



**Boulevard Bankert 836**

4382 AC Vlissingen



# Boulevard Bankert 836 4382 AC Vlissingen

## Inleiding

---

Mooi gelegen appartement op de 11e verdieping van de Sardijntoren met parkeerplaats in de onderbouw. Het appartement heeft een woonoppervlak van 110 m<sup>2</sup> en beschikt onder andere over twee slaapkamers en een fijne loggia met een fantastisch uitzicht over het Badstrand, de Westerschelde en de duinen.

U betreedt het complex via de centrale entree waar de brievenbussen gesitueerd zijn, de ruimte is afgesloten en enkel toegankelijk op uitnodiging of met eigen sleutel. De achterliggende gezamenlijke ruimte is sfeervol ingericht met diverse zitjes. Er zijn twee liften met per verdieping twee appartementen.



# Ligging en indeling

---

Begane grond

Indeling 11e verdieping:

Bij het betreden van het appartement komt u in de hal waaraan alle ruimtes gesitueerd zijn. De woonkamer is riant en biedt met gemak plaats en aan grote eettafel en een zithoek en is voorzien van een open keuken. De keuken is aan de achterzijde van de ruimte gelegen en heeft een keukenblok in hoekopstelling met diverse inbouwapparaten. In de praktische bijkeuken vindt u de opstelling van de c.v.-ketel. De loggia is bereikbaar vanuit de woonkamer. In de winter een heerlijk beschutte en afgesloten plek en in de zomer fijn te gebruiken met de volledig te openen ramen. Het zicht vanaf de woonkamer en de loggia is fantastisch, hier overziet u het badstrand en kunt u de schepen volgen richting open zee.

De slaapkamer is royaal en geeft toegang tot de badkamer. De kleinere slaap-/logeer-/kantoorkamer heeft ook toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van twee wastafels, een douche en een toilet. De toiletruimte voorzien van hangtoilet en fonteintje ligt aan de overzijde van de badkamer.

De berging met witgoedaansluiting is te bereiken vanuit de hal.



## Ligging en indeling

---

In de afgesloten kelder van het complex bevindt zich een eigen berging. Daarnaast is er een inpandige (algemene) fietsenberging aanwezig met plaats voor twee fietsen. Uiteraard heeft u ook de beschikking over een parkeerplaats in de gezamenlijke parkeerkelder.



# Ligging en indeling

---

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 2000

Woonoppervlakte 110 m<sup>2</sup>

Bijdrage VvE appartement € 281,79 per maand

Bijdrage VvE parkeerplaats € 32,46 per maand

Parkeerplaats en separate berging in de onderbouw

A-label.

# Kenmerken

---

## Overdracht

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs    | € 595.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 282,-          |
| Aanvaarding   | In overleg       |

## Bouw

|                |   |
|----------------|---|
| Type object    | Appartement, portiekflat                                    |
| Soort bouw     | Bestaande bouw  |
| Bouwperiode    | 2000  |
| Isolatievormen | Dakisolatie<br>Dubbel glas<br>Muurisolatie<br>Vloerisolatie |

## Oppervlaktes en inhoud

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen     | 110 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                        | 364 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte externe berguimte | 4 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1                         |
| Aantal kamers    | 3 (waarvan 2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

## Locatie

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| Ligging | Aan vaarwater<br>Aan water |
|---------|----------------------------|

## Energieverbruik

|              |   |
|--------------|---|
| Energielabel | A |
|--------------|---|

## Uitrusting

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Warm water           | CV-ketel            |
| Verwarmingssysteem   | Centrale verwarming |
| Heeft een lift       | Ja                  |
| Heeft schuur/berging | Ja                  |
| Heeft ventilatie     | Ja                  |

# Kenmerken

---

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom Erfpacht zonder opstalvergoeding

# Lijst van zaken

|   | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | NVT |
|---|------------------|-------------|---------------------------|-----|
| <b>Buiten</b>                                 |                  |             |                           |     |
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting              |                  |             |                           | X   |
| Buitenverlichting                             |                  |             |                           | X   |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder    |                  |             |                           | X   |
| Tuinhuis/buitenberging                        |                  |             |                           | X   |
| Vijver  |                  |             |                           | X   |
| Broeikas                                      |                  |             |                           | X   |
| Vlaggenmast                                   |                  |             |                           | X   |
| Zonnepanelen                                  |                  |             |                           | X   |
| <b>Woning</b>                                 |                  |             |                           |     |
| Alarminstallatie                              |                  |             |                           | X   |
| Schotel/antenne                               |                  |             |                           | X   |
| Brievenbus                                    | X                |             |                           |     |
| (Voordeur)bel                                 | X                |             |                           |     |
| Rookmelders                                   | X                |             |                           |     |
| Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie |                  |             |                           | X   |
| Screens                                       |                  |             |                           | X   |
| Rolluiken/zonwering buiten                    |                  |             |                           | X   |
| Zonwering binnen                              | X                |             |                           |     |
| Vliegenhorren                                 |                  |             |                           | X   |
| <b>Raamdecoratie, te weten</b>                |                  |             |                           |     |
| Gordijnrails                                  | X                |             |                           |     |
| Gordijnen                                     |                  |             |                           | X   |
| Rolgordijnen                                  | X                |             |                           |     |
| Vitrages                                      |                  |             |                           | X   |
| Jaloezieën/lamellen niet compleet             | X                |             |                           |     |
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>               |                  |             |                           |     |
| Vloerbedekking/linoleum                       |                  |             |                           | X   |
| Parketvloer/laminaat                          | X                |             |                           |     |
| <b>Warmwatervoorziening / CV</b>              |                  |             |                           |     |
| CV met toebehoren                             | X                |             |                           |     |
| Close-in boiler                               | X                |             |                           |     |



# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | NVT |
|--|---------------|----------|------------------------|-----|
| Geiser   |               |          |                        | X   |
| Thermostaat                                    | X             |          |                        |     |
| Mechanische ventilatie/luchtbehandeling        | X             |          |                        |     |
| Airconditioning                                |               |          |                        | X   |
| Kokend waterkraan                              |               |          |                        | X   |
| <b>Open haard, houtkachel</b>                  |               |          |                        |     |
| (Voorzet) open haard                           |               |          |                        | X   |
| Allesbrander                                   |               |          |                        | X   |
| Kachels  |               |          |                        | X   |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>     |               |          |                        |     |
| Keukenmeubel                                   | X             |          |                        |     |
| (Combi)magnetron                               |               |          |                        | X   |
| Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis | X             |          |                        |     |
| Oven   | X             |          |                        |     |
| Vaatwasser                                     | X             |          |                        |     |
| Afzuigkap/schouw                               | X             |          |                        |     |
| Koelkast/vrieskast                             | X             |          |                        |     |
| Wasmachine                                     |               |          |                        | X   |
| Wasdroger                                      |               |          |                        | X   |
| <b>Verlichting, te weten</b>                   |               |          |                        |     |
| Inbouwverlichting / dimmers                    | X             |          |                        |     |
| Opbouwverlichting                              |               |          |                        | X   |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>    |               |          |                        |     |
| Losse kast(en)                                 |               |          |                        | X   |
| Boeken/legplanken                              |               |          |                        | X   |
| Werkbank in schuur/garage                      |               |          |                        | X   |
| Vast bureau                                    |               |          |                        | X   |
| Spiegelwanden                                  |               |          |                        | X   |
| <b>Sanitaire voorzieningen</b>                 |               |          |                        |     |
| Badkameraccessoires                            | X             |          |                        |     |
| Wastafel(s)                                    | X             |          |                        |     |
| Toiletaccessoires                              | X             |          |                        |     |

# Lijst van zaken

|  | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | NVT |
|--|------------------|-------------|---------------------------|-----|
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                  |                  |             |                           | X   |
| Waterslot wasautomaat                              |                  |             |                           | X   |
| Sauna  |                  |             |                           | X   |
| Meubel badkamer                                    | X                |             |                           |     |
| <b>Telefoontoestel/-installatie</b>                |                  |             |                           |     |
| Telefoontoestellen                                 |                  |             |                           | X   |
| Telefooninstallatie                                |                  |             |                           | X   |
| <b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</b> |                  |             |                           |     |
| Radiatorafwerking                                  |                  |             |                           | X   |
| Voorzetramen                                       |                  |             |                           | X   |
| Isolatievoorzieningen                              |                  |             |                           | X   |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>                    |                  |             |                           |     |
| Schilderijophangstelsysteem                        |                  |             |                           | X   |
| Meubel met spiegel                                 | X                |             |                           |     |
| Kapstok/kast                                       | X                |             |                           |     |

# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



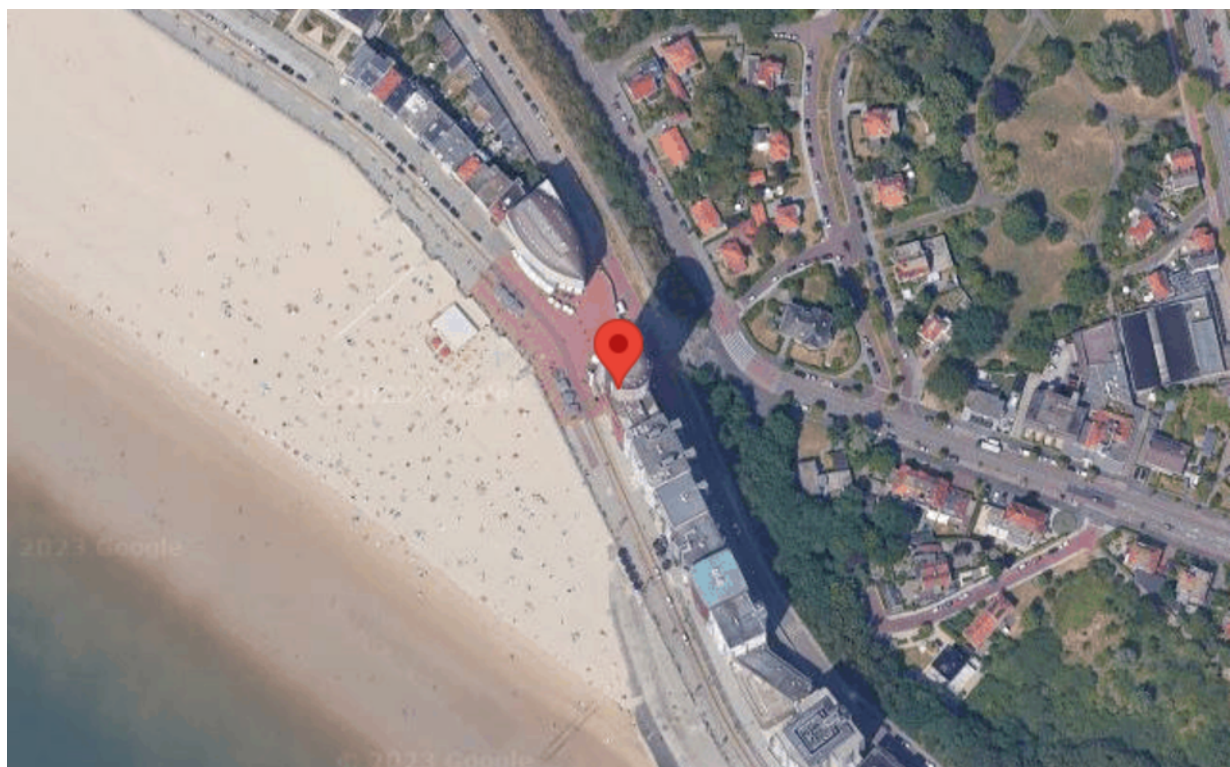
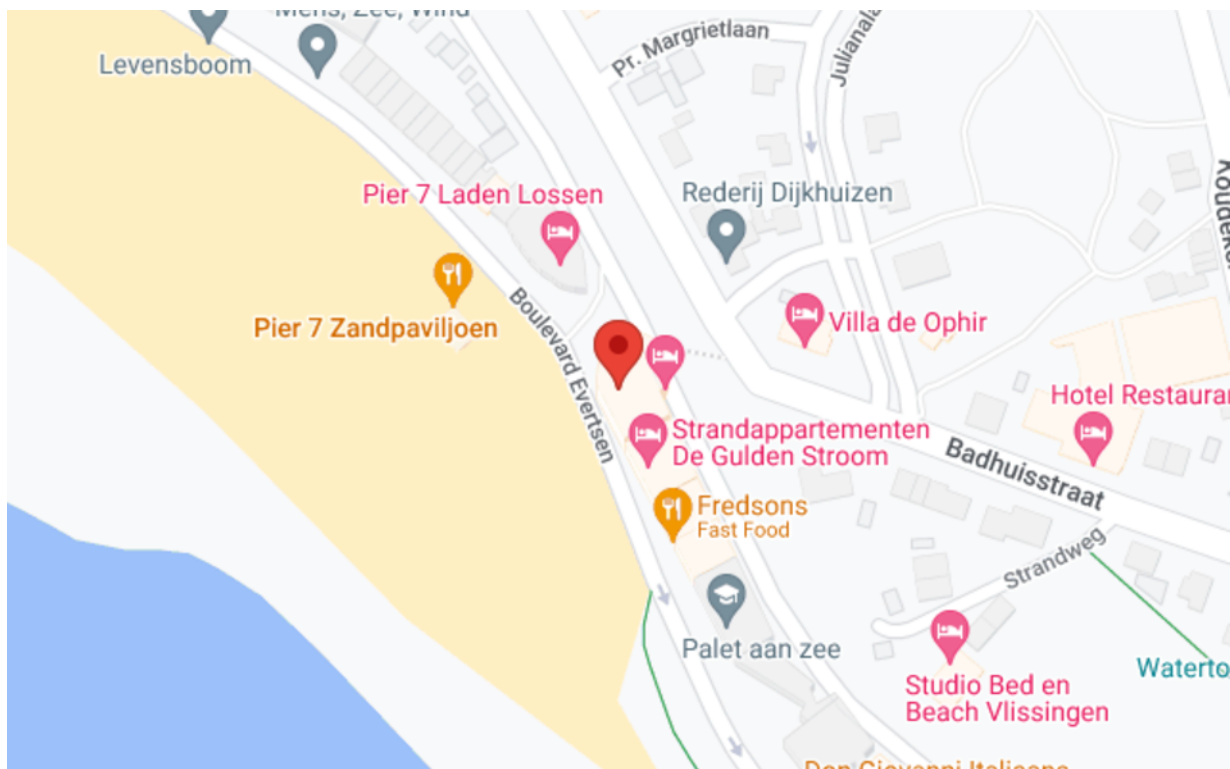
# Foto's

---



# Google maps

---





# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127  
4381 LR Vlissingen  
0118-430777  
[info@tpmakelaars.nl](mailto:info@tpmakelaars.nl)