



Boulevard Evertsen 80

4382 AG Vlissingen



Boulevard Evertsen 80 4382 AG Vlissingen

Inleiding

Met een fantastisch uitzicht op de Westerschelde, het Badstrand en de boulevard, bieden wij u dit royale appartement van maar liefst 120 m² woonoppervlakte aan. Dit appartement ligt op de tweede verdieping en is in 2020 volledig vernieuwd en helemaal instapklaar. Zeer praktisch is de bijbehorende garagebox gelegen aan de achterzijde. De boulevard van Vlissingen is bij uitstek de plek om te flaneren, uit te waaien en te genieten van het prachtige uitzicht.



Ligging en indeling

Begane grond

Indeling:

Via de voortuin komen we aan bij de entree van het complex met bel-plateau, brievenbussen, hal met trapopgang en lift naar de verdiepingen.

Tweede verdieping:

Gang met ingang naar het appartement en de meterkast.

De hal van het appartement is zeer licht door de grote glaswand en u heeft meteen prachtig zicht op de Westerschelde. De luxe open keuken met kookeiland is fraai afgewerkt met een marmeren werkblad met bar en voorzien van alle mogelijke inbouwapparatuur (inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasser, Quooker, combi-oven, koffiezetapparaat en koelkast). Wat verder meteen opvalt naast het geweldige uitzicht is de fijne lichtinval door de glazen pui over de gehele breedte van de woonkamer. Het aangrenzende balkon met vlonderplanken is bereikbaar via twee schuifpuien en ligt op het zuiden, hierdoor kan je ongeacht het jaargetijde genieten van de zon en het uitzicht. De woonkamer over de hele breedte is zeer royaal.



Ligging en indeling

In de praktische bijkeuken met de opstelling van de c.v. en witgoed aansluiting is voldoende opbergruimte. De twee slaapkamers aan de achterzijde hebben leuk uitzicht over Vlissingen. Eén van de slaapkamers is voorzien van een fijne bergkast en een tweepersoons opklapbed en de grotere slaapkamer heeft toegang tot het balkon aan de achterzijde.

De modern uitgevoerde badkamer is voorzien van een dubbele douche, toilet en wastafel in meubel. Het separate toilet is in dezelfde moderne stijl uitgevoerd. Volledig voorzien van vloerverwarming met visgraat pvc vloer.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1977, volledig gerenoveerd in 2020

Woonoppervlak 120 m²

Energie label B

C.v.-ketel 2012

Bijdrage VvE € 275,00 per maand

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 699.000,- k.k.
Servicekosten	€ 275,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	398 m ³
Oppervlakte externe berguimte	14 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Vrij uitzicht
---------	--------------------------------

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Garagebox
Heeft een balkon	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X

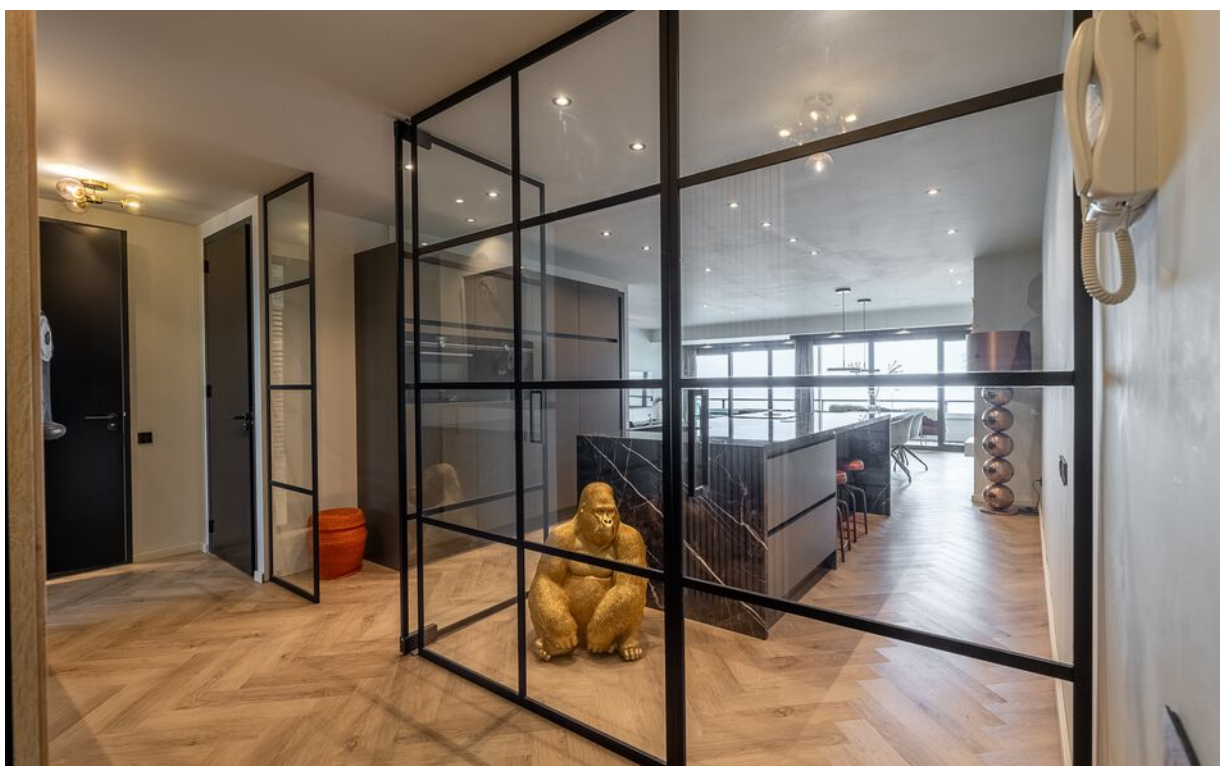
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan	X			
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard			X	
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Vrieskast		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
Kastenwand tweepersoonsbed	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Kledingkast			X	
Boeken/legplanken		X		
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden badkamer	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking badkamer	X			
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	X			
Kasten woonkamer en/of kledingkasten kunnen ook overgenomen worden.				

Foto's



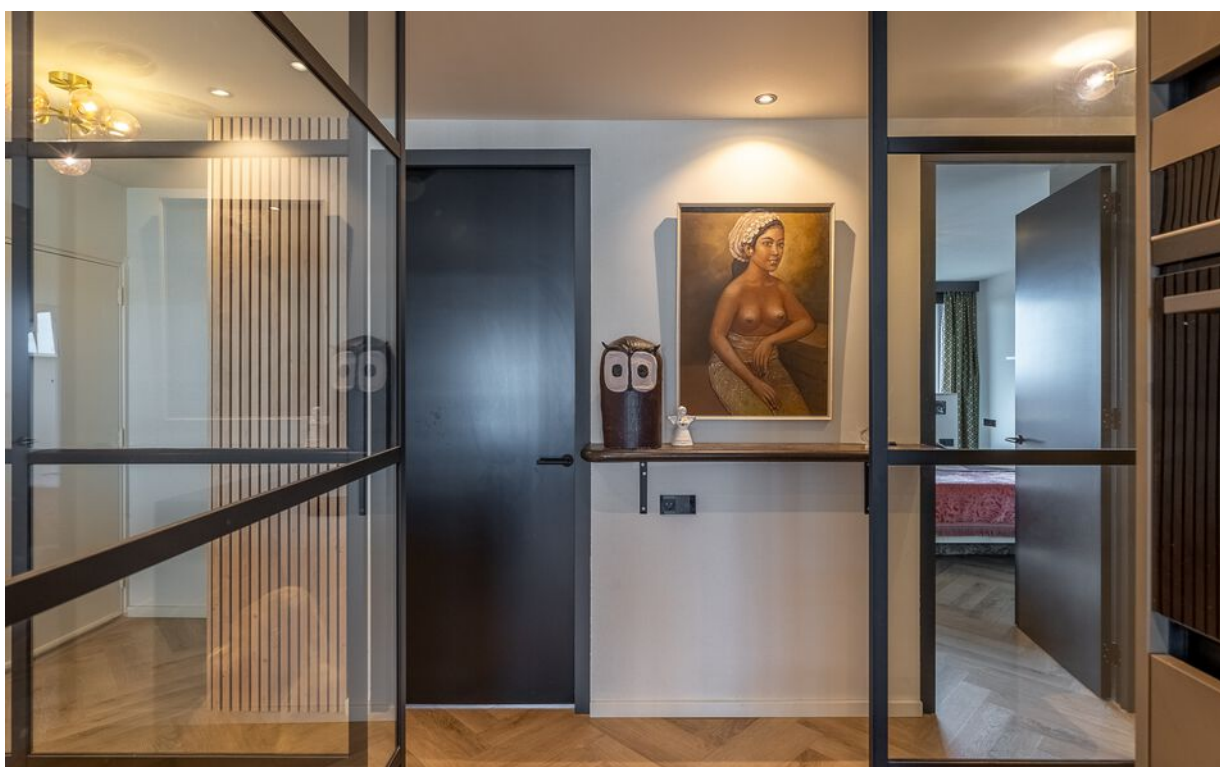
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl