



Nagelenburgsingel 20

4388 KK Oost-Souburg



Nagelenburgsingel 20 4388 KK Oost-Souburg

Inleiding

Leuke twee-onder-een-kapwoning gelegen op een heerlijk centrale plek in het gewilde Oost-Souburg en op loop- en fietsafstand van de dagelijkse voorzieningen. De woning is voorzien van een diepe achtertuin met ruime fietsenberging en een vrije achterom. Door de goede ontsluiting zijn nabijgelegen steden Middelburg en Vlissingen goed bereikbaar, evenals de A58. De woning is gedateerd afgewerkt en dient aangepast te worden aan de huidige tijd.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree in hal met meterkast, toilet, trapkast en trapopgang naar de 1e verdieping. De woonkamer is licht door de grote raampartij aan de voor- en achterzijde. De halfopen keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok.

Eerste verdieping

Overloop met 3 slaapkamers en de eenvoudige badkamer met douche en wastafel.

Tweede verdieping

Via vlizotrap bereikbare bergzolder welke verrassend ruim is en praktisch voor opslag.



Ligging en indeling

Buiten:

De achtertuin is volledig betegeld en gelegen op het westen. Verder treft u in de tuin een stenen berging voor het stallen van de fietsen en de tuinmeubelen. Daarnaast is er uiteraard een praktische vrije achterom.

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1961

Woonoppervlakte 80 m²

Perceeloppervlakte 176 m²

Deels voorzien van dubbel glas

C.v.-combiketel (Remeha 2008)

Energielabel D

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 199.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1961
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	176 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	80 m ²
Inhoud	294 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	3 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

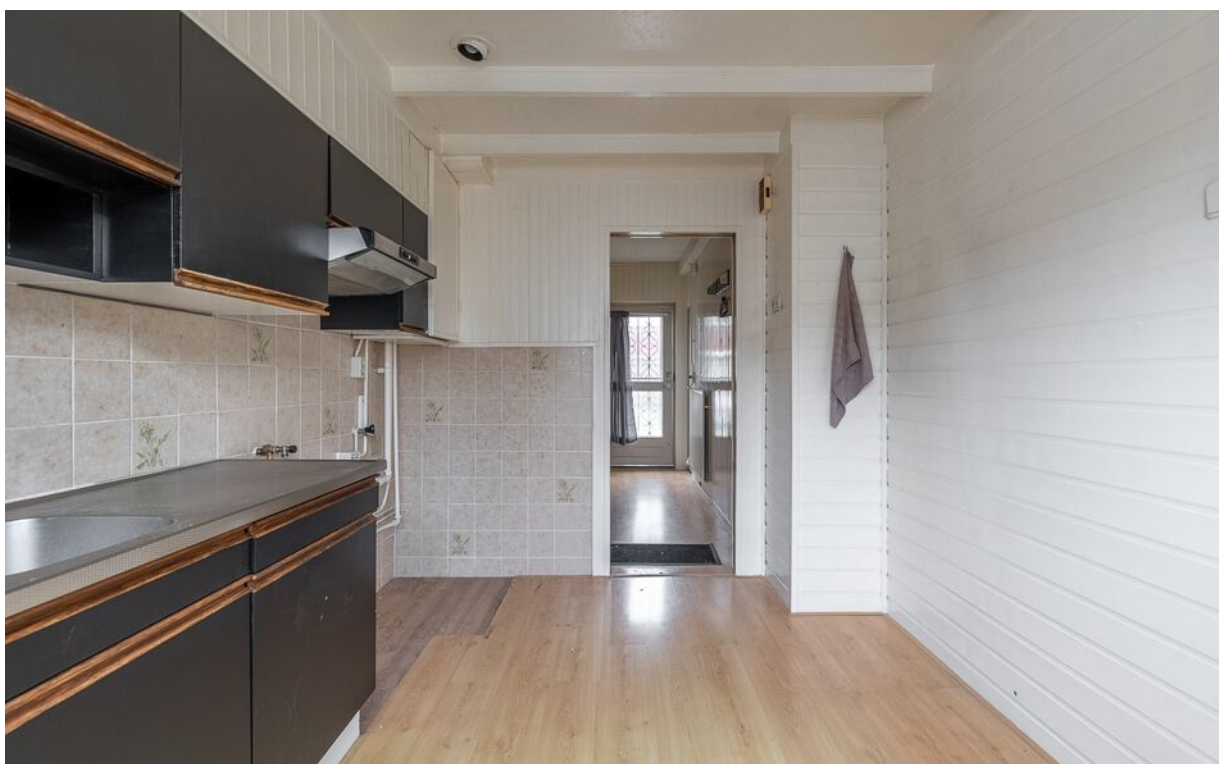
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



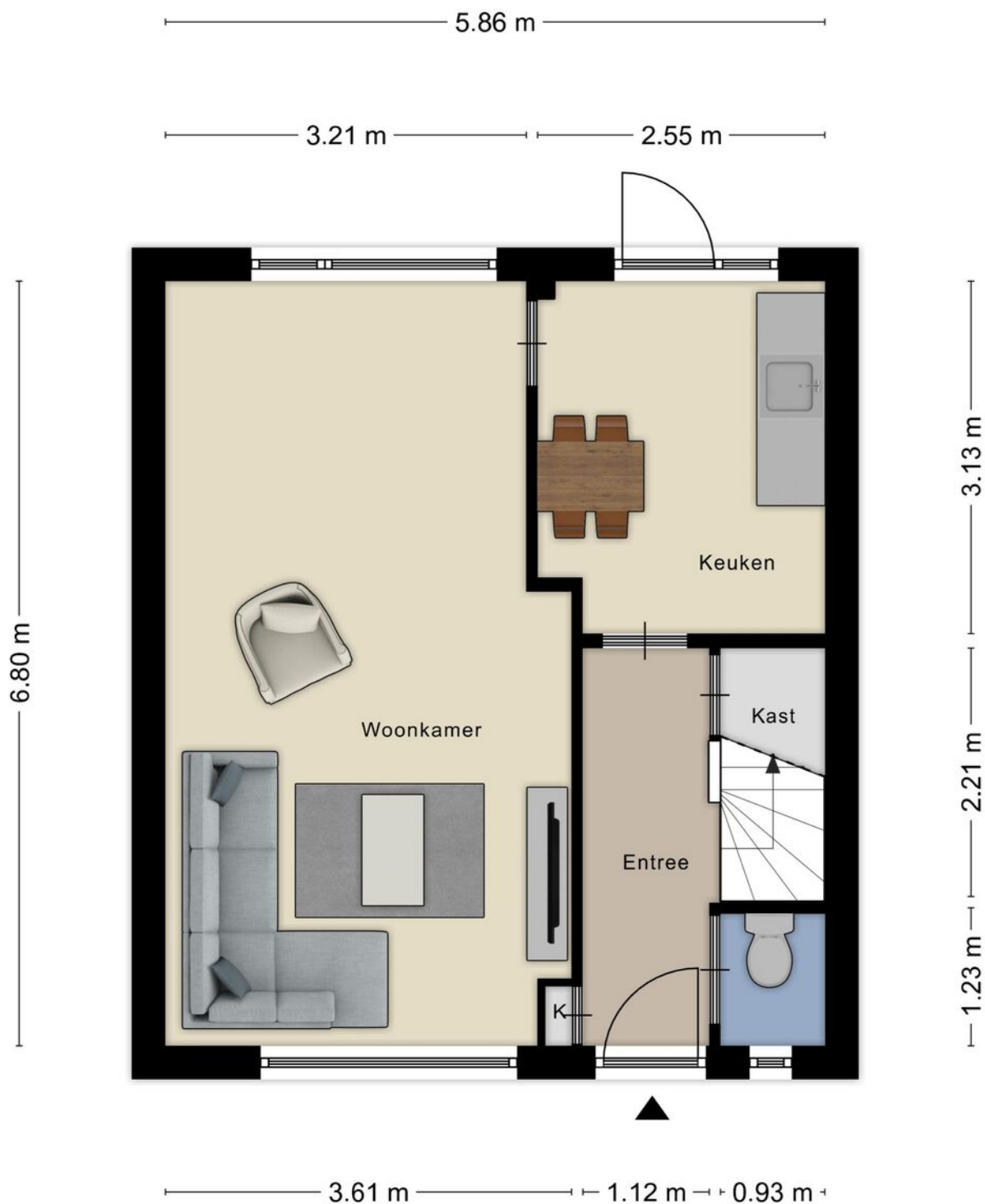
Foto's



Foto's



Tekeningen



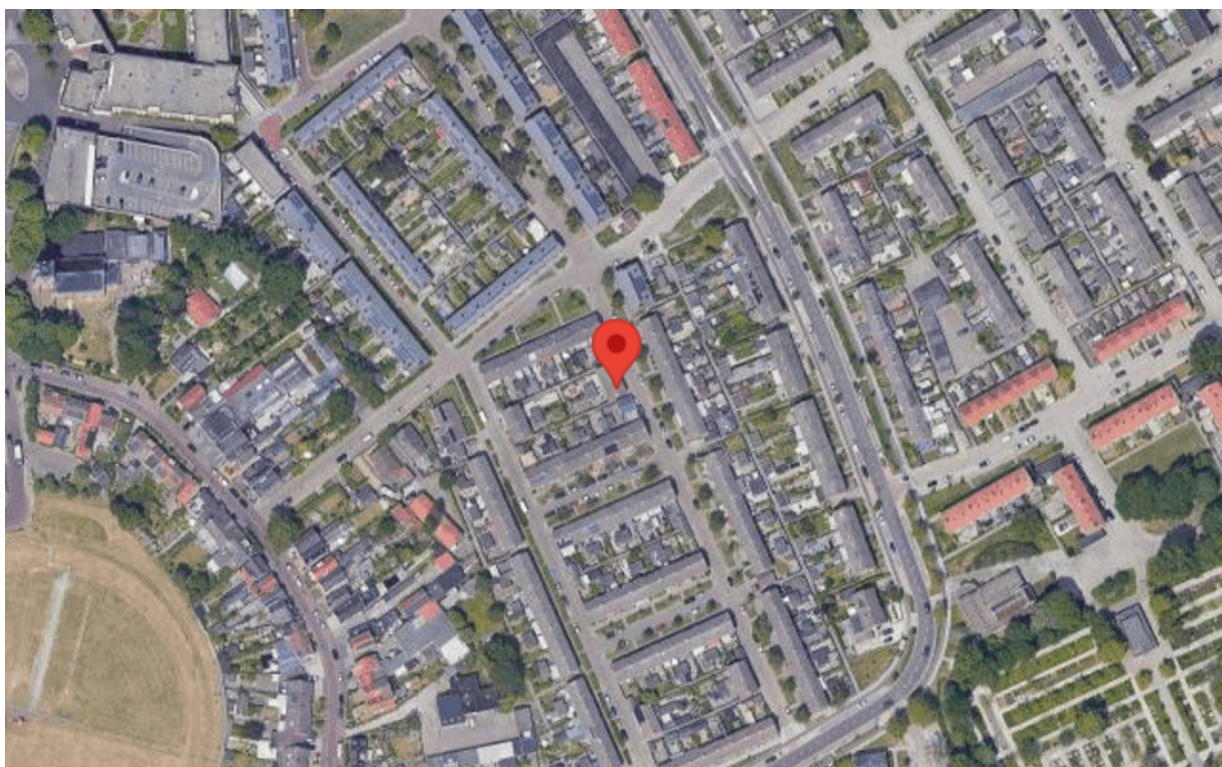
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl