

VOORSTRAAT 24, BEESD

Woon/ winkel pand te Beesd.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van Ekeren
Kuiper





Kenmerken

Objectgegevens

Totale commerciële oppervlakte	Ca. 326 m ²
Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Bouwjaar	1880
Verdiepingen	2
Oppervlakte winkelruimte	Ca. 135 m ²
Oppervlakte kantoor/ magazijn	Ca. 175 m ²
Oppervlakte bovenwoning	Ca. 79 m ²
Oppervlakte kelder	Ca. 16 m ²
Bestemming	Gemengd
Parkeren	Openbaar



Een totale
commerciële
oppervlakte van ca.
326 m².





Omschrijving

Multifunctioneel woon-winkelpand in het centrum van Beesd.

In het levendige centrum van Beesd bevindt zich dit ruime woon-winkelpand. Gelegen aan de sfeervolle en karakteristieke Voorstraat.

Tot op heden was er een elektro/witgoed specialist gevestigd op de begane grond en op de 1e verdieping tref je de bovenwoning met woonkamer en keuken, 4 slaapkamers en badkamer. Tevens bevindt er zich ook een ruime berging/opslagzolder boven het magazijn van de winkel.

Aan de zijkant van het object bevindt zich een aparte toegang ten behoeve van bijvoorbeeld bevoorrading en ontvangst van leveringen.

Algemene informatie

- Bouwjaar 1880
- Woonoppervlakte circa 79 m²
- Inhoud woning circa 900 m³
- Winkelruimte circa 135 m²
- Magazijn/kantoor circa 175 m²
- Kelder circa 16 m²
- Het geheel beschikt over gezamenlijke aansluitingen voor wat betreft gas, water en elektra

Indeling

Indeling van de winkelruimte met berging op de begane grond - circa 220,5 m²
Entree aan de voorzijde; open winkelruimte van ca. 135 m²; trapopgang naar de bovenwoning; toegang tot de kelder (ca 16 m²); kantineruimte met toilet (ca. 9,5 m²);



Winkelruimte mét bovenwoning.



magazijnruimte met kantoor (ca. 60 m²); trapopgang naar de berging op de verdieping; aparte toegang aan de rechter zijde.

Indeling van de opslagruimte op de verdieping - ca. 105,6 m²
Drie aparte ruimtes ten behoeve van opslag/magazijn.

Indeling van de bovenwoning op de 1e verdieping - circa 79 m²
Entree middels de trapopgang in de winkel; hal met toegang tot de diverse vertrekken; badkamer met toilet, douche en wastafel; 4 slaapkamers; woonkamer; keuken.

Het is tevens mogelijk om extra magazijn ruimte aan de achterzijde van het object aan te kopen. Meer informatie op aanvraag.

Parkeervoorziening

Er zijn diverse parkeervoorzieningen in de directe omgeving.

Ligging

Beesd is één van de grotere dorpen van de gemeente West Betuwe. Het dorp is centraal gelegen in het land met een snelle bereikbaarheid vanaf de rijkswegen A2 en A15. Er is bovendien een NS-station aanwezig. Het dorp beschikt over diverse faciliteiten, zoals een supermarkt, winkels en diverse goede horecagelegenheden.

Bestemmingsplan

Het object heeft de bestemming 'Gemend-Beeldbepalend'. Deze bestemming is bestemd voor o.a.:

- wonen
- horeca categorie 1
- detailhandel
- dienstverlening
- maatschappelijke en culturele voorzieningen

Twijfelt u of de bestemming voldoet bij uw ondernemingsplannen? Neemt u dan contact op met de gemeente.



















































**Bekijk dit
object op
de website!**

[Bekijk hier >](#)



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NPR



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beesd Sectie E Perceel 1614</p>	<p>kadaster</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

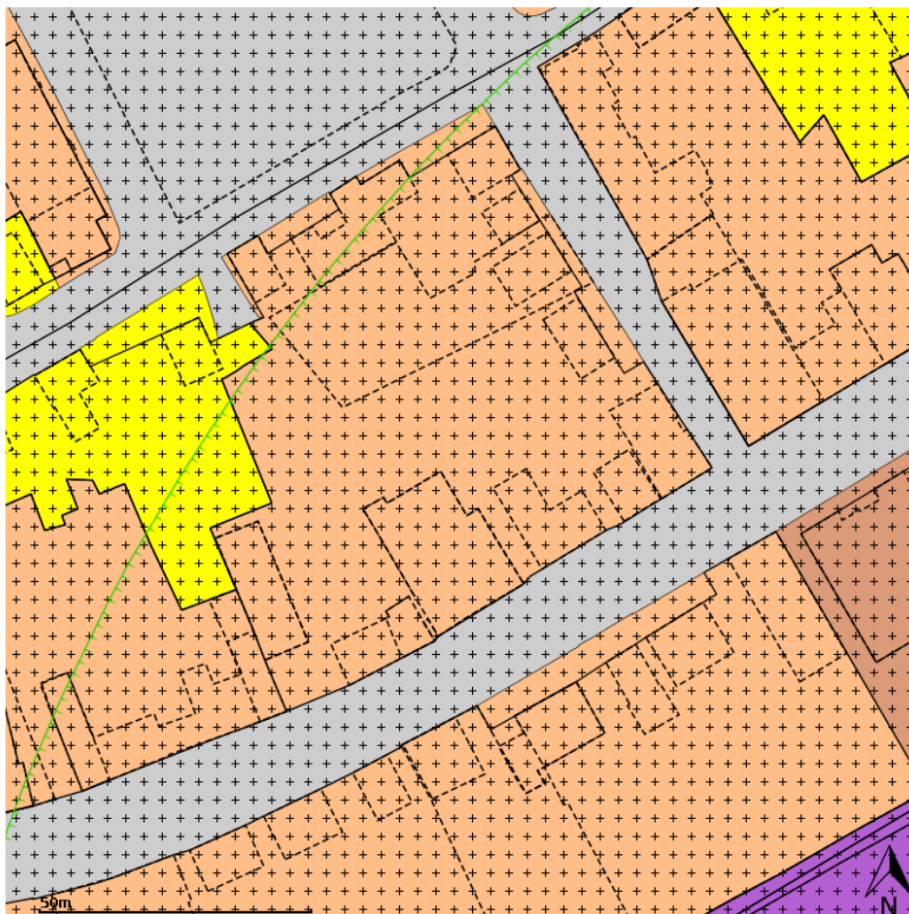
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bestemmingsplan

Ruimtelijkeplannen.nl

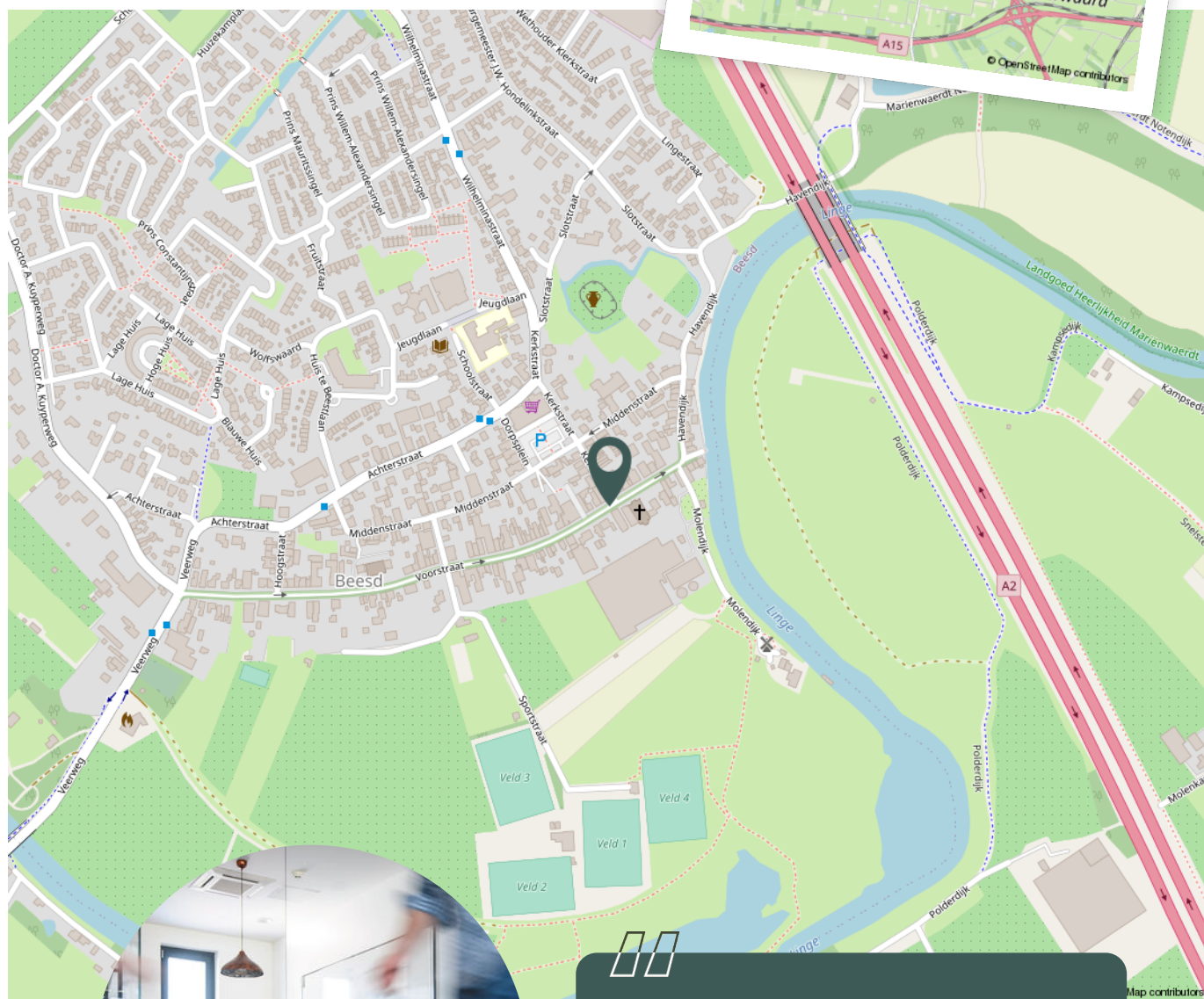
Plannaam:	Beesd 2018	Datum afdruk:	2023-04-05
Naam overheid:	gemeente Geldermalsen	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2018-04-24
Planidn:	NL.IMRO.0236.BEEBeesd2018-VSG1	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen



De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovendien snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl of nick@vanekerenkuiper.nl.



Dennis Kuiper

Directeur en NVM makelaar -
taxateur



Nick Prenger

Adviseur bedrijfsmatig
vastgoed

Je hebt ons voor

- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Van Ekeren Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVV.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standaard (EVS).



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?

Bekijk onze website >>

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't
Leven



Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in dit object?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

vanekerenkuiper.nl

voor 't
Leven