



Dennenlaan 9

4493 CK Kamperland



Inleiding

Deze vrijstaande en levensloopbestendige goed onderhouden woning met berging en tuin rondom is gelegen op een goede locatie van Park de Ruiterslaan nabij de oever van het Veerse Meer. De ligging van deze woning, net achter de eerste rij, is prachtig. Watersporters bereiken binnen enkele stappen het Veerse Meer. In park Ruiterslaan is overigens zowel permanente als recreatieve bewoning toegestaan. Voor veel mensen is dit park al jaren de juiste uitvalsbasis voor een relaxte vakantie of een plek om permanent te verblijven.



Ligging en indeling

Begane grond

Overkapte entree van de woning, hal met toegang tot de diverse vertrekken en de trapopgang. De bijkeuken is praktisch gerealiseerd achter de trapopgang. Hier treft u de opstelling van de c.v.-combiketel, witgoed en een eenvoudig aanrecht met gootsteen. De royale en tuingerichte woonkamer is voorzien van flinke glaspartijen. De open keuken (2016) is neutraal van afwerking en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De slaapkamer en de badkamer (2016) op de begane grond maken het geheel compleet. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel in meubel.

Eerste verdieping

Op de verdieping is een ruime (slaap)kamer met aansluitend een wederom modern afgewerkte badkamer (2016) en suite voorzien van inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.



Ligging en indeling

Buiten:

De woning ligt op een fijn perceel met een zonnig terras op het zuidwesten, waar u 's avonds nog heerlijk kunt nagenieten van een dagje op het water. Op de oprit is parkeerruimte voor meerdere auto's. Voorzien van een praktische buitenberging voor het stallen van uw spullen.

Algemeen:

Bouwjaar 1979

Verbouwd en aangebouwd in 2016

C.v.-combiketel 2016

Perceeloppervlakte 479 m²

Woonoppervlakte 116 m²

Geschikt voor zowel permanente als recreatieve bewoning

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 549.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1979
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	476 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	116 m ²
Inhoud	430 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver	X			
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren slaapkamer begane grond	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Lamellen begane grond	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger	X			
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en) slaapkamer verdieping (groen) en bed	X			
Boeken/legplanken	X			
Werkbank in schuur/garage		X		
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				X
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Tuintafel met 2 stoelen	X			
Kast woonkamer (op maat gemaakt)	X			

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



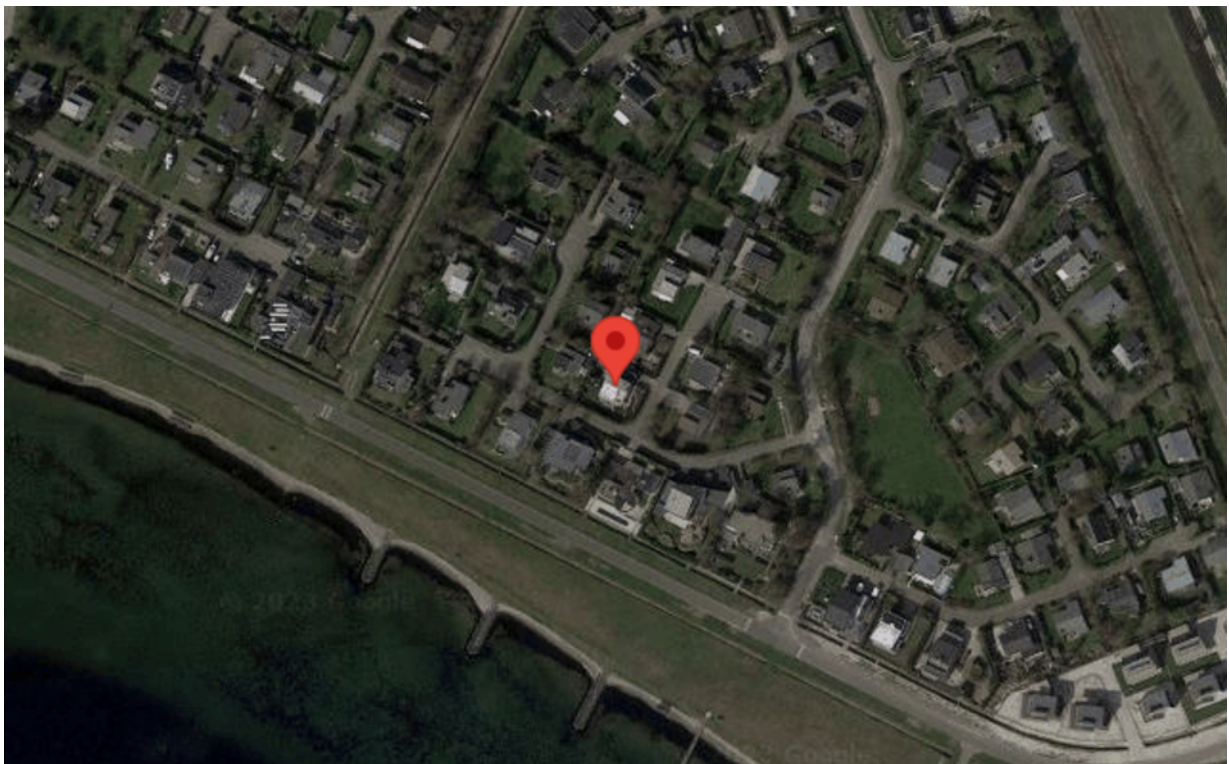
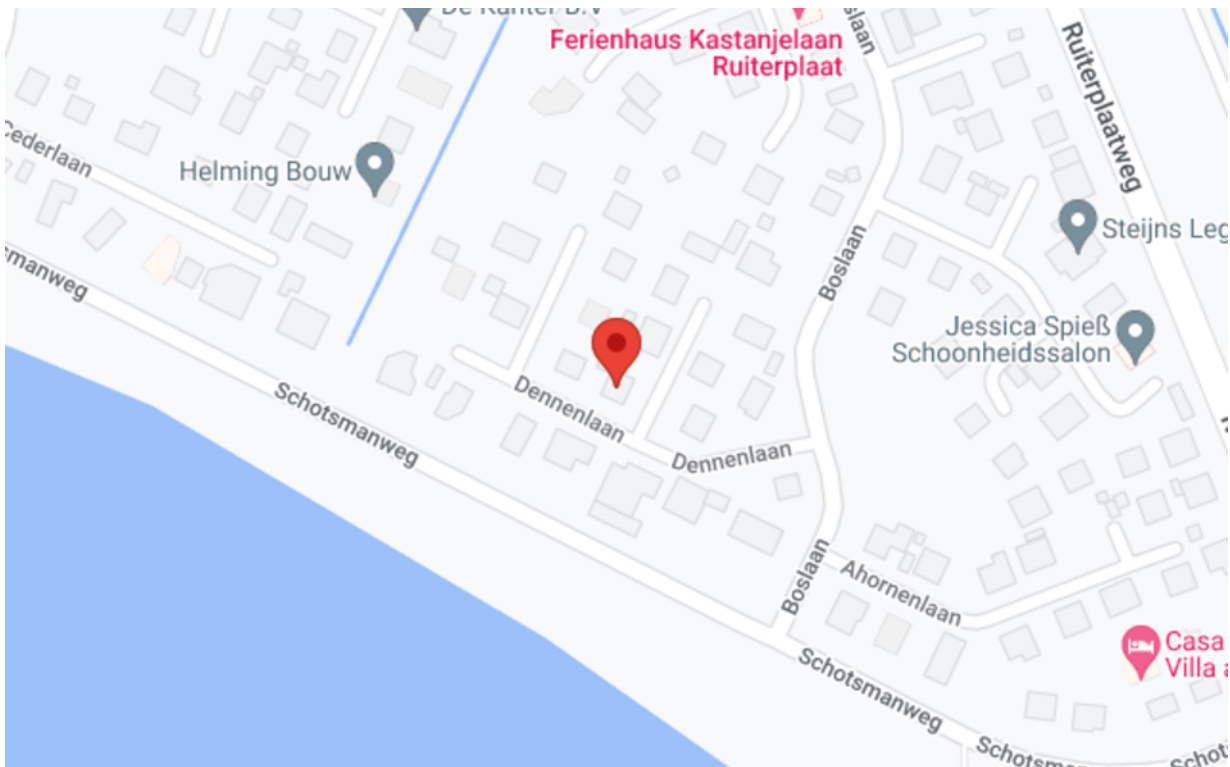
"Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend"

Tekeningen



"Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend"

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl