



Groen Schuurtje 3

4475 AV Wilhelminadorp



Inleiding

Prachtige luxe afgewerkte instapklare woning met Energie label A! Deze zeer jonge woning heeft alles wat u zoekt: rust, ruimte en gezelligheid.

Aan de rand van Wilhelminadorp, op slechts 5 minuten afstand van het centrum van Goes is deze volledig geïsoleerde twee-onder-een-kapwoning per direct beschikbaar.

Met maar liefst 4 royale slaapkamers, een zeer ruime badkamer en een luxe keuken is deze woning het perfecte nieuwe thuis voor het gezin. Zodra u de straat Groen Schuurtje binnenrijdt valt deze woning u op door de opvallend ruime buitenruimte. De voor het huis gelegen royale oprit waar u met gemak 2 auto's parkeert, geeft u vanaf de eerste aanblik het wow gevoel.



Ligging en indeling

Begane grond

Wanneer u via de voordeur de hal betreedt valt hierbij direct de ruimte en het lichte gevoel op. De lichte tegelvloer die door de hele benedenverdieping ligt in combinatie met vloerverwarming geeft direct warmte en gezelligheid aan de woning. Via de hal heeft u hier ook toegang tot de meterkast en de bijkeuken met witgoedaansluitingen. Ook bevindt zich hier het toilet. Opent u de deur naar de woonkamer in L-vorm dan springt de luxe afgewerkte open keuken voorzien van alles wat u nodig heeft direct in het oog. Een vierpits gasstel, stoom-oven, koelkast, vriezer, Quooker, vaatwasser, mooi afgewerkte afzuigkap en meer dan voldoende kastruimte maken de keuken super compleet. Het zitgedeelte van de woonkamer nodigt direct uit. Door de gezellige vorm heeft deze ruimte het absolute thuisgevoel. Wilt u nog meer sfeer creëren? Alle aansluitingen voor een haard zijn reeds voorzien. Al vanaf het vroege voorjaar zet u zowel de achterdeur, als de schuifdeur open en haalt u zo het zonnetje in huis. Een kopje koffie in de achtertuin om de dag te beginnen.



Ligging en indeling

Eerste verdieping:

Via de trapopgang bereikt u de eerste verdieping met drie fijne slaapkamers met veel lichtinval. Ook hier geniet u van het comfort van vloerverwarming over de gehele verdieping. De verrassend royale badkamer in een moderne kleurstelling geeft deze woning zeker dat extra luxe gevoel. Met dubbele waskommen, een mooie spiegelkast van formaat, en meer dan voldoende bergruimte in de lades is aan alles gedacht. Met veel plezier zult u hier gebruik maken van het ligbad, en de apart gesitueerde inloofdouche terwijl uw handdoeken verwarmd worden op de handdoeken radiator. Ook is hier een extra toilet aanwezig.

Tweede verdieping:

Via de lichte trap verder naar boven komt u op de bovenste etage. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met enorm veel bergruimte en extra geplaatst Velux dakraam voor nog meer licht. Op de overloop van deze etage bevindt zich ook nog de opstelling van de combi-ketel en de omvormer van de zonnepanelen en nog meer opbergruimte.



Ligging en indeling

Buiten: In de zeer royale achtertuin kunt u al uw tuinwensen tot leven brengen. Hier geniet u op alle tijden van de dag het hele jaar door van een fijne plek in de zon of in de schaduw.

Voor degene met een beroep aan huis of wellicht ook wel een kapsalon biedt deze woning extra mogelijkheden. Momenteel is de ruimte aan het huis vastgelegen zo direct te gebruiken als kapsalon. Wenst u een andere invulling dan is dit zeer eenvoudig te realiseren. De ruimte is voorzien van een apart toilet, een keukenblok met warm en koud water en centrale verwarming.

Bent u op zoek naar een gezellige onderhoudsarme energiezuinige woning met uitstraling voorzien van alle comfort in een leuke en kindvriendelijke buurt met maar liefst 3 speeltuinen, op loopafstand van de Oosterschelde en het Goese Meer en nabij alle uitvalswegen die ook nog eens per direct beschikbaar is dan is dit de woning die u zoekt!



Ligging en indeling

Algemeen:

Bouwjaar 2018

Woonoppervlakte 147 m²

Perceeloppervlakte 325 m²

Volledig geïsoleerd

Voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas

Vijf zonnepanelen

A-Label

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 515.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2018

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 325 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 147 m²

Inhoud 522 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Oosten

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

Warmtebron Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan	X			
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				
Telefooninstallatie				
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



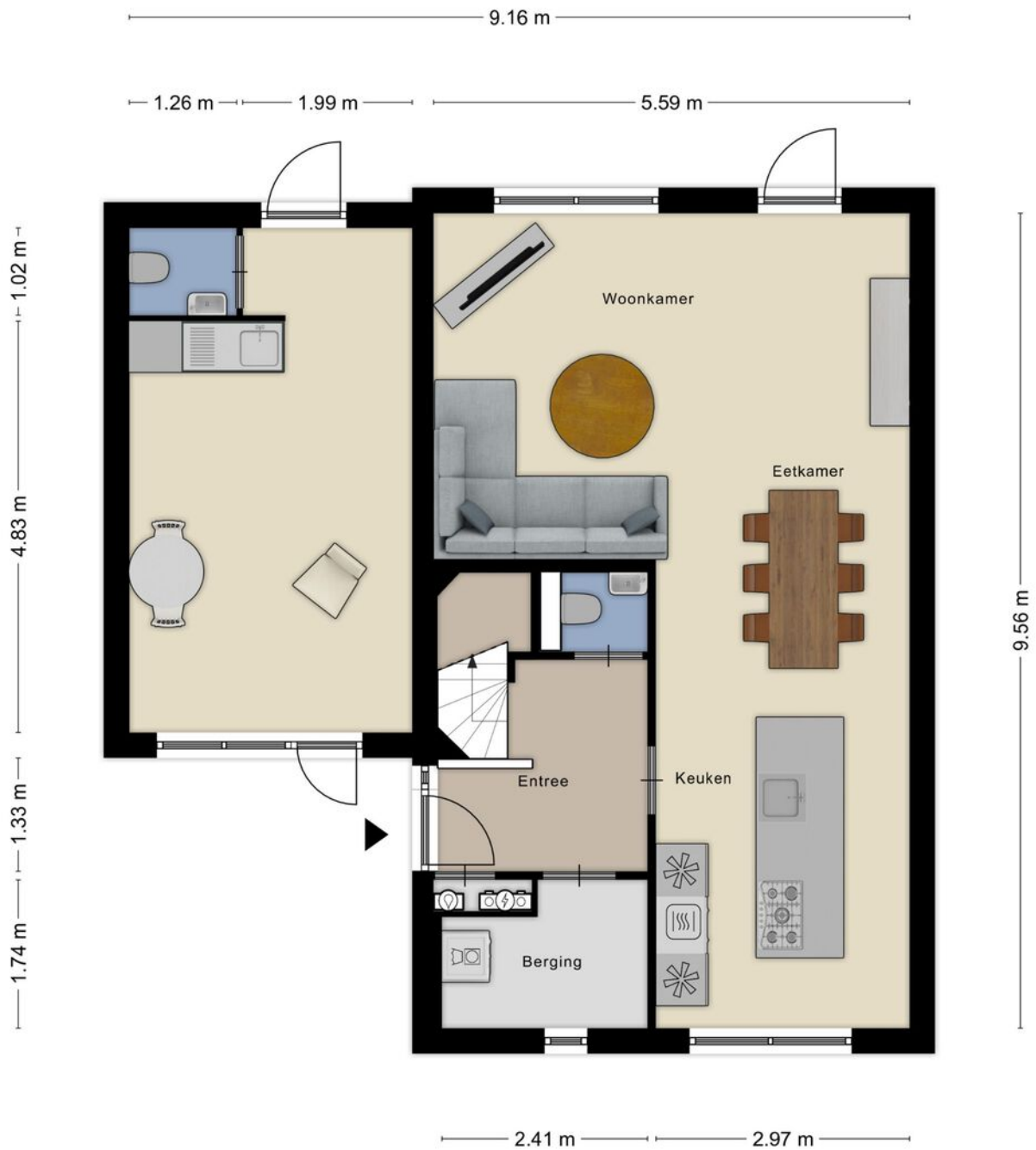
Foto's



Foto's



Tekeningen



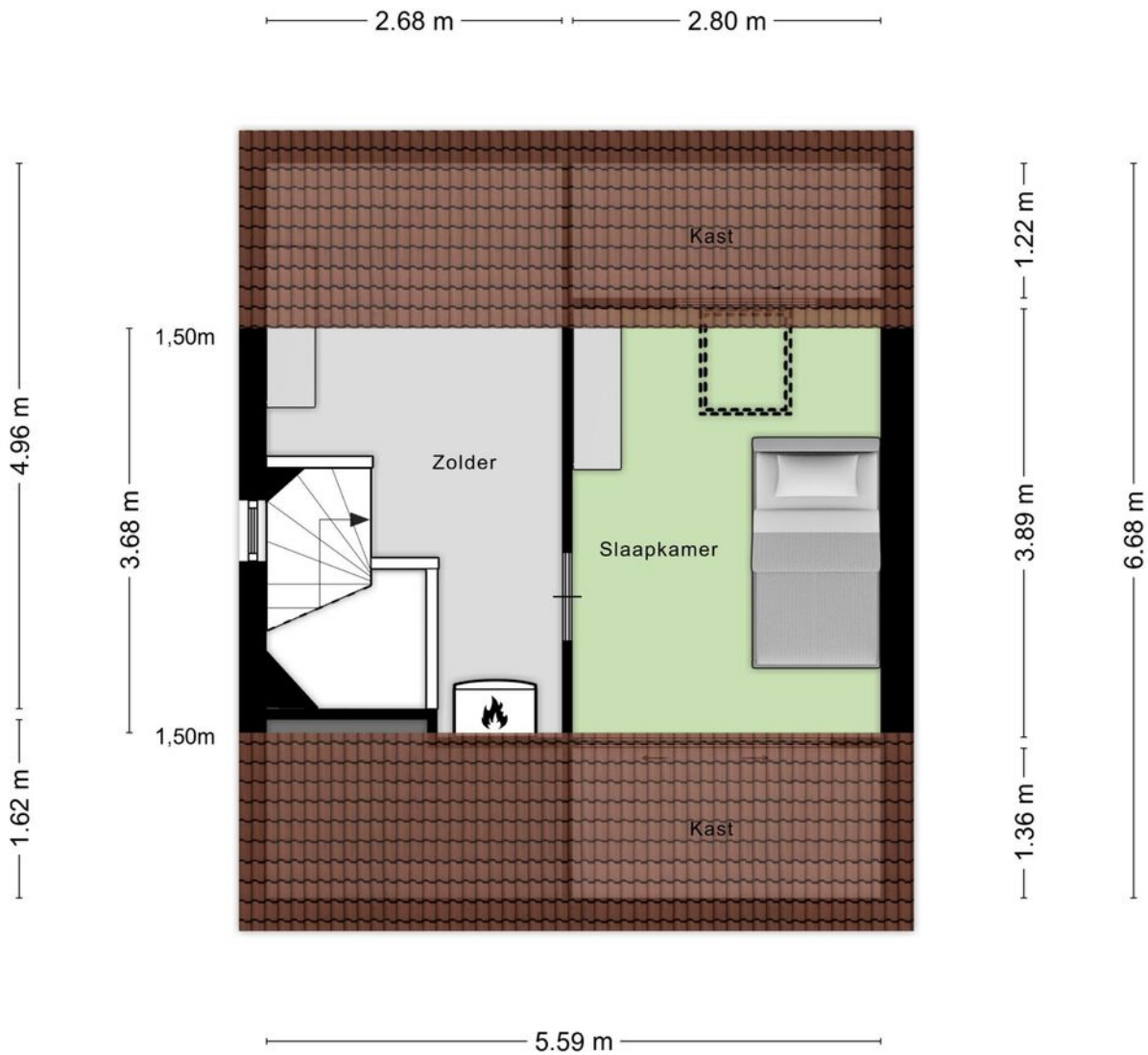
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



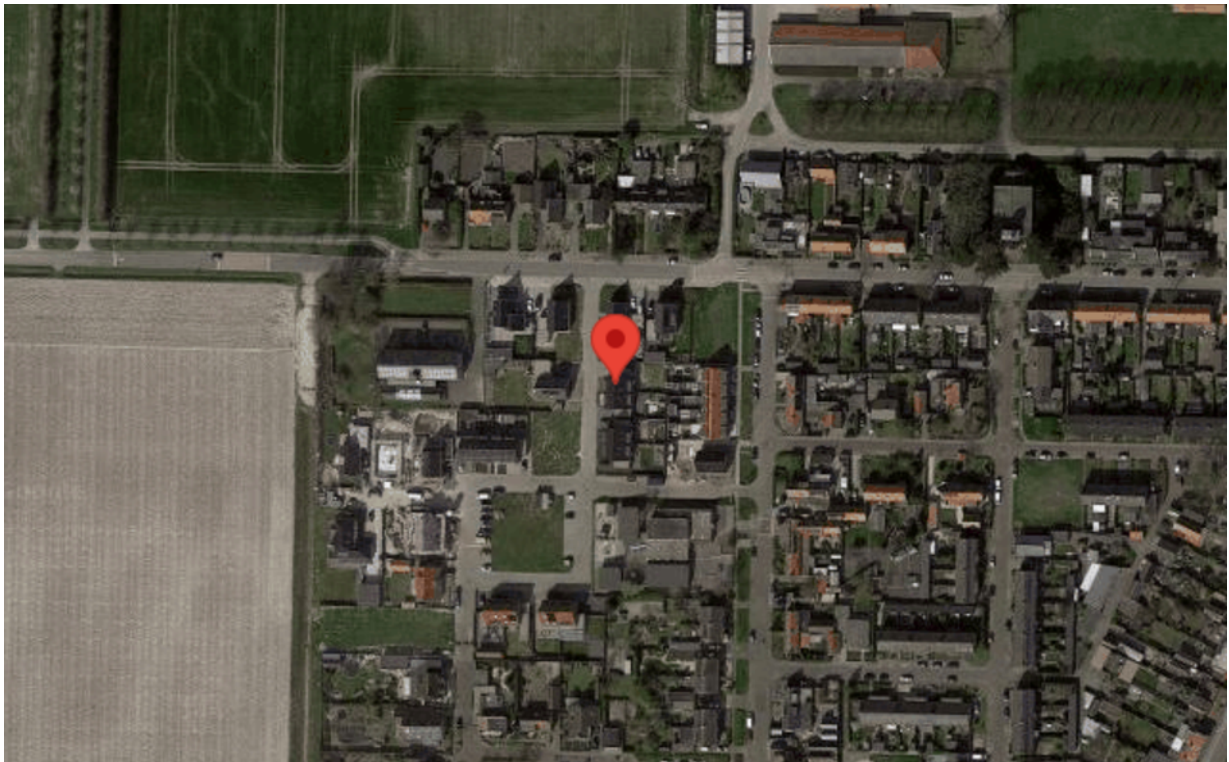
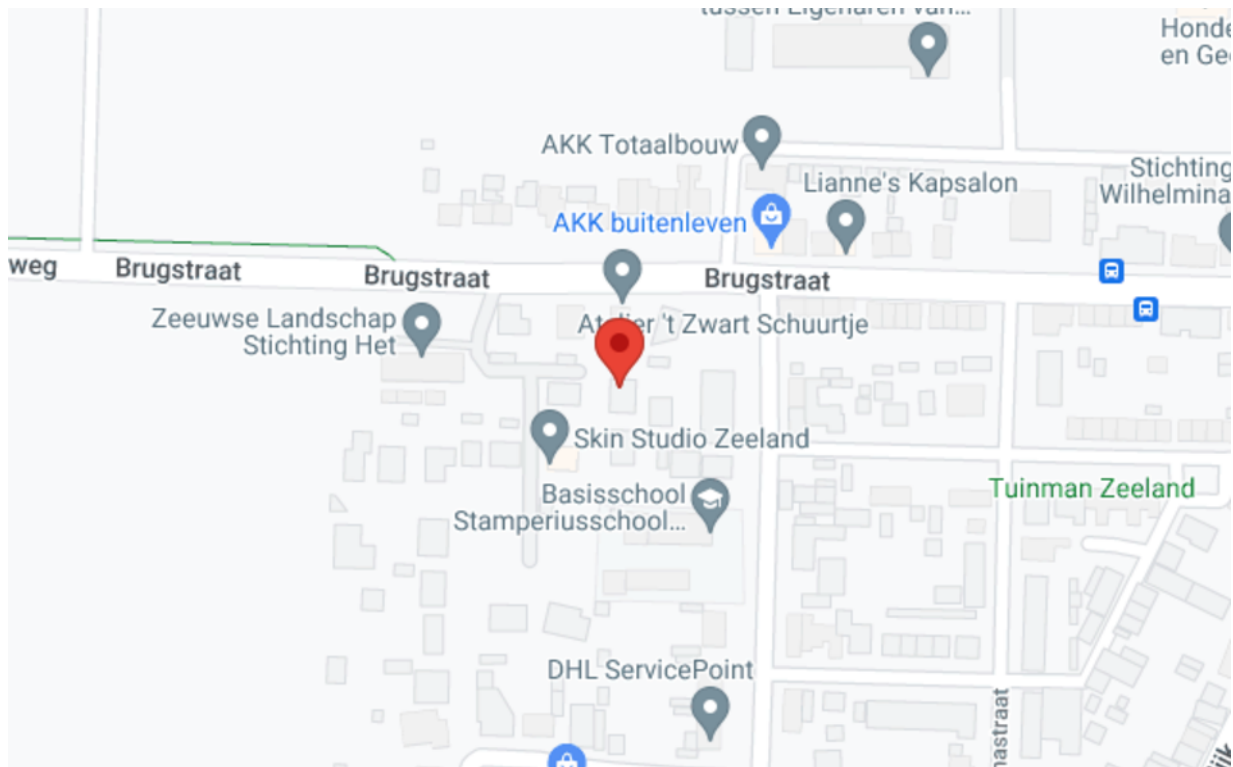
Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl