



**Weststraat 28**

4357 BM Domburg



## Inleiding

---

In het centrum van Domburg en op loopafstand van de duinen en het strand, staat deze karakteristieke en royale jaren '30 woning met bijzonder veel sfeer.

De ligging is aan de achterzijde heerlijk rustig en vanuit de voordeur stap u zo in het gezellige centrum met de verschillende terrasjes en de leuke winkeltjes.

De woning biedt veel mogelijkheden maar dient gemoderniseerd te worden.



# Ligging en indeling

---

## Begane grond

Overkapte entree, hal met toegang tot de woonkamer, de keuken en de trapopgang. De woonkamer met originele suitedeuren en hoge plafonds, bestaande uit een voor- en achterkamer, is royaal. De dichte keuken is voorzien van een gedateerd keukenblok en geeft toegang tot de achtertuin.

## Eerste verdieping

Overloop, vier (!) slaapkamers, allen met een wastafel en een eenvoudige doucheruimte met toilet.



## Ligging en indeling

---

### Tweede verdieping

Grote open zolder bereikbaar met een vaste trap. Hier treft u de opstelling van de c.v.-installatie. Op deze verdieping kunnen met gemak twee slaapkamers gerealiseerd worden.



# Ligging en indeling

---

## Buiten:

De achtertuin biedt volop privacy, heeft een fijne bezonning en een fietsenberging en een vrije achterom.

## Bijzonderheden

### Algemeen:

Bouwjaar 1925

Perceeloppervlakte 145 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte 131 m<sup>2</sup>

Deels voorzien van dubbel glas

Energie label D

Bouwkundige rapportage ter inzage

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs € 489.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1925

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 145 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 131 m<sup>2</sup>

Inhoud 464 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 8 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging In centrum  
In woonwijk

## Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord west

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

## Energieverbruik

Energielabel D

# Kenmerken

---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---

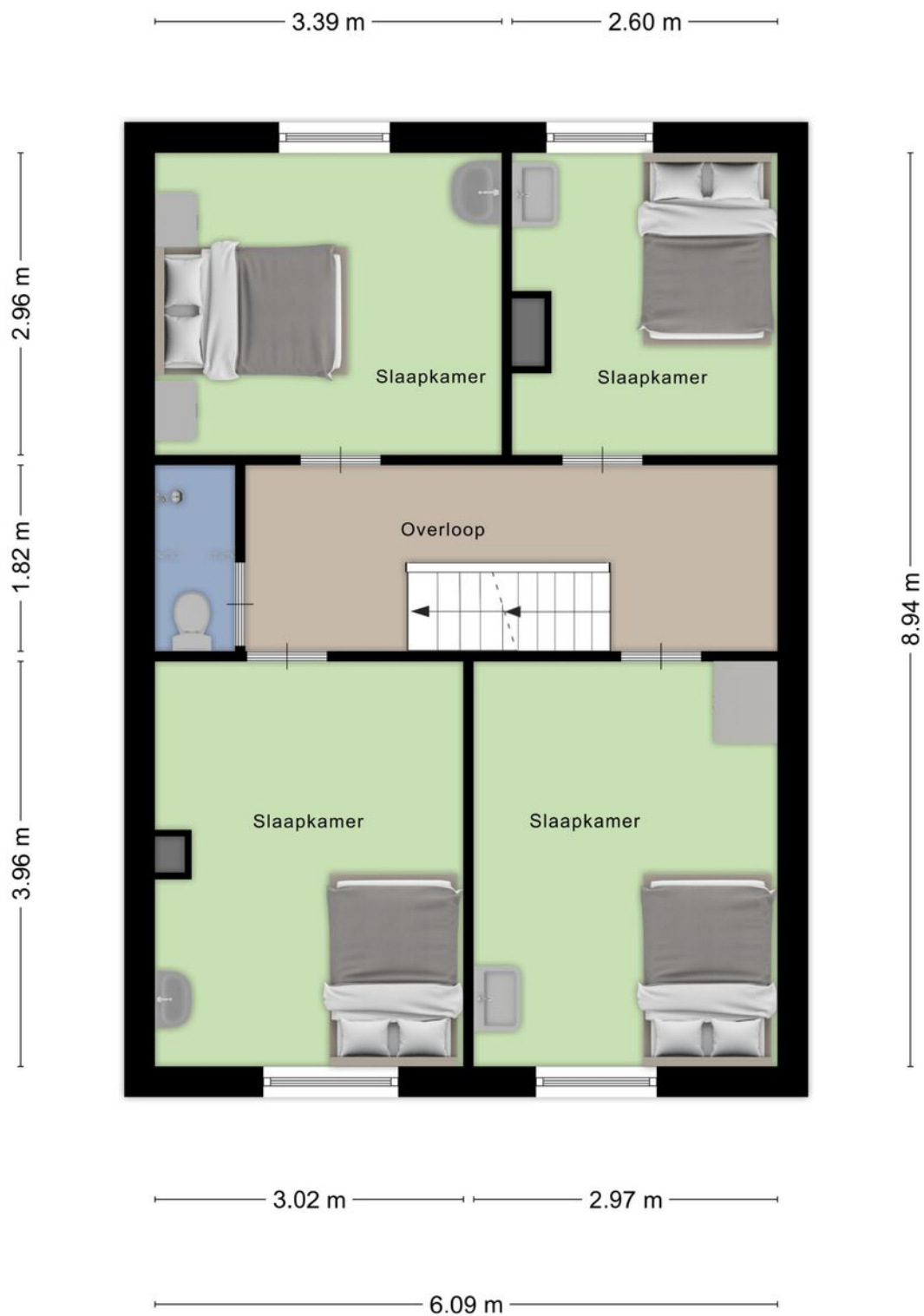


# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Google maps

---





# Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127  
4381 LR Vlissingen  
0118-430777  
[info@tpmakelaars.nl](mailto:info@tpmakelaars.nl)