



Boulevard Bankert 846

4382 AC Vlissingen



Boulevard Bankert 846 4382 AC Vlissingen

Inleiding

Op de dertiende verdieping van de "lage Sardijntoren" hebben wij dit goed onderhouden tweekamer appartement in de verkoop. Door de ligging en hoogte van het appartement heeft u een fantastisch uitzicht over het Badstrand, de Westerschelde en de duinen.



Ligging en indeling

Begane grond

Begane grond: afgesloten entree met postbussen en bellentableau met videofooninstallatie. Hier heeft u toegang tot het complex en de fraaie en ruime ontvangsthall, waarvandaan u met de lift naar de dertiende verdieping gaat.

Dertiende verdieping:

Op de dertiende verdieping komt u in de centrale hal met toegang tot de twee appartementen op deze etage. Hal met toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer is zeer licht door de grote raampartijen en heeft werkelijk een adembenemend uitzicht. De nette open keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer stapt u zo het zonnige balkon (zuidwest) op. De hal en woonkamer zijn voorzien van een fraaie marmeren vloer. De slaapkamer ligt aan de koele achterzijde en is voorzien van een plateau waardoor u zittend een prachtig uitzicht over Vlissingen en omgeving heeft.

De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een ligbad, een inloopdouche en een wastafel. De toiletruimte is netjes met een toilet en fontein. En er is een praktische stookruimte met ruimte voor de wasmachine.



Ligging en indeling

Onderbouw:

In de kelder van het complex heeft u de beschikking over een eigen berging en een algemene fietsenberging met ruimte voor het plaatsen van twee fietsen.

De mogelijkheid bestaat om een parkeerplaats te huren in de parkeerkelder (huurprijs ca. € 100,00 per maand).

Gebruik als tweede woning is toegestaan (commerciële verhuur is niet toegestaan).



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Algemeen:

Woonoppervlakte 76 m²

Volledig voorzien van isolatieglas

C.v.-combiketel (2012)

Voorzien van screens

Separate berging in de kelder

Actieve VvE met een bijdrage van € 211,00 per maand

De inventaris is (deels) ter overname

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 419.000,- k.k.
Servicekosten	€ 211,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2012
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	76 m ²
Inhoud	252 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen voor en achter	X			
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen		X		
Rolgordijnen				X
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat/marmeren vloer	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken/spiegelkast slaapkamer	X			
Werkbank in schuur/garage	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



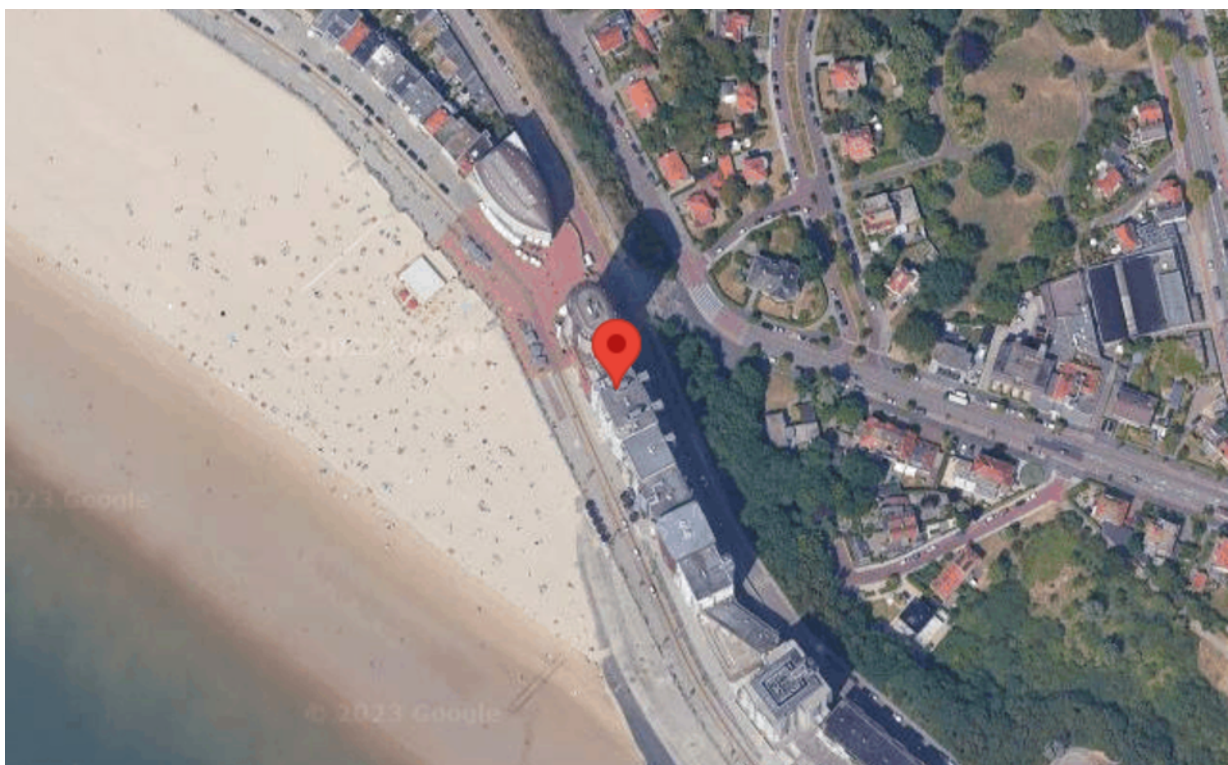
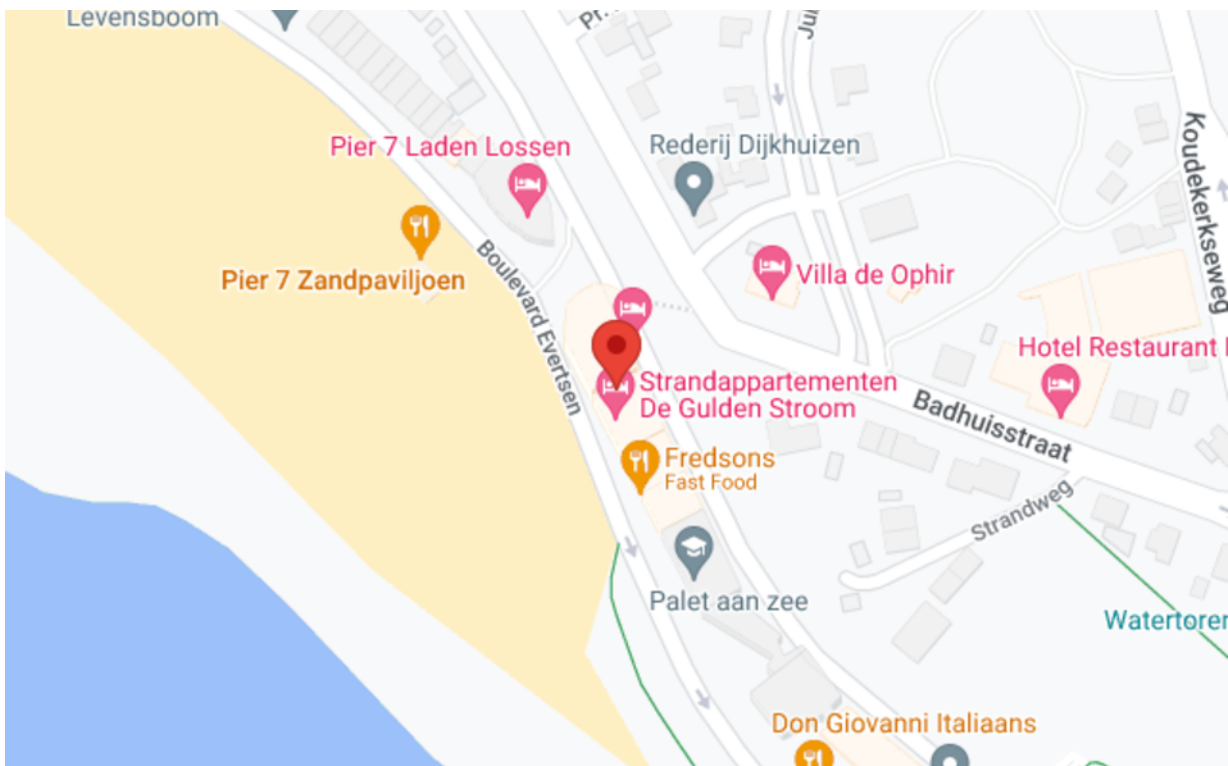
Foto's



Tekeningen



Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl