

FREDERIK VAN EEDENSTRAAT 18, PAPENDRECHT

Vrijstaand wonen aan de rand van de Westpolder!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jim Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	530 m ³
Perceeloppervlakte	354 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	151 m ²
Bouwjaar	1990
Ligging	in woonwijk
Positie hoofdtuin	West



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Vrijstaande woning aan de rand van de Westpolder met een garage en een heerlijke, privacyvolle achtertuin op het westen!

- Frederik van Eedenstraat 18, met energielabel B (I), biedt maar liefst 151 m2 woongenot!
- Op de begane grond zijn naast de woonkamer en keuken nog 2 kamers aanwezig, in te richten als kantoorruimte, badkamer of slaapkamer. De verdieping is voorzien van 2 slaapkamers en een badkamer.
- Optimaal genieten van het buitenleven doet u in de zonnige achtertuin!
- De woning, vrij gelegen aan de achterzijde, is gunstig gesitueerd ten opzichte van winkels en uitvalswegen.

Globale indeling:

Begane grond: bij binnenkomst in de woning komt u in de ruime hal met de toiletruimte, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de (slaap)kamer gelegen aan de voorzijde van de woning, de woonkamer en de keuken.



Geniet van een lichte en ruime woonkamer met schuifpui. De woonkamer, uitgevoerd met lange ramen tot de grond, staat in open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer is ook de kamer aan de achterzijde van de woning bereikbaar. Deze kamer leent zich voor diverse doeleinden, denk hierbij aan een kantoorruimte, speelkamer voor kinderen of slaapkamer.

De keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een oven, een kookplaat met afzuigkap, een koel-/vriescombinatie en een dubbele spoelbak.

Verdieping: welkom op de verrassend ruime verdieping, voorzien van 2 slaapkamers, een praktische bergruimte en de badkamer. De twee royale slaapkamers zijn ook op te delen middels een scheidingswand, waardoor er meer kamers ontstaan op de verdieping.

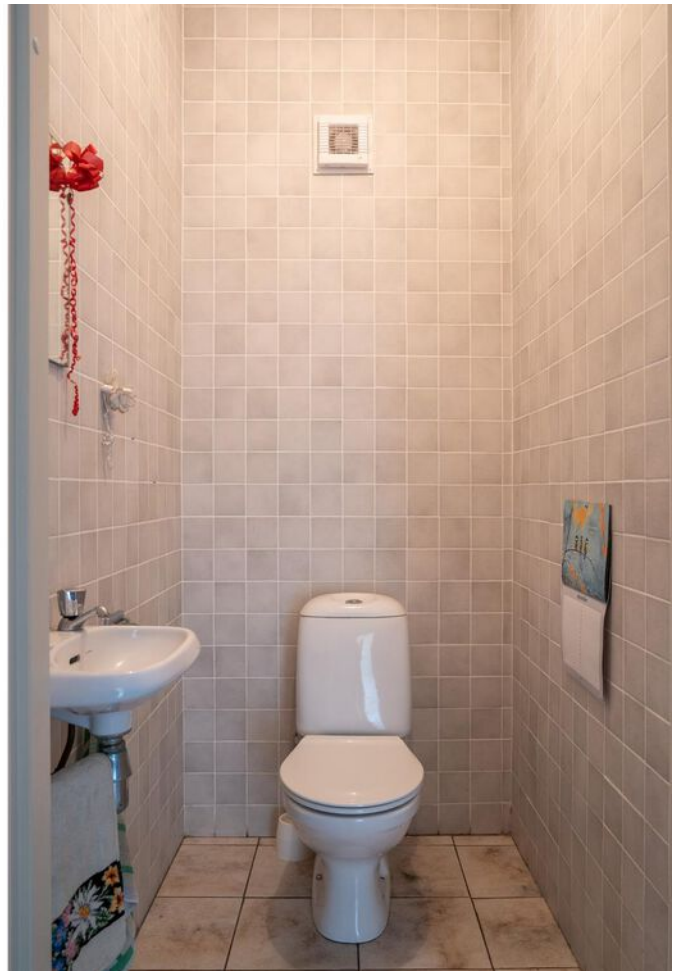
De badkamer is uitgevoerd met een dakkapel en voorzien van een ligbad, een tweede toilet, een ruime douchehoek en een 2 wastafels. Vanuit de badkamer is de stookruimte bereikbaar waar tevens de wasmachine en droger staan.

Algemeen:

- De woning is voorzien van dak-, vloer- en muurisolatie.
- De woning is volledig uitgevoerd met kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- De woning heeft energielabel B.
- Aanvaarding: in overleg.































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nemen in het werk.



Plattegrond




Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

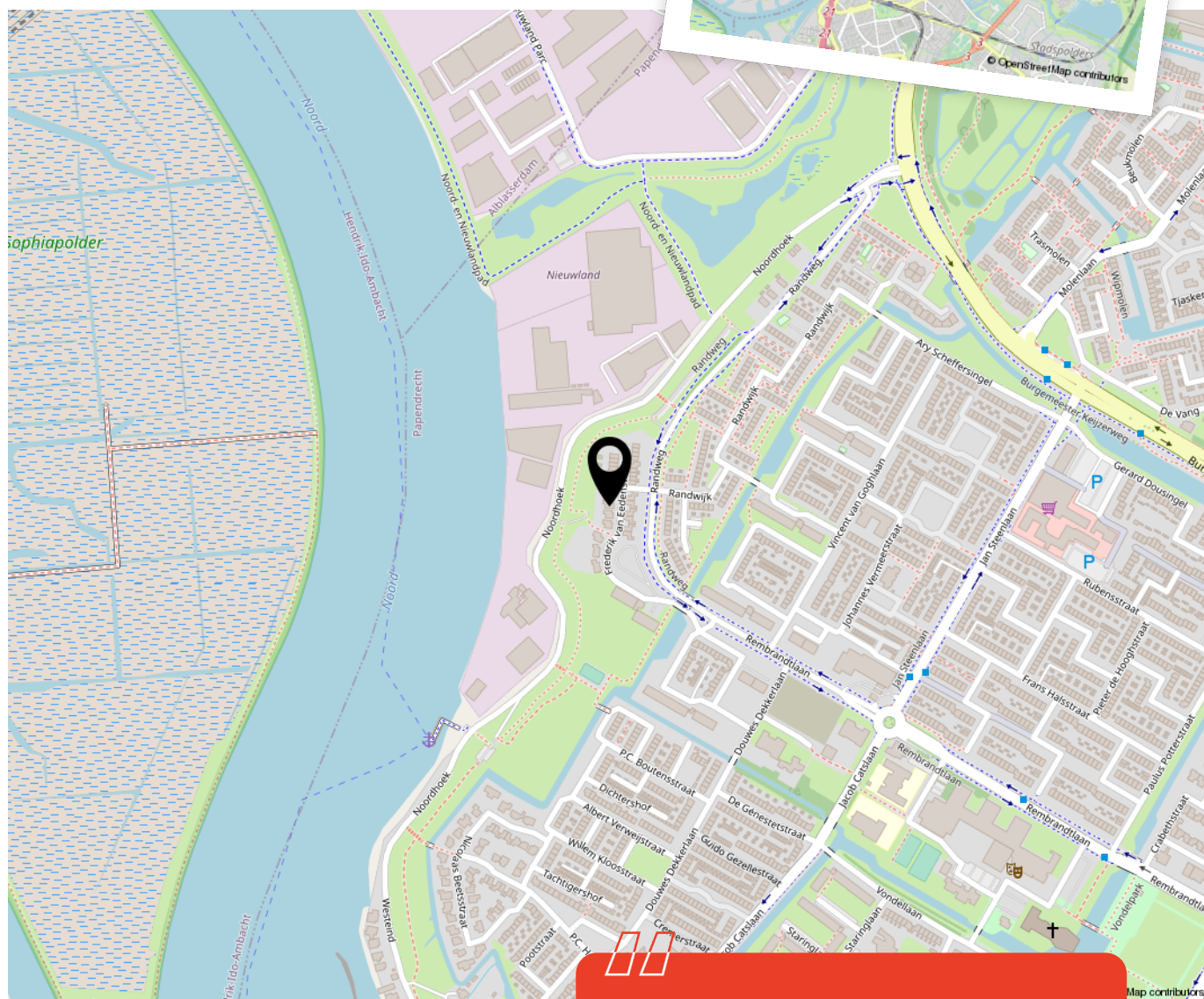
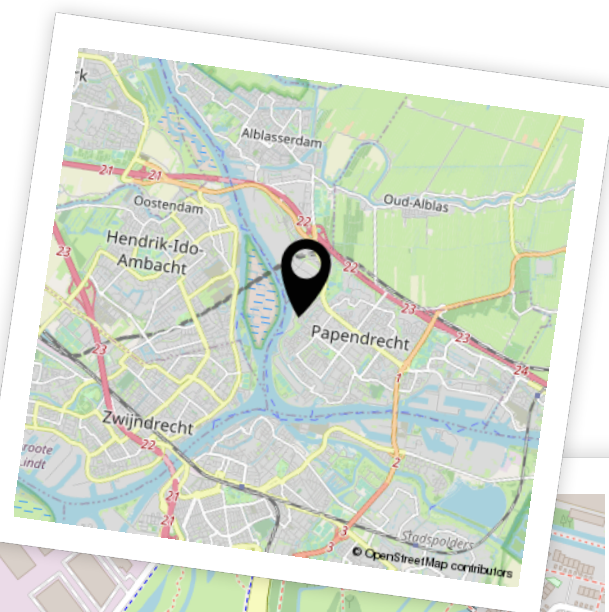
Uw referentie: Frederik van Eede18



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6706</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl