



**Singel 274**

4381 VL Vlissingen



# Singel 274 4381 VL Vlissingen

## Inleiding

---

Op een mooi plekje, aan de groene Singel, staat dit royale, multifunctionele en karakteristieke woonhuis met een woonoppervlakte van maar liefst 148 m<sup>2</sup>. Deze goed onderhouden jaren '30 woning met fijne en zonnige achtertuin heeft flink wat mooie en authentieke elementen, zoals glas-in-lood ramen, en suite deuren, paneeldeuren en granitovloeren. Het centrum, scholen, supermarkt en strand zijn op slechts enkele minuten fietsen bereikbaar.



## Ligging en indeling

---

### Begane grond

Entree, gang met trapopgang en toilet. Op de begane grond is een multifunctionele ruimte, nu in gebruik als kantoor/werkkamer en hobbyruimte. Deze kan ook gebruikt worden als B&B, voor mantelzorg en is ideaal te noemen voor aan huis gebonden beroepen. Voorzien van suitedeuren en aan de achterzijde openslaande deuren naar de achtertuin. Er is een gesloten en eenvoudige keuken (in gebruik als bijkeuken) met witgoedaansluiting en de opstelling van de c.v.-combiketel en een aparte doucheruimte.

### Eerste verdieping

Overloop met kastruimte en het toilet. Toegang tot de woonkamer en suite met en suitedeuren met glas in lood. Het zitgedeelte is aan de voorzijde met leuk uitzicht en de eetkamer is aan de achterzijde gesitueerd met aansluitend de compacte keuken. De keuken is voorzien van diverse apparatuur (5 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combioven en hardstenen blad) en heeft toegang tot een praktisch balkon. De overloop, eet- en woonkamer zijn voorzien van een mooie massief eiken parketvloer.



## Ligging en indeling

---

### Tweede verdieping

Overloop, drie sfeervolle slaapkamers met veel kastruimte. De badkamer is voorzien van een granitovloer, een ligbad op pootjes, doucheruimte, toilet en twee wastafels.

### Derde verdieping

Bergzolder te bereiken met vlizotrap.



## Ligging en indeling

---

### Buiten:

De fijne zonnige tuin ligt op het zuiden en is voorzien van een paar terrassen, leuke beplanting en een werkende waterput. Voor het opbergen van uw tuinspullen en de fietsen is er een stenen berging en een houten tuinhuis.

### Bijzonderheden

Bouwjaar 1937

Woonoppervlakte 148 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte 131 m<sup>2</sup>

C.v.-combiketel (Remeha bj. 2008)

Deels voorzien van kunststof kozijnen

Nagenoeg geheel voorzien van dubbel glas

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 369.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1937
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	131 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	148 m <sup>2</sup>
Inhoud	556 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	9 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	9 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden

## Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

## CV ketel

# Kenmerken

---

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## **Uitrusting**

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## **Kadastrale gegevens**

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Buitenkraan		X		
Houten berging (dichtbij einde levensduur)	X			
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten achter	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen		X		
Rolgordijnen 2e verdieping	X			
Vitrages			X	
Jaloezieën/lamellen				X
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels		X		
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
<b>Verlichting, te weten</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken		X		
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden badkamer	X			
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires	X			

# Lijst van zaken

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>NVT</b>
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Sauna				X
Badkamerkastjes		X		
<b>Telefoontoestel/-installatie</b>				
Telefoon toestellen	X			
Telefooninstallatie				X
<b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</b>				
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsysteem				X
Kapstok 1e verdieping		X		

# Foto's

---



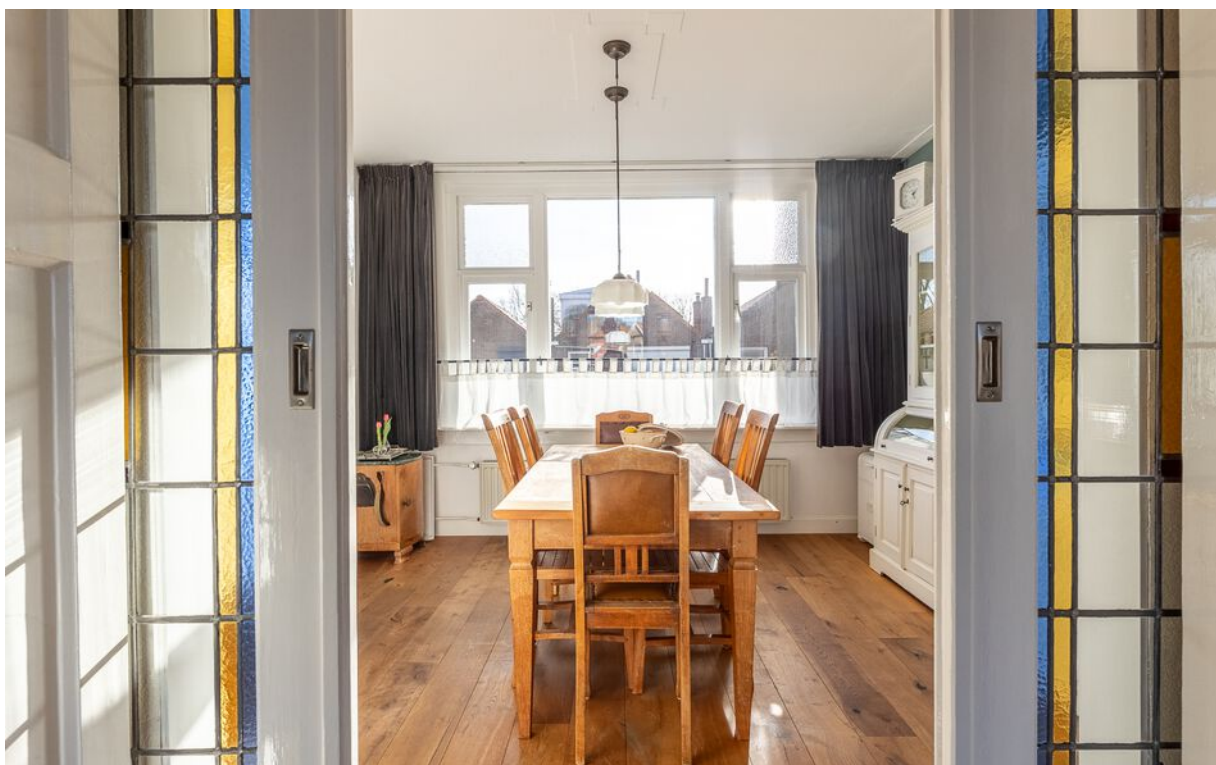
# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---





# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

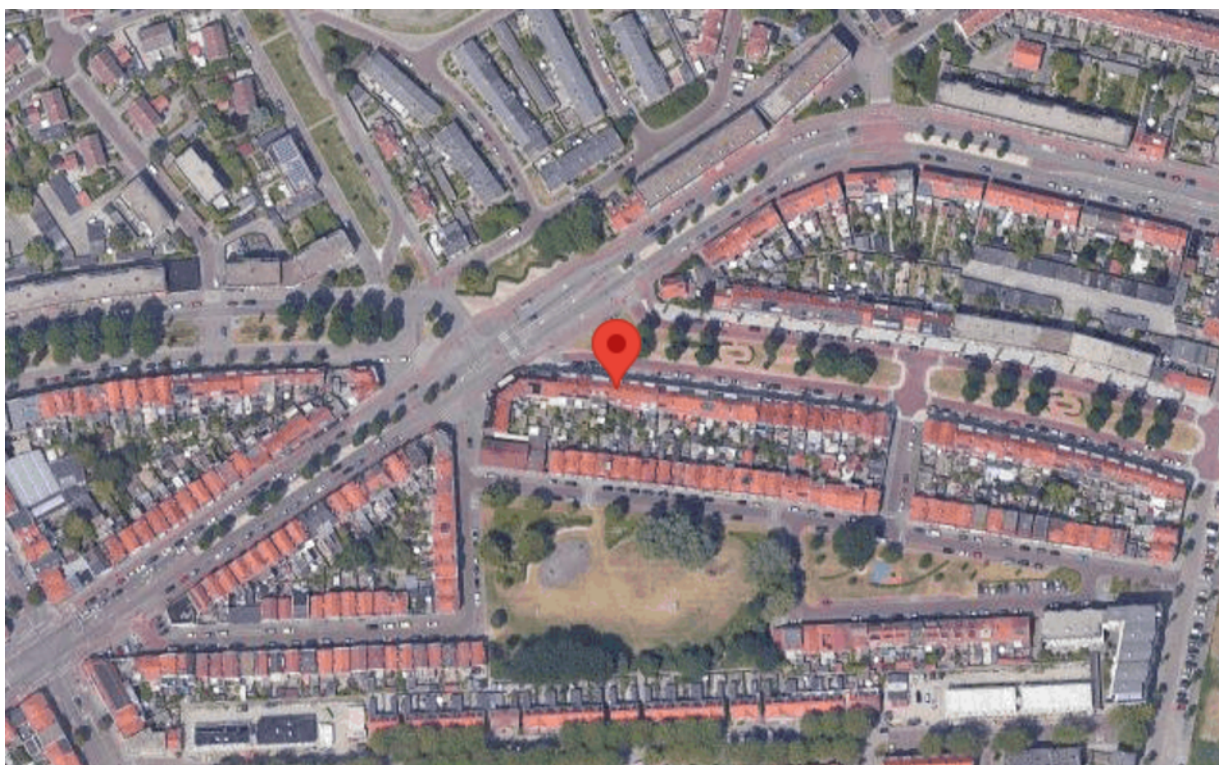
# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Google maps

---



# Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127  
4381 LR Vlissingen  
0118-430777  
[info@tpmakelaars.nl](mailto:info@tpmakelaars.nl)