



Duke Ellingtonstraat 26

4337 XS Middelburg



Duke Ellingtonstraat 26 4337 XS Middelburg

Inleiding

Schitterende vrijstaande woning in de jaren-30 stijl op een mooi plekje aan de rand van de Mortiere met veel privacy aan de achterzijde. De woning met vrijstaande garage/berging en oprit voor meerdere auto's is in 2011 gebouwd en heeft een zee van ruimte met maar liefst 5 slaapkamers, een moderne en luxueus ingerichte woonkeuken en twee fraai afgewerkte badkamers. Vanwege de grote achtertuin kunt u hier de gehele dag in de zon genieten.

Woonpark Mortiere ligt vlak bij het centrum van Middelburg, maar ook tegen de golfbaan aan en dicht bij alle uitvalswegen. Diverse basisscholen en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen zijn op fietsafstand bereikbaar evenals de Mortiere Woon Boulevard en ZEPP Middelburg met sportaccommodaties.



Ligging en indeling

Begane grond

Hal met trapopgang naar de verdieping, toilet en praktische bijkeuken met de witgoedaansluitingen op hoogte en veel bergruimten.

De woonkamer is royaal en zeer licht door de diverse raampartijen waardoor u veel contact heeft met de achtertuin. De modern afgewerkte open keuken is een echte woonkeuken met een gezellige bar. Voorzien van alle apparatuur (ca. 5 jaar oud) waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker, koffieapparaat, combi-stoomoven, warmhoudlade, vaatwasser op hoogte en een koelkast met vriesgedeelte. De zithoek is voorzien van een gashaard en een fijne serre met schuifpui naar de tuin. De begane grond is voorzien van een grote tegel met vloerverwarming en airconditioning.



Ligging en indeling

Eerste verdieping:

Overloop, trapopgang naar de tweede verdieping, toegang tot drie royale slaapkamers. De masterbedroom is voorzien van een dressing en airconditioning. De badkamer is ruim van opzet. Er is een hoekbad, toilet, dubbele wastafel en een dubbele inloopdouche

Tweede verdieping

Overloop en berging met opstelling van de C.V.-ketel en WTW. Verder nog twee ruime kamers en een fijne tweede badkamer met douche, toilet en wastafel. Vanwege het hoge formaat tot aan de nok zijn de slaapkamers riant te noemen.



Ligging en indeling

Tuin

Fijne royale tuin rondom voorzien van gras en borders met vaste planten. Er is een vrije achterom en een eigen buitenzwembad van 7 bij 3 meter. De vrijstaande garage/berging heeft een bergzolder en op de oprit is plaats voor meerdere auto's.

Bijzonderheden

Bouwjaar 2011

Woonoppervlakte 216 m²

Perceeloppervlakte 775 m²

Alarminstallatie

Waterontharder

A-label

10 zonnepanelen

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 899.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2011
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	775 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	216 m ²
Inhoud	802 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft een alarm	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft een zwembad	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen	X			
zwembadinstallatie	X			
Woning				
Alarminstallatie	X			
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Rolgordijnen			X	
Vitrages				
Jaloezieën/lamellen			X	
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning	X			
Kokend waterkraan	X			
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau	X			
Spiegelwanden	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



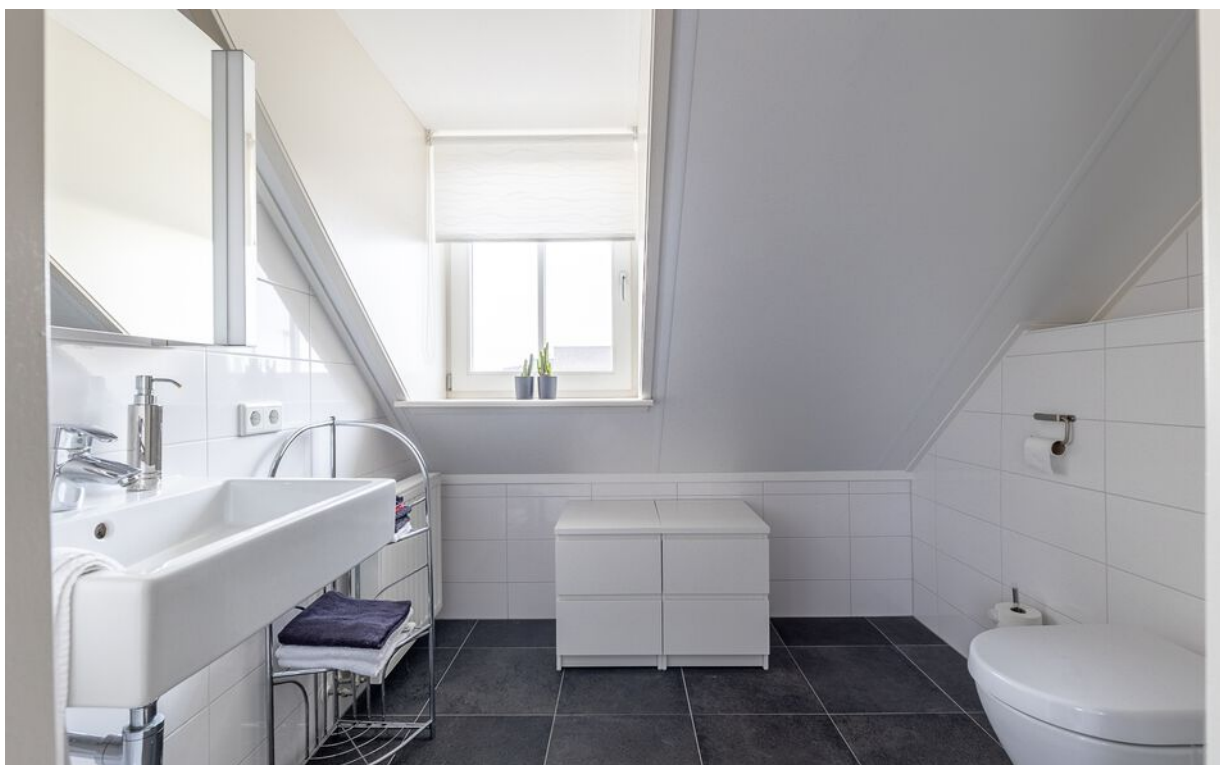
Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



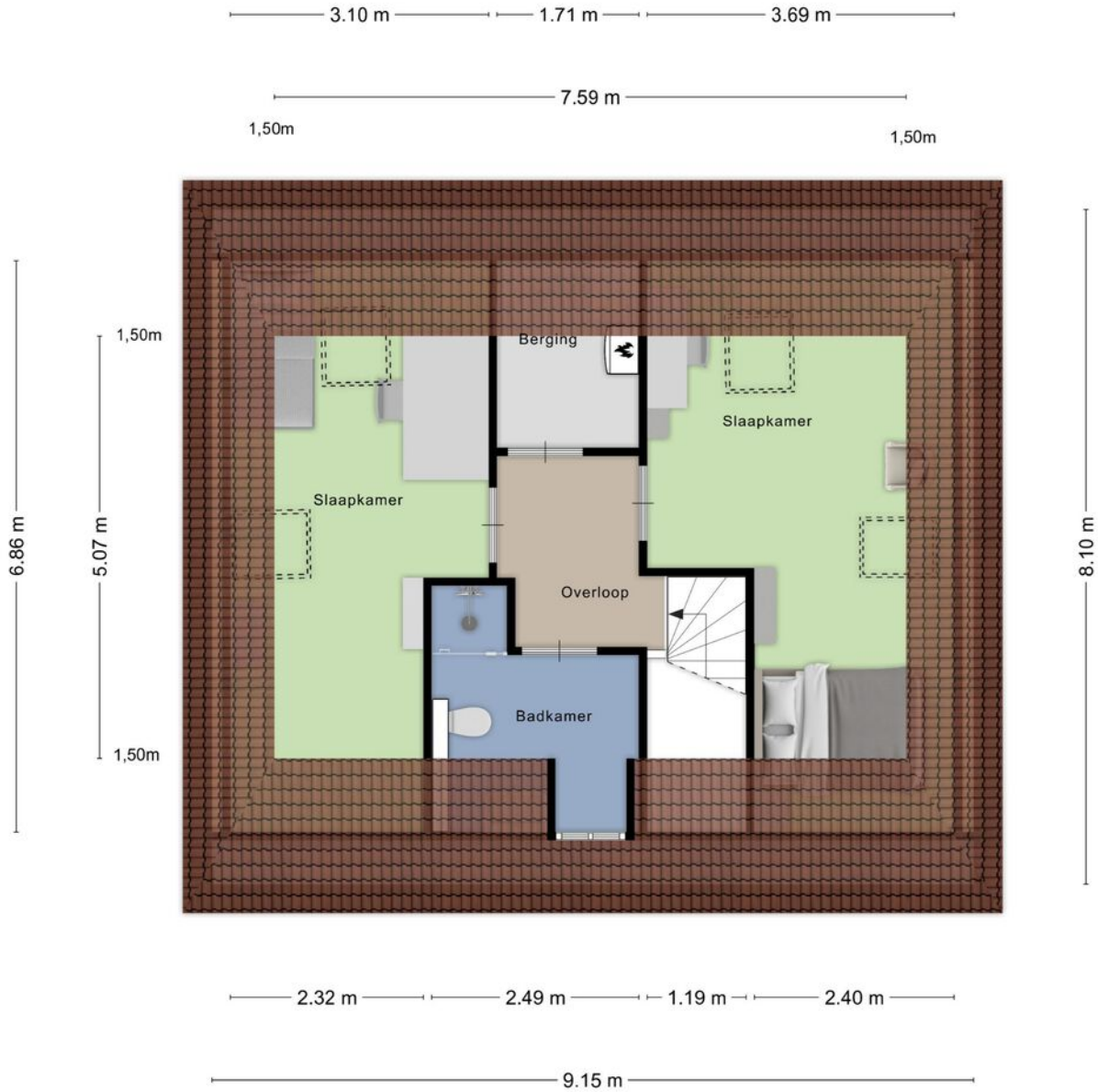
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



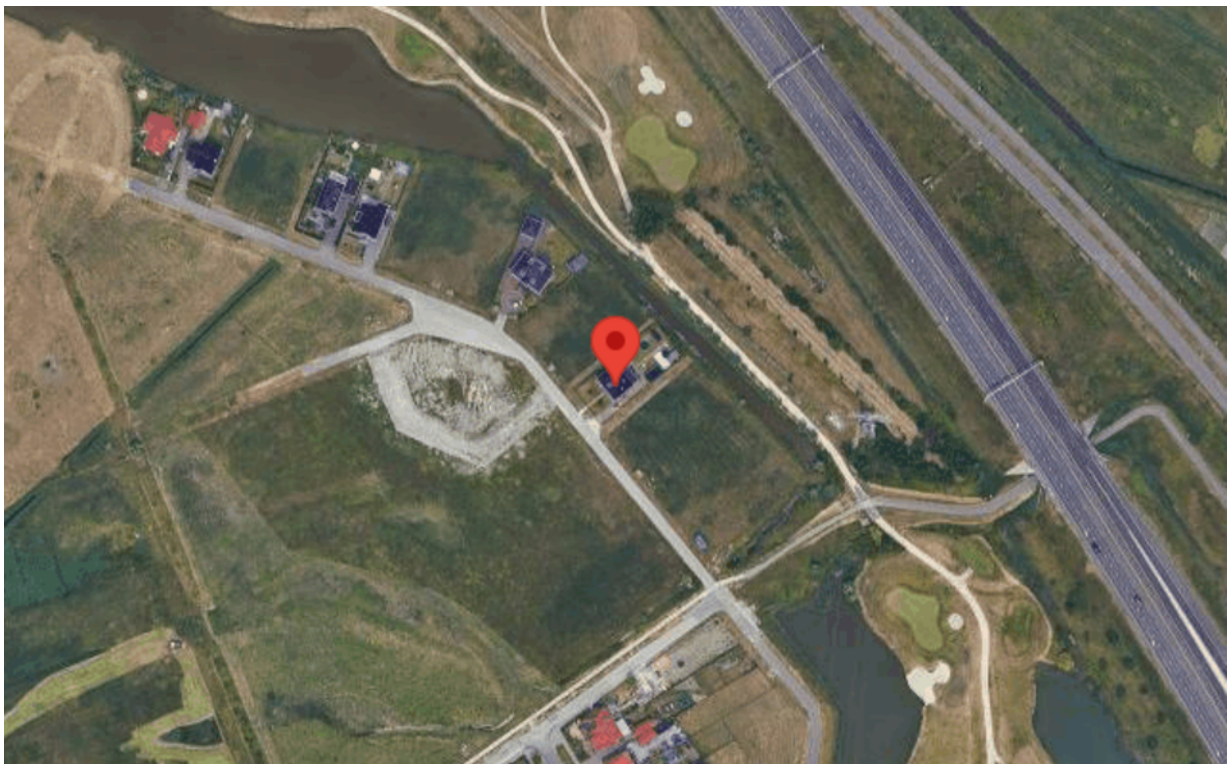
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl