO.0236.GDMhondsgemetzd17-VSG1	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen



De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovendien snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl of nick@vanekerenkuiper.nl.



Dennis Kuiper

Directeur en NVM makelaar -
taxateur



Nick Prenger

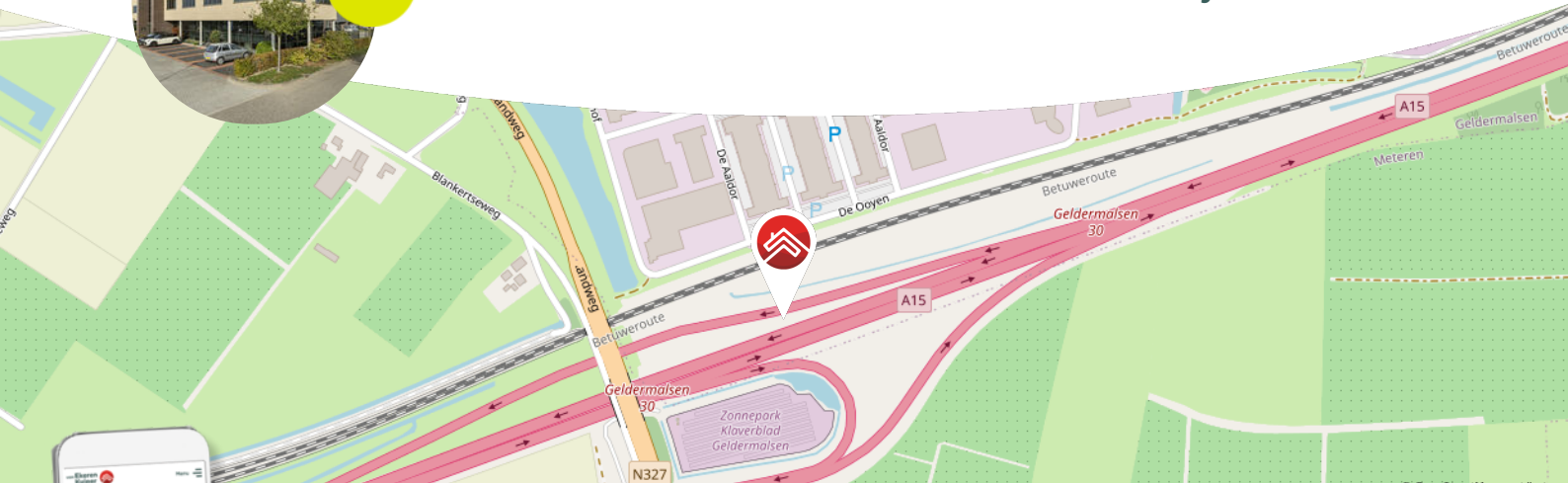
Adviseur bedrijfsmatig
vastgoed

Je hebt ons voor

- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Van Ekeren Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVV.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standaard (EVS).



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?

Bekijk onze website >>

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor't
Leven



Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in dit object?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

vanekerenkuiper.nl

voor 't
Leven