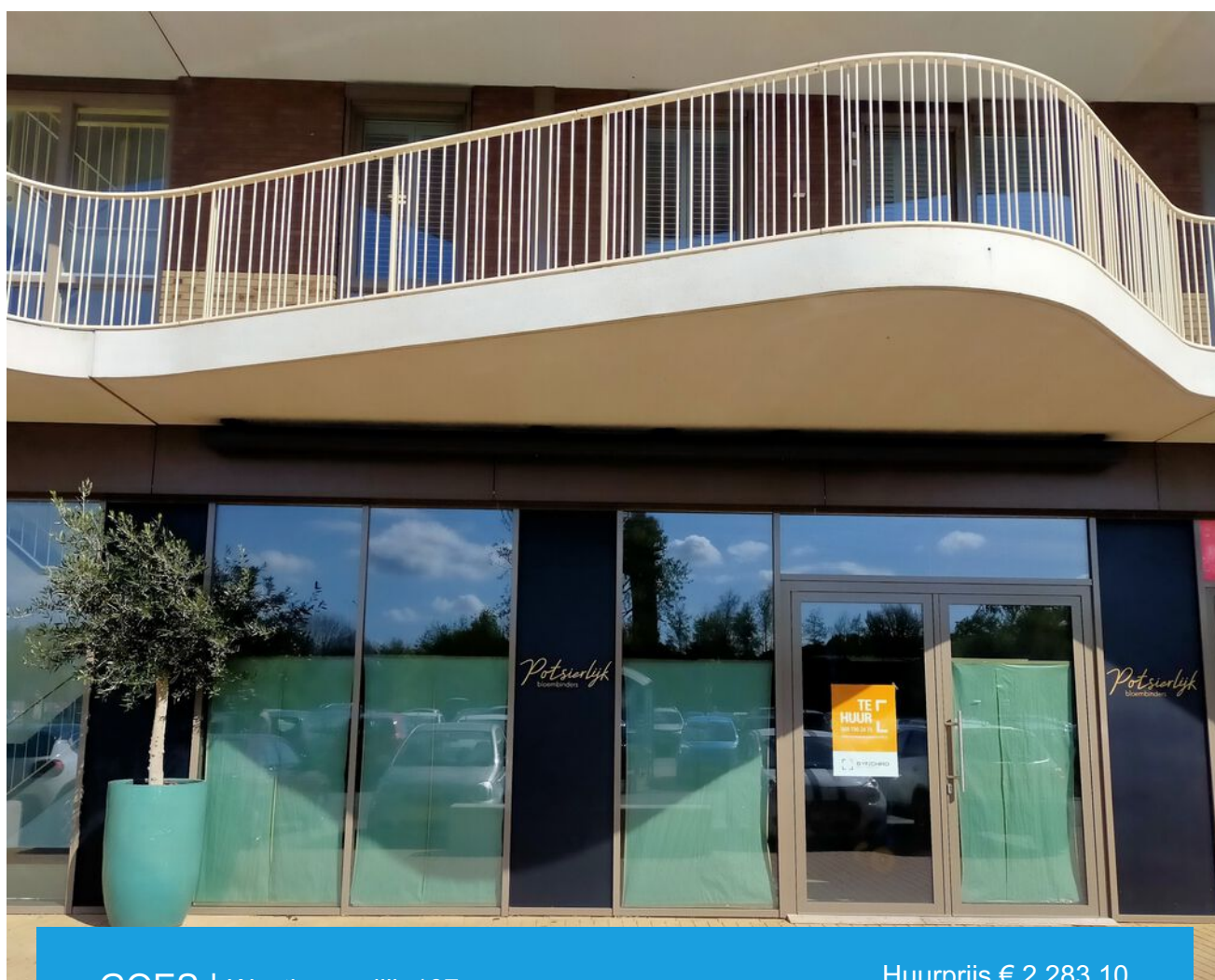


Te huur

Instapklare commerciële ruimte op A1-locatie nabij de Albert Heijn



GOES | Westhavendijk 107

Huurprijs € 2.283,10
per maand excl. BTW



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs	€ 2.283,10 per maand excl. BTW
Servicekosten	€ 75,- per maand excl. BTW
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct.

Commerciële ruimte

Oppervlakte	169 m ² BVO
Aantal bouwlagen	1
Frontbreedte	circa 7.50 meter.

Voorzieningen

Verhuur in casco staat, in aanvulling op de casco staat behoren tot het gehuurde: pui, betonvloer, winkelscheidende wanden, mk en toilet met fonteintje.

Buitenruimte

Ligging

Op A-locatie tegenover de AH.

Parkeren

Er is een gemeenschappelijk parkeerterrein van circa 142 plaatsen.



Te huur

In het Westerschansgebied aan de Westhavendijk 107 te Goes bieden we een instapklare commerciële ruimte te huur aan. De ruimte was voorheen in gebruik bij Potsierlijk bloembinderij en maakt onderdeel uit van de ontwikkeling "Westerschans" bestaande uit appartementengebouwen met winkelruimten in de plint. Namens Potsierlijk bloembinderij zijn wij op zoek naar een nieuwe huurder. De commerciële ruimte heeft een uitstekende ligging schuin tegenover de Albert Heijn. In de directe omgeving zijn verder de FRUITSHOP Goes, FLOOR 2.0, Toff To Go Sushi en tandartsenpraktijk Wimmers gevestigd. Er is voor de deur een gemeenschappelijk parkeerterrein van circa 142 parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

Goes is een belangrijk economisch centrum in Zeeland. Wat betreft detailhandel is Goes, na Middelburg, de tweede stad van Zeeland. De ontwikkeling "Westerschans" heeft een bijzonder goede ligging aan de Noordkant van het centrum van Goes. Daarnaast is de locatie ingeklemd tussen een drietal woonwijken. Goes is door haar centrale ligging goed bereikbaar met zowel de auto (rijksweg A-58) als de trein.

Afmeting

Het verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) bedraagt circa 154 m². De bruto vloeroppervlakte (BVO) is circa 169 m².

Parkeren/buitenterrein

Er is een gemeenschappelijk openbaar parkeerterrein van circa 142 plaatsen.



Voorzieningen

De commerciële ruimte wordt in casco staat verhuurd. In aanvulling op de casco staat behoren tot het gehuurde:

- aluminium pui voorzien van isolerende beglazing;
- betonvloer;
- winkel scheidende wanden;
- meterkast voorzien van water, elektra en glasvezel;
- toilet met fonteintje.

De diverse lichte scheidingswanden en toonbanken worden om niet overgedragen. Onderstaande inventaris is ter overname voor een bedrag van € 5.000,- excl. BTW:

- elektrisch bedienbaar zonnescerm;
- verlichting (spots);
- koelcel Pego ECP 200 EXPERT;
- pantry voorzien van close-in-boiler;
- warm water boiler.

Bestemming

Het object ligt in het bestemmingsplan 'Havengebied Goes' waarin detailhandel is toegestaan. Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Goes vastgesteld op 9 mei 2016 en is onherroepelijk.

Huurprijs

De huidige huurprijs bedraagt € 2.283,10 per maand excl. BTW.

Servicekosten

€ 75,00 per maand excl. BTW t.b.v. onderhoud parkeerterrein en onderhoud groenvoorziening parkeerterrein.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst per 1 december 2024, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

Per direct.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

Bijzonderheden

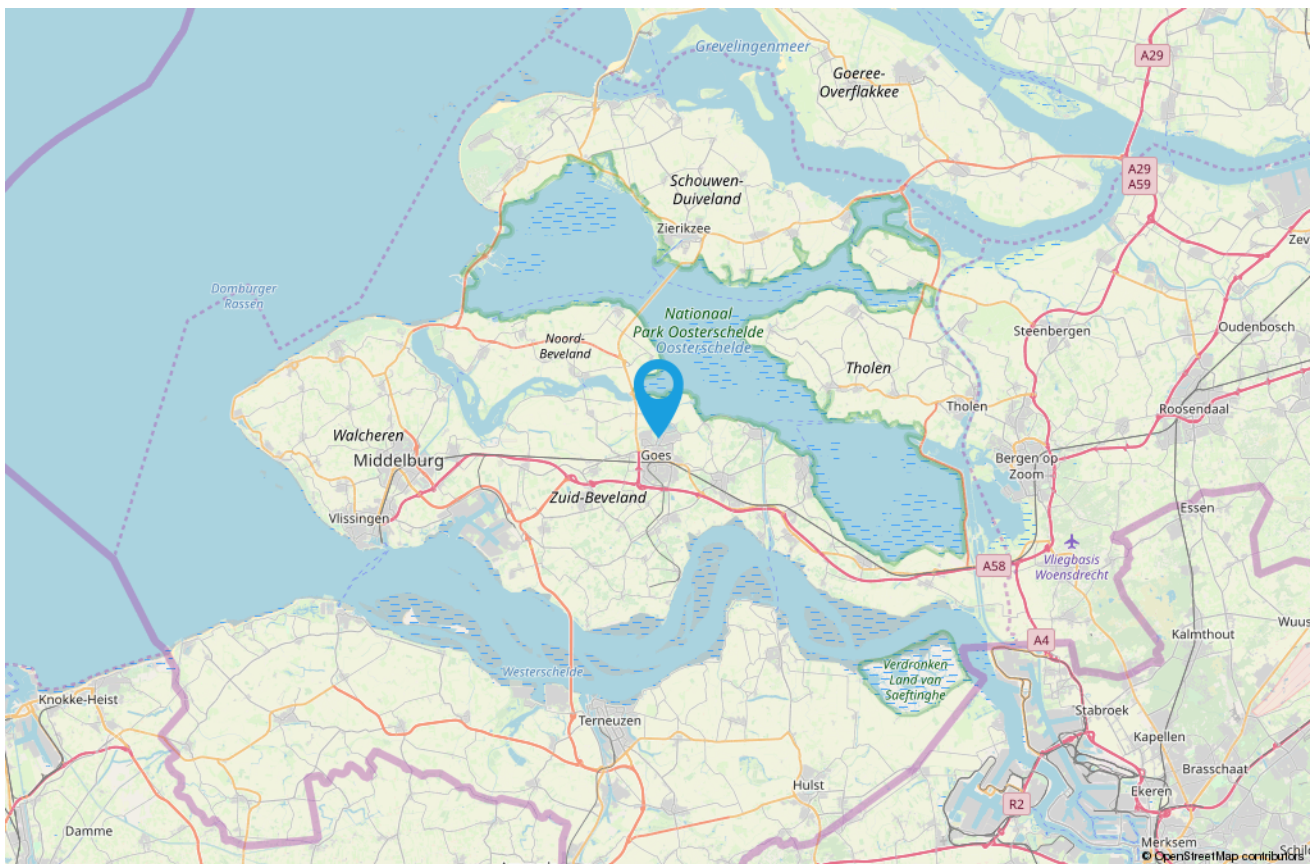
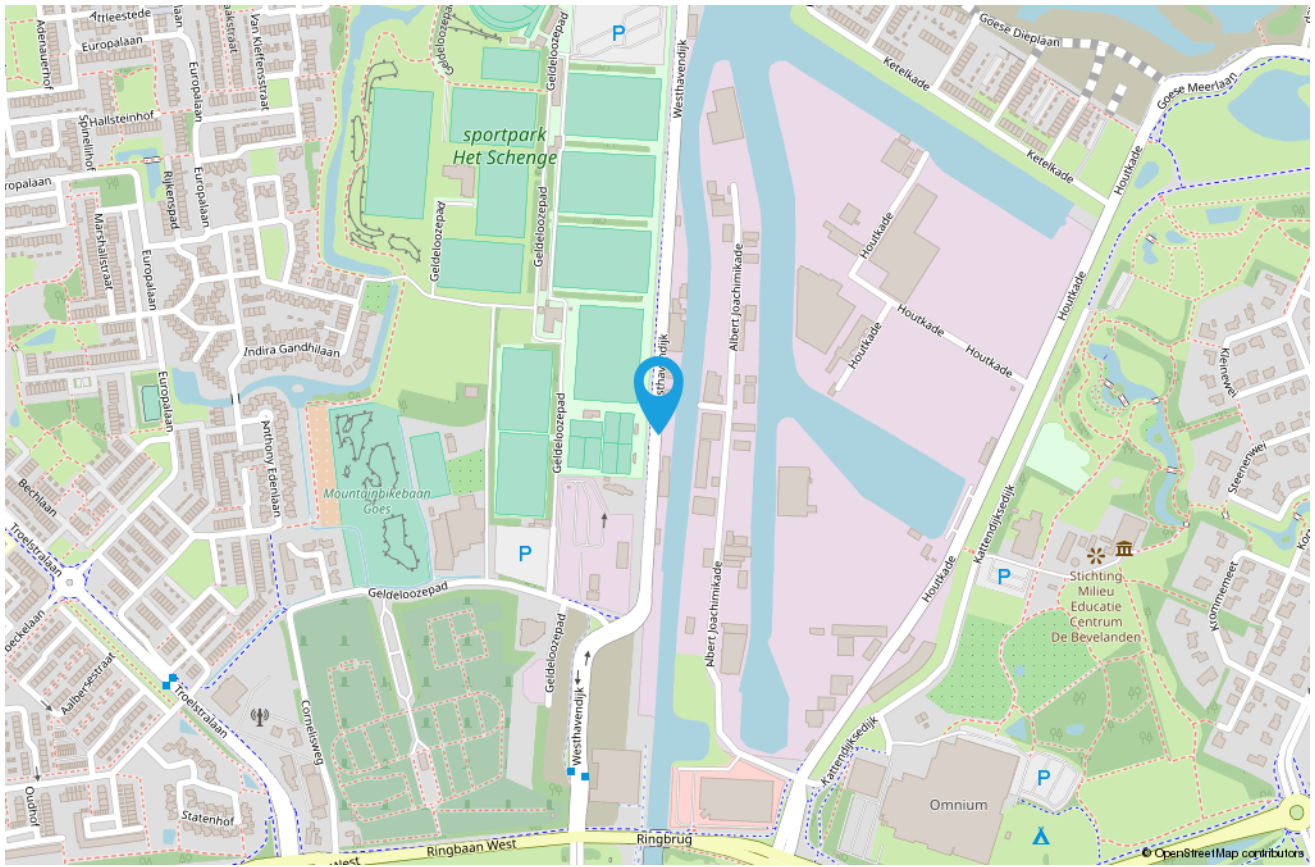
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Westhavendijk 107" te Goes. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Locatie op de kaart



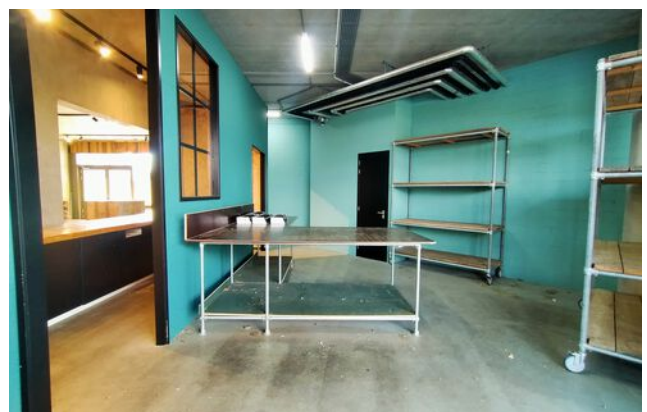
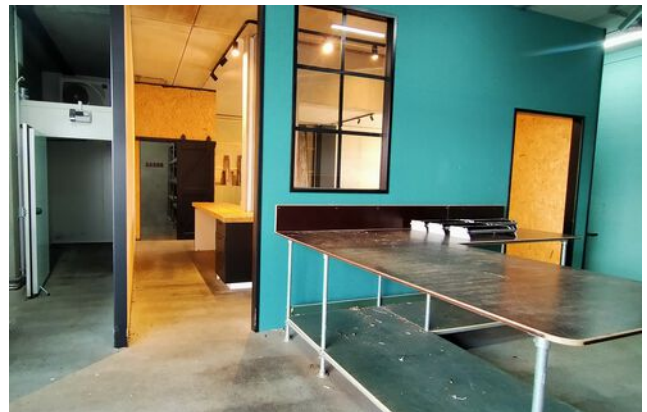












Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl