



Westerscheldestraat 3

4388 VC Oost-Souburg



Westerscheldestraat 3 4388 VC Oost-Souburg

Inleiding

Lekker ruime eengezinswoning met berging en oprit, gelegen op een leuk plekje aan de rand van de kindvriendelijke wijk "Schoonenburg". De woning ligt op korte afstand van scholen en het ruime aanbod aan voorzieningen dat Oost-Souburg te bieden heeft.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree met hal, meterkast en toilet. Vanuit de hal is de berging te betreden. Deze is tevens vanuit de voortuin van de woning bereikbaar. De woonkamer is door het vele glas lekker licht. De (gedateerde) keuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd.

Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de zolderverdieping. Er zijn drie slaapkamers en de gedateerde badkamer.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop met opstelling van de c.v.-installatie en bergruimte. Tevens is hier plaats te maken voor de witgoed aansluiting. Voorts is op de verdieping een royale vierde slaapkamer aanwezig.



Ligging en indeling

Buiten:

Fijne achtertuin, gelegen op het westen. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1975

Woonoppervlakte 145 m²

C.v.-combiketel (Remeha 2022)

Voorzien van dubbele beglazing

Er is een projectnotaris door verkoper aangewezen waar de notariële overdracht dient plaats te vinden.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 199.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	145 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	114 m ²
Inhoud	350 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



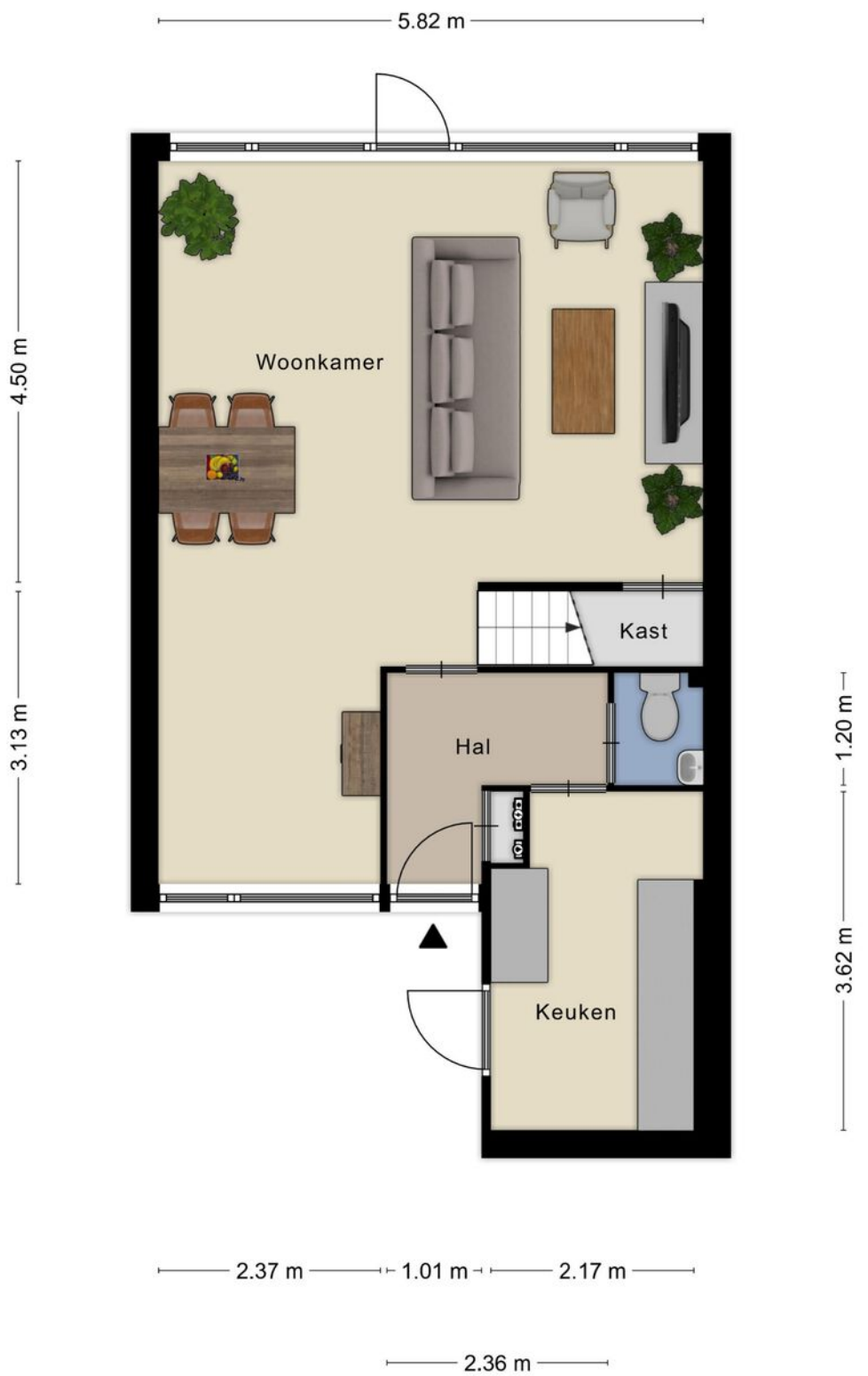
Foto's



Foto's



Tekeningen



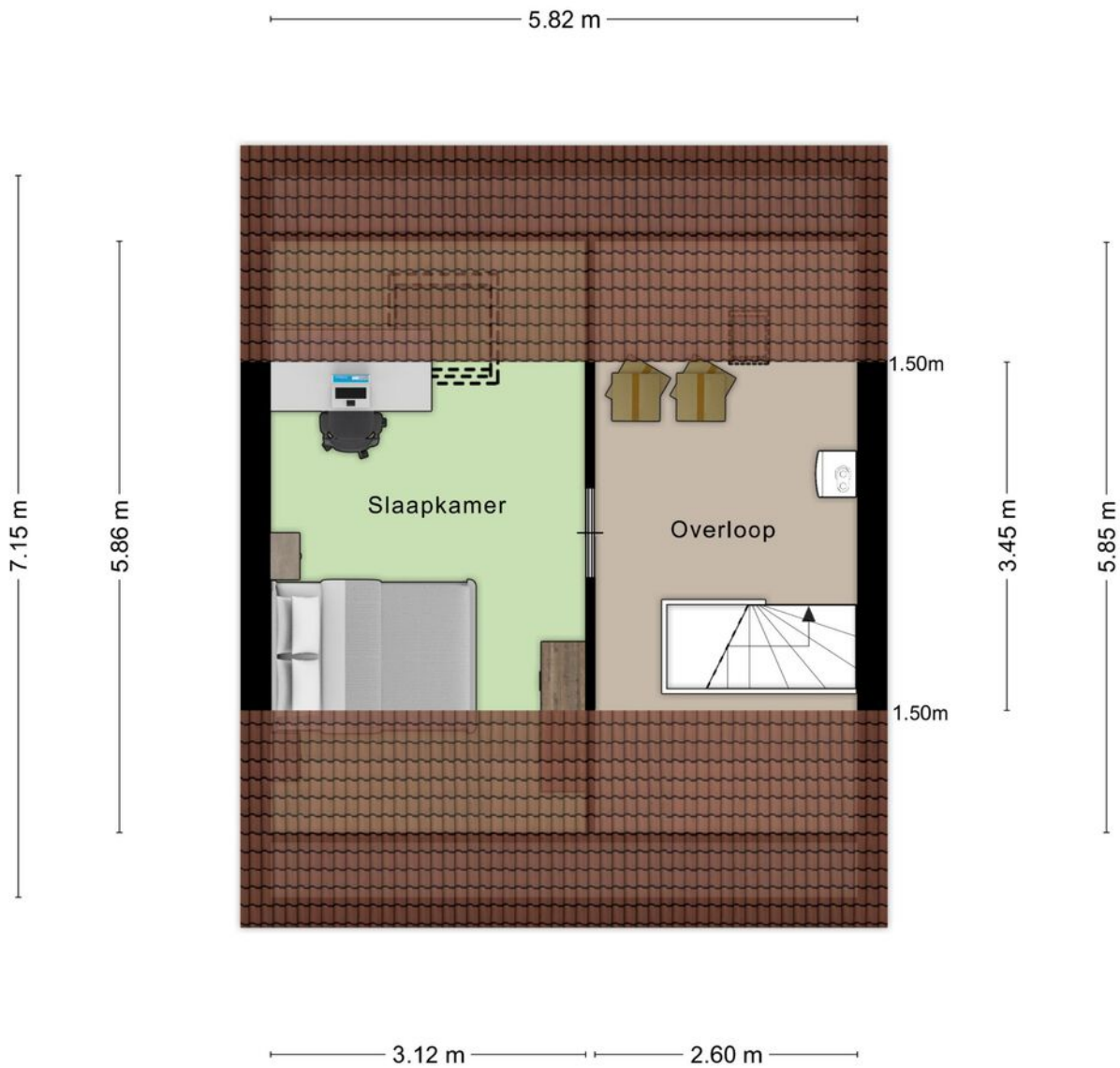
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



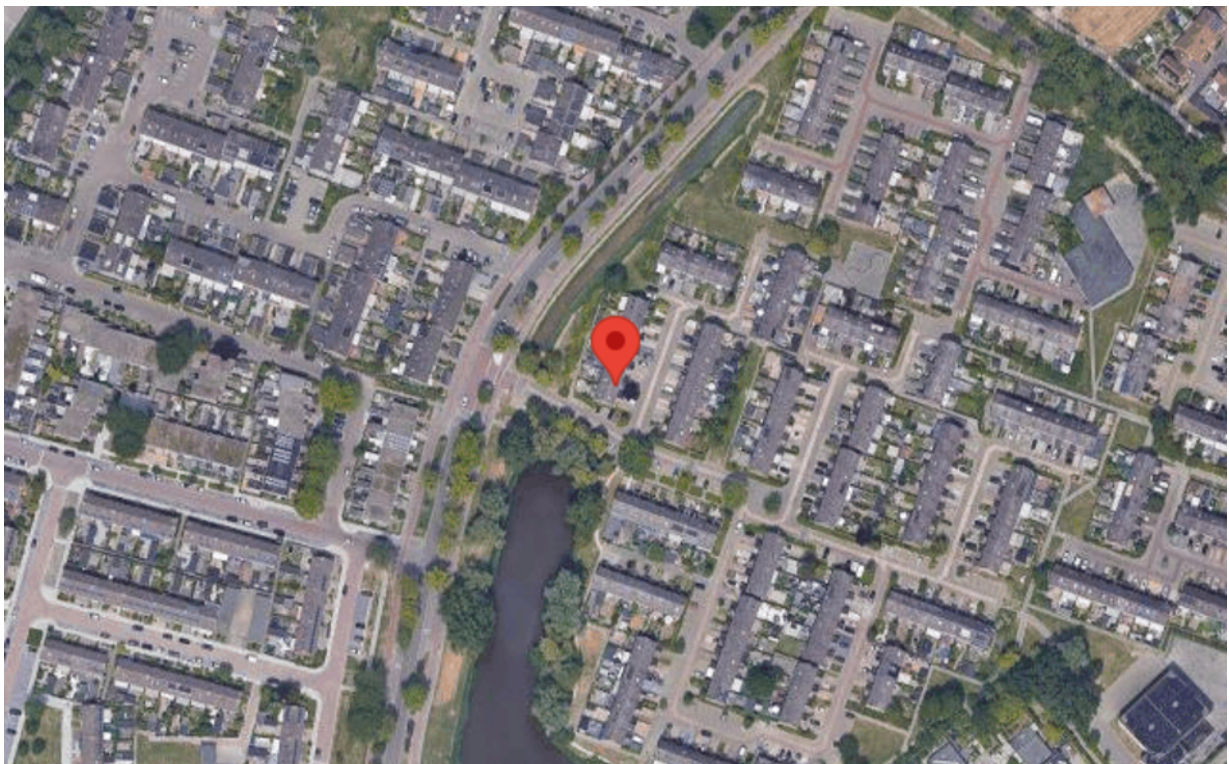
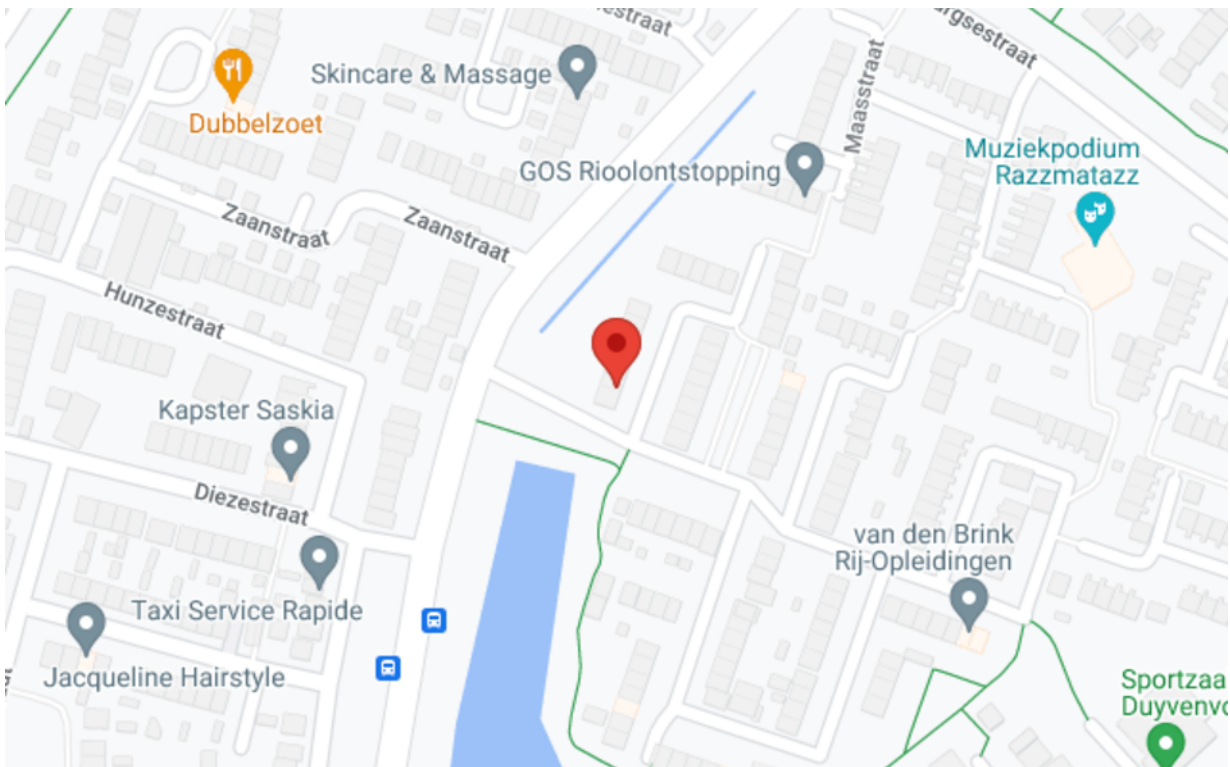
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl