

ENERGIEWEG 13 G, LEERDAM

Bedrijfsunit op industrieterrein.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Totale oppervlakte	Ca. 170 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	2009
Verdiepingen	2
Oppervlakte bedrijfshal	Ca. 85 m ²
Oppervlakte kantoor	Ca. 85 m ²
Bestemming	Bedrijventerrein tot en met categorie 3.2
Parkeren	3 parkeerplaatsen



**3 eigen
parkeerplaatsen.**





Omschrijving

Multifunctioneel bedrijfspand met kantoor op een centrale locatie in Nederland!

Het bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein 'Nieuw Schaik'. Het geheel is voorzien van 3 parkeerplaatsen en heeft een oppervlakte van circa 170 m² verdeeld over 2 lagen.

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toegang tot de bedrijfshal en de trapopgang. Op de begane grond van dit object treft u een ruimte aan van circa 85m². De ruimte beschikt over een overhead-deur (ca. 3,60 m breed en 3,00 m hoog). De ruimte is voorzien van voldoende opslagruimte waaronder een vide. De bedrijfsruimte is goed te gebruiken voor opslag of kleinschalig productie werk.



Ca. 170 m² totale oppervlakte.

Eerste verdieping: De eerste verdieping bestaat uit een ruimte van circa 85 m² (ca. 12,2 m diep x 6,9 m breed). Het betreft een open kantoor met een pantry en toilet.

Algemeen:

- Het bedrijfspand beschikt over 3 parkeerplaatsen op het gedeelde terrein.
- Het terrein beschikt over minimaal 5 algemene parkeerplaatsen.
- Het terrein wordt in de avonden en weekenden volledig afgesloten. Echter wel bereikbaar middels telefonische bedienbare poort.
- De plafonds in het kantoor zijn systeemplafonds en voorzien van verlichting.
- De toelaatbare vloerbelasting voor de kantoorverdieping bedraagt 500 kg/m².



Bedrijfshal:

- De bedrijfsruimte is voorzien van 1 overheaddeur.
- De toelaatbare vloerbelasting bedraagt 1.500 kg/m² op de begane grond.

Bereikbaarheid:

Het pand is gunstig gesitueerd in de nabijheid van diverse uitvalswegen. Met de auto/vrachtwagen is de rijksweg A2 in 5 minuten te bereiken. De rijksweg A15 is eveneens snel te bereiken, binnen circa een kwartier. Op korte afstand is het NS-station van Leerdam gelegen.

Het geheel is zowel te huur als te koop!

De vraagprijs bedraagt € 270.000,- kosten koper.

De huurprijs bedraagt € 1.350,- excl. BTW per maand, exclusief kosten gas/water en elektra.

Huurperiode in overleg, minimaal 3 jaar

Beschikbaarheid: per direct

VvE: Vereniging van Eigenaars Bedrijfsverzamelcomplex "Nieuw Schaik III".













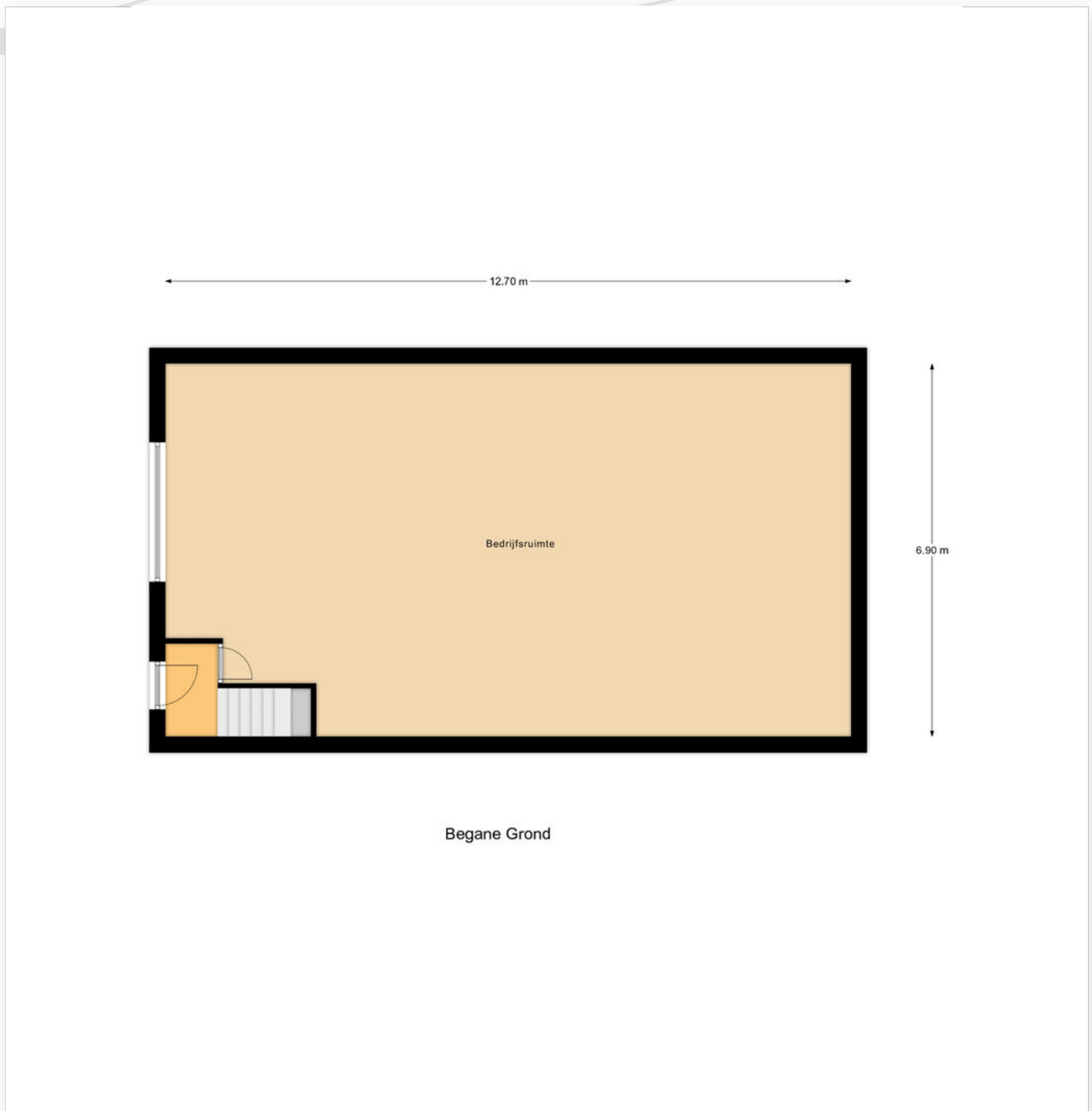


**Bekijk dit
object op
de website!**

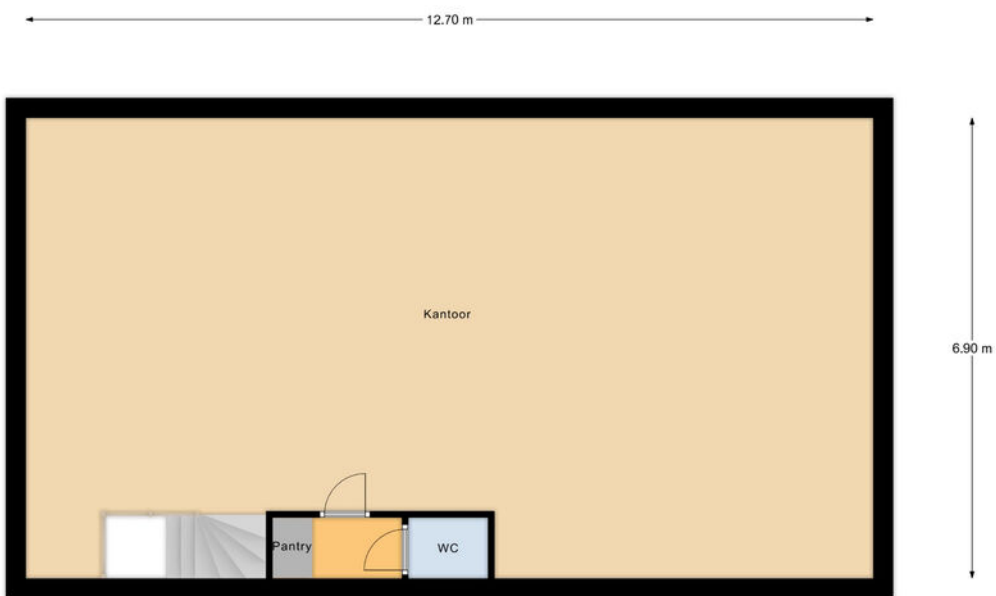
[Bekijk hier >](#)



Plattegrond



Plattegrond



1e Verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NPR



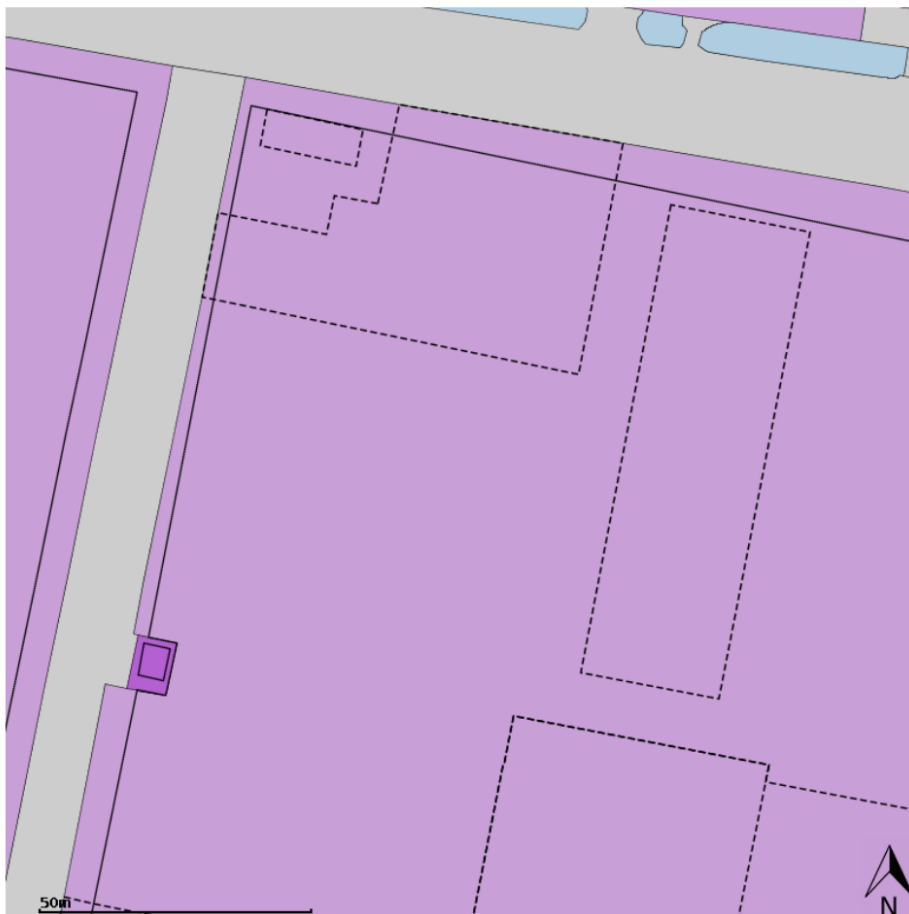
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 februari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Leerdam Sectie B Perceel 9076</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Bestemmingsplan

Ruimtelijkeplannen.nl

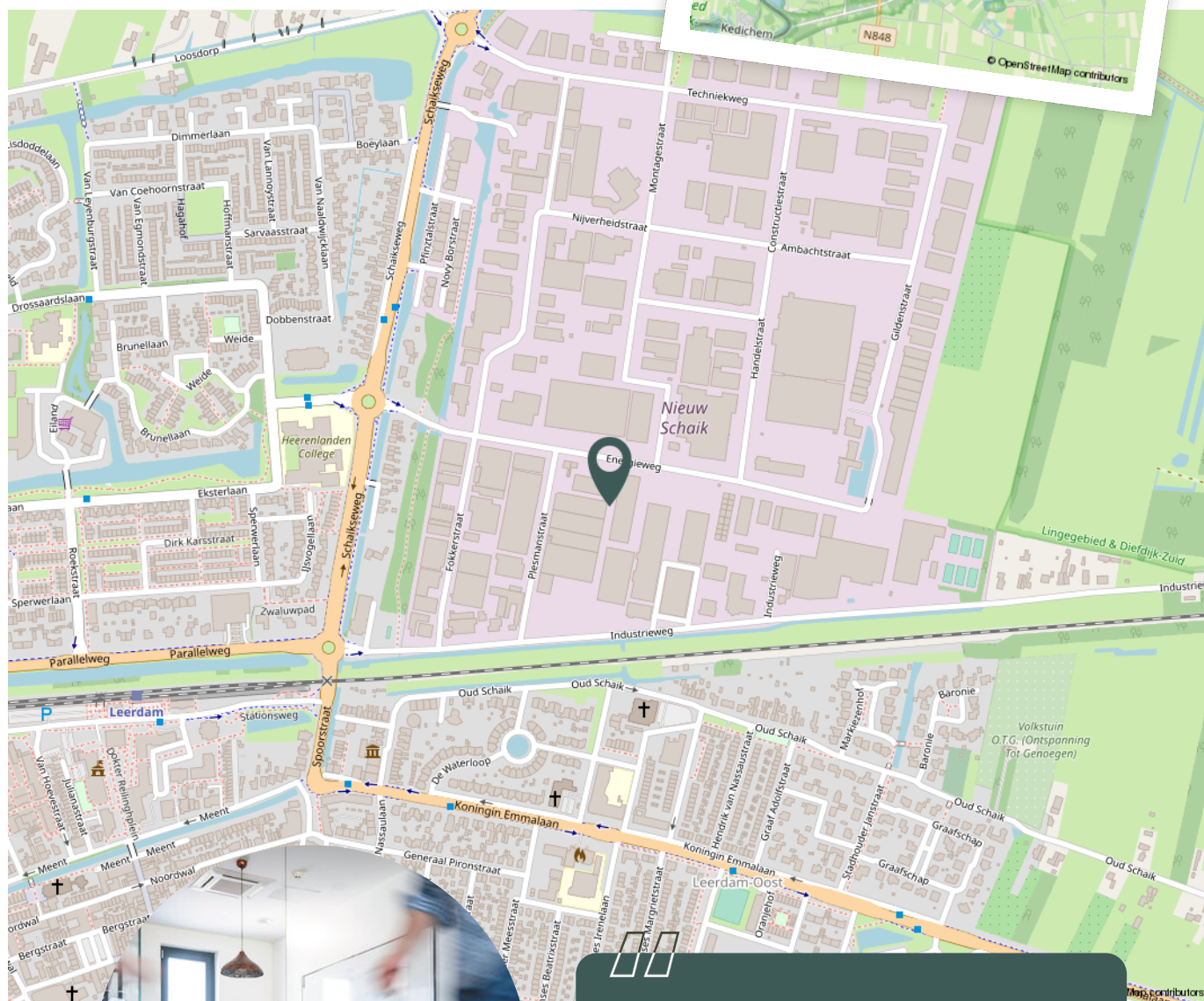
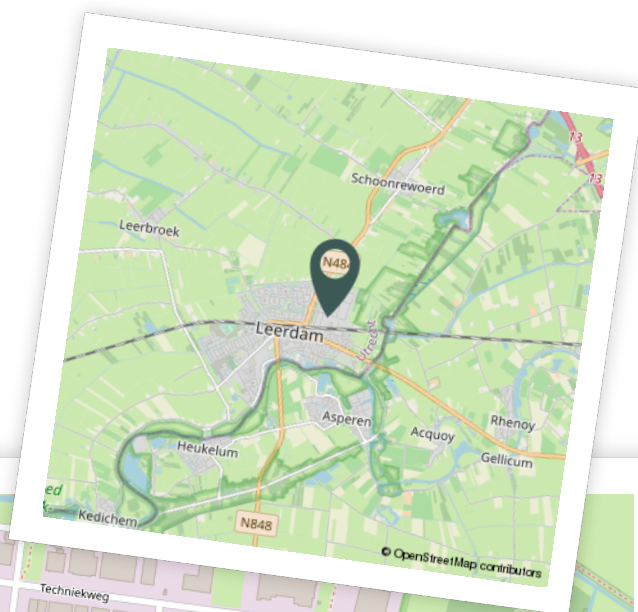
Plannaam:	bedrijventerrein Nieuw Schaik	Datum afdruk:	2022-02-23
Naam overheid:	gemeente Leerdam	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2011-08-16
Planidn:	NL.IMRO.0545.BPNIEUWSCHAIK-VS01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen



De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovendien snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl of nick@vanekerenkuiper.nl.



Nick Prenger

Adviseur bedrijfsmatig vastgoed



Dennis Kuiper

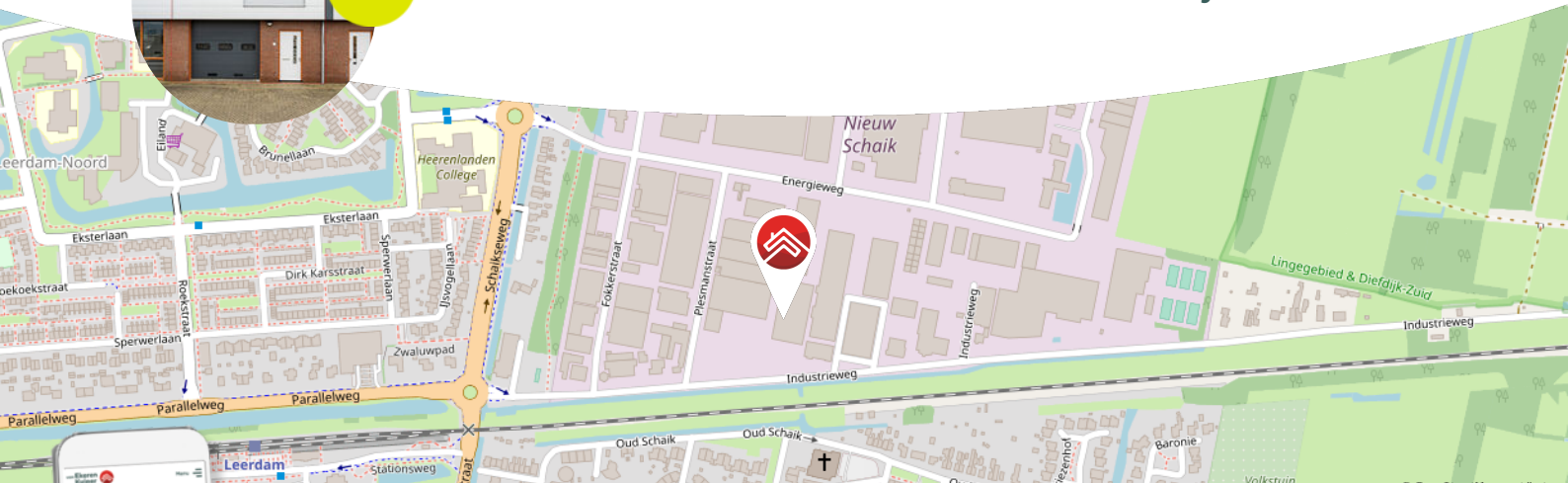
Directeur en NVM makelaar - taxateur

Je hebt ons voor

- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Van Ekeren Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVV.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standard (EVS).



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?

Bekijk onze website >>

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't
Leven



Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in dit object?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

vanekerenkuiper.nl

voor 't
Leven