



Bosjeslaan 7

4382 PS Vlissingen



Inleiding

Leuk gelegen en goed onderhouden instapklaar appartement op de eerste verdieping met balkon op het zuidwesten. Het appartement is onderdeel van een kleinschalig appartementencomplex met 6 appartementen.

Rustig gelegen en op loopafstand van het stadscentrum, de boulevards en het strand.



Ligging en indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met postbussen en trappenhuis naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Hal en het vernieuwde toilet. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en witgoed aansluiting. Er zijn twee slaapkamers (met vaste kasten), één slaapkamer aan de voorzijde en één slaapkamer aan de achterzijde. De slaapkamer aan de achterzijde komt uit op het balkon. De gezellige keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast, vriezer en toegang tot het balkon. Er is een kast met opstelling van de c.v.-ketel.

De woonkamer is royaal, er is een zitgedeelte en een apart gedeelte voor de eettafel afgescheiden door een moderne "staldeur".

Achter het complex staat een praktische (fietsen-)berging.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Bouwjaar 1952

Woonoppervlakte 79 m²

VvE bijdrage € 175,00 per maand

C.v.-combiketel (Intergas 2022)

Deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas

D-label

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 189.000,- k.k.
Servicekosten	€ 175,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1952
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	79 m ²
Inhoud	262 m ³
Oppervlakte externe berguimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Palletbanken en kussenset (2 stuks) balkon			X	
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidsslotten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails		X		
Gordijnen		X		
Rolgordijnen				X
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen			X	
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			

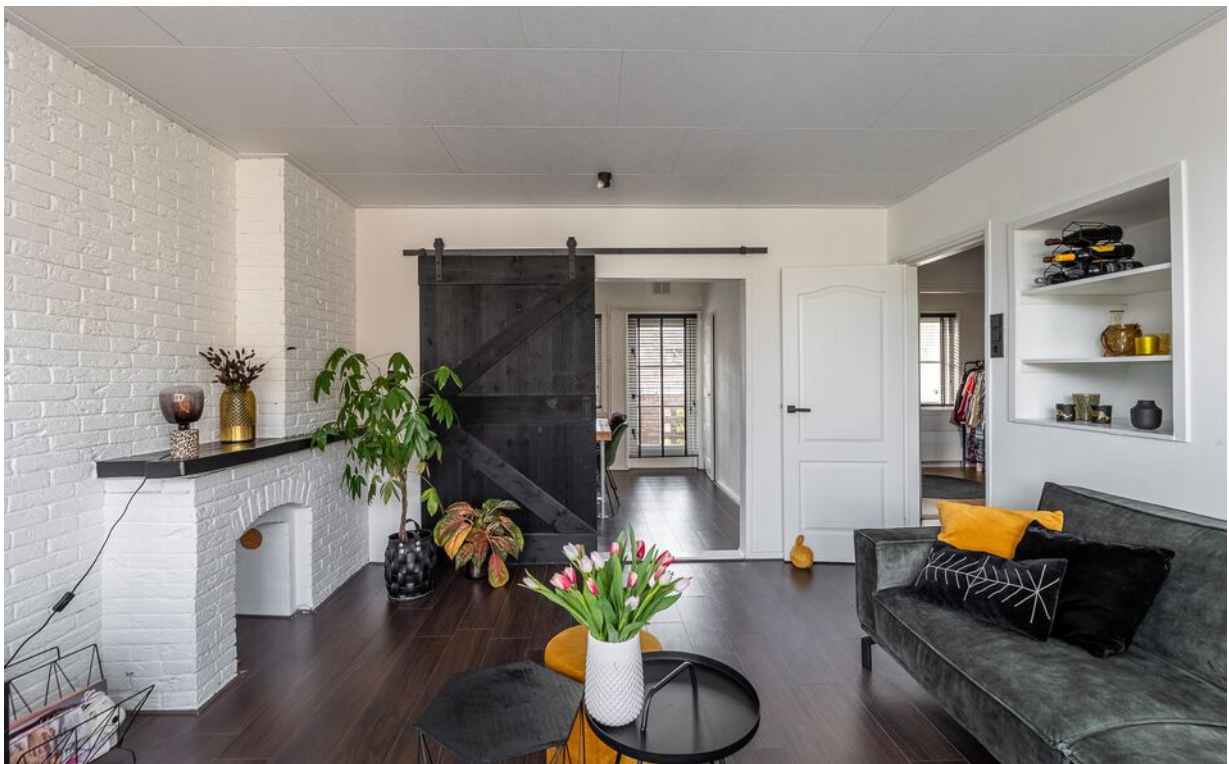
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken				
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen	X			
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

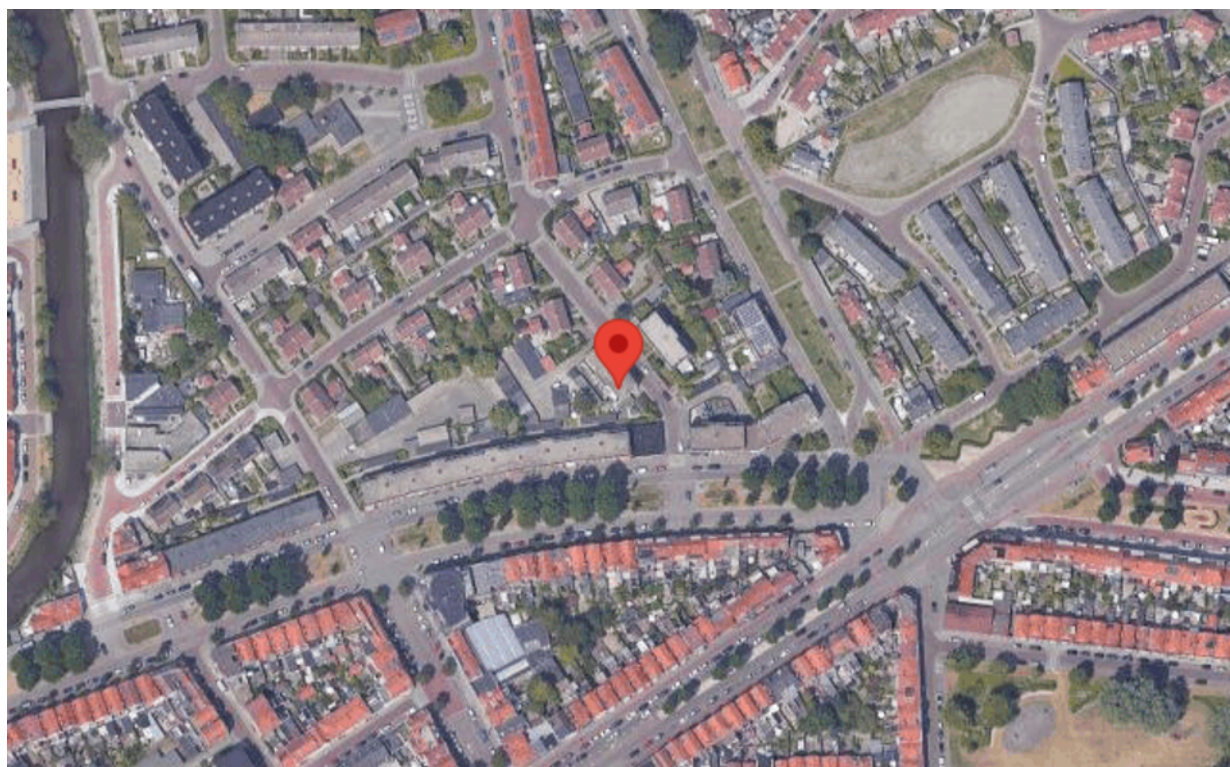


Tekeningen



"Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend"

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl