

DOKTER HIEMSTRALAAN 20, GORINCHEM

Geschakelde 2/1 kap woning met garage en oprit!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Kim Smit

kimsmit@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

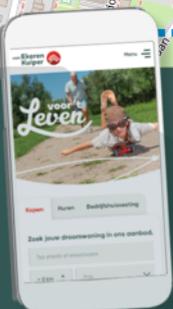
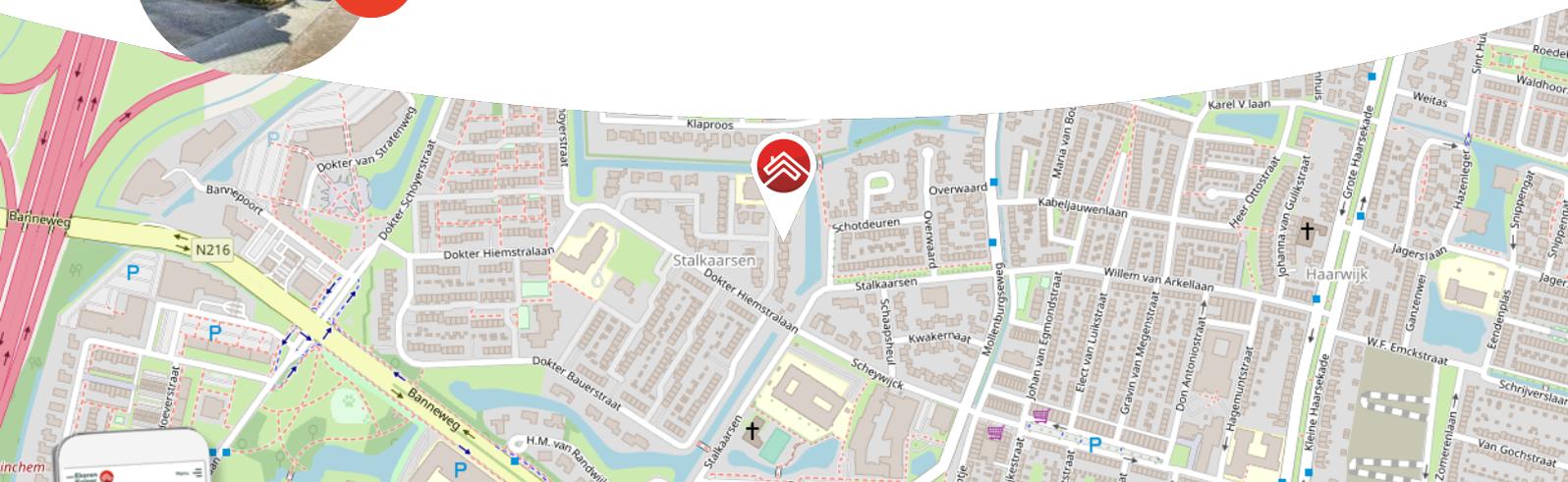


Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 600.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	561 m ³
Perceeloppervlakte	362 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	165 m ²
Bouwjaar	1975
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	17 m x 10 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

2-onder-1 kap woning in een geliefde woonwijk! Grijp jij deze kans?

- Ruime tuin aan het water!
- Gunstige locatie, gelegen bij vele voorzieningen op loopafstand.
- 5 slaapkamers & circa 165 m² woonoppervlak!

Ben je op zoek naar een 2-onder-1 kap woning middenin in de Gorinchemse woonwijk 'Stalkaarsen'? Lees en kijk dan vooral verder want wellicht is Dokter Hiemstralaan 20 echt wat voor jou! Met de grote ramen op de uitgebouwde begane grond valt er lekker veel licht de woning in en zal jouw interieur extra mooi tot zijn recht komen! Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en met de vaste trap bereik je de zolder verdieping waar je nog twee slaapkamers treft! De locatie van het huis is gunstig gelegen. Zo heb je diverse scholen, supermarkten en sportverenigingen in de buurt. Op de fiets kan je naar het bruisende centrum, perfect voor een hapje eten op een van de terrassen of een wandeling over de historische stadswallen.



Globale indeling

Begane grond: entree met meterkast, toilet en trapopgang; uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval, een houtkachel en een open keuken. De keuken is voorzien van een 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, 1,5 spoelbak, koelkast, vriezer, combi-oven en een vaatwasser. Vanuit de uitbouw is er een doorloop naar de garage en heb je middels een schuifpui toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: overloop; 3 slaapkamers waarvan de master bedroom met balkon; badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wasbak en een toilet.

Tweede verdieping: zolder met toegang tot de laatste twee slaapkamers. Iedere ruimte op deze verdieping beschikt over een Velux dakraam met zonwering uit 2022.

Tuin: gelegen aan het water en voorzien van een heerlijke overkapping met berging, een vlonder aangrenzend aan de schuifpui van de woonkamer en toegang tot de garage en de technische ruimte.

Goed om te weten:

- Vloerverwarming in de aanbouw beneden en de badkamer.
- Ruime garage met inpandige toegang welke aan de voor- en achterzijde is voorzien van een loopdeur.
- Technische ruimte met de CV-ketel via de tuin bereikbaar.
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel C.

Ligging: In de nabije omgeving vind je scholen, het winkelcentrum Piazza, het Beatrix ziekenhuis, een huisartsen en tandartspraktijken. Ook de sportvelden en het Caribabad zijn op fietsafstand bereikbaar. Gorinchem heeft zich inmiddels ontwikkeld tot een stad met allure en telt momenteel meer dan 35.000 inwoners. Met zowel aansluitingen op de A15 als de A27 zijn grote steden, zoals Utrecht, Rotterdam en Breda gemakkelijk bereikbaar.

























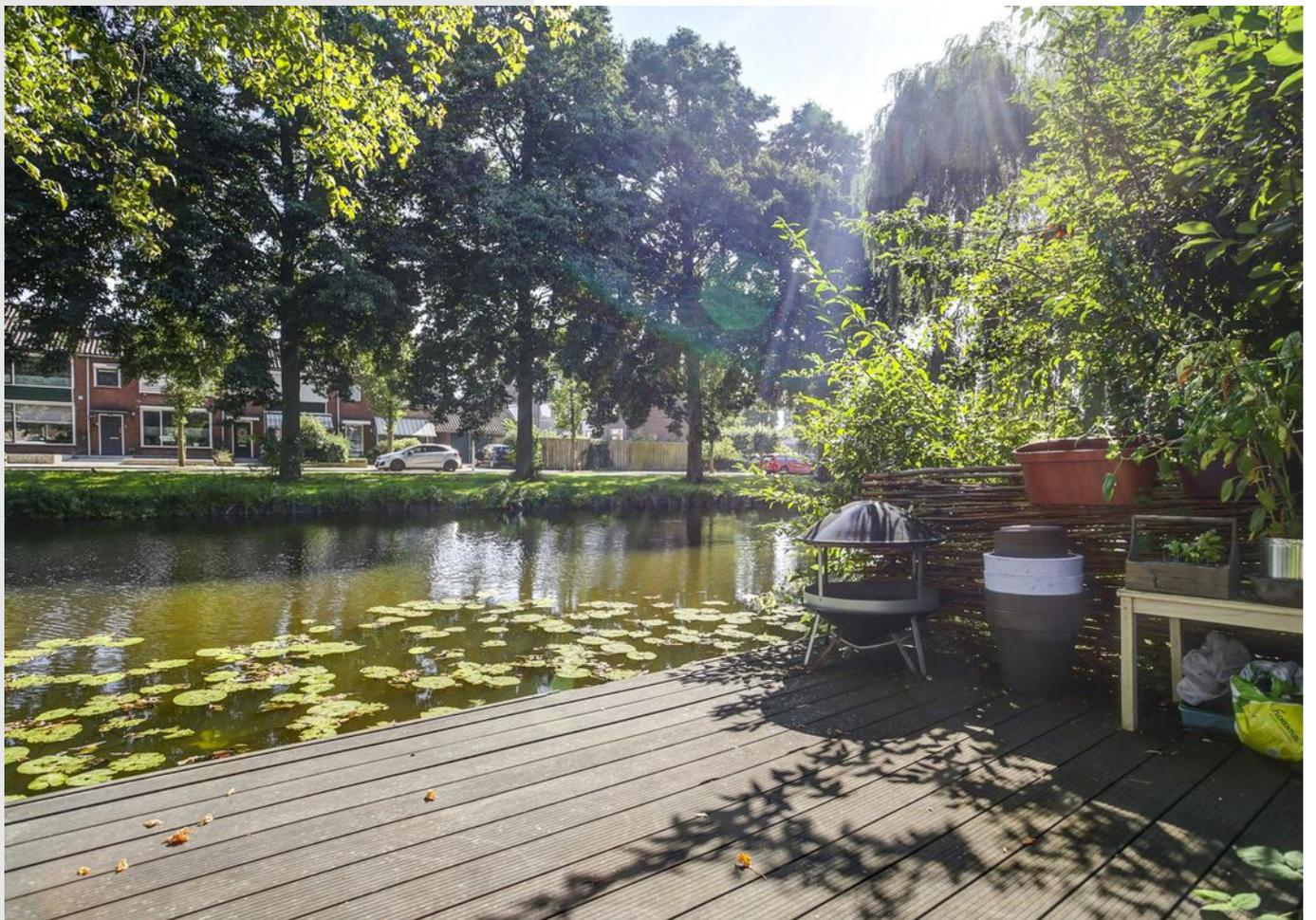














Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond

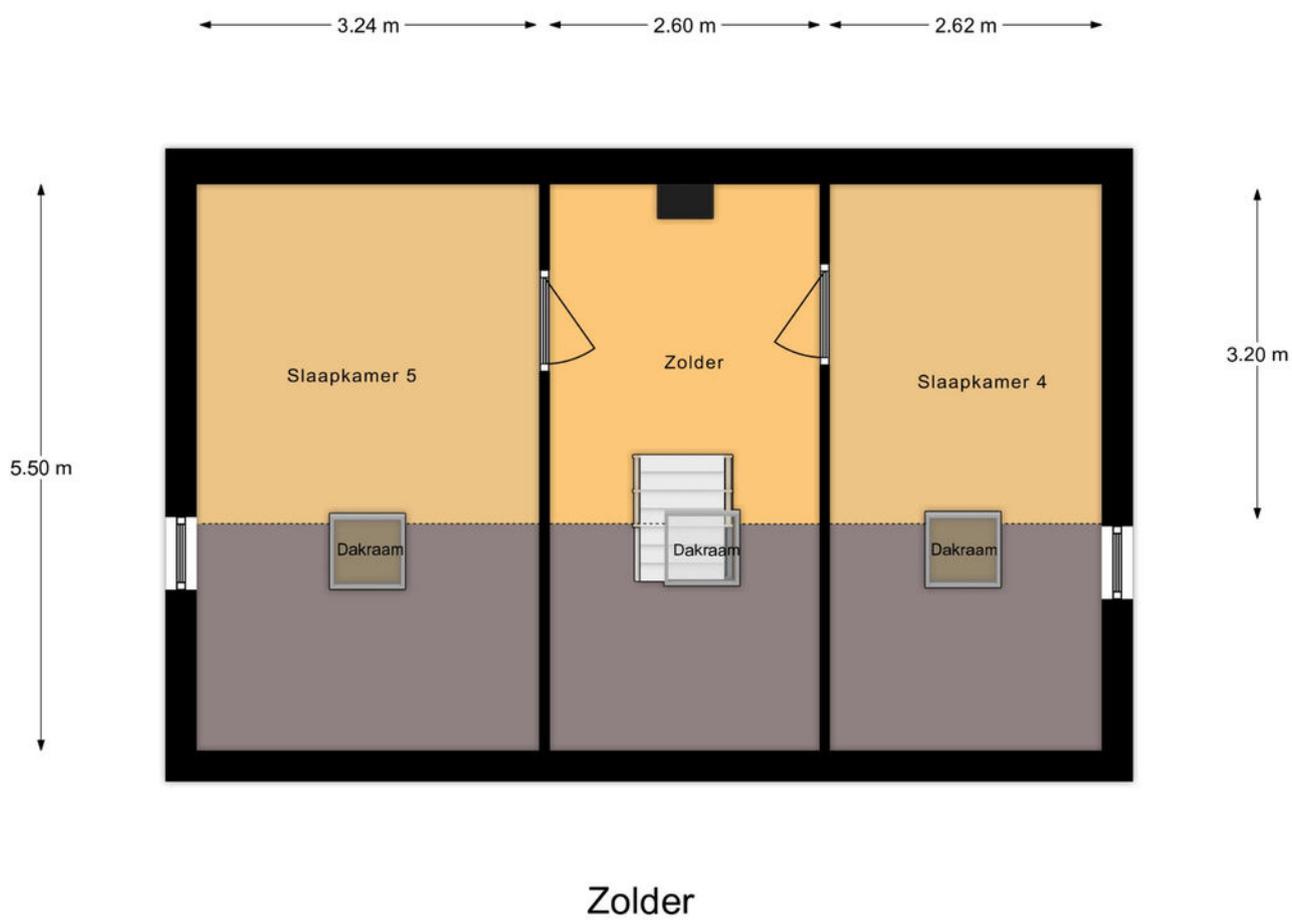


Plattegrond



Verdieping

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

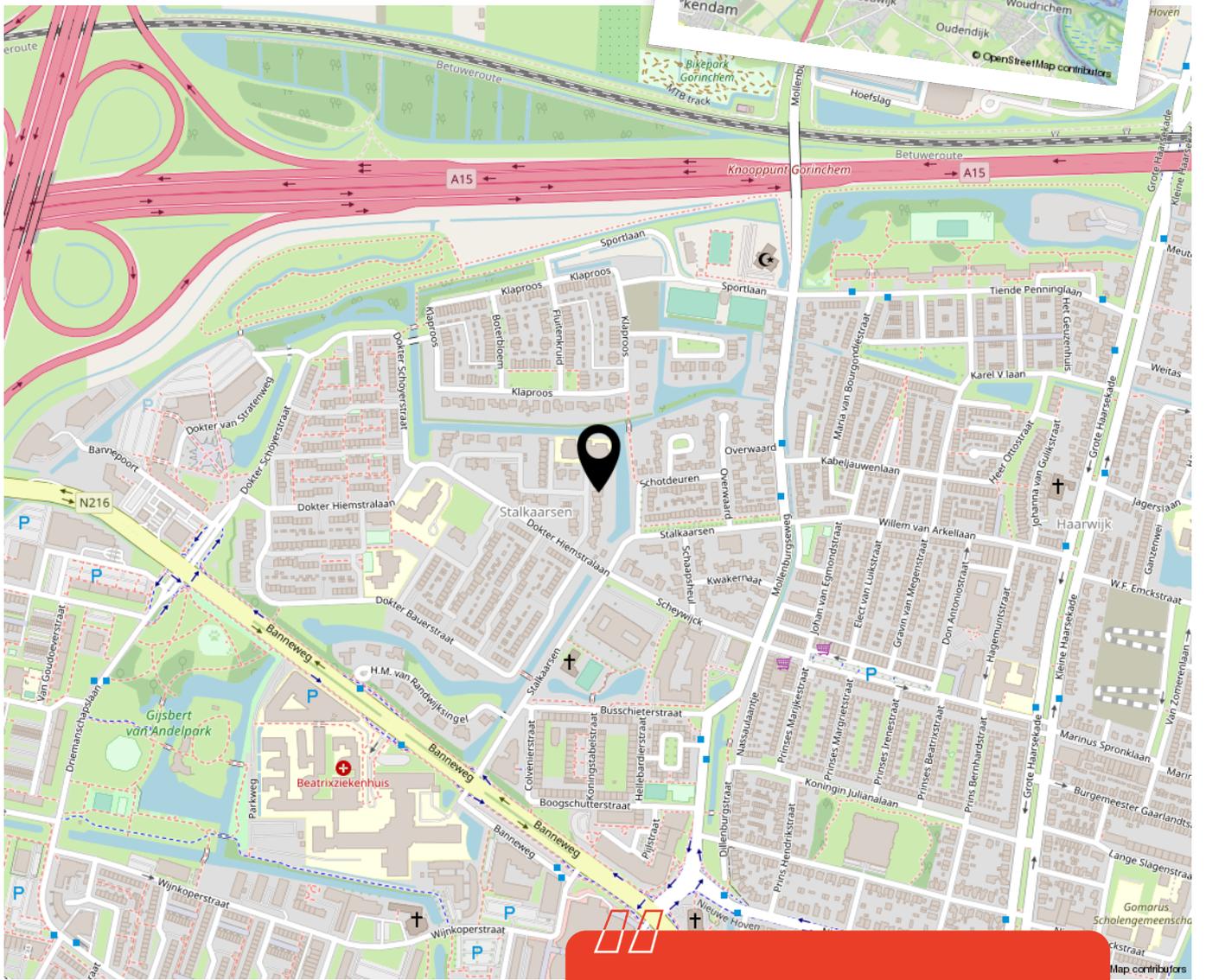
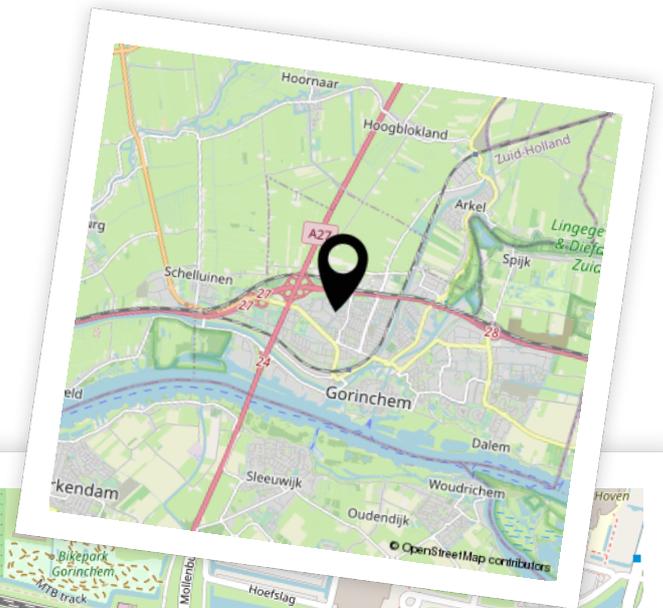
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Secctie E</p> <p>Perceel 1133</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl