



Pieter Louwersestraat 32

4388 EK Oost-Souburg



Pieter Louwersestraat 32 4388 EK Oost-Souburg

Inleiding

Klusers opgelet!

In een rustige straat en op korte afstand van alle denkbare dagelijkse voorzieningen is deze leuk ingedeelde maar gedateerde eengezinswoning met drie slaapkamers gelegen. Voor u de kans om deze prettige woning naar eigen wens te moderniseren.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal met de trapopgang naar de verdieping. Onder de trap is een ruime bergruimte, hier bevindt zich ook de meterkast. Een royale sanitaire ruimte met het toilet. De doorzonwoonkamer heeft grote raampartijen met veel lichtinval. Aan de achterzijde is de keuken (met opstelling van de c.v.-combiketel), deze is zeer eenvoudig van opzet, echter geeft de ruimte diverse leuke mogelijkheden voor het creëren van een prachtige woonkeuken of open keuken.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de eenvoudige badkamer met wastafel en douchehoek, de slaapkamer aan de voorzijde en 2 slaapkamers aan de achterzijde.



Ligging en indeling

Tuin:

De diepe achtertuin is gelegen op het westen en voorzien van een stenen berging en vrije achterom.

Bijzonderheden

De begane grondvloer is iets hoger gelegen dan het straatniveau, dit geeft een leuk wooneffect. Met het zicht letterlijk op de achtertuin, in combinatie met de grote raampartijen, versterkt dit het gevoel voor prettige leefruimte in deze woning.

Algemeen:

Bouwjaar 1955

Woonoppervlakte 79 m²

Perceeloppervlakte 168 m²

C.v.-combiketel (Nefit 2015)

Deels voorzien van dubbel glas

Er is een projectnotaris door verkoper aangewezen waar de levering plaatsvindt.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 165.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1955
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	168 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	79 m ²
Inhoud	284 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



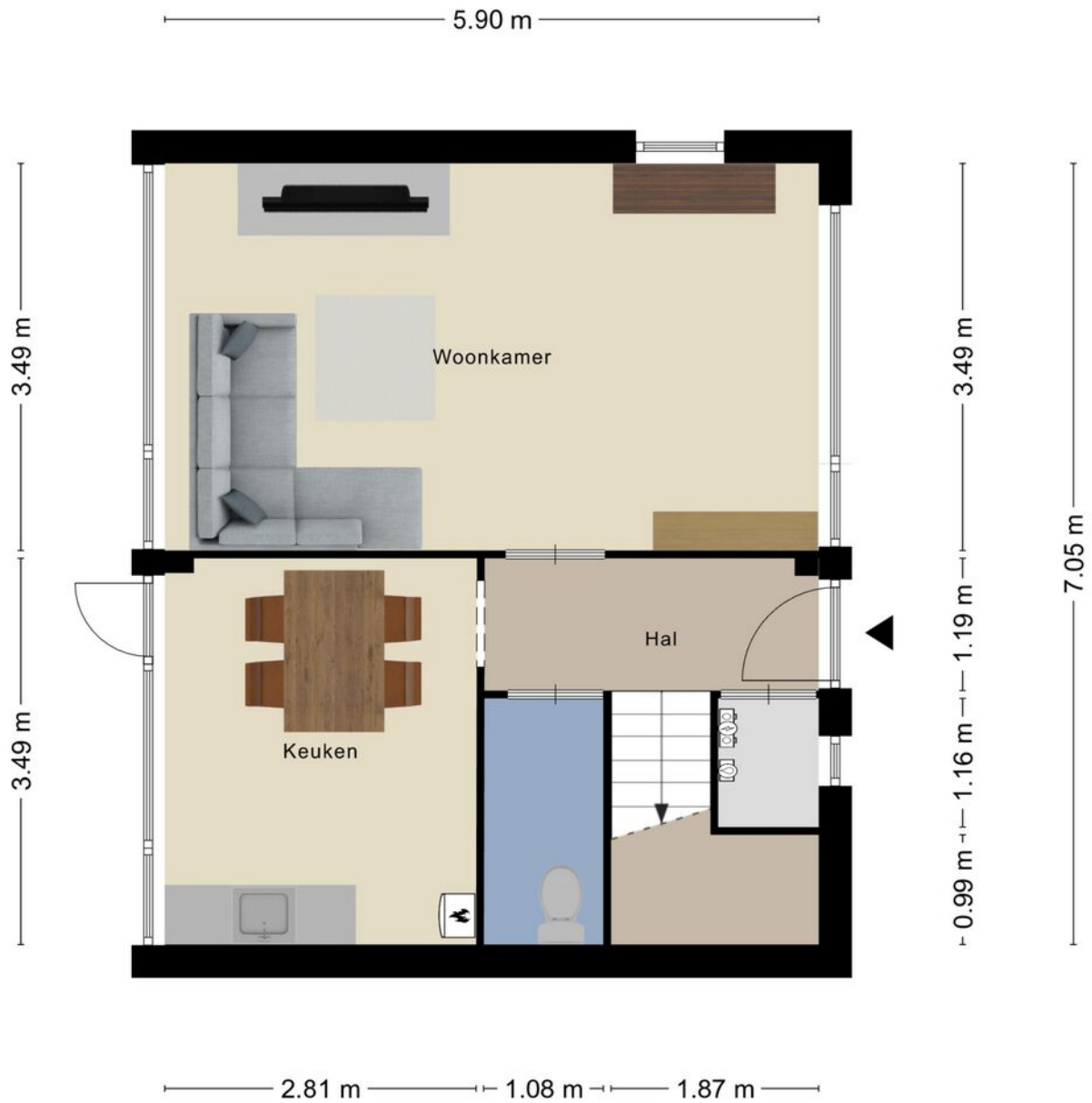
Foto's



Foto's



Tekeningen



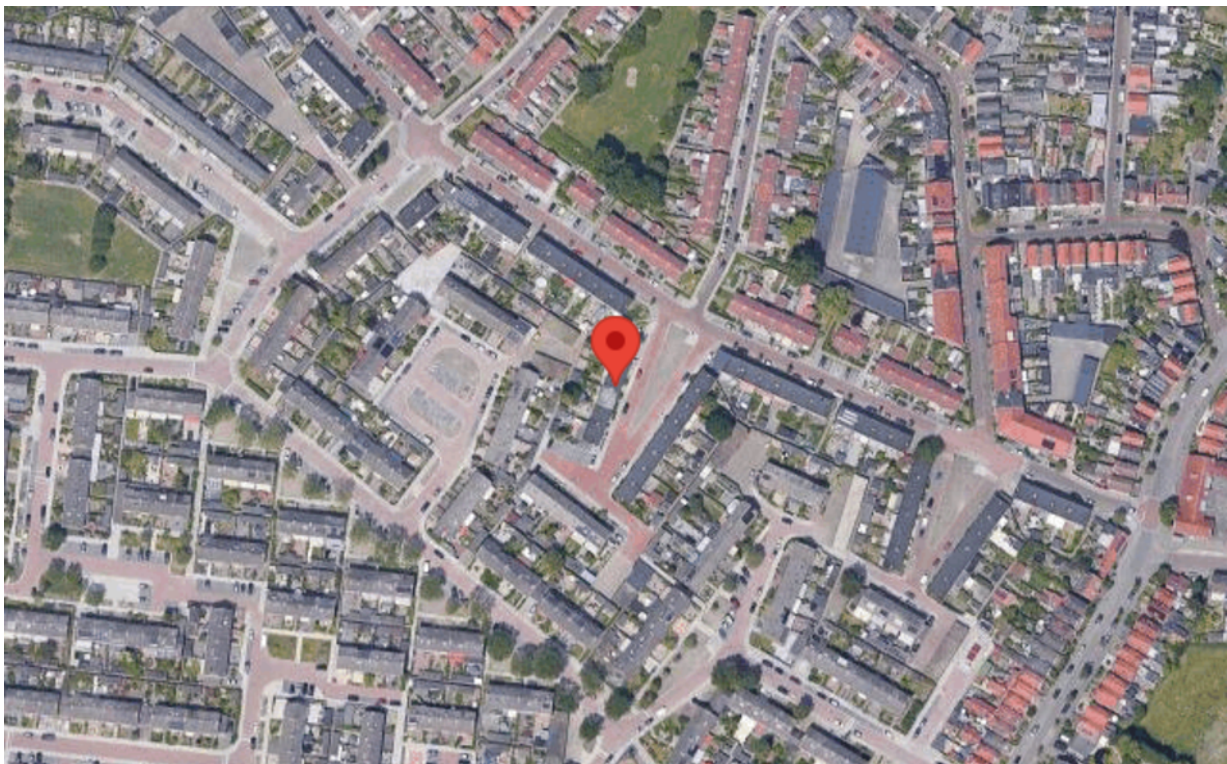
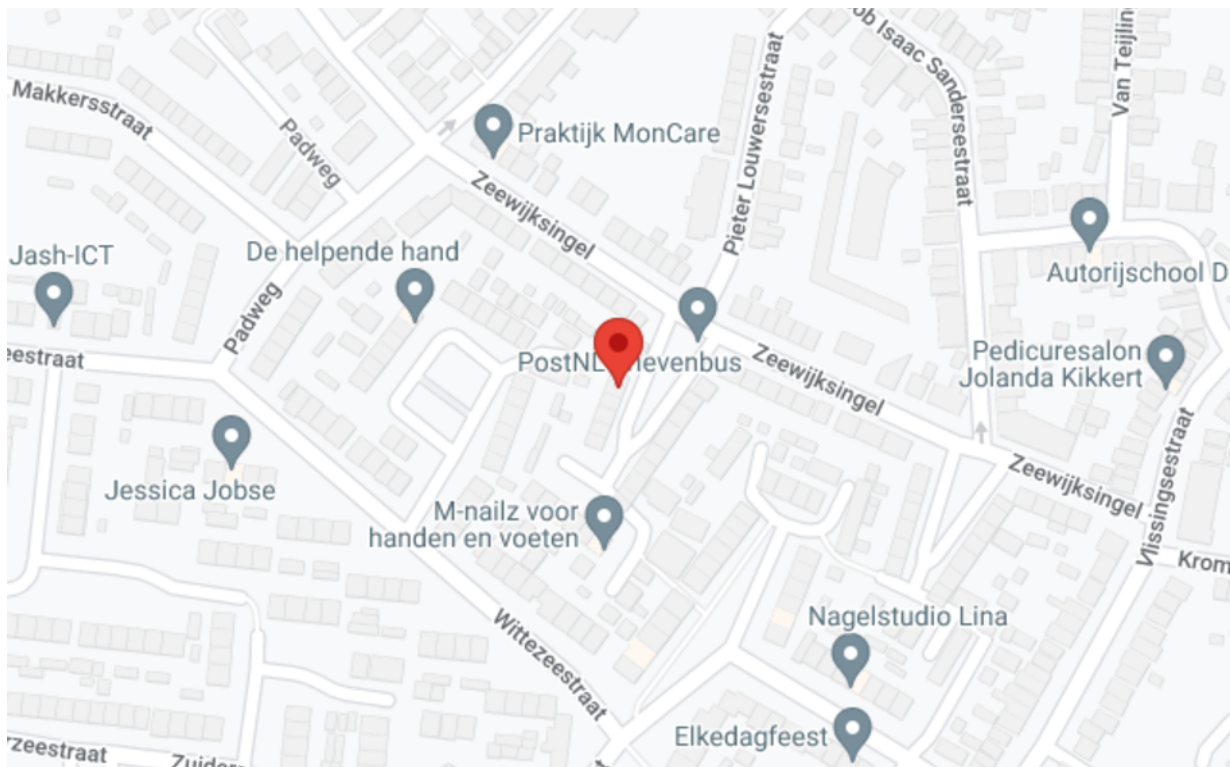
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl