



Martin Luther Kingstraat 32

4384 HT Vlissingen



Martin Luther Kingstraat 32 4384 HT Vlissingen

Inleiding

Op een superplekje gelegen royale tussenwoning met tuin op het westen in de populaire wijk Paauwenburg, op fietsafstand van het strand en het centrum.

U loopt zo het park in.

Paauwenburg heeft veel voorzieningen in de eigen wijk zoals scholen, een winkelcentrum en kinderopvang op loopafstand.



Ligging en indeling

Begane grond

Hal met meterkast. Speels ingedeelde woonkamer met open (eenvoudige) keuken.
Portaal met toilet en trapopgang.

Eerste verdieping

Overloop met drie slaapkamers en de eenvoudig uitgevoerde badkamer met ligbad,
wastafel, toilet en witgoedaansluiting.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop met veel bergruimte en de opstelling van de c.v.-combiketel. Verder een prima vierde slaapkamer met Veluxraam.



Ligging en indeling

Tuin

Zonnige achtertuin met fietsenberging en vrije achterom.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1982

Perceeloppervlakte 126 m²

Woonoppervlakte 109 m²

C.v.-combiketel (2006)

Deels voorzien van dubbel glas

Energie label C

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 269.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	126 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	330 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2006
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



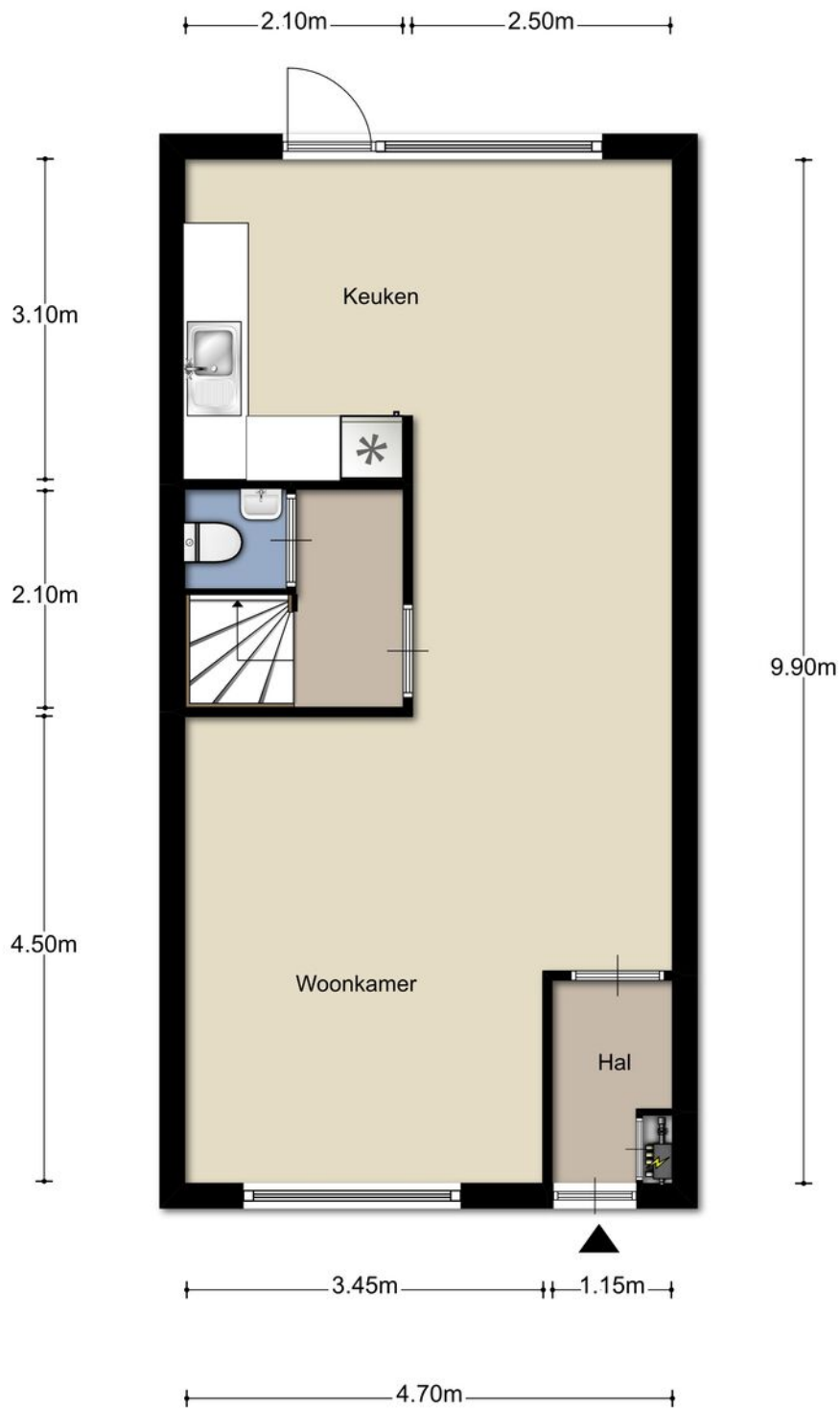
Foto's



Foto's

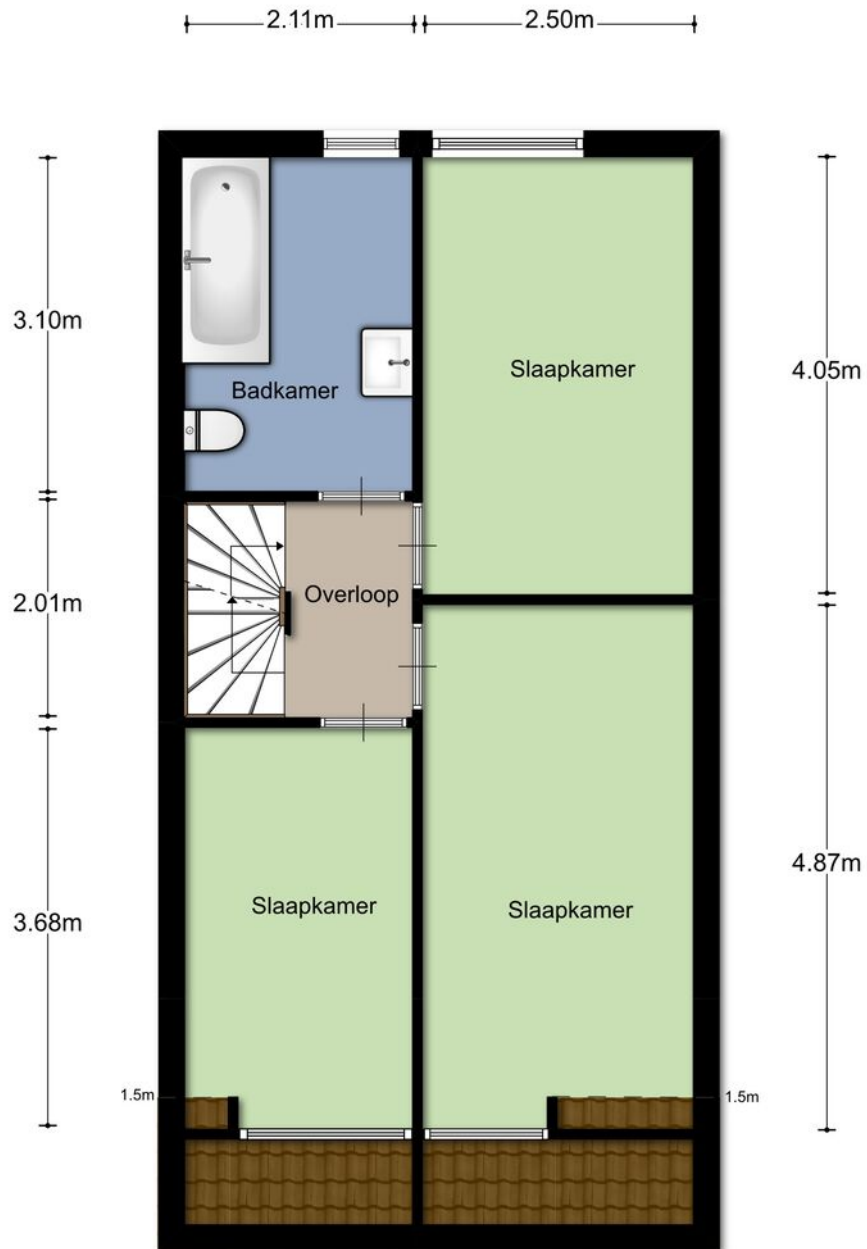


Tekeningen



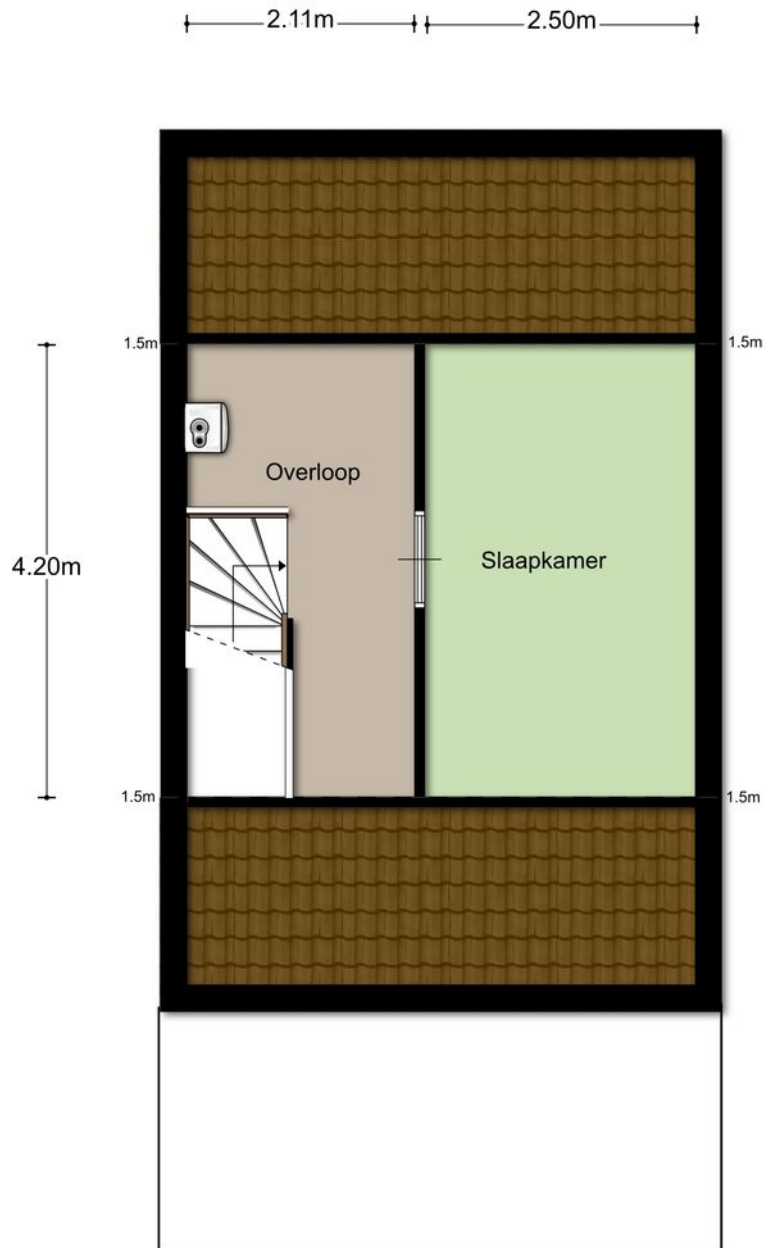
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



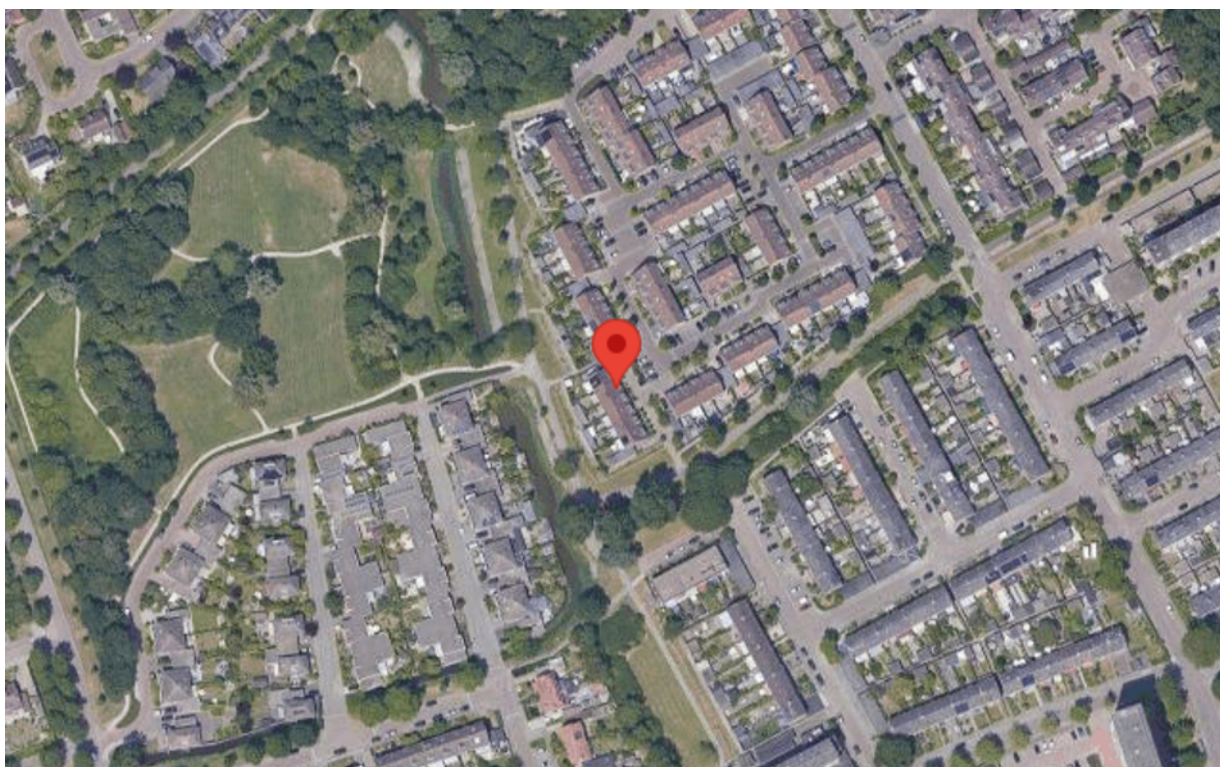
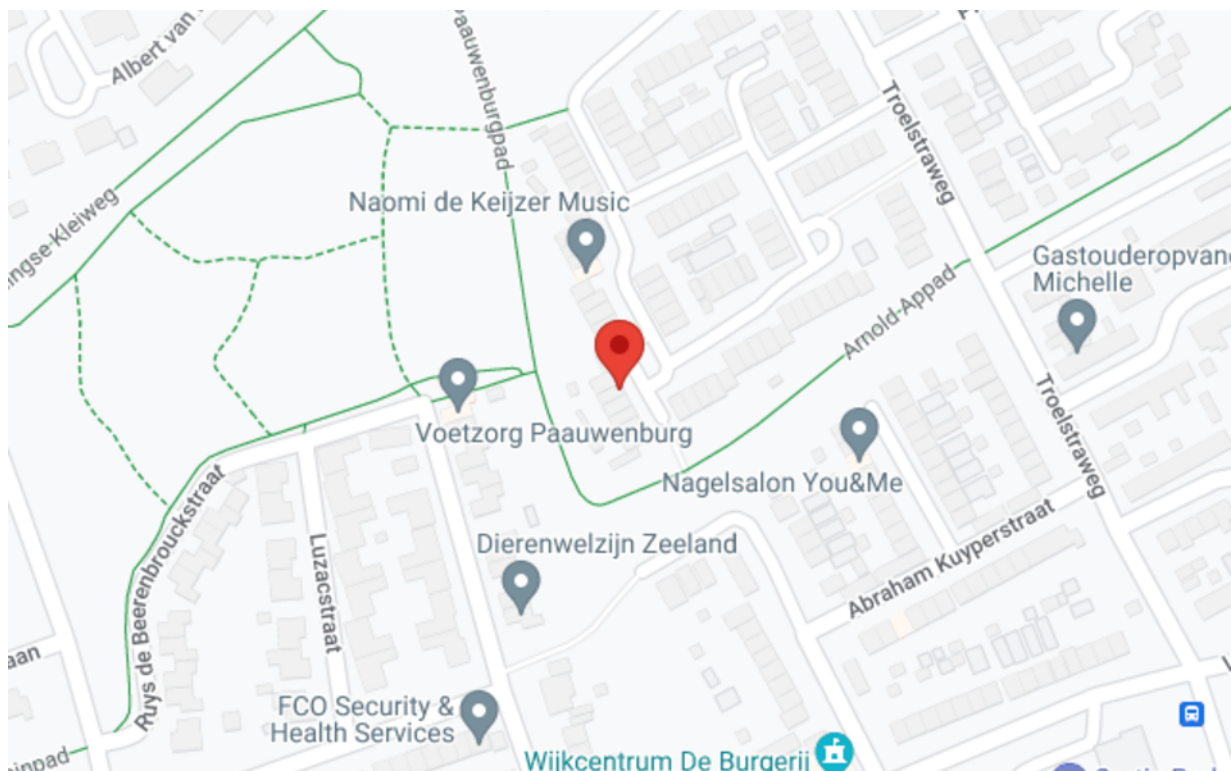
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl