



Spuistraat 69

4381 HP Vlissingen



Spuistraat 69 4381 HP Vlissingen

Inleiding

Wonen in een splinternieuw luxe en royaal appartement midden in de stad en nabij de Boulevard!

Recent nieuw opgeleverd appartement gelegen op de begane grond in het markante appartementencomplex "Alhambra", op de hoek van de Coosje Buskenstraat en de Spuistraat, vlakbij het winkelcentrum, terrasjes, restaurants en de bioscoop. Dit appartement is onder andere voorzien van twee slaapkamers, een fijn beschut balkon, volledig voorzien van vloerverwarming en HR+++ beglazing en gelegen op een levendig en gezellig punt. De keuken dient u zelf nog te plaatsen.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree aan de zijde van de Spuistraat met de toegang tot de twee nieuwe appartementen. Tevens heeft u hier uw eigen (fietsen)berging.

Hal met toegang tot de diverse vertrekken. Toiletruimte met hangend toilet en fontein.

Aansluitend de badkamer voorzien van inloofdouche en dubbele wastafel in meubel.

Vanuit de masterbedroom stapt u zo het balkon (13 m²) op. Verder is er nog een logeer-/werkkamer. De T-vormige woonkamer is zeer royaal en licht door de vele ramen. Er is voldoende ruimte voor een zithoek en een grote eettafel. De aansluitingen voor de keuken zijn aanwezig. Vanuit de woonkamer heeft u ook toegang tot het balkon door de openslaande dubbele deur. Het balkon is voorzien van een luxe vlondervloer en overkapt, door de overkapping heeft u een heerlijk beschutte plek. Er is een praktische berging/bijkeuken met de opstelling van de c.v.-ketel en de mechanische ventilatie.



Ligging en indeling

Algemeen:

Oorspronkelijk bouwjaar 2002, appartement gerealiseerd in 2023

Woonoppervlak 128 m²

A-label

HR+++ beglazing in aluminium kozijnen

Voorzien van vloerverwarming

Bijdrage VvE € 301,00 per maand

Koopsom exclusief keuken

Kenmerken

Overdracht

Koopsom	€ 515.000,- k.k.
Servicekosten	€ 301,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	128,4 m ²
Inhoud	426 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,6 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5,4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming
Vloerverwarming

Heeft een balkon

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Reservefonds

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

Ja

Onderhoudsverwachting

Ja

Opstal verzekering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

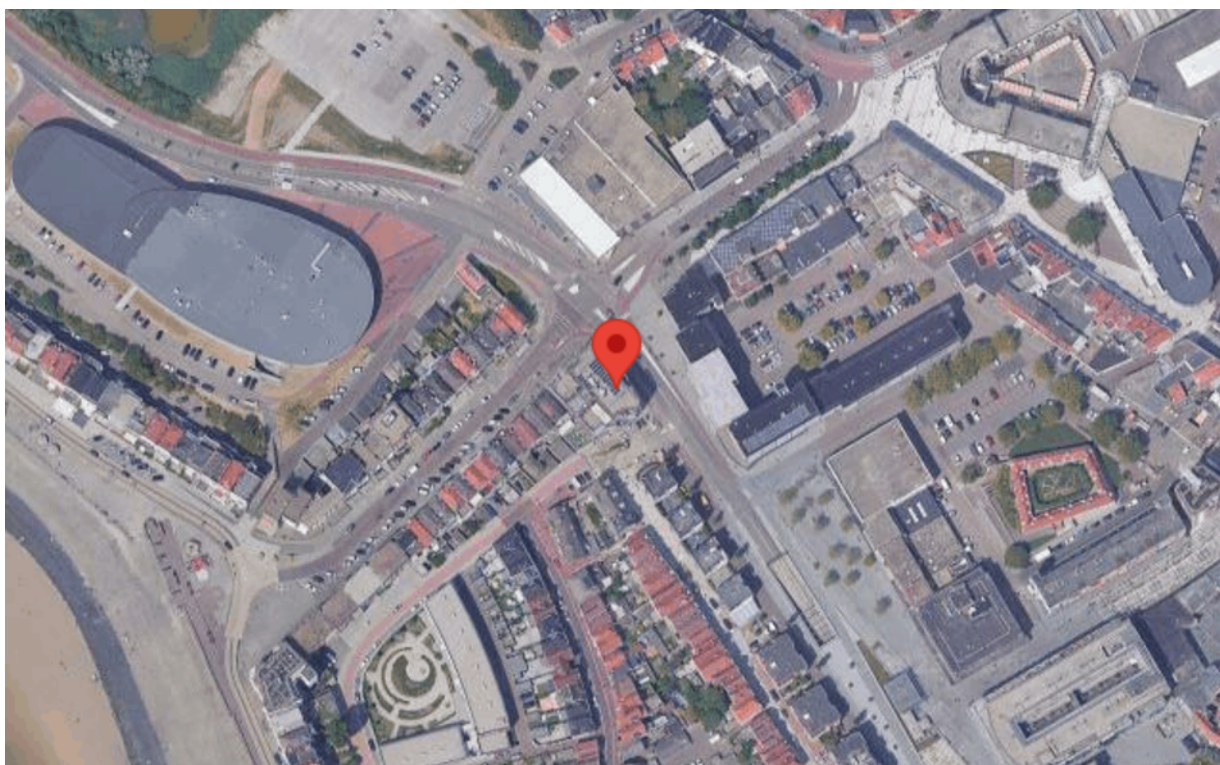


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl