

Te huur

Moderne kantoor-/praktijkruimte gelegen op de verdieping van het representatieve kantoorpand "Loocis" op een uitstekende locatie in het hart van Goes



GOES | Beatrixlaan 20

Huurprijs € 275,- per maand
excl. BTW excl. voorschot servicekosten



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs	€ 275,- per maand excl. BTW
Voorschot servicekosten	€ 98,52 per maand excl. BTW
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg.

Kantoor-/praktijkruimte

Oppervlakte	20 m ² .
-------------	---------------------

Parkeren/ buitenterrein

Ligging	Op toplocatie op loopafstand van het kernwinkelgebied.
Parkeren	Betaald en vrij parkeren is in direct omgeving voldoende aanwezig.



Te huur

In het hart van Goes op enkele minuten loopafstand van het kernwinkelgebied bieden wij een moderne kantoor-/praktijkruimte in het representatieve kantoorpand "Loocis" te huur aan. De kantoor-/praktijkruimte heeft een afmeting van circa 20 m² en is gesitueerd op de verdieping waar diverse bedrijven een representatief onderkomen hebben.

De binnen- en buitenzijde van de entree aan de voorzijde van het pand worden grondig gerenoveerd.

Met het oog op duurzaamheid heeft verhuurder recentelijk witte kunststof dakbedekking laten aanbrengen ten behoeve van een nog beter leefklimaat.

Bereikbaarheid

De kantoor-/praktijkruimte ligt op een toplocatie op loopafstand van het centrum op slechts enkele autominuten van de rijksweg A-58, waardoor de bereikbaarheid per auto goed is. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is eveneens goed, middels een trein- en busverbinding op enkele minuten loopafstand.

Afmeting in m² BVO excl. gemeenschappelijke ruimten

L.06: 20 m².

Het compartiment wordt weergegeven op bijgaande tekening. Er is geen meetcertificaat aanwezig. De vierkante meters zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Parkeren/buitenterrein

Betaald (tevens vergunning) en vrij parkeren is in de directe omgeving voldoende aanwezig. Tevens bevindt zich op het terrein een fietsenstalling.



Voorzieningen

- Betonvloeren voorzien van PVC vloerafwerking in de gemeenschappelijke ruimten en een laminaatvloer in de kantoor-/praktijkruimte;
- Metselwerk gevels met deels gestucte voorgevel;
- Witte bitumineuze dakbedekking;
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- Verlaagd plafond met verlichtingsarmaturen en/of spots;
- Gemeenschappelijke meterkast (vernieuwd in 2023);
- Glasvezelaansluiting;
- Verwarming middels centrale verwarming;
- Brandblusvoorzieningen;
- Vluchtwegaanduiding;
- Gemeenschappelijke entree op de begane grond;
- Gemeenschappelijke pantryruimte inclusief vaatwasser en koelkast;
- Gemeenschappelijke toiletgroep met voorportaal;
- Gemeenschappelijke RVS brievenbus.

Huurprijs

€ 275,00 per maand excl. BTW.

Voorschot servicekosten

€ 98,52 per maand excl. BTW.

De servicekosten hebben o.a. betrekking op de volgende diensten en leveringen:

- gas-, elektra- en waterverbruik;
- centrale verwarming, onderhoudsabonnement en het verhelpen van storingen;
- brandblusvoorzieningen, onderhoudsabonnement;
- schoonmaak algemene ruimten;
- het schoonhouden van de puien;
- het schoonhouden van daken, goten en hemelwaterafvoeren;
- het schoonhouden van het gehele buitenterrein;
- onderhoud van de groenvoorziening op het buitenterrein;
- gemeenschappelijke afvalcontainer;
- glasverzekering;
- eventueel overige nader te bepalen leveringen en diensten;
- 5% administratiekosten.

Huurbetaling

De huurpenningen (inclusief BTW) dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen met een minimale huurtermijn van 2,5 jaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2025, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten (inclusief BTW).

Oplevering

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt met diverse aanvullingen aan de zijde van de verhuurder.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Huurder dient zelf de eigen internetaansluiting in de centrale meterkast te regelen.

Kantoorpand "Loocis" beschikt over plexiglas borden voor uw logo/bedrijfsnaam ten plaatse van de entree op de begane grond, ten plaatse van de hal op de verdieping en naast de deur van de eigen kantoor-/praktijkruimte en verder kan uw logo/bedrijfsnaam op het glas van de voorgevel worden weergegeven. De kosten bedragen € 195,00 excl. BTW en zijn voor rekening van de huurder.

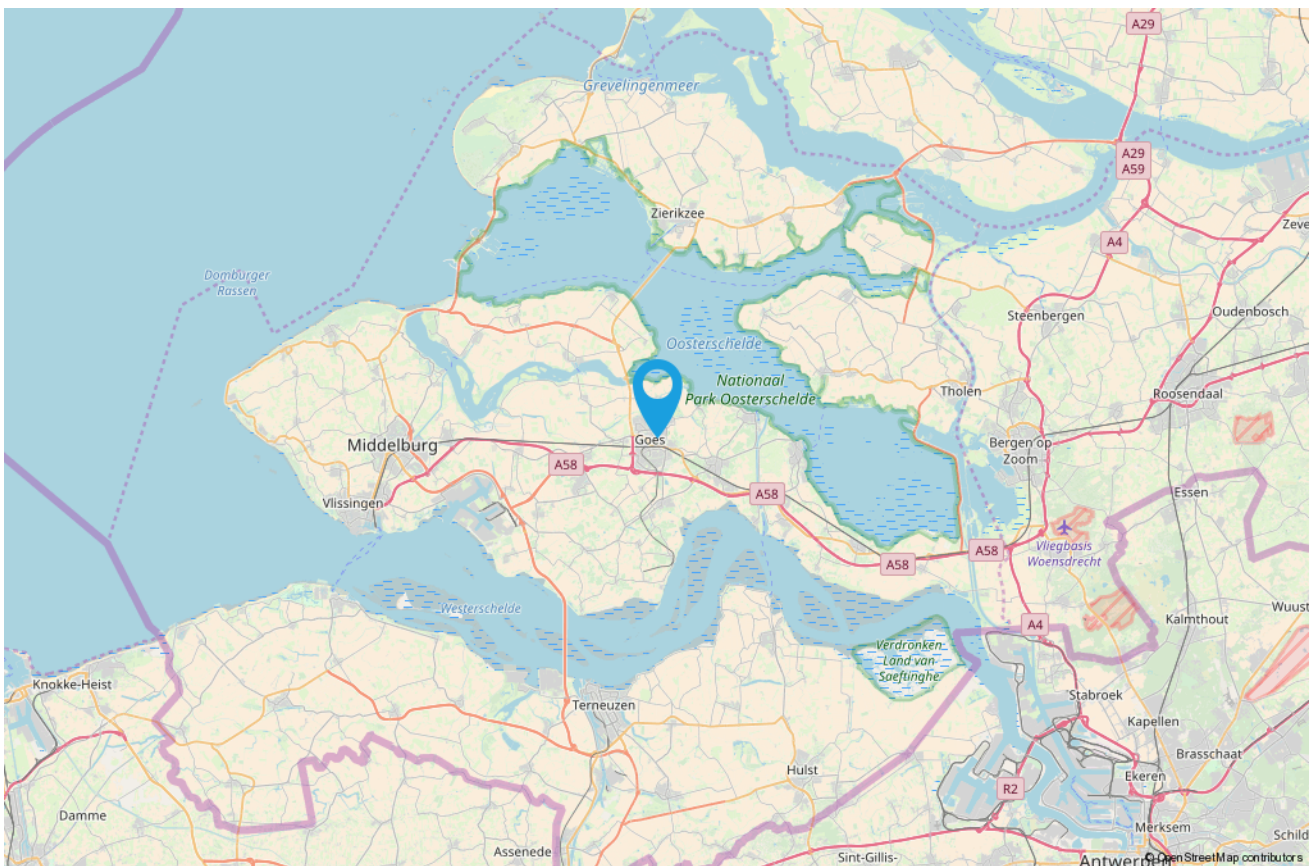
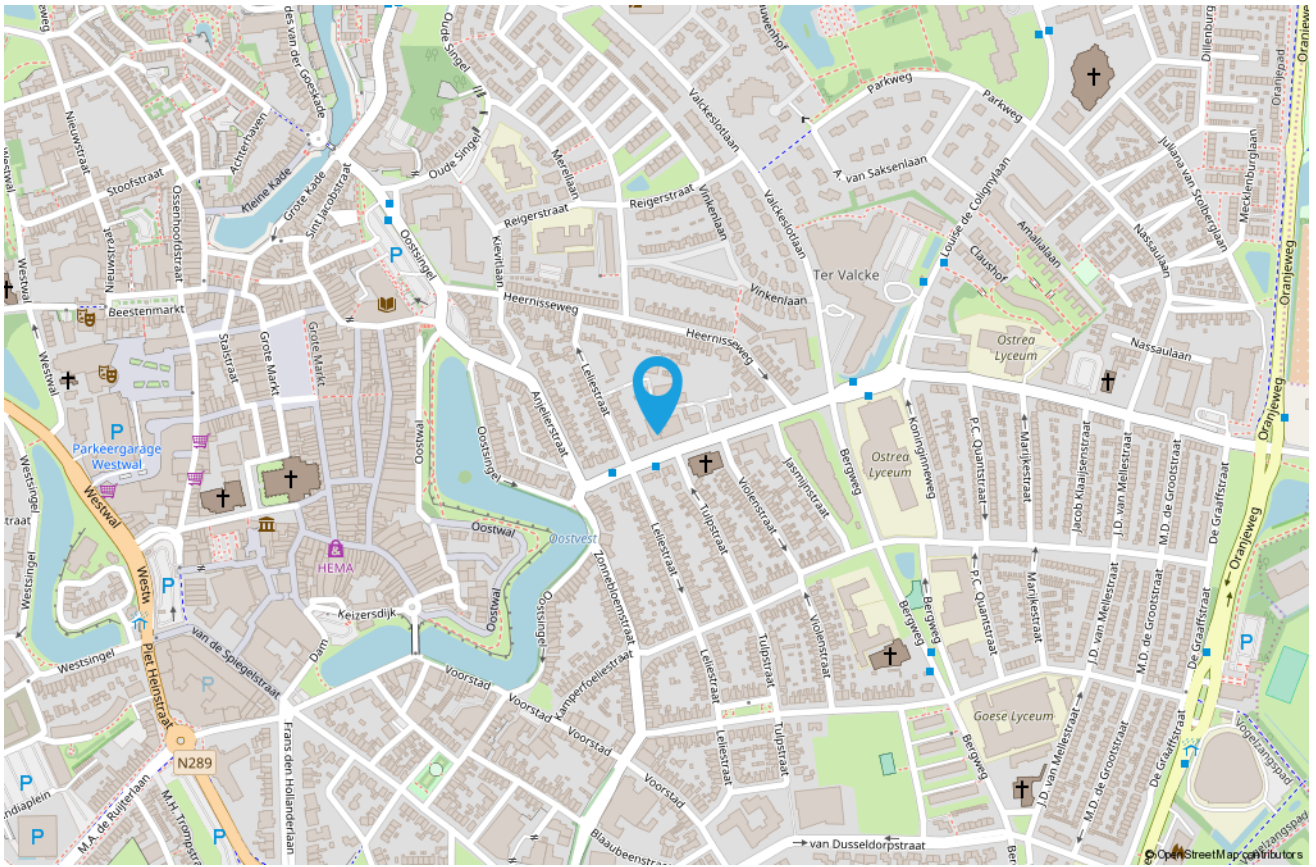


Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Beatrixlaan 20" te Goes. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



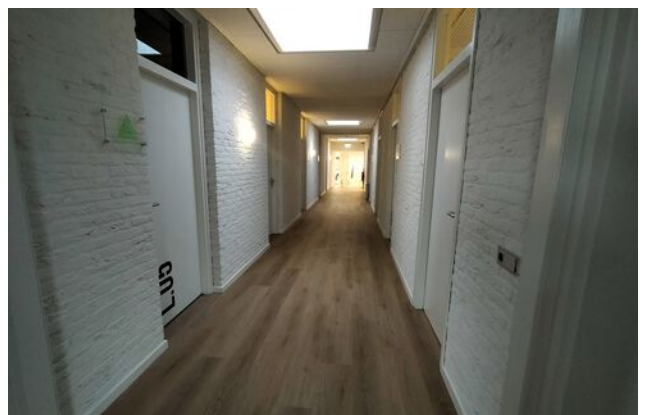
Locatie op de kaart





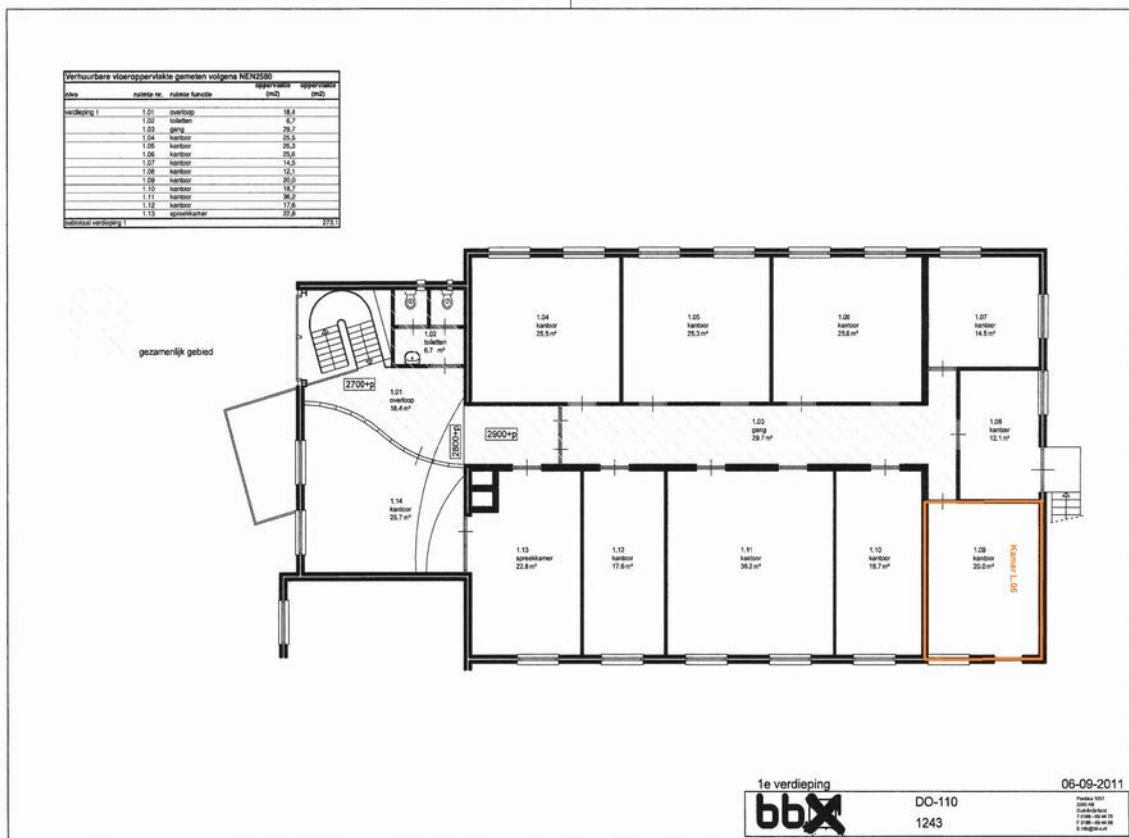








Plattegrond



1e verdieping
bbx DO-110
1243
06-09-2011
Houten 1011
0104
0105
0106
0107
0108
0109
0110
0111
0112
0113

Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl